

Makelaar  Idee



Vraagprijs
€ 199.000 k.k.

32

BEERTSTERSTRAAT

WINSCHOTEN

Makelaar Idee Winschoten
Oldambtplein 7
9671 PP Winschoten
0597-431066
info@makelaaridee.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
134 m²

INHOUD:
499 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
260 m²

AANTAL KAMERS:
6

SLAAPKAMERS:
4



BOUWFORM Bestaande bouw
TYPE WONING vrijstaande woning
ENERGIELABEL D
BOUWJAAR 1921
WARM WATER c.v.-ketel

LIGGING: aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
TUIN: 118 m²
VERWARMING: c.v.-ketel
ISOLATIE dakisolatie, dubbel glas, voorzetramen

OVER DE WONING

Op een mooie plek in het centrum van Winschoten ligt deze karakteristieke vrijstaande woning met garage. De woning beschikt over vier slaapkamers, kunststof kozijnen op de eerste verdieping en een grote tuin. Van binnen dient het geheel gemoderniseerd te worden maar de woning biedt door de ruime woonoppervlakte veel mogelijkheden.

Het Marktpllein ligt om de hoek en alle benodigde voorzieningen zijn op loopafstand gelegen.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1921

WOONOPPERVLAKTE:
134 m²

INHOUD:
499 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
260 m²



OMSCHRIJVING

Indeling:

U komt binnen in de hal met hier toegang tot de slaap- of studeerkamer op de begane grond (ca. 11m²) en de woonkamer. De ruime woonkamer met open keuken (totaal ca. 44m²) is voorzien van een houten vloer, balkenplafond en karakteristieke glas-in-loodramen in de voorgevel.

Aan de achterzijde bevinden zich de badkamer, het toilet en een ruime bijkeuken met de cv-opstelling en deur naar de achtertuin. De badkamer beschikt over een ligbad met douche en wastafel.

Eerste verdieping:

De trap in de kamer leidt naar de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers (ca. 14m², 13m² en 12m²). Alle kamers zijn voorzien van inbouwkasten, dakkapellen met kunststof kozijnen en wastafels.

Tuin:

De riante achtertuin bestaat uit een groot terras en borders met diverse beplanting. Hier heeft u ook toegang tot de ruime garage met elektrische garagedeur, elektra en water.

Bijzonderheden:

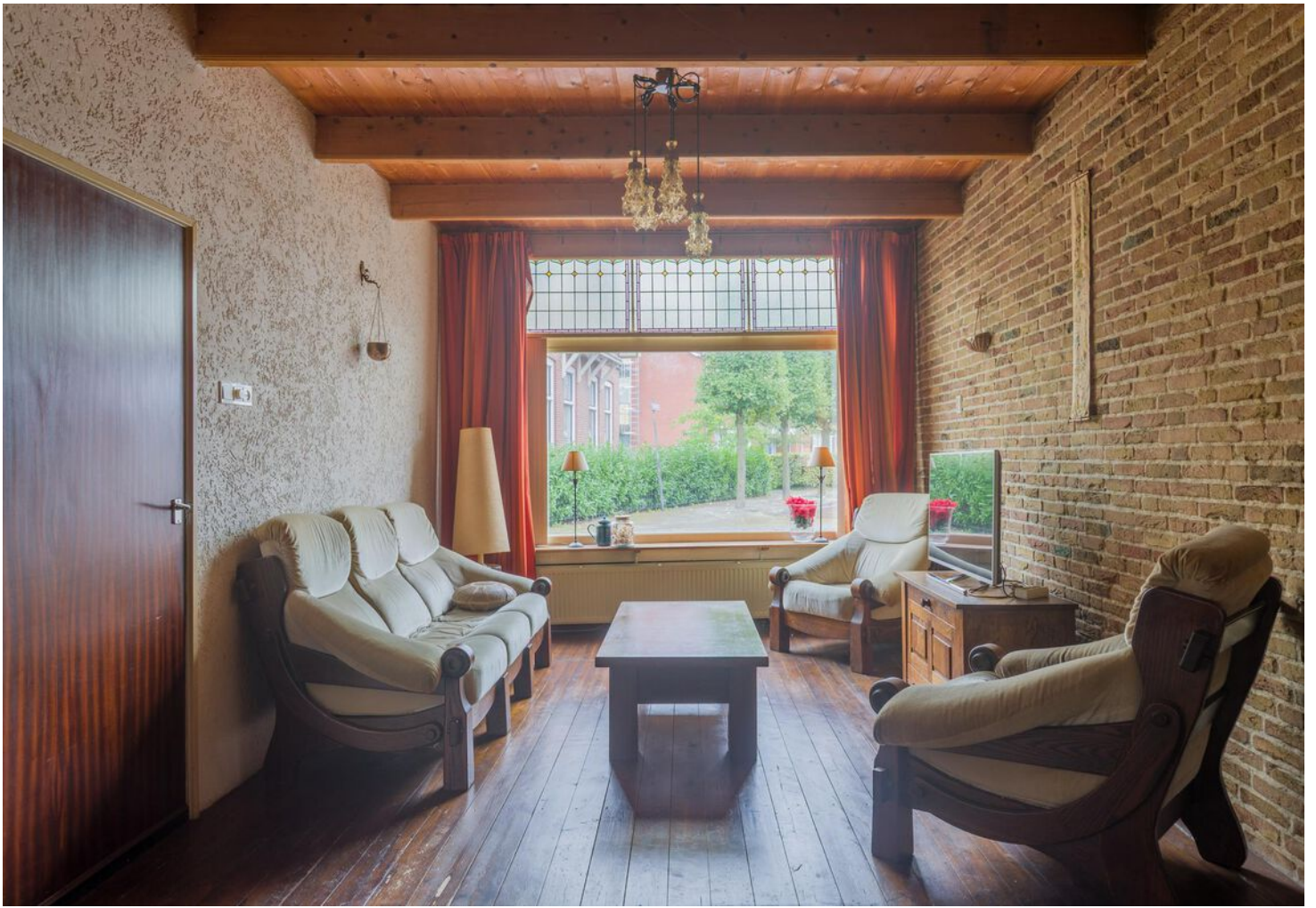
- * Vrijstaande woning met 4 slaapkamers;
- * Mooi gelegen in centrum van Winschoten op loopafstand van alle voorzieningen;
- * Eerste verdieping geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- * Garage;
- * Ruime tuin.



**Ruime,
karakteristieke
woning bij
centrum**



































PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaar Idee



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Winschoten	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1077	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Jouw hypotheekadviseur in de buurt

Ben jij van plan om binnenkort:

- Je hypotheek te verhogen?
- Je hypotheek over te sluiten?
- Je hypotheek te checken of het goedkoper kan?
- Je verzekering aan te passen?
- Jouw belastingaangifte te laten doen?
- Een lening te gaan afsluiten?
- Jouw lening over te sluiten?



Maak dan een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek. Onze hypotheekadviseur helpt je graag!

Of je nou voor het eerst in je leven een woning koopt of misschien al voor de vierde keer, het blijft een spannende gebeurtenis. Wij begrijpen als geen ander dat je er heel veel zin in hebt, maar er op sommige momenten ook erg tegen op kunt kijken. Er komt veel informatie op je af en het is zeker geen kleine uitgave. Om jou met een gerust gevoel het koopproces in te laten gaan, bieden we jou alle informatie en hulp die je nodig hebt. Hulp en onafhankelijk advies is prettig, daarom werken wij samen met onze partner Hypotheek Idee. Hypotheek Idee zorgt ervoor dat je goed geïnformeerd bent, zodat je een hypotheek kunt afsluiten die past bij jouw wensen en voorwaarden.

Hypotheek Idee



Financieel adviseur



100% onafhankelijk advies



Alles onder één dak

Makelaardij, hypotheken en verzekeringen

Hypotheekadvies op maat

Nu de rente stijgt kan het aantrekkelijk zijn om nu jouw hypotheek over te sluiten. Ben je benieuwd of het voor jou de tijd is om een hypotheek over te sluiten of ben je benieuwd naar onze werkwijze? We vertellen je graag in vijf heldere stappen hoe wij je helpen bij het vinden van de beste hypotheek voor jou.



Stap 1: Persoonlijk gesprek

In een persoonlijk gesprek met één van onze adviseurs verken je al je mogelijkheden. Samen beantwoorden we vragen als 'Wat wil je en kun je betalen?' en 'Hoeveel zekerheid wil je en kun je nemen?'.



Stap 2: Advies

Nadat we je persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van jou als klant, analyseren we dit klantbeeld. Je krijgt een financiële oplossing die aansluit bij jouw situatie en wensen.



Stap 3: Welke aanbieder past bij jou?

Samen bekijken we welke hypotheek passen bij jou en je situatie. Wij werken met bijna alle geldverstrekkers en zijn 100% onafhankelijk. Hierdoor heb je altijd een ruime keuze en kijken we samen naar welke hypotheek het beste past bij jouw situatie.



Stap 4: Keuze maken

Nadat wij je advies hebben gegeven, is de beslissing aan jou. Als je wilt, kunnen wij ervoor zorgen dat je de contracten krijgt en regelen wij alles omtrent het oversluiten van de hypotheek. Onze adviseurs regelen het graag voor je.



Stap 5: Tekenen

Wij regelen alles omtrent het oversluiten van de hypotheek. Nadat je alle documenten hebt aangeleverd, geeft de bank een akkoord op je aanvraag. Tijd om te tekenen!

Vertrouwde service

Het contract loopt vaak lang door. Nadat je het contract hebt getekend, kan je persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij je persoonlijke situatie. Het is belangrijk om te weten dat je tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.

Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, onderhoudsactiviteiten voor je verrichten nadat het contract is afgesloten. Bespreek met ons wat wij voor je kunnen doen.

OVER ONS



Makelaar Idee Assen

Jan Fabriciusstraat 7
9401 BC Assen
0592-762106
info@makelaaridee.nl

Makelaar Idee Groningen

Verlengde Hereweg 174
9722 AM Groningen
050-3055434
info@makelaaridee.nl

Makelaar Idee Winschoten

Oldambtplein 7
9671 PP Winschoten
0597-431066
info@makelaaridee.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaar Idee Winschoten

Oldambtplein 7

9671 PP Winschoten

0597-431066

info@makelaaridee.nl

Makelaar  **Idee**