



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Zeer ruim wonen in het
landelijk buitengebied!

ENS
Vliegtuigweg 15 A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1952
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	6.535 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	124,4 m ²
Inhoud	583 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9,7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	60,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Kenmerken & specificaties

Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Platteland Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Ecomline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2003
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
------------------------	---

Kenmerken & specificaties

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Uitgebouwde Hoekwoning gelegen in het buitengebied op zeer groot perceel met paardenbak, wei en stallen!!!

*** LET OP: VRAAGPRIJS IS EEN RICHTPRIJS ***

Introductie

Deze woning ligt aan de Vliegtuigweg 15-A bij Ens. Het betreft een voormalige arbeidershoekwoning. Aan de achterzijde is de woning flink uitgebreid. Ook het toch al grote perceel is nog eens uitgebreid met een extra stuk grond. Hierdoor is een ruime woning ontstaan op een zeer ruim perceel. Zeer geschikt voor, en op dit moment ook in gebruik bij, paardenliefhebbers.

Woning

Deze voormalige arbeidershoekwoning ligt aan de Vliegtuigweg, midden tussen Ens, Nagele, Emmeloord en Marknesse.

De woonoppervlakte van deze woning is 124 m² en de inhoud maar liefst 582 m³.

Het oorspronkelijke perceel is 1.170 m². Daar is nog een extra perceel aan toegevoegd van 5.365 m². In totaal dus 6.535 m² eigen grond!

Het bouwjaar is 1952. De begane grondvloer en de verdiepingvloer zijn van beton.

Aan de voorzijde vindt u de ruime woonkamer en aan de achterzijde heeft de woning een uitbouw met daarin de moderne keuken en de eetkamer en daarachter nog een hal met berging. Hierdoor is een grote woonoppervlakte op de begane grond gecreëerd.

Boven heeft het huis brede dakkapellen zowel voor als achter. Daardoor zijn er 3 ruime slaapkamers. De badkamer is vernieuwd, heeft veel ruimte en een moderne uitstraling.

De woning heeft kunststof kozijnen met dubbel glas en is grotendeels geïsoleerd en heeft Energie label C.

Boven de verdieping bevindt zich een bergzolder die met een vlizotrap bereikbaar is.

Achter het huis is een houten paardenstal gebouwd. Hierin bevinden zich 4 paardenboxen. Ook is er nog een grote (hooi-) zolder.

Recente vernieuwingen aan de woning:

- 2016: Aanbouw
- 2017: Keuken
- 2022: Nieuwe kunststof dubbele deuren met triple glas aan de voorkant
- 2022: Voorportaal bij de woning getrokken
- 2022: Dakkapel achter voorzien van kunststof betimmering (keraliet)
- 2023: Voegwerk aanbouw

Indeling woning

Kelder:

- Kelderruimte, toegankelijk via een ruime voorraad-/bergruimte met CV-ketel vanuit de woonkamer

Begane grond:

- Hal (voorzijde) met meterkast, witgoedopstelplaats, vaste kast en vaste trap naar de 1^e verdieping
- Toilet
- Grote (uitgebreide) woonkamer met houtkachel, vaste kast met CV-opstelling, en dubbele openslaande deuren naar de voortuin.
- Moderne keuken in U-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur met daarnaast het eetgedeelte met lichtkoepel.
- Hal (achterzijde) met overdekte entree en vaste kast
- Inpandige bergruimte met lichtkoepel, ook geschikt als kleine werk-/kantoorruimte

1^e verdieping:

- Overloop

- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3 met vaste schuifdeurkast en vlizotrap naar bergzolder
- Moderne badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche met sunshower, ligbad en hangend toilet

Zolderverdieping:

- Bergzolder

Buiten

Deze woning staat op een perceel eigen grond van in totaal 6.535 m2.

De voortuin is ca 30 meter diep en ligt op het Zuiden.

In de achtertuin is de paardenstal gerealiseerd op een grote en onderheide betonplaat. De stal heeft een omheinde uitloop van ca 80 m2 naar de bak.

Op het bijgekochte perceel grond bevinden zich de paardenbak en de paardenwei, beiden omheind met stroomdraden.

Rondom heeft u vrij uitzicht op de polderlanderijen.

Kenmerken/pluspunten van deze woning:

- Zeer ruime uitgebouwde arbeidershoekwoning
- Vergrootte woonkamer
- Moderne keuken in de uitbouw
- Ruime slaapkamers door brede dakkapellen
- Moderne badkamers
- Zeer ruime tuin met vrij uitzicht over de polder
- Uitgebreid met bijgekocht perceel voor paardenbak en paardenwei
- Paardenstal
- Zeer geschikt voor paardenliefhebbers































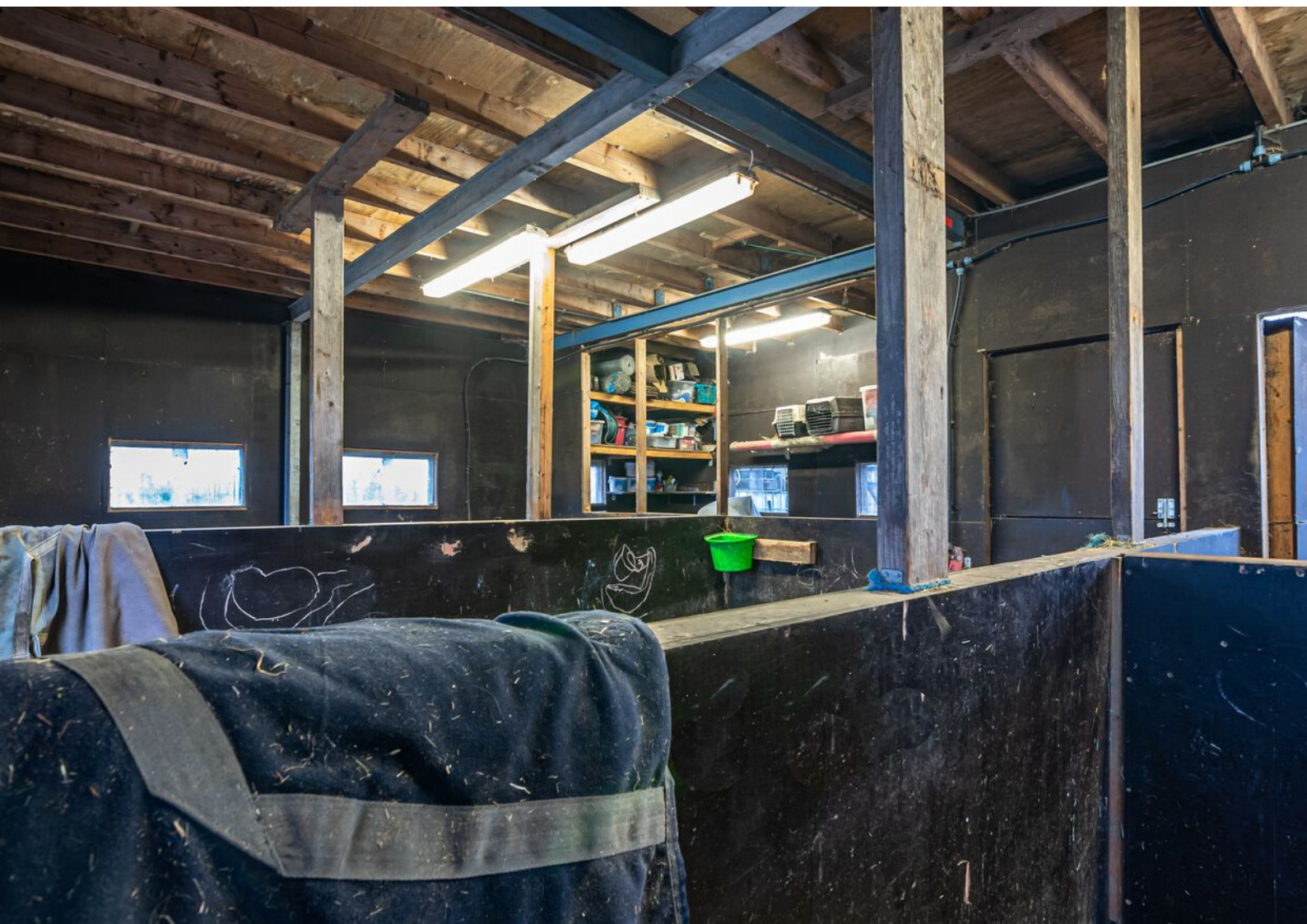




















Begane grond

Vliegtuigweg 15a - Ens
Begane Grond

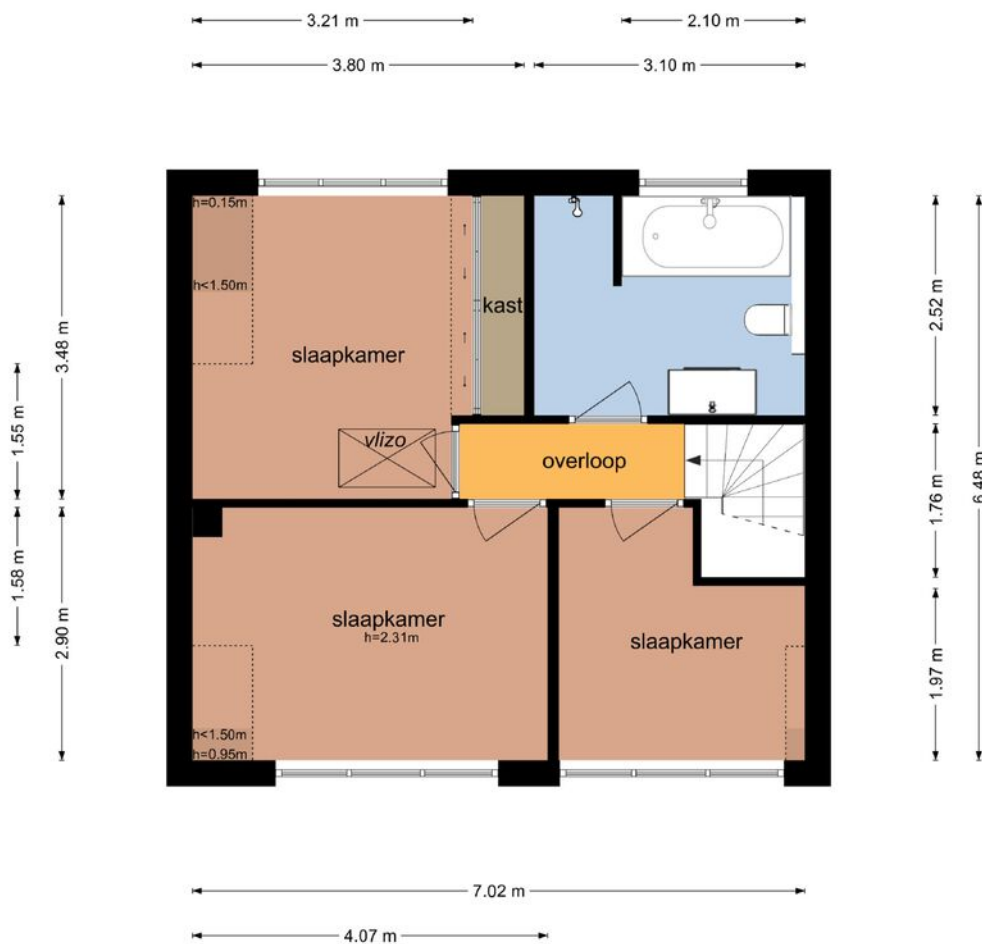


Begane grond 3D



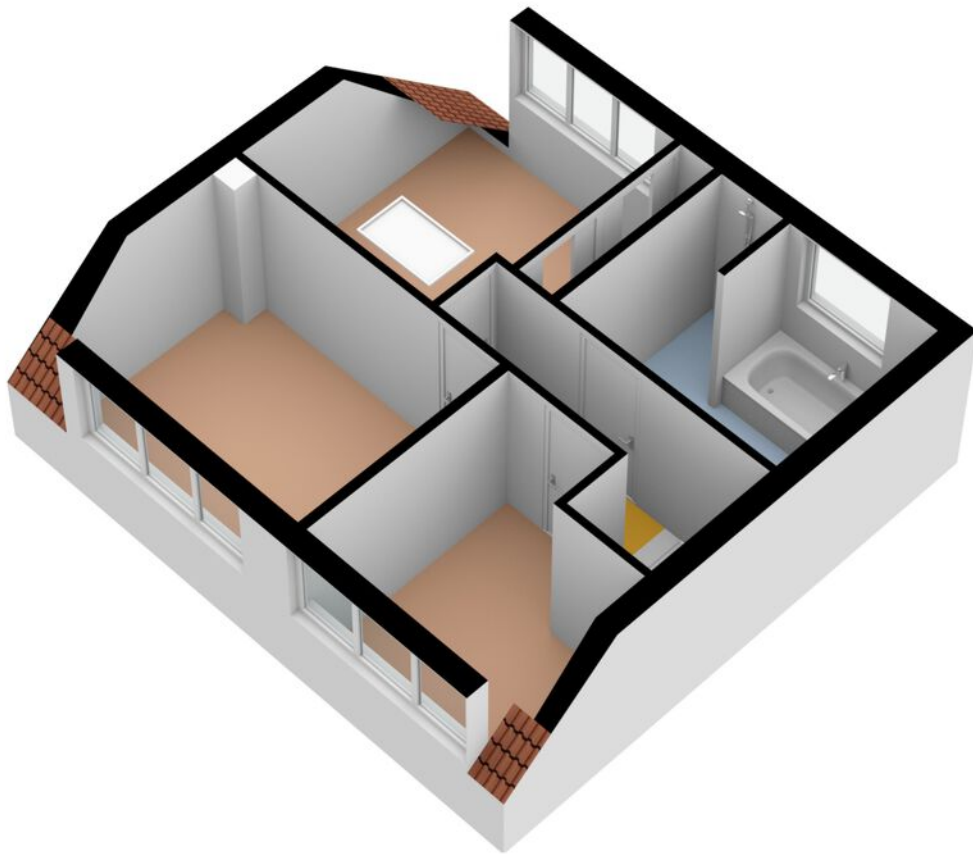
1e Verdieping

Vliegtuigweg 15a - Ens
Eerste Verdieping



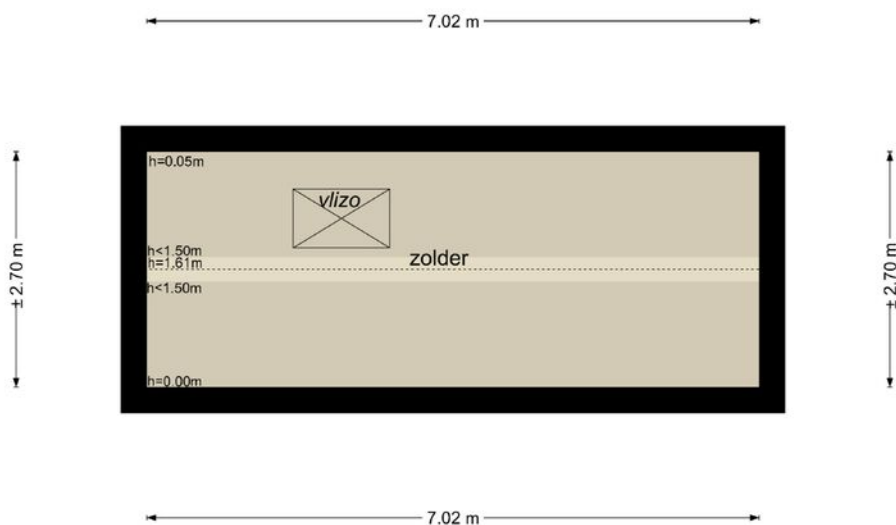
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e Verdieping 3D



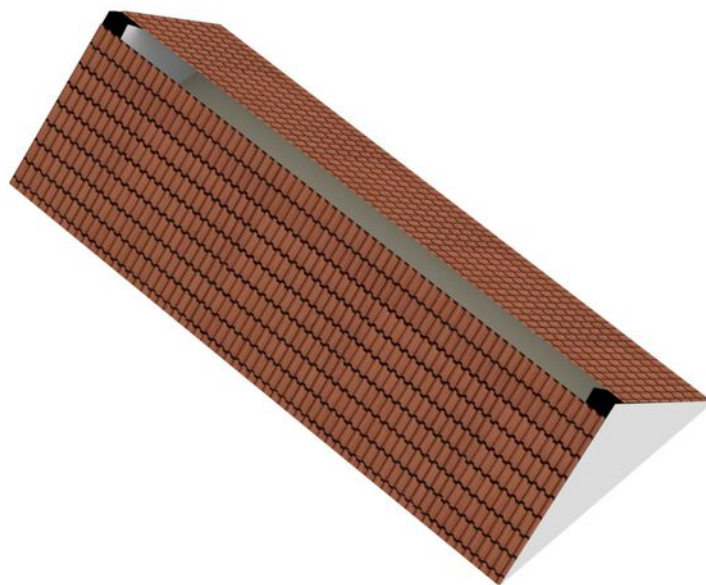
Zolder

Vliegtuigweg 15a - Ens Tweede Verdieping

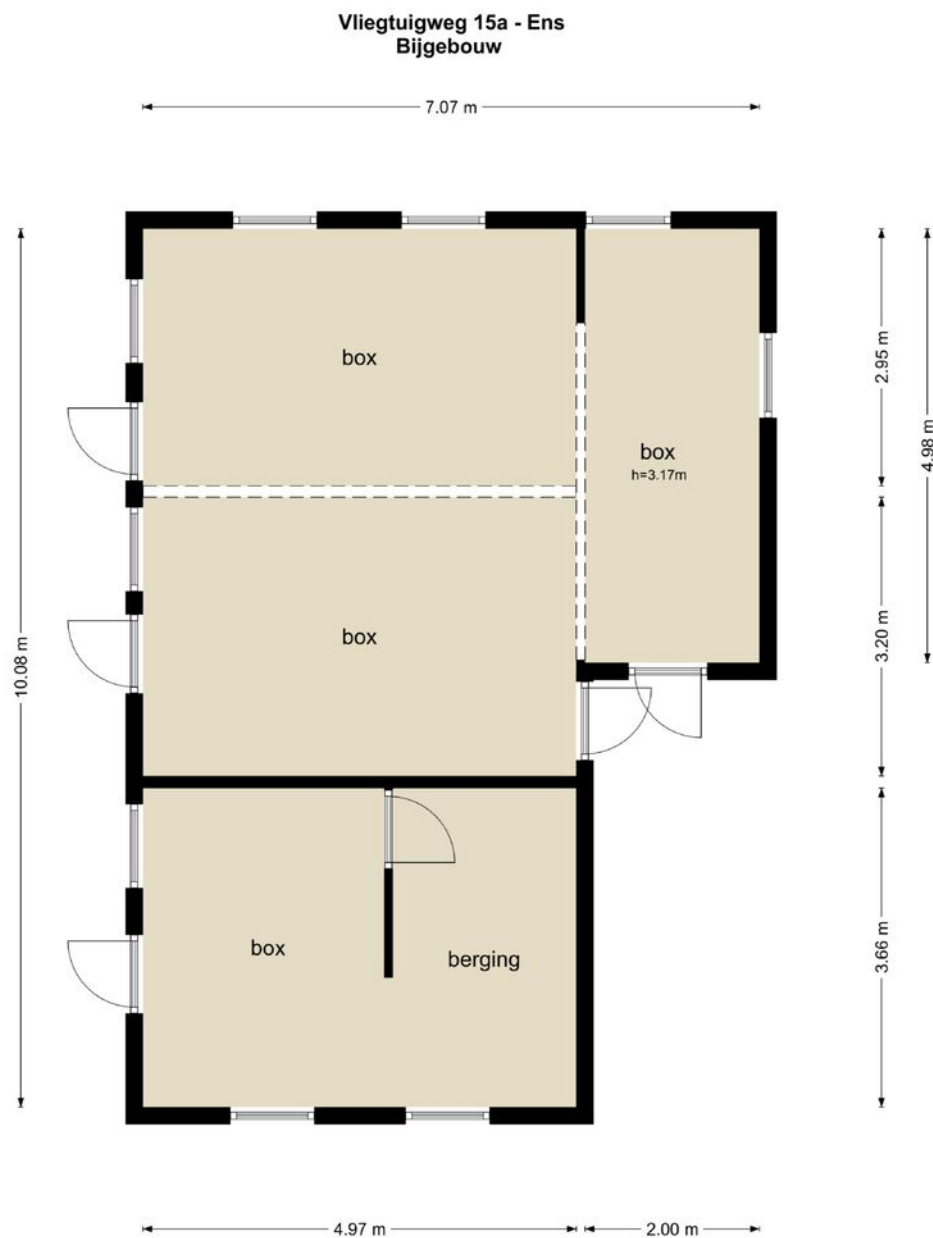


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zolder 3D

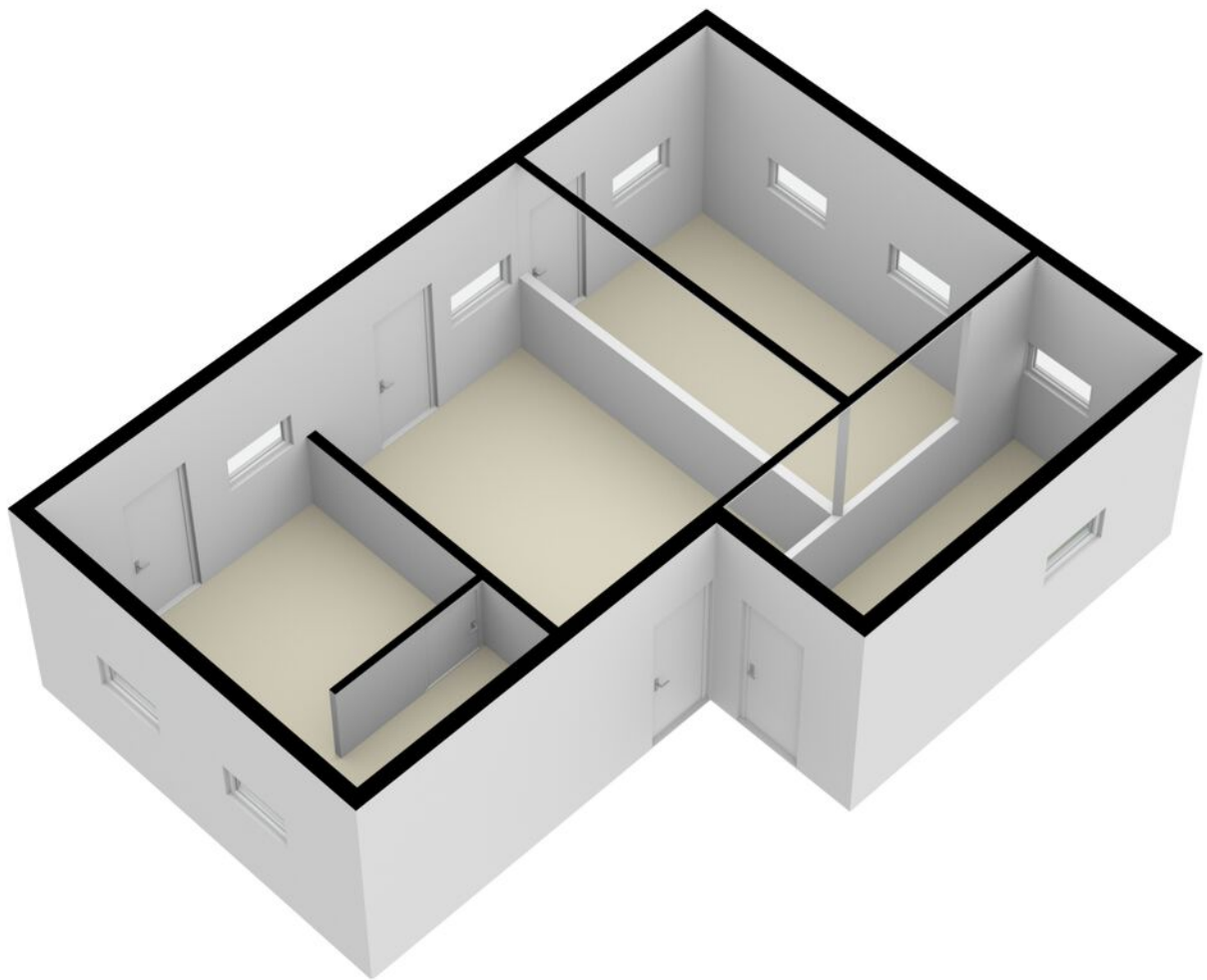


Paardenstal

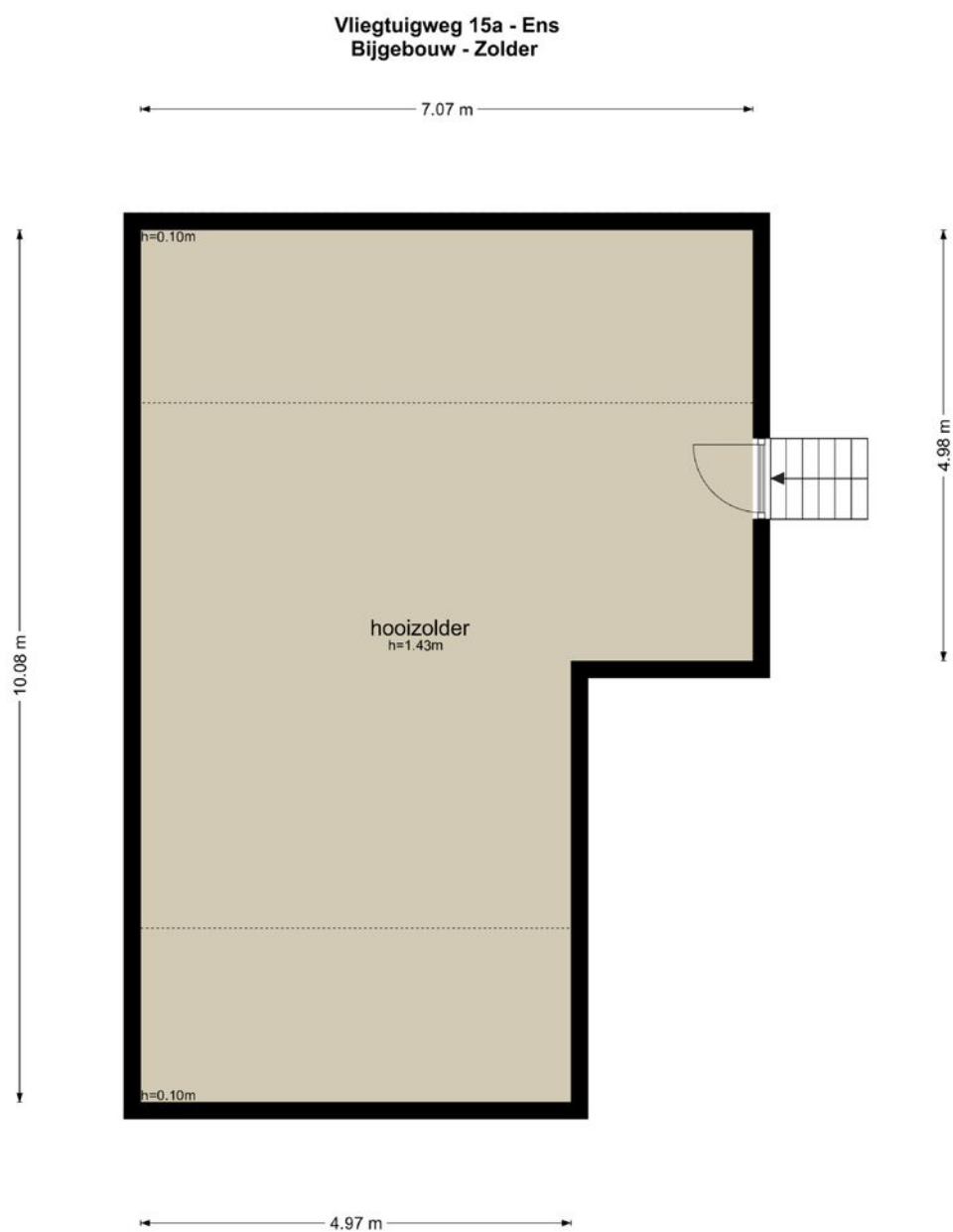


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Paardenstal 3D

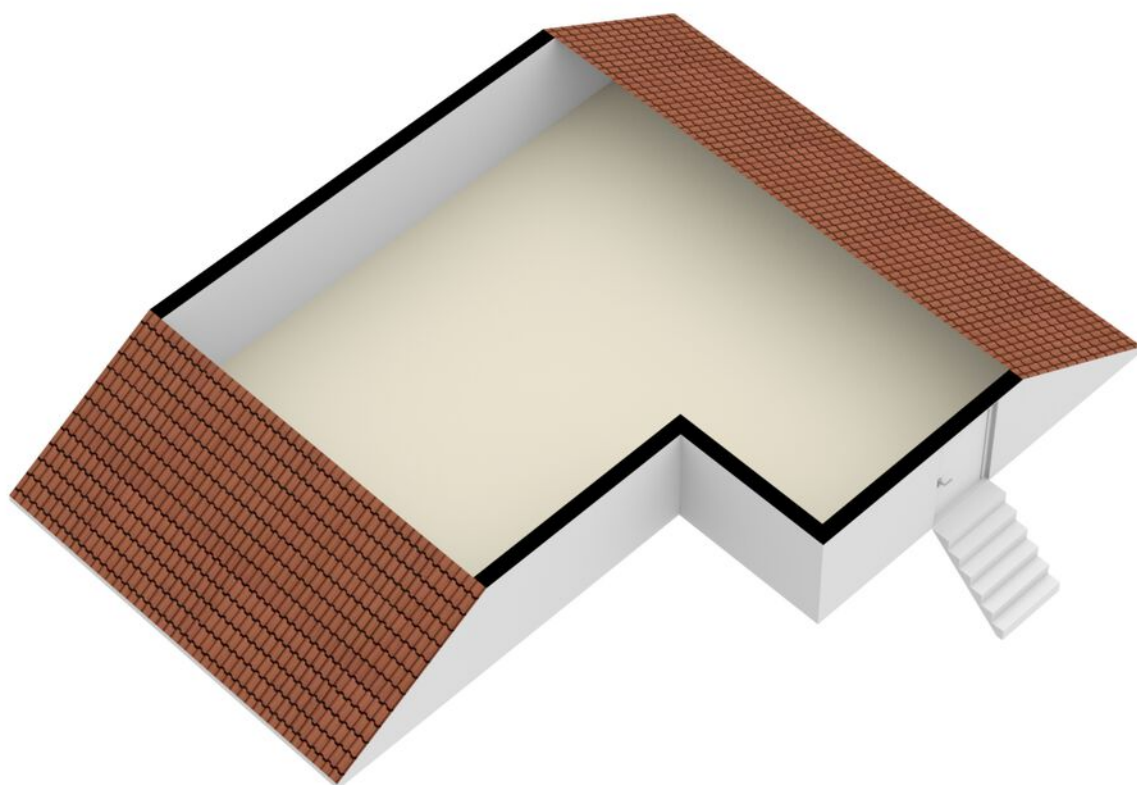


Zolder stal



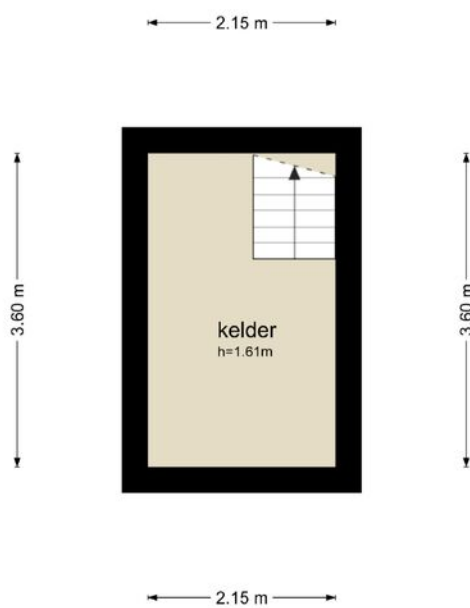
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zolder stal 3D



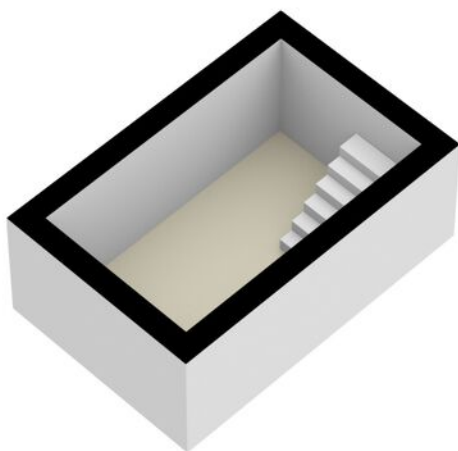
Kelder

Vliegtuigweg 15a - Ens
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

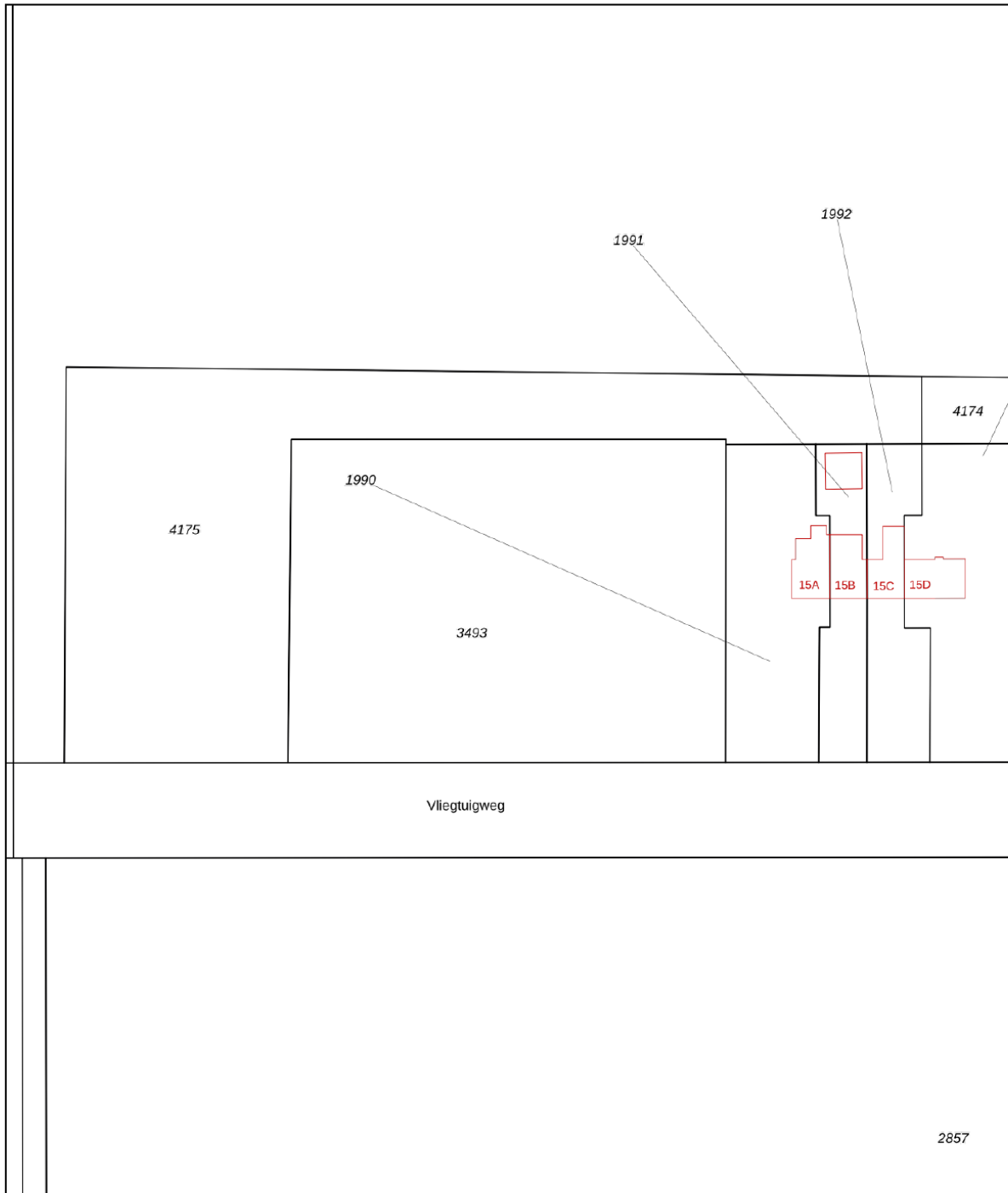
Kelder 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hma

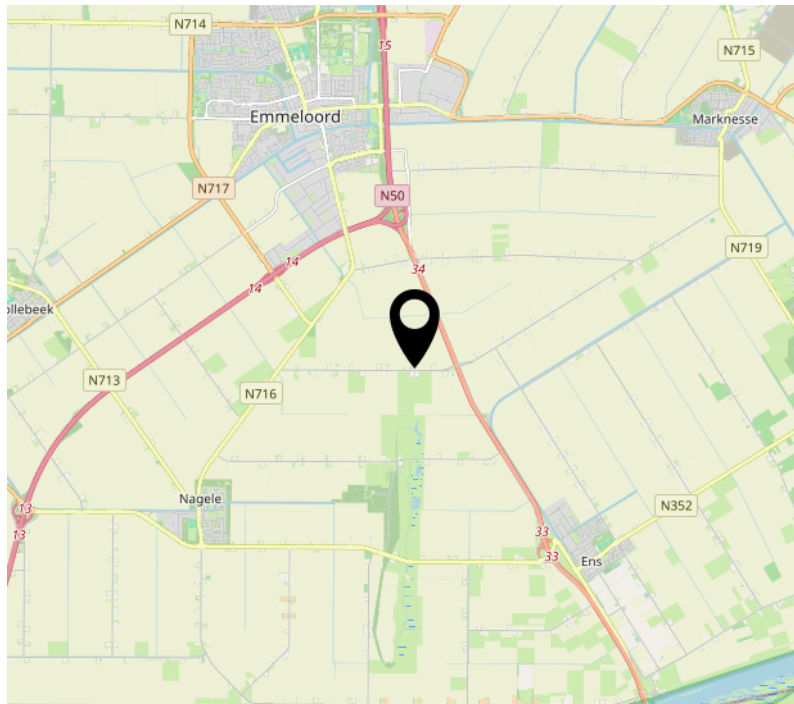
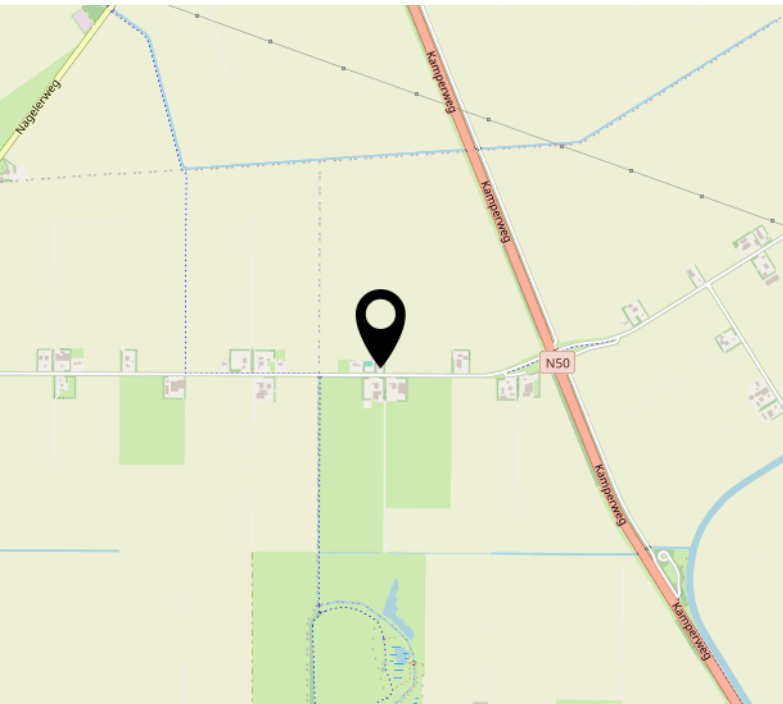
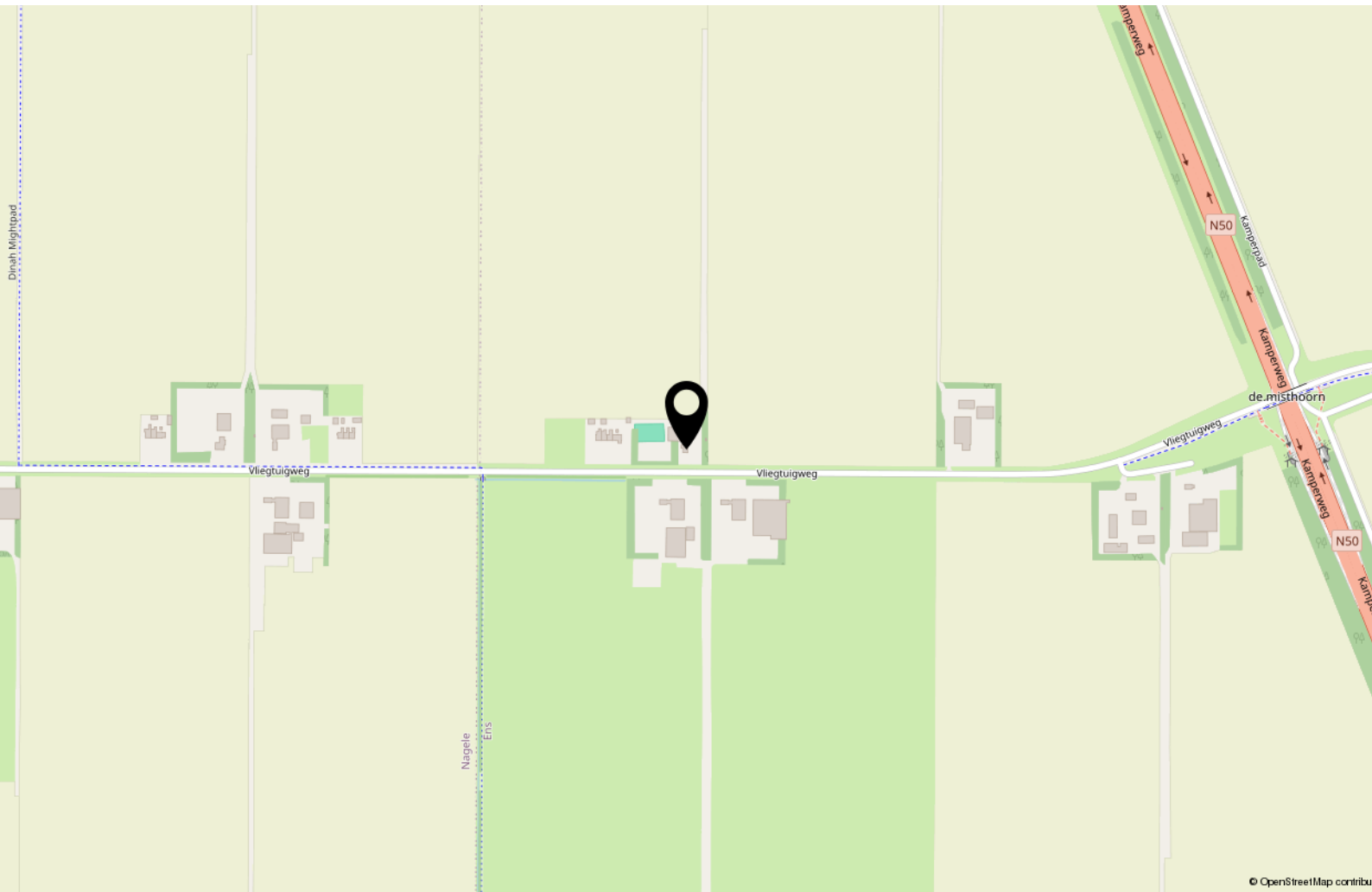


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3493	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl