



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ



Voormalig woon-/
winkel pand in centrum

BANT
Het Midden 21

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Aangepaste woning Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	262 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	214,6 m ²
Inhoud	760 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin
Hoofdtuin Ja
Oriëntering Zuiden
Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel A+

Uitrusting

Verwarmingssysteem Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Warmtepomp
Parkeergelegenheid Garage
Tuin aanwezig Ja
Heeft een garage Ja
Heeft schuur/berging Ja
Heeft een dakraam Ja
Heeft een schuifpui Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Voormalig woon-/winkelpand in het centrum van Bant. Levensloopbestendig en rolstoelvriendelijk met op de verdiepingen nog extra woonmogelijkheden en bovendien Energielabel A+ !

Introductie

Dit voormalige woon-/winkelpand is op de begane grond uitgebouwd zodat er een slaapkamer en een badkamer gerealiseerd konden worden. De begane grond is daardoor een volwaardige, levensloopbestendige en rolstoeltoegankelijke woning geworden.

De 1^e verdieping en de zolderverdieping bieden voldoende mogelijkheden om nog 2 afzonderlijke woonunits te realiseren. Ook een interessante mogelijkheid voor de vastgoedbelegger.

Bant

Bant is één van de tien groendorpen in de Noordoostpolder; ruim opgezet met veel groen. U woont hier dus in alle rust!

Bant en haar inwoners staan bekend als een actieve gemeenschap met haar vele verenigingen en jaarlijks vinden diverse dorpsactiviteiten plaats.

Bant heeft basisvoorzieningen zoals een kapsalon, kerk, sportschool, verenigingen en basisscholen.

Een uitgebreider voorzieningenaanbod vindt u binnen 10 minuten rijden in 'Polderhoofdstad'

Emmeloord en het Friese Lemmer, een populaire watersportplaats gelegen aan de Friese meren en het IJsselmeer. In beide plaatsen vindt u een uitgebreid winkelaanbod, middelbare scholen, medische voorzieningen, horecagelegenheden, etc. Voor de ontspanning maakt u een wandeling in het Kuinderbos of gaat u naar Werelderfgoed Schokland, natuurpark NetI, het Lemsterstrand of recreatiegebied Wellerwaard. Bant heeft een busverbinding en ligt direct aan de A6. Amsterdam, Utrecht en Groningen zijn binnen een uur met de auto bereikbaar en Zwolle en Lelystad binnen een half uur.

Woning

Dit voormalige woon-/winkelpand heeft een woonoppervlak van 214 m² en een inhoud van 760 m³.

Een zee van ruimte dus en gelegen in het centrum van het gezellige en gemoedelijke Bant op een perceel eigen grond van 262 m².

De woonkamer bevindt zich over de hele breedte aan de voorzijde van de woning. Aan de rechterkant vind je daarachter de keuken en de serre annex bijkeuken. Aan de linkerkant bevindt zich de slaapkamer met en-suite de badkamer.

Op de 1^e verdieping bevinden zich aan beide zijden van de overloop een appartement. Elk met een eigen zit/eetkamer, keuken, douche en toilet, wasmachine aansluiting, warmwatervoorziening en op zolder een slaapkamer.

Achterin de tuin staat nog een garage annex berging.

Het huis is geheel voorzien van dubbel glas, heeft dak-, vloer, en muurisolatie, 20 zonnepanelen, een bronwater-warmtepomp en Energielabel A+.

Buiten

Aan de voorzijde grenst de woning aan de straat.

Achter het huis bevindt zich een lekkere tuin op het Zuiden met daarin ook nog een hele handige garage annex berging met tuinkamer en bergzolder.

Parkeren kan voor het huis op de openbare parkeerplaatsen.

Indeling woning

Kelder:

- Kelderruimte

Begane grond:

- Overdekte entree
- Hal met meterkast en vaste trap naar de 1^e verdieping
- Vernieuwde keuken met diverse inbouwapparatuur

- Woonkamer met zit- en eetgedeelte
- Modern toilet met apart urinoir
- Royale, rolstoeltoegankelijke slaapkamer
- Rolstoeltoegankelijke badkamer met inloopdouche, hangend toilet, wastafel, dubbele douche, en wasmachine- en drogeraansluiting.
- Serre annex bijkeuken met schuifpui naar de tuin

1^e + zolderverdieping:

- Overloop
- 2 Keukens
- 2 zit/eetkamers
- 2 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- 2 Toiletruimtes
- 2 x wasmachine-aansluiting en eigen warm-water voorziening

Kenmerken/pluspunten van deze woning

- Zeer ruim voormalig woon-/winkelpand
- Uitbouw op de begane grond
- Badkamer en slaapkamer op de begane grond
- Levensloopbestendig en rolstoeltoegankelijk
- Vernieuwde keuken, toilet en badkamer
- Extra woonmogelijkheden bovenverdiepingen
- Achtertuin met veel privacy op het Zuiden
- Ligging in het centrum van groendorp Bant
- Energielabel A+
- Ook interessant voor vastgoedbeleggers



























Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e Verdieping



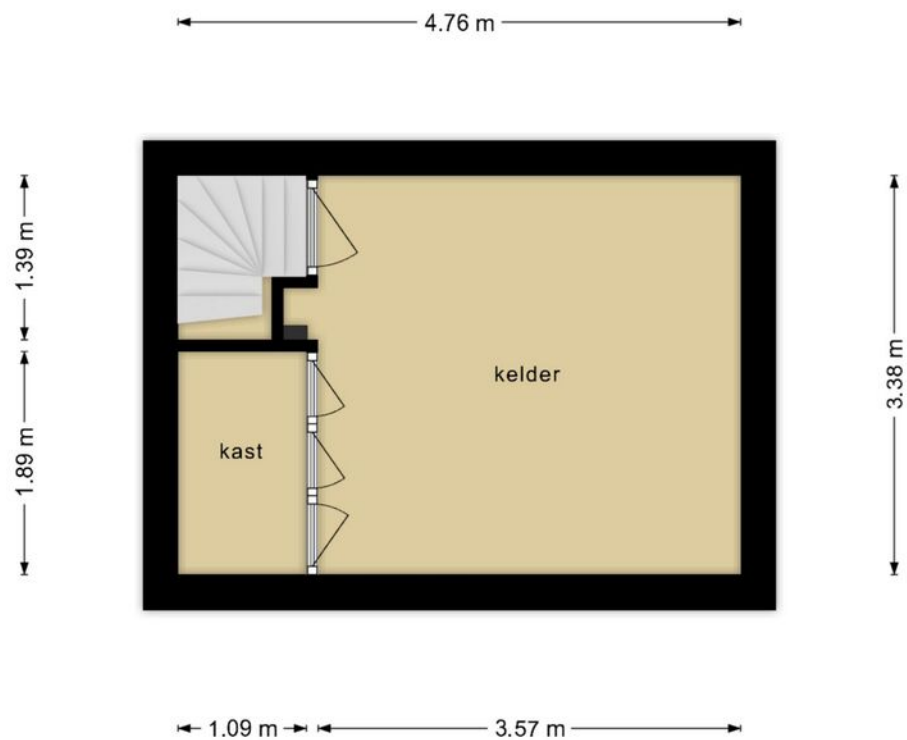
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zolderverdieping



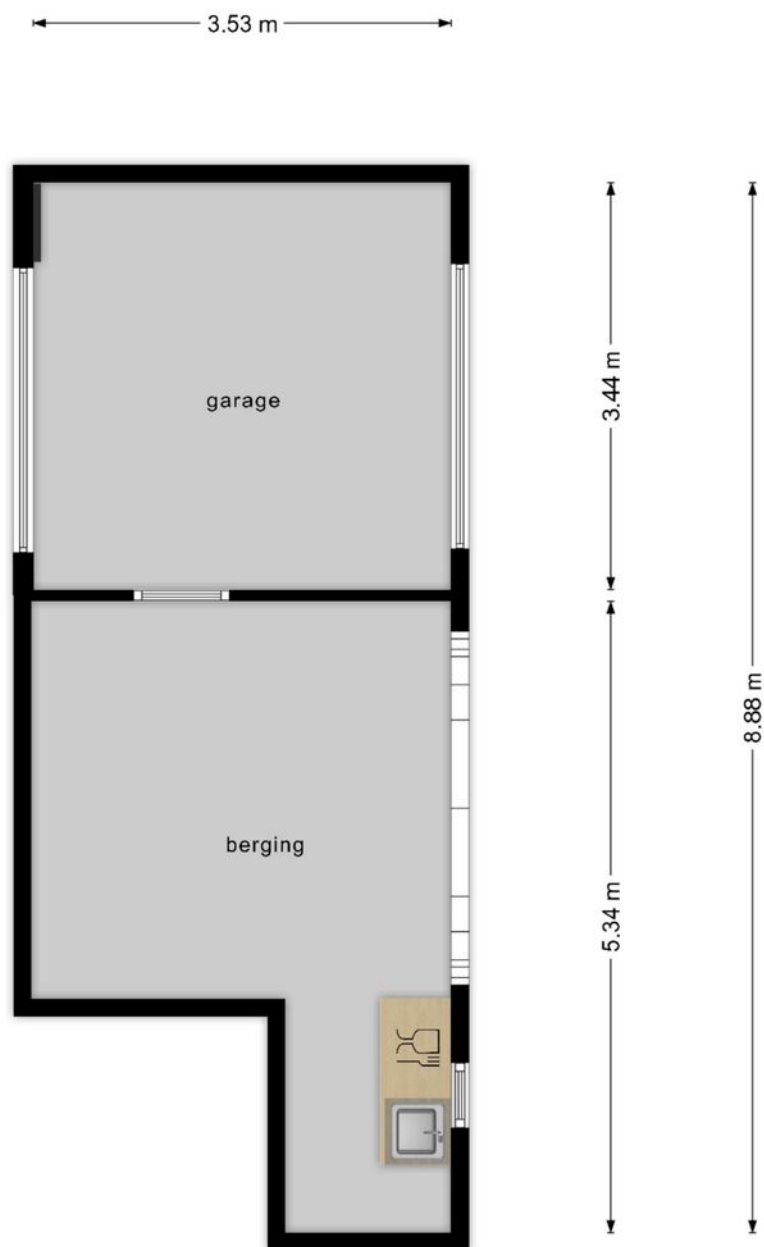
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Garage + Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ESC



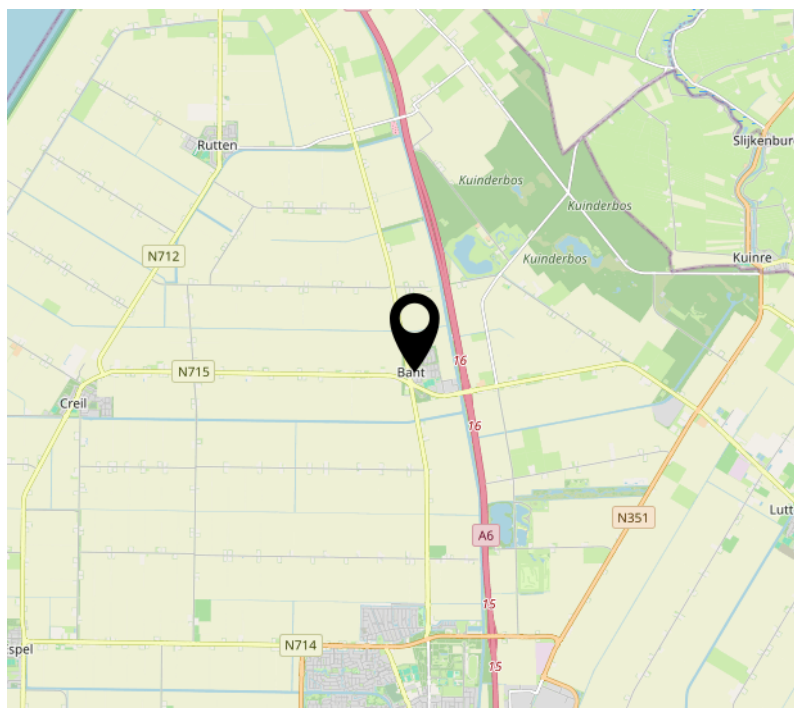
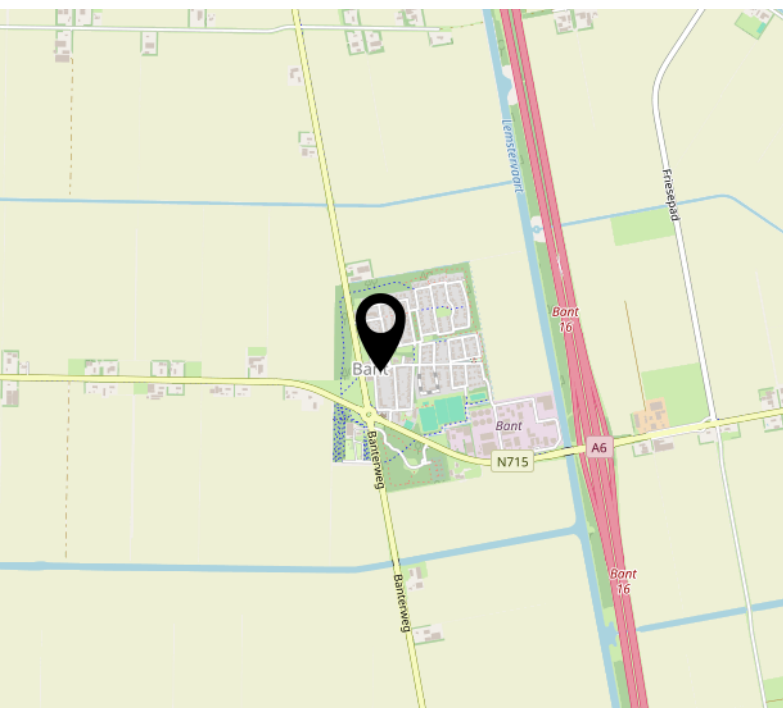
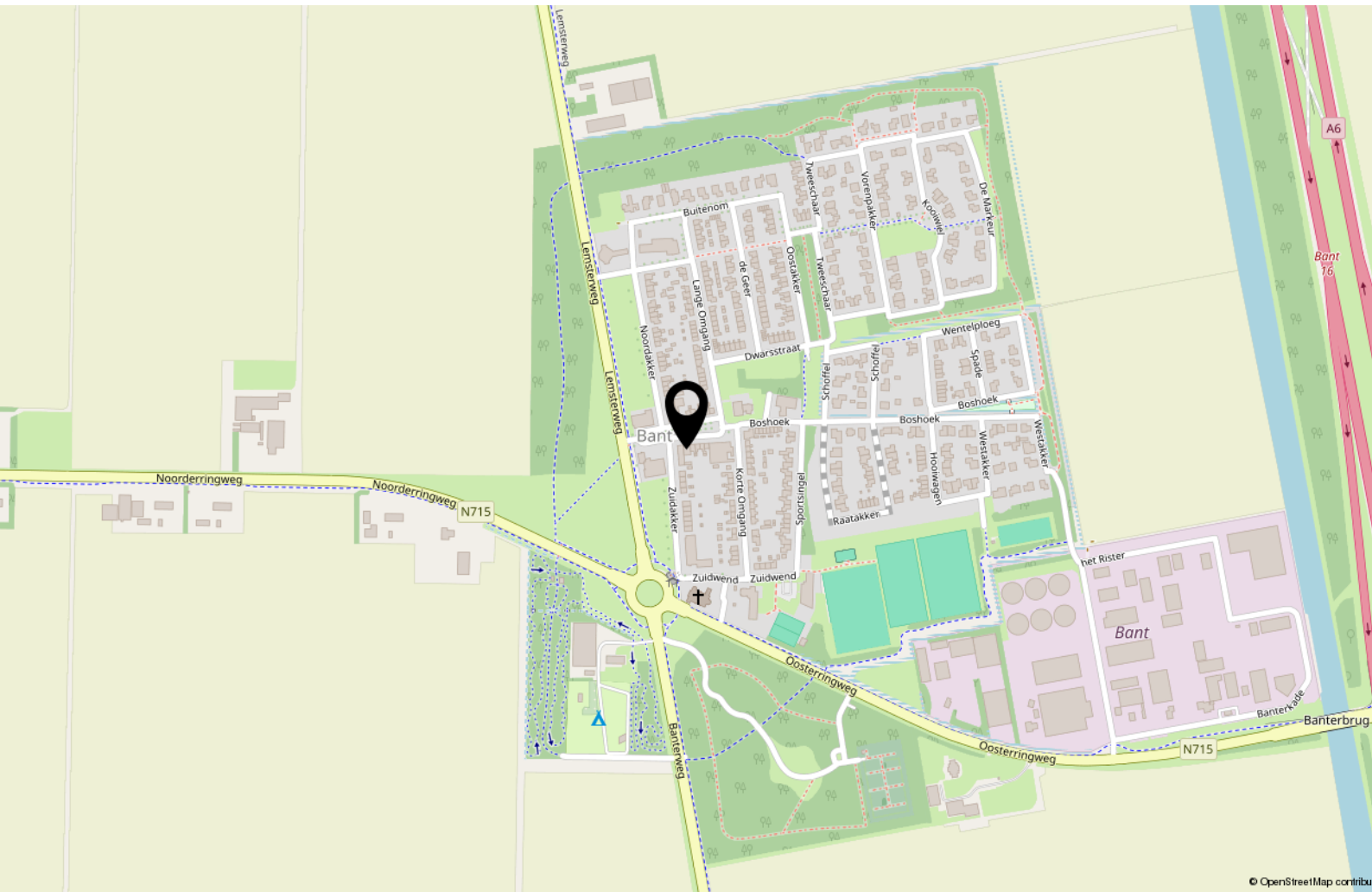
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Noordoostpolder
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie FX
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 85
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl