

Makelaar  Idee



Vraagprijs  
€ 550.000 k.k.

**34**

**OOSTEINDE**

**BLIJHAM**

Makelaar Idee Winschoten  
Oldambtplein 7  
9671 PP Winschoten  
0597-431066  
info@makelaaridee.nl



# KENMERKEN

## SOORT WONING:

herenhuis

## WOONOPPERVLAKTE:

209 m<sup>2</sup>

## INHOUD:

829 m<sup>3</sup>

## PERCEELOPPERVLAKTE:

4305 m<sup>2</sup>

## AANTAL KAMERS:

7

## SLAAPKAMERS:

4



### BOUWFORM

Bestaande bouw

### TYPE WONING

vrijstaande woning

### ENERGIELABEL

B

### BOUWJAAR

1906

### WARM WATER

c.v.-ketel

### LIGGING:

in woonwijk, vrij uitzicht,  
landelijk gelegen

### TUIN:

4.133 m<sup>2</sup>

### BERGING:

vrijstaand hout

### VERWARMING:

c.v.-ketel

### ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie,  
vloerisolatie, volledig  
geïsoleerd

# OVER DE WONING

Deze schitterende vrijstaande woning is fraai gelegen op een ruim en groen perceel. De woning is van binnen volledig gemoderniseerd, waarbij het klassieke karakter goed bewaard is gebleven.

De woning beschikt over een royale woonkeuken, vier slaapkamers (mogelijkheid tot vijf) en twee badkamers.

De grote tuin bestaat uit een ruim terras, gazon, een grote schuur / werkruimte en tal van bloemen, planten en bomen.

Blijham beschikt over diverse voorzieningen waaronder een supermarkt, basisschool en sportfaciliteiten en met de auto ben je in enkele minuten in Winschoten. Van de karakteristieke ornamenten en deurlijsten, tot de nieuwe slaapkamer en badkamer op de begane grond en de royale keuken: deze prachtige woning is zeker een bezichtiging waard!

**SOORT WONING:**  
herenhuis

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1906

**WOONOPPERVLAKTE:**  
209 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
829 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
4305 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

## Indeling:

Via de verhoogde entree en openslaande deuren met glas-in-loodramen kom je in de hal met klassieke lambrisering. Aan de rechterzijde is er toegang tot de woonkeuken, aan de linkerzijde bevindt zich de woonkamer. De ruime woonkamer beschikt over een erker met hoge raampartijen, inbouwkasten en suite-deuren naar het naastgelegen kantoor.

De riante keuken beschikt over een kook- en spoeleiland, inductiekookplaat met downdraft-afzuiging, oven, koelkast vriezer en vaatwasser. Blickvanger is hier ook de glazen wand met wijnrekken tussen de gang en de keuken.

Een deur biedt toegang tot de achtertuin. Aan de keuken grenst een ruime bijkeuken met hier de witgoedaansluitingen, cv-opstelling (Nefit Topline, lease) en deur naar de tuin aan de zijkant van de woning.

Aan het eind van de gang is er toegang tot de slaapkamer op de begane grond met een nieuwe en-suite badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een douche, ligbad en wastafelmeubel.

De gehele benedenverdieping beschikt over een visgraat pvc-vloer.

## Eerste verdieping:

De trap in de hal leidt naar de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een berging en de tweede badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is ca. 19m<sup>2</sup> groot en voorzien van inbouwkasten.

De slaapkamer aan de rechtervoorzijde is ca. 11m<sup>2</sup> groot. ook deze kamer beschikt over een inbouwkast. De slaapkamer aan de linkervoorzijde wordt grotendeels verdeeld door een muur. Hier is dus eenvoudig een extra kamer te realiseren. De ruime badkamer is voorzien van een inlopdouche, dubbele wastafel en toilet.

## Tuinen:

De woning is gelegen op een riant perceel van 4.305m<sup>2</sup>. De voortuin is een siertuin met hekwerk. De oprit aan de rechterzijde biedt plaats aan meerdere auto's. Ook is hier een oplaadpunt voor elektrische auto's aanwezig, en een houten overkapping

De prachtige achtertuin beschikt over een groot gazon met diverse hagen, bossages, een vijvertje en diverse planten en bloemen. Direct achter de woning is een ruime veranda en in de tuin bevindt zich ook een grote houten schuur / werkruimte van 42m<sup>2</sup> groot.

## Bijzonderheden:

- \* Karakteristieke en riante vrijstaande woning;
- \* Van binnen volledig gemoderniseerd;
- \* Dak- muur- en vloerisolatie (sinds 2024 mogelijkheid tot hogere hypotheek met energielabel B);
- \* HR++ geluidsisolerend glas;
- \* Royale woonkeuken;
- \* Twee badkamers;
- \* Prachtige groene tuin.





**Volledig gemo  
derniseerd,  
vrijstaand  
herenhuis**





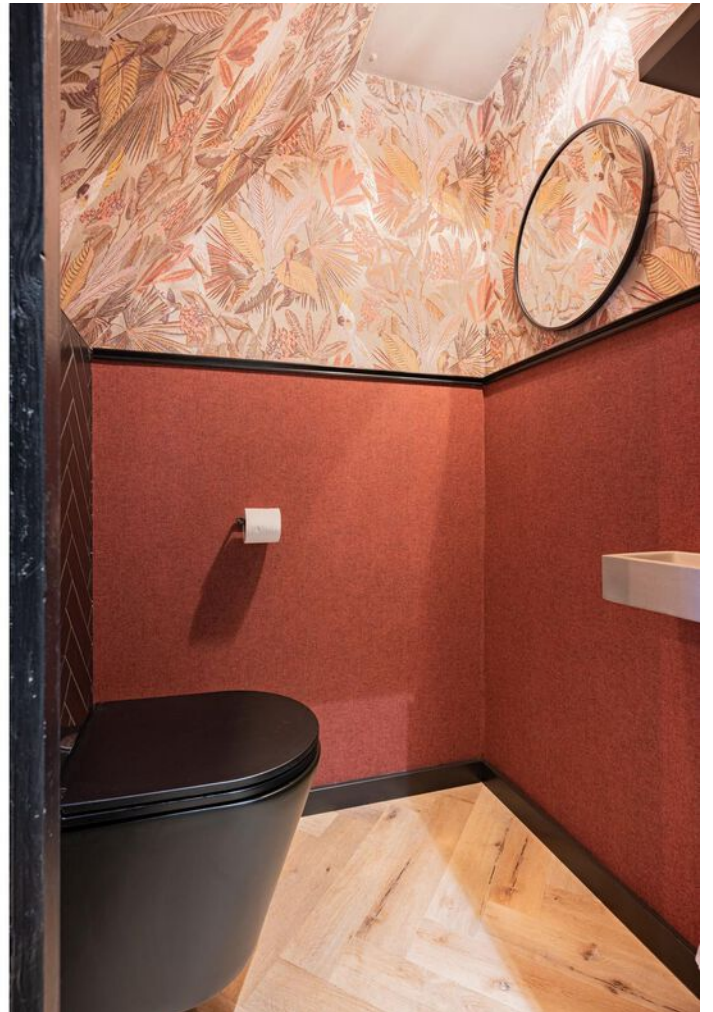




















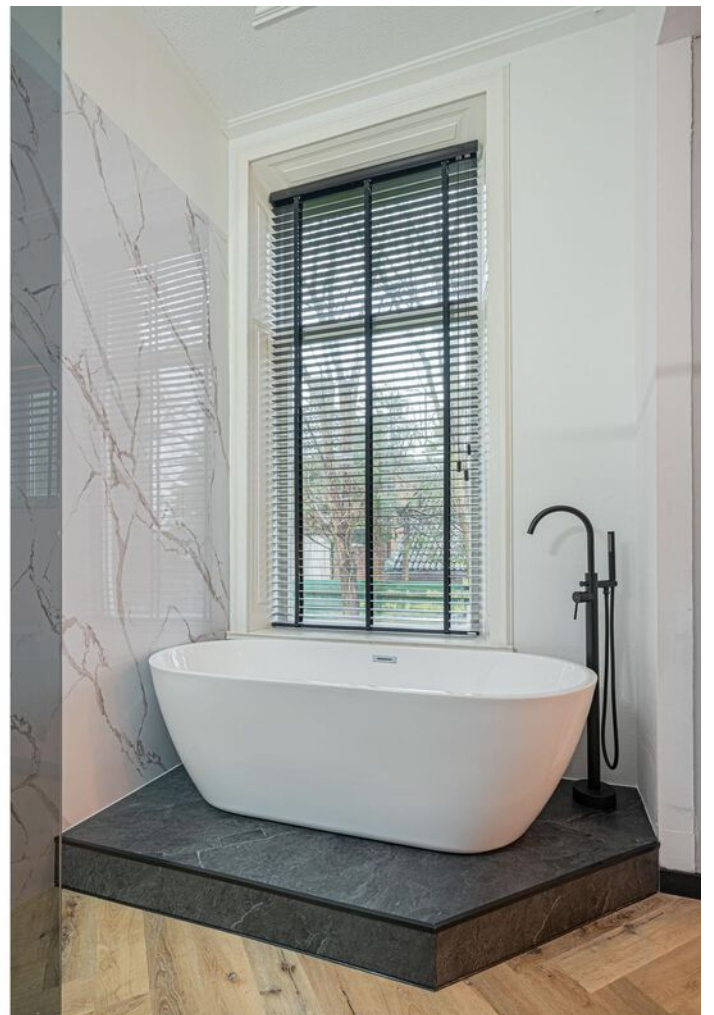




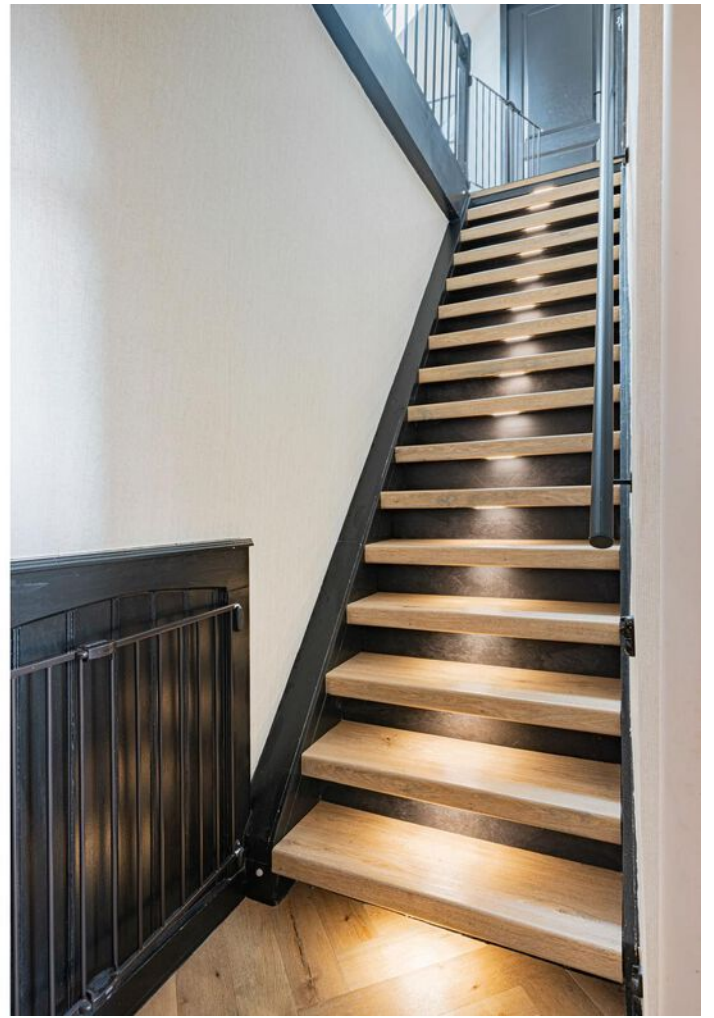
























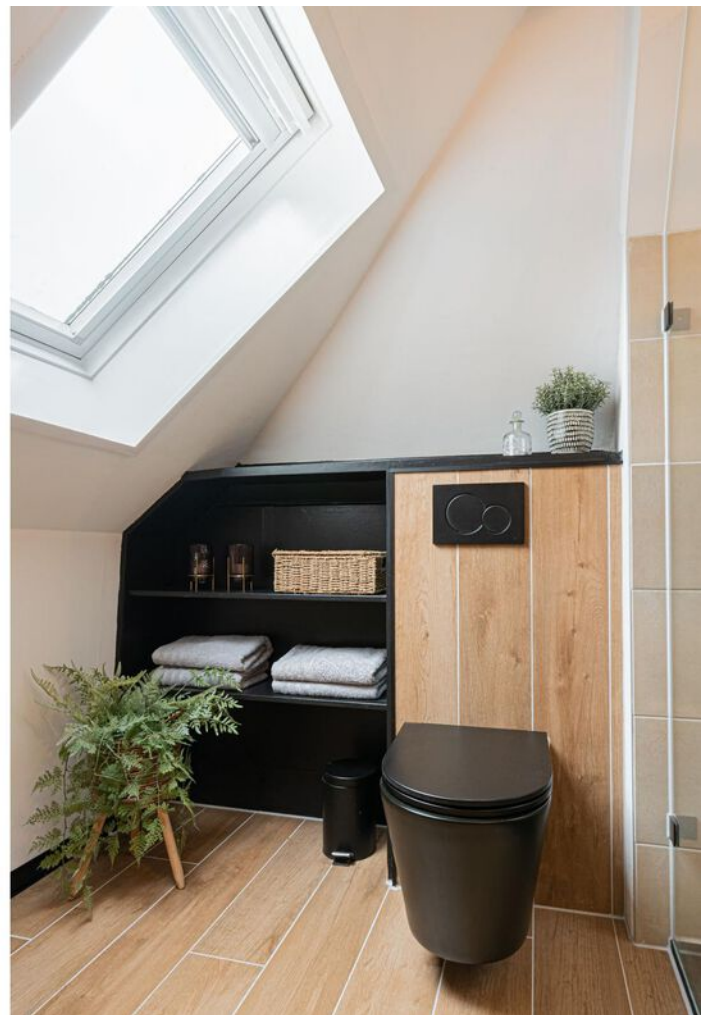














































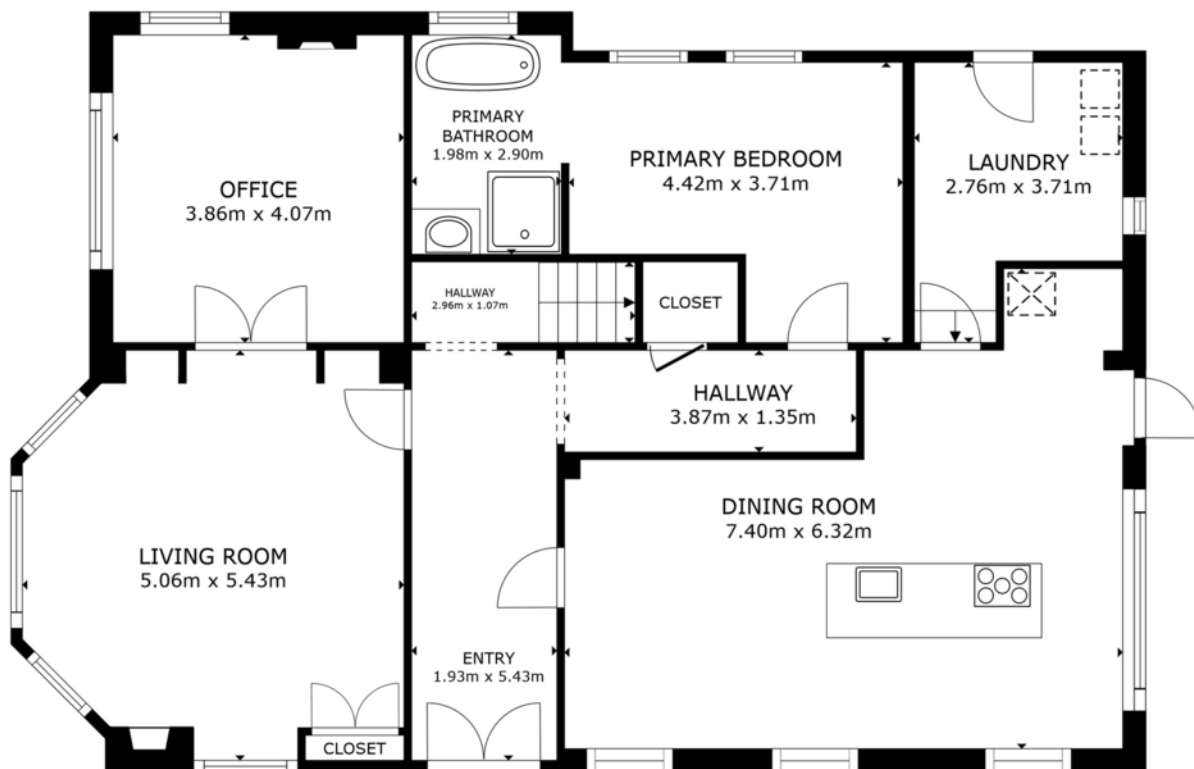








# PLATTEGROND

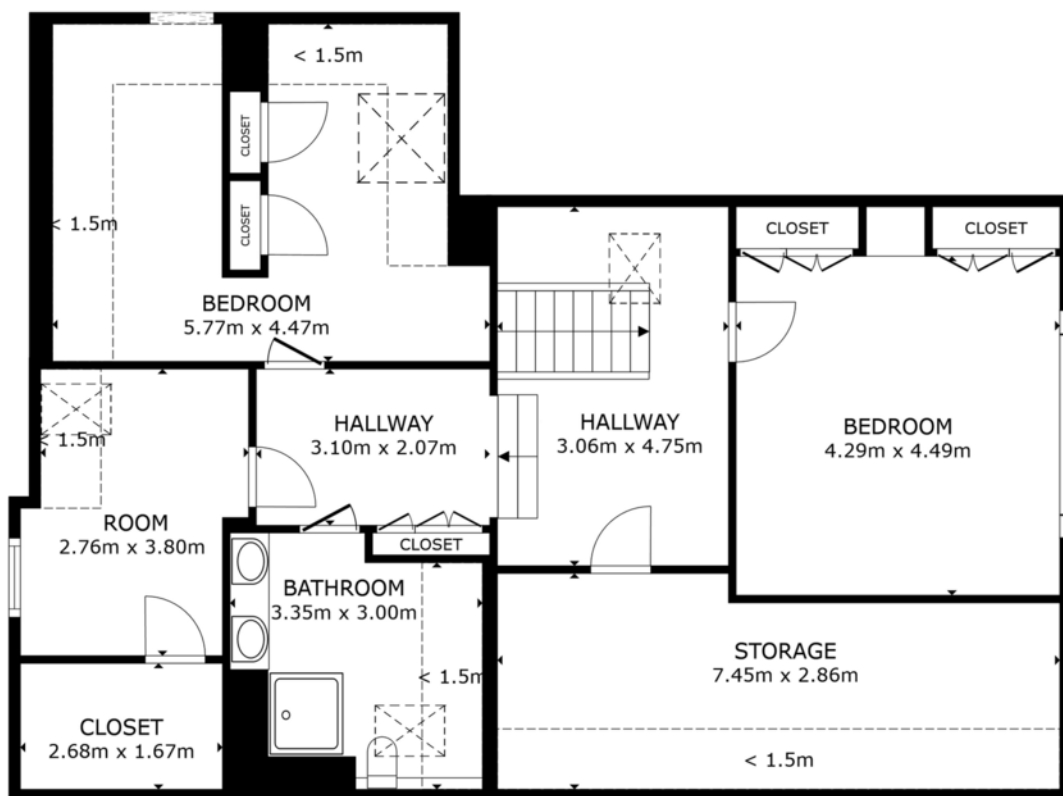


FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1 129.8 m<sup>2</sup> FLOOR 2 98.6 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS : REDUCED HEADROOM 18.4 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 228.4 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



# PLATTEGROND

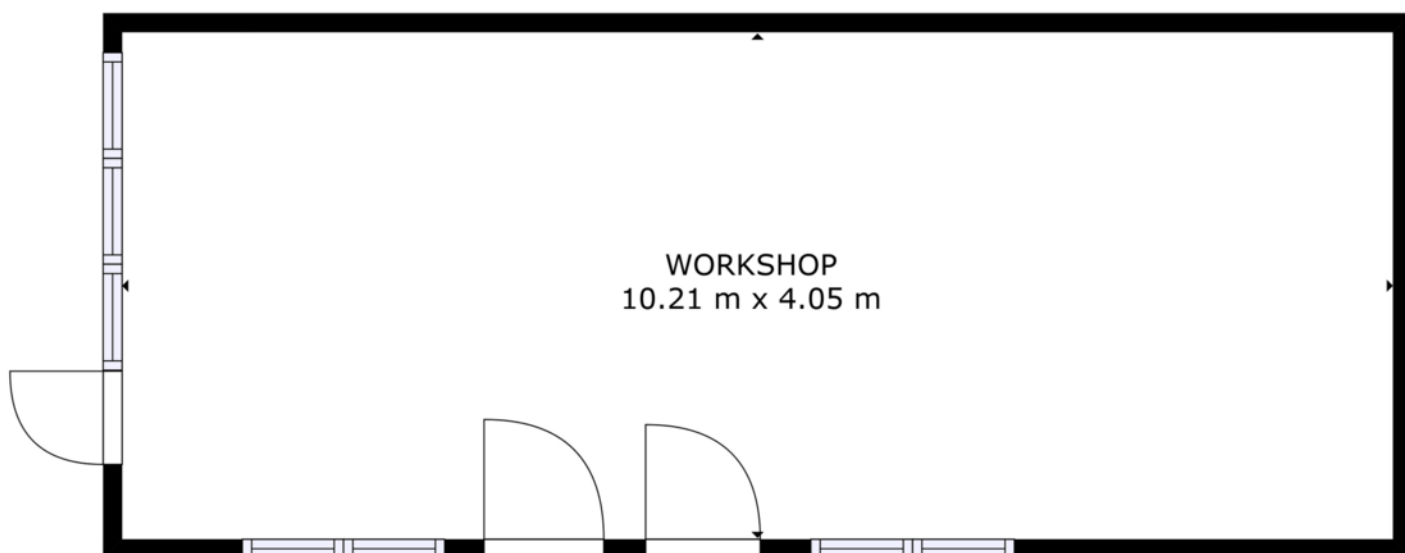


FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1 129.8 m<sup>2</sup> FLOOR 2 98.6 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS : REDUCED HEADROOM 18.4 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 228.4 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



# PLATTEGROND



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 42 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 42 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaar Idee B.V.



|                                    |                                  |                           |   |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer      | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 1000            |  |
| <b>25</b><br>Huisnummer            | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente Wedde |   |
| — Vastgestelde kadastrale grens    | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie I                  |   |
| — Voorlopige kadastrale grens      | Administratieve kadastrale grens | Perceel 600               |   |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing                        |                           |   |
| — Bebouwing                        |                                  |                           |   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LIJST VAN ZAKEN

|  | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                        |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren               |               |          |              | X      |
| Allesbrander                                     |               |          |              | X      |
| Houtkachel                                       |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                                     |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                               |               |          |              | X      |
| Radiatorafwerking                                |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                            |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                            | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers           | X             |          |              |        |
| - losse (hang)lampen                             |               |          | X            |        |
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten              |               |          |              |        |
| - Zwarte kasten in bijkeuken 5 stuks             | X             |          |              |        |
| - Zwarte kasten in studeerkamer (staand) 3 stuks | X             |          |              |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten         |               |          |              |        |
| - gordijnrails                                   | X             |          |              |        |
| - gordijnen                                      | X             |          |              |        |
| - overgordijnen                                  | X             |          |              |        |
| - vitrages                                       |               |          |              | X      |
| - rolgordijnen                                   | X             |          |              |        |
| - lamellen                                       |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                                     | X             |          |              |        |
| - (losse) horren/rolhorren                       |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                         |               |          |              |        |



# LIJST VAN ZAKEN

|                                       | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|---------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - vloerbedekking                      |               |          |              | X      |
| - parketvloer                         |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)                 |               |          |              | X      |
| - laminaat                            |               |          |              | X      |
| - plavuizen                           |               |          |              | X      |
| - PVC vloer hele woning               | X             |          |              |        |
| -                                     |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                      |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                       |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsysteem        |               |          |              | X      |
| -                                     |               |          |              | X      |
| - Bedden                              |               | X        |              |        |
| - Alleveroverige meubels en interieur |               |          | X            |        |
| -                                     |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>                |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)          | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten   |               |          |              |        |
| - kookplaat                           | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                        | X             |          |              |        |
| - afzuigkap                           | X             |          |              |        |
| - magnetron                           |               |          |              | X      |
| - oven                                | X             |          |              |        |
| - combi-oven/combimagnetron           |               |          |              | X      |
| - koelkast                            | X             |          |              |        |
| - vriezer                             | X             |          |              |        |
| - koel-vriescombinatie                |               |          |              | X      |
| - vaatwasser                          | X             |          |              |        |
| - Quooker                             |               |          |              | X      |
| - koffiezetapparaat                   |               |          | X            |        |



# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              |        |
|                                     |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |        |
| - toilet                            | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)             | X             |          |              |        |
| - fontein                           |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |        |
| - ligbad                            | X             |          |              |        |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherm)            | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X      |
| - wastafel                          | X             |          |              |        |



# LIJST VAN ZAKEN

|  | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |        |
| - planchet   |               |          |              | X      |
| - toiletkast   |               |          |              | X      |
| - toilet   | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |        |
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne  |               |          |              | X      |
| Brievenbus   | X             |          |              |        |
| Kluis  |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel  | X             |          |              |        |
| Alarminstallatie   |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |        |
| Rookmelders  | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |        |
| Airconditioning  | X             |          |              |        |
| Screens  |               |          |              | X      |
| Rolluiken  |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten   |               |          |              | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               | X        |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat  |               |          |              | X      |
| Zonnepanelen   |               |          |              | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto  | X             |          |              |        |
|  |               |          |              | X      |
|  |               |          |              | X      |
|  |               |          |              | X      |



# LIJST VAN ZAKEN

|   | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
|   |               |          |              | X      |
|   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie  |               |          | X            |        |
| - boiler  |               |          | X            |        |
| - geiser  |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating   | X             |          |              |        |
| Beplanting  | X             |          |              |        |
| R   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |              |        |
| Buitenverlichting   | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        | X             |          |              |        |
|   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>   |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging  | X             |          |              |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                               | X             |          |              |        |
| (Broei)kas  |               |          |              | X      |
|   |               |          |              | X      |
|   |               |          |              | X      |



# LIJST VAN ZAKEN

|  | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Tuin - Overig</b>                   |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                 |               |          |              |        |
| - (sier)hek                            | X             |          |              |        |
| - vlaggenmast(houder)                  |               |          |              | X      |
| - Robotmaaier                          |               |          | X            |        |
| - Overig elektrisch (tuin) gereedschap |               | X        |              |        |
| <b>Overig - Contracten</b>             |               |          |              |        |
| CV: Moet worden overgenomen            |               |          |              |        |
| Boiler: Moet worden overgenomen        |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                      |               |          |              |        |



# Jouw hypotheekadviseur in de buurt

## Ben jij van plan om binnenkort:

- Je hypotheek te verhogen?
- Je hypotheek over te sluiten?
- Je hypotheek te checken of het goedkoper kan?
- Je verzekering aan te passen?
- Jouw belastingaangifte te laten doen?
- Een lening te gaan afsluiten?
- Jouw lening over te sluiten?



**Maak dan een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek. Onze hypotheekadviseur helpt je graag!**

Of je nou voor het eerst in je leven een woning koopt of misschien al voor de vierde keer, het blijft een spannende gebeurtenis. Wij begrijpen als geen ander dat je er heel veel zin in hebt, maar er op sommige momenten ook erg tegen op kunt kijken. Er komt veel informatie op je af en het is zeker geen kleine uitgave. Om jou met een gerust gevoel het koopproces in te laten gaan, bieden we jou alle informatie en hulp die je nodig hebt. Hulp en onafhankelijk advies is prettig, daarom werken wij samen met onze partner Hypotheek Idee. Hypotheek Idee zorgt ervoor dat je goed geïnformeerd bent, zodat je een hypotheek kunt afsluiten die past bij jouw wensen en voorwaarden.

## Hypotheek Idee



**Financieel adviseur**



**100% onafhankelijk advies**



**Alles onder één dak**  
Makelaardij, hypotheken en verzekeringen



# Hypotheekadvies op maat

Nu de rente stijgt kan het aantrekkelijk zijn om nu jouw hypotheek over te sluiten. Ben je benieuwd of het voor jou de tijd is om een hypotheek over te sluiten of ben je benieuwd naar onze werkwijze? We vertellen je graag in vijf heldere stappen hoe wij je helpen bij het vinden van de beste hypotheek voor jou.



## Stap 1: Persoonlijk gesprek

In een persoonlijk gesprek met één van onze adviseurs verken je al je mogelijkheden. Samen beantwoorden we vragen als 'Wat wil je en kun je betalen?' en 'Hoeveel zekerheid wil je en kun je nemen?'.



## Stap 2: Advies

Nadat we je persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van jou als klant, analyseren we dit klantbeeld. Je krijgt een financiële oplossing die aansluit bij jouw situatie en wensen.



## Stap 3: Welke aanbieder past bij jou?

Samen bekijken we welke hypotheek passen bij jou en je situatie. Wij werken met bijna alle geldverstrekkers en zijn 100% onafhankelijk. Hierdoor heb je altijd een ruime keuze en kijken we samen naar welke hypotheek het beste past bij jouw situatie.



## Stap 4: Keuze maken

Nadat wij je advies hebben gegeven, is de beslissing aan jou. Als je wilt, kunnen wij ervoor zorgen dat je de contracten krijgt en regelen wij alles omtrent het oversluiten van de hypotheek. Onze adviseurs regelen het graag voor je.



## Stap 5: Tekenen

Wij regelen alles omtrent het oversluiten van de hypotheek. Nadat je alle documenten hebt aangeleverd, geeft de bank een akkoord op je aanvraag. Tijd om te tekenen!

## Vertrouwde service

Het contract loopt vaak lang door. Nadat je het contract hebt getekend, kan je persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij je persoonlijke situatie. Het is belangrijk om te weten dat je tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.

Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, onderhoudsactiviteiten voor je verrichten nadat het contract is afgesloten. Bespreek met ons wat wij voor je kunnen doen.



# VRAGENLIJST

## Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Nee  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

## Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Niet bekend  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

## Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Niet bekend

Zo ja, graag nader toelichten:

## Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee

Zo ja, welke grond?

## Bijzonderheden 1 F.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? Nee  
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)



# VRAGENLIJST

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee

## Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Nee

Zo ja, hoe lang nog?

## Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Ja

## Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

## Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

## Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:



# VRAGENLIJST

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Nee

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 M.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

## Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Ja

Zo ja, toelichting: Mbt 2023 loopt nog...

## Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

Zo ja, waarom?



# VRAGENLIJST

## Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar?

## Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja

Zo ja, waar? Achterzijde, rechterkant achter  
Verder niet bekend

## Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

## Gevels 2 D.



# VRAGENLIJST

Zijn de gevels ooit gereinigd? Niet bekend

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

## Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: Onbekend

Overige daken:

## Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Ja

Zo ja, waar? Dakraam overloop  
Keuken  
Gastenverblijf

## Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Zo ja, waar?

## Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? Nokvorsten en gedeelte boven de voordeur ivm lekkages

## Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Niet bekend

Overige daken: Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Niet bekend

Overige daken: Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Nee

Overige daken: Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?



# VRAGENLIJST

## Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

## Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

## Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? Hout  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

## Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Onbekend

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Zo ja, door wie? Onbekend

## Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja

Zo nee, toelichting:

## Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

## Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Zo ja, welk type glas? HR++ geluidsisolerend glas  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? Nee



# VRAGENLIJST

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Achterzijde woning onderin bij keuken en 2 dakramen boven de rest wel

## Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren,  
plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of  
wanden?

Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan  
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Zo ja, waar?

Onbekend

## Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend  
of loszittend stucwerk, etc.)

Ja

Zo ja, waar?

Diverse plekken maar alles is gesloopt en opnieuw opgebouwd

## Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve,  
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja



# VRAGENLIJST

Zo ja, waar?

Diverse plekken maar alles is gesloopt en opnieuw opgebouwd

## Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

4-3-2021 , Tonzon vloerisolatie

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Vloeren beneden zijn allemaal geïsoleerd deels met Tonzon deels met broodjes en cementdekvloer

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## Installaties 7 A.



# VRAGENLIJST

|  |   |
|--|---|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV  |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?  | Nee   |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden)  | Lease via Energiewacht  |
| Merk van de installatie(s):  | NEFIT   |
| Type(nummer) van de installatie(s):  | Topline Aquapower II HRc  |
| Installatiedatum van de installatie(s):  | Onbekend, was al aanwezig   |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?  | Onbrkend maar etgens in 2023, wordt jaarlijks onderhouden                         |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?   | Ja  |
| Zo ja, door wie?   | Energiewacht  |
| <b>Installaties 7 B.</b>   |   |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)  | Ja  |
| Zo ja, wat is u opgevallen?  | Kapotte CV buis , volkedig vervangen met een nieuwe buis door erkend installateur |
| <b>Installaties 7 C.</b>   |   |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?   | Nee   |
| Zo ja, welke?  |   |
| <b>Installaties 7 D.</b>   |   |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?   | Nee   |
| Zo ja, waar en welke?  |   |
| <b>Installaties 7 E.</b>   |   |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?   | Nee   |
| Zo ja, waar?   | Onbekend voor zover wij weten niet  |



# VRAGENLIJST

## Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning? Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: Nee

warm water: Nee

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

## Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja

Zo ja, welke? Hal en overloop

## Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).  
Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? Nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

# VRAGENLIJST

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? N.v.t

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

## Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

## Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Niet bekend

## Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische  
installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten,  
meterkast e.d.) Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? Meterkast nieuwe groepen e.d. door erkend  
installateur

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 L.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Ja

Zo ja, waar bevindt deze zich? Rechts van trap naar voordeur

Blijft deze achter? Ja

## Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Nee

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?



# VRAGENLIJST

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

## Installaties 7 N.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Nee

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

## Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

1 a 2 jaar

## Sanitair, riolering en keuken 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

## Sanitair, riolering en keuken 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Boven is 2 jaar oud

Onder gloednieuw (1week)

## Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

## Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

## Sanitair, riolering en keuken 8 E.

# VRAGENLIJST

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja

Zo ja, welke?

Diverse welke zijn verholpen

## Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

Niet bekend

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

## Sanitair, riolering en keuken 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2021

## Sanitair, riolering en keuken 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2021

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

## Sanitair, riolering en keuken 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

## Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?

1906

## Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Niet bekend

Zo ja, welke en waar?

## Diversen 9 C.



# VRAGENLIJST

|  |             |
|--|-------------|
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Niet bekend |
|--|-------------|

## Diversen 9 D.

|  |             |
|--|-------------|
| Is er sprake van loden leidingen in de woning? | Niet bekend |
|--|-------------|

Zo ja, waar?

## Diversen 9 E.

|  |             |
|--|-------------|
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Niet bekend |
|--|-------------|

## Diversen 9 F.

|   |             |
|---|-------------|
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? | Niet bekend |
|---|-------------|

## Diversen 9 G.

|   |     |
|---|-----|
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) | Nee |
|---|-----|

## Diversen 9 H.

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Is de grond verontreinigd? | Niet bekend |
|----------------------------|-------------|

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | N.v.t |
|-------------------------------------|-------|

|  |       |
|--|-------|
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | N.v.t |
|--|-------|

## Diversen 9 I.

|  |             |
|--|-------------|
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | Niet bekend |
|--|-------------|

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? | N.v.t |
|--------------------------------------|-------|

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? | N.v.t |
|--------------------------------------|-------|

## Diversen 9 J.

|   |    |
|---|----|
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) | Ja |
|---|----|

# VRAGENLIJST

Zo ja, waar?

Veldmuizen en wespen en mollen

## Diversen 9 K.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Niet bekend

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Nee

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

## Diversen 9 L.

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Niet bekend

Zo ja, waar?

## Diversen 9 M.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Doorbraak muur keuken

Zo ja, in welk jaartal?

2021

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Weet ik niet meer, wel erkend inclusief constructieberekenin (erkend) en vergunning

## Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke?

## Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet?

Nee

## Diversen 9 P.



# VRAGENLIJST

|  |    |
|--|----|
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? | Ja |
| Zo ja, welke label?  | B  |

## Vaste lasten 10 A.

|   |      |
|---|------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 658  |
| Belastingjaar?  | 2023 |

## Vaste lasten 10 B.

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Wat is de WOZ-waarde? | 491000 |
| Peiljaar?             | 2023   |

## Vaste lasten 10 C.

|   |      |
|---|------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 494  |
| Belastingjaar?  | 2023 |

## Vaste lasten 10 D.

|   |      |
|---|------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals riolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 586  |
| Belastingjaar?  | 2023 |

## Vaste lasten 10 E.

|  |     |
|--|-----|
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: | 350 |
|--|-----|

Elektra:

Water:

Stadsverwarming:

|         |  |
|---------|--|
| Anders: | Variabel via Frank energie o.b.v. maandelijkse afrekening, gemiddeld 350 per maand |
|---------|--|

Te weten:

|   |      |
|---|------|
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m <sup>3</sup> ): | 1153 |
|---|------|

Elektriciteit hoog (kWh):

Elektriciteit laag (kWh):

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Elektriciteit totaal (kWh): | 8400 |
|-----------------------------|------|

# VRAGENLIJST

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Water (m3):  | Onbekend                    |
| Stadsverwarming (GJ):                              |                             |
| Anders:  | Water = aan normaal gebruik |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | 4                           |

## Vaste lasten 10 F.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  | Ja                  |
| Zo ja, welke?  | CV via Energiewacht |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. | Ja                  |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?<br>Afkoopsom:   | 150                 |
| Duur:  | 5 jaar tm 13-1-2029 |

## Vaste lasten 10 G.

|   |       |
|---|-------|
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? |       |
| Heeft u alle canons betaald?  | N.v.t |
| Is de canon afgekocht?  | N.v.t |
| Zo ja, tot wanneer?   |       |

## Vaste lasten 10 H.

|  |     |
|--|-----|
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?         | Ja  |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?   |     |

## Vaste lasten 10 I.

|  |     |
|--|-----|
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? |     |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?       |     |



# VRAGENLIJST

## Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Ja

Zo ja, welke?

CV Energiewacht

## Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Onderhoud aan dak uitgevoerd en tot zover geen lekkages meer bekend.

Regenwsterafvoer bij voordeur moet nog worden aangesloten op afvoer van de andere regenpijp.

# OVER ONS



## **Makelaar Idee Assen**

Jan Fabriciusstraat 7  
9401 BC Assen  
0592-762106  
info@makelaaridee.nl

## **Makelaar Idee Groningen**

Nieuwe Markt 15  
9712 KN Groningen  
050-3055434  
info@makelaaridee.nl

## **Makelaar Idee Winschoten**

Oldambtplein 7  
9671 PP Winschoten  
0597-431066  
info@makelaaridee.nl



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

Makelaar Idee Winschoten

Oldambtplein 7

9671 PP Winschoten

0597-431066

[info@makelaaridee.nl](mailto:info@makelaaridee.nl)

**Makelaar**  **Idee**