



WONEN

AAN DE SPIJKWEG 15 P343, 8256 RJ IN BIDDINGHUIZEN

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Ruime
recreatiewoning

Inclusief
Inventaris
& eigen grond

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

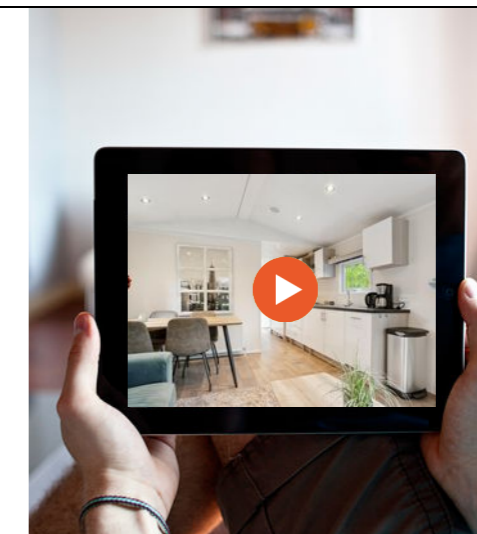
Paulien van Waeningh

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

36 m²

INHOUD

137 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

201 m²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2020

VRAAGPRIJS
€ 115.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dubbel glas
Tuinligging:
Parkeergelegenheid:
Berging:

OMSCHRIJVING

Chalet type Berkel is een ruime recreatiewoning gelegen op EuroParcs Zuiderzee. Deze vakantiewoning wordt verkocht inclusief inventaris en EIGEN grond, waardoor u direct van deze comfortabele woning kunt genieten.

EuroParcs Zuiderzee biedt een scala aan voorzieningen, waaronder een privéstrand van een kilometer lang en een jachthaven aan het Veluwemeer. Het vakantiepark beschikt over een hoofdgebouw met een binnenzwembad, glow-in-the-dark midgetgolf, een indoor speelparadijs, restaurant, luxe snackbar, ijssalon en een ruime recreatieruimte, evenals diverse sport- en spelvelden. Bovendien bevindt het zich op slechts enkele honderden meters van attractiepark Walibi Holland.

Deze woning voor 4 personen bevindt zich op een centraal deel van het vakantiepark en beschikt over een ruim terras en een privé parkeerplaats. De slimme indeling en locatie maken deze woning uitermate geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur.

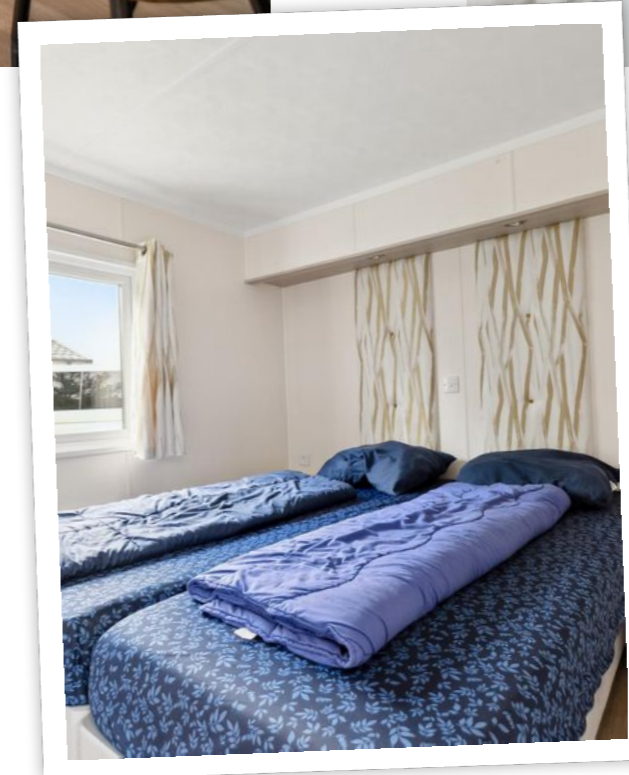
De twee slaapkamers zijn naast elkaar gelegen en bieden beide voldoende opbergruimte. Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel. De keuken is eveneens keurig afgewerkt en van alle gemakken voorzien, inclusief diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer en vaatwasser, waardoor deze compleet is uitgerust. Vanuit de centraal geplaatste keuken komt u in de woonkamer, waar zowel een zit- als eethoek aanwezig is.

Welkom bij EuroParcs Zuiderzee!
Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage. Het vakantiegevoel zal zeker niet ontbreken wanneer u deze woning betreedt. Met een open indeling, vele raampartijen en een hoog plafond voelt deze woning zeer ruim en sfeervol aan.

Pal aan het kabbelende water van het Veluwemeer, ingesloten door de groene vlaktes van Flevoland, ligt vakantiepark EuroParcs Zuiderzee. Voor de watersporters, adrenalinejunks, jong en oud is dit het ideale vakantiepark om de uitgestrekte Veluwe bossen, de pittoreske Hanzesteden, Flevolandse polders en natuurlijk Walibi Holland te ontdekken! Of je nu een bootje huurt, een verfrissende duik neemt, de zeilen hijst of gaat surfen, het kan allemaal met de eigen jachthaven van het vakantiepark. Voor een lekker hapje en drankje aan het water kun je terecht bij Beachclub Zuiderzee. Ook fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen in de omgeving van EuroParcs Zuiderzee. De provincie Flevoland heeft vele fiets- en wandelroutes dwars door de polders en bossen te bieden.



*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*



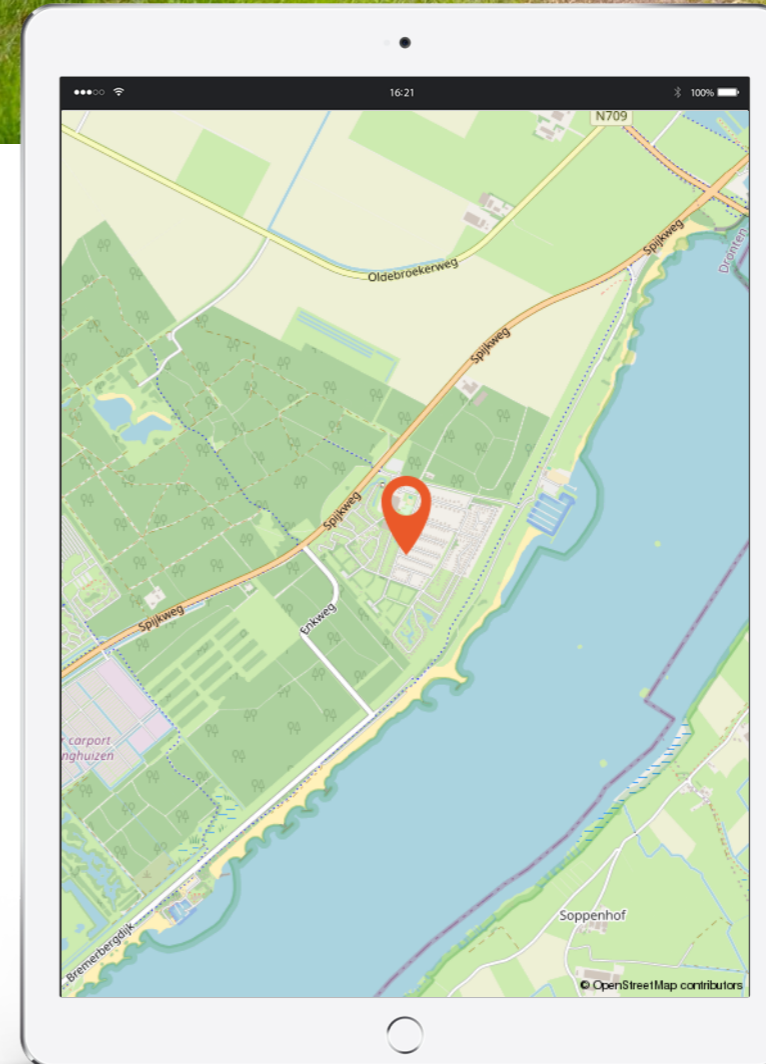
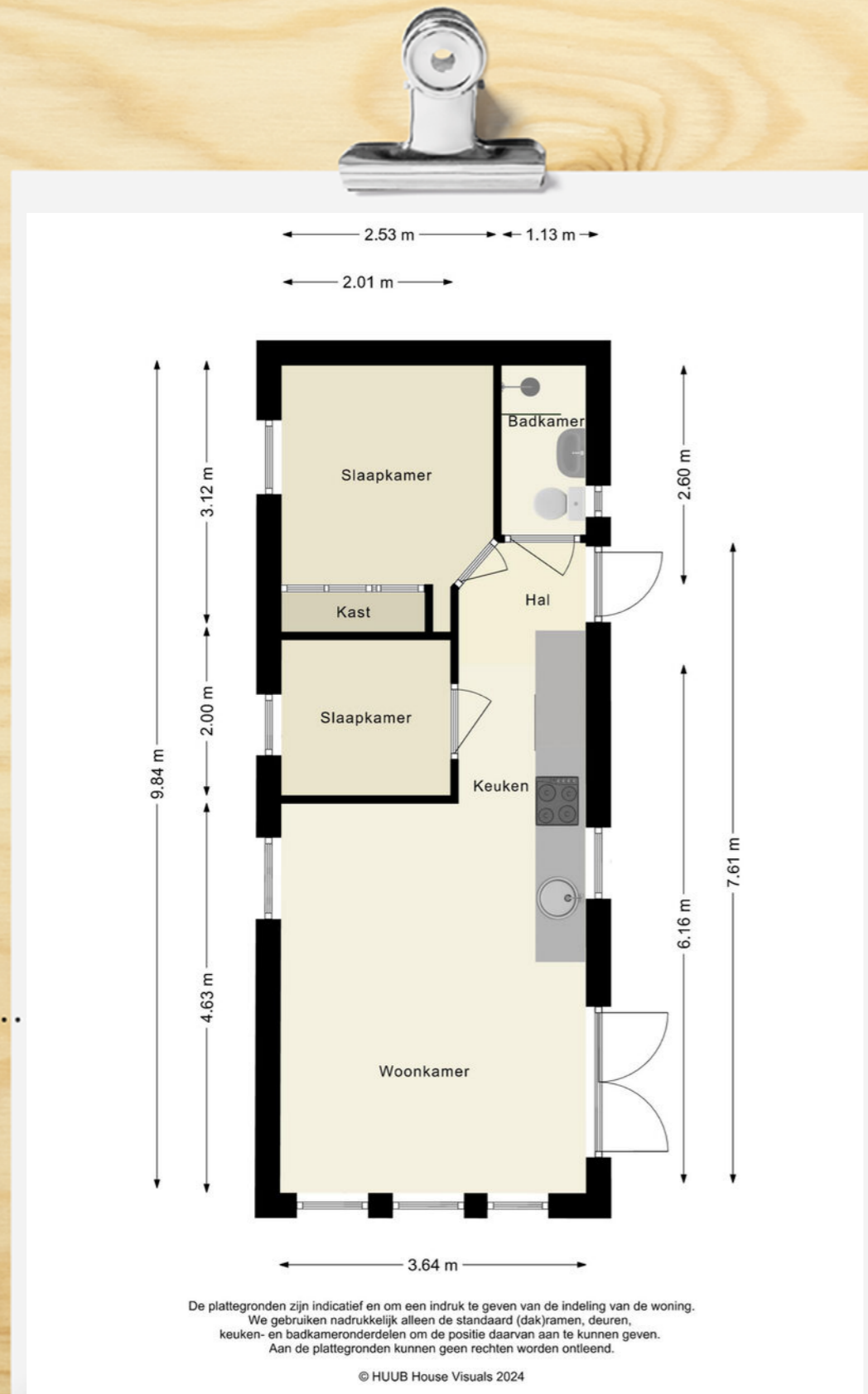
Omgeving



Groene
omgeving

PLATTEGROND

01



FACILITEITEN

- ✓ - Jachthaven
- ✓ - Binnenzwembad
- ✓ - Midgetgolf
- ✓ - Speelparadijs

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.

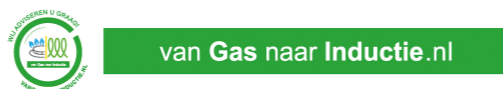


Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



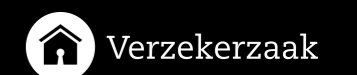
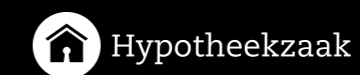
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Kijk voor meer informatie op: [PRTNRS.NL](https://prtnds.nl)



PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypothec zaken.

Hypotheczaak

JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl