



WONEN

AAN DE BUITENKANT 22, 8256 CA IN BIDDINGHUIZEN

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Vrijstaande
woning met
ruime garage

Besloten tuin
met meerdere
zonneterassen

Kijk
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

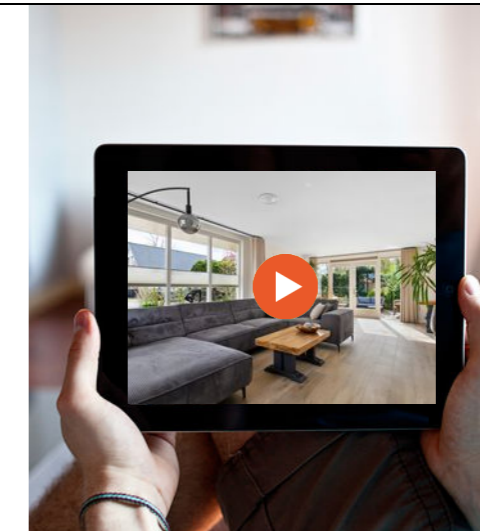
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

157 m²

INHOUD

742 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

687 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 1978

VRAAGPRIJS
€ 585.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk

OMSCHRIJVING

Op een fantastische locatie gelegen vrijstaande woning met een ruime garage, carport, bijkeuken, balkon, overkapping met berging, slaap-/werkkamer op de begane grond en 15 zonnepanelen. De woning is voorzien van een recente/moderne afwerking van de keuken, toiletruimtes, badkamer en de vloer-/en wandafwerking.

Deze woning is gelegen in een geliefd straatje nabij de bossen en de Hoge Vaart. Ondanks dat de woning is gelegen aan de "Buitenkant" van Biddinghuizen zijn alle voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen en andere basisfaciliteiten binnen handbereik, wat het een ideale locatie maakt voor het moderne gezinsleven.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de entree met een ruime hal, waar u de meterkast, de trapopgang naar de verdieping, en de toiletruimte vindt. Vanuit de hal heeft u toegang tot de slaap-/werkkamer. De woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en via de openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin. De moderne keuken is uitgevoerd in een L-vormige opstelling en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Alle benodigde inbouwapparatuur is aanwezig, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, koelkast en een combimagnetron. Bovendien is er een praktische inbouwkast in de keuken aanwezig en via de keuken is er tevens toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van de opstelplaats van de cv ketel, de wasmachineaansluiting en een toegangsdeur naar de tuin. De woonkamer, keuken en bijkeuken zijn voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers, een

badkamer en een separate toiletruimte. De ouderslaapkamer is voorzien van 2 inloopkasten en 1 dakraam, wat zorgt voor een lichte en ruime sfeer. Tevens is vanuit deze slaapkamer de bergzolder bereikbaar. Slaapkamer twee en drie bevinden zich aan de voorzijde van de woning en hebben beide toegang tot het balkon. Slaapkamer twee beschikt ook over een vide, wat een speels element toevoegt aan de ruimte. De moderne badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een inlopdouche.

Garage:

Voor uw voertuig(en) is er voldoende parkeergelegenheid op de oprit, en via de openslaande deuren of een loopdeur heeft u directe toegang tot de ruime garage. Deze garage is voorzien van een kelder, wat extra opslagruimte biedt. Vanuit de garage heeft u tevens toegang tot de achtertuin via een handige loopdeur.

Achtertuin:

Rondom de woning is een besloten tuin met meerdere zonneterrassen, een gazon, diverse beplantingen en een overkapping met een berging. Zo heeft u tijdens de zonnige zomerdagen altijd een plekje om in de zon of schaduw te zitten.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden, gemoderniseerde vrijstaande woning;
- De woning is voorzien van 15 zonnepanelen (2022);
- De woning is voorzien van vloerverwarming (2022) in de woonkamer, keuken en bijkeuken;
- Voorzien van een moderne keuken (2022), badkamer (2024) en 2 toiletruimtes (2022/2021);
- De riante garage is voorzien van een kelder;
- Slaap-/werkkamer op de begane grond;
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein onder een carport;
- De woning is gelegen aan de "Buitenkant" van het dorp nabij bosgebied, park en de Hoge Vaart;
- Energielabel: B;
- Woonoppervlakte: 157 m²;
- Perceeloppervlakte: 687 m²;
- Bouwjaar: 1978.



Eetkamer / keuken



Eetkamer

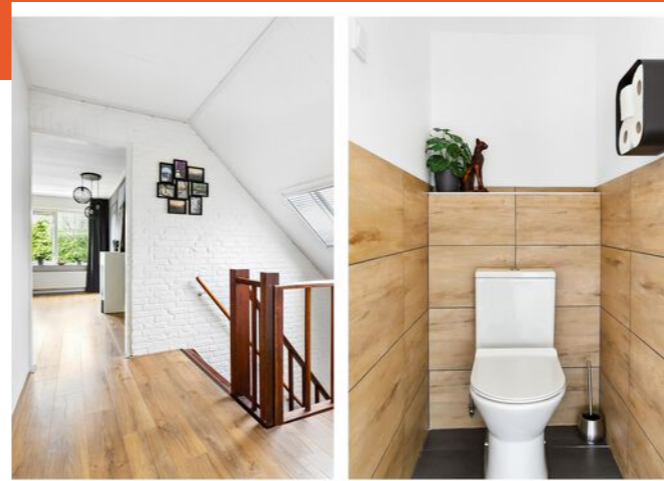


keuken



werkkamer

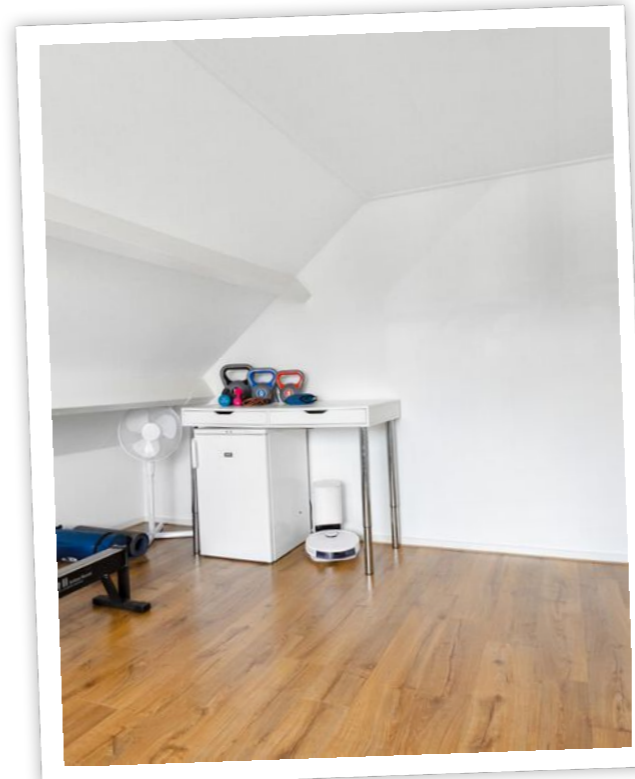
WC



Eerste verdieping

.....

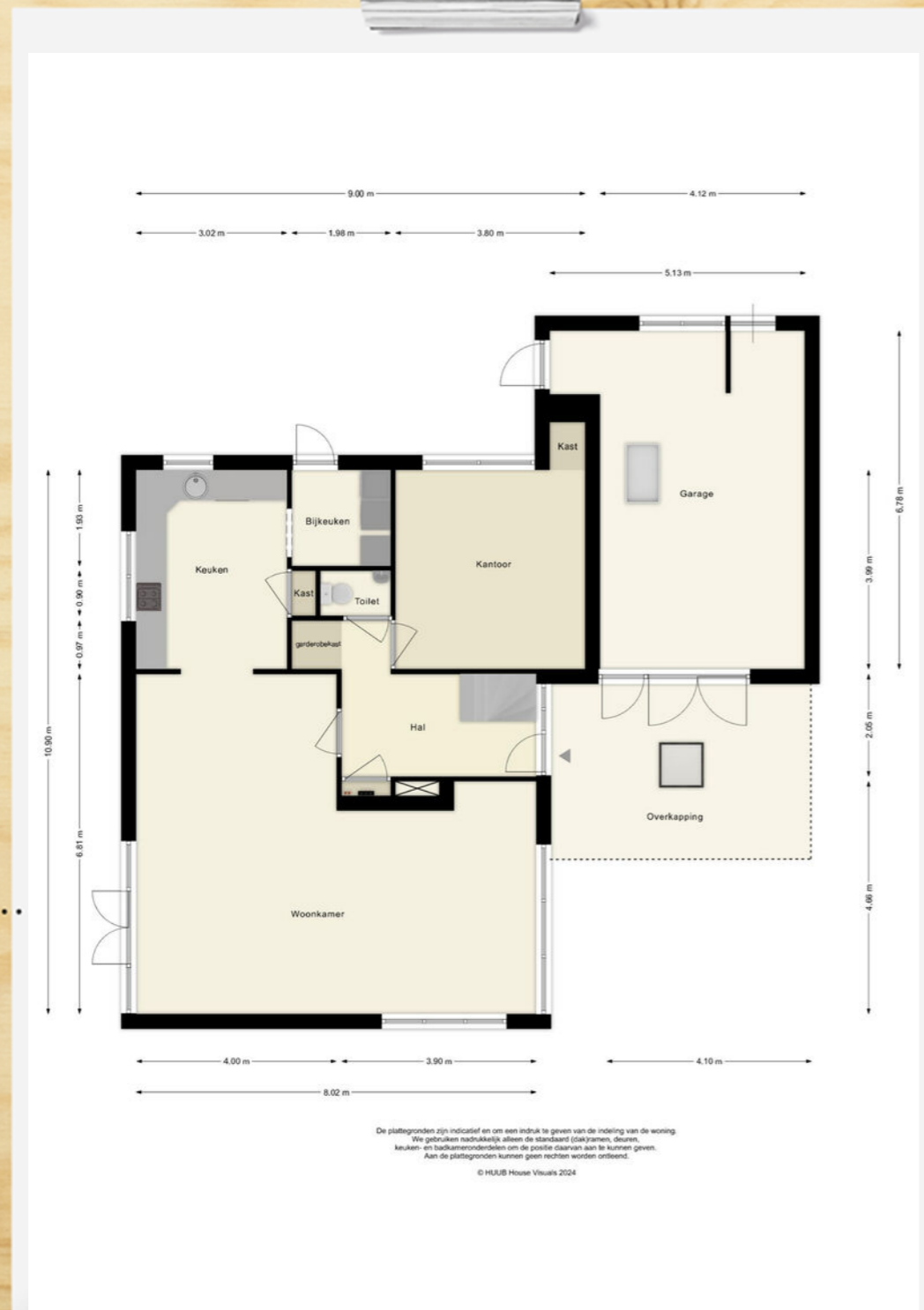
Slaapkamers



Slaapkamer met
bergzolder

PLATTEGROND

01

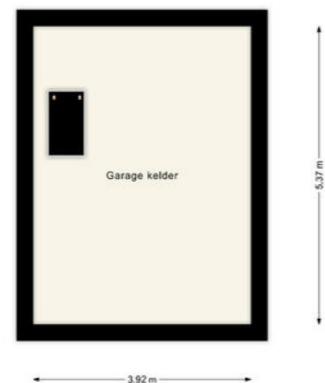


02



PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard afmetingen, vloeren, keukens- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© HUB House Visuals 2024

Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 11% 15 - 24: 10% 25 - 44: 18%
45 - 64: 28% 65+: 34%

Koop / huur



Koop: 51% Huur: 49%


Huishoudens



Eenpersoons: 44% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 19%

 49%

 51%

 1,1 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

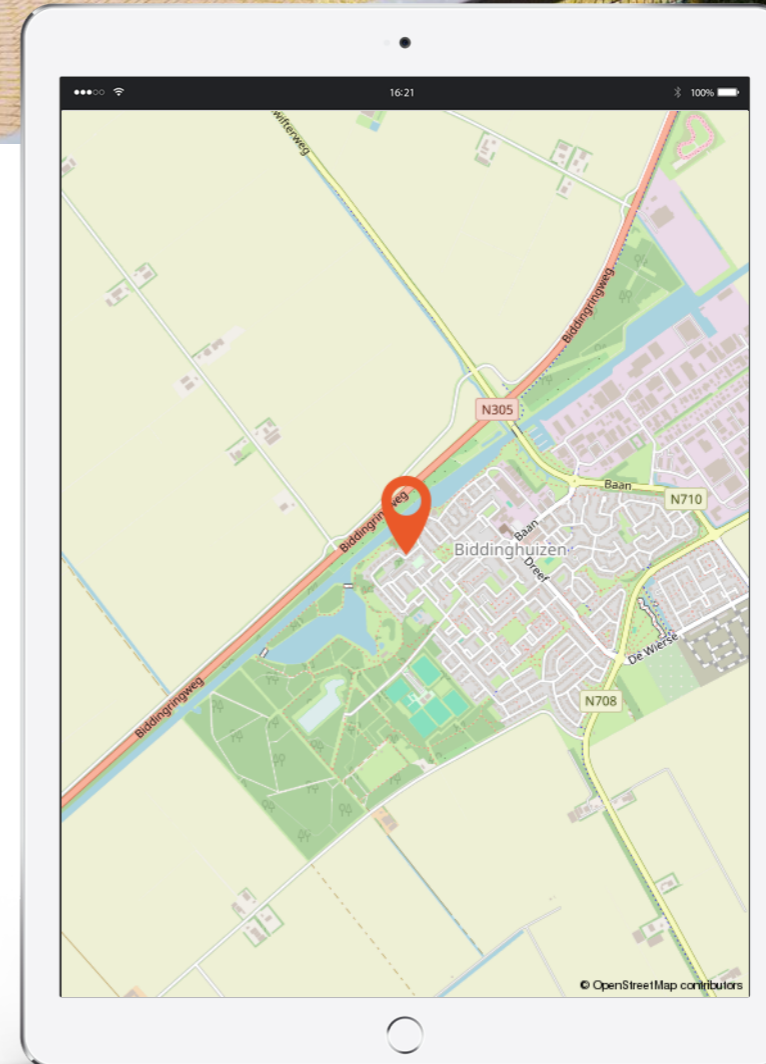
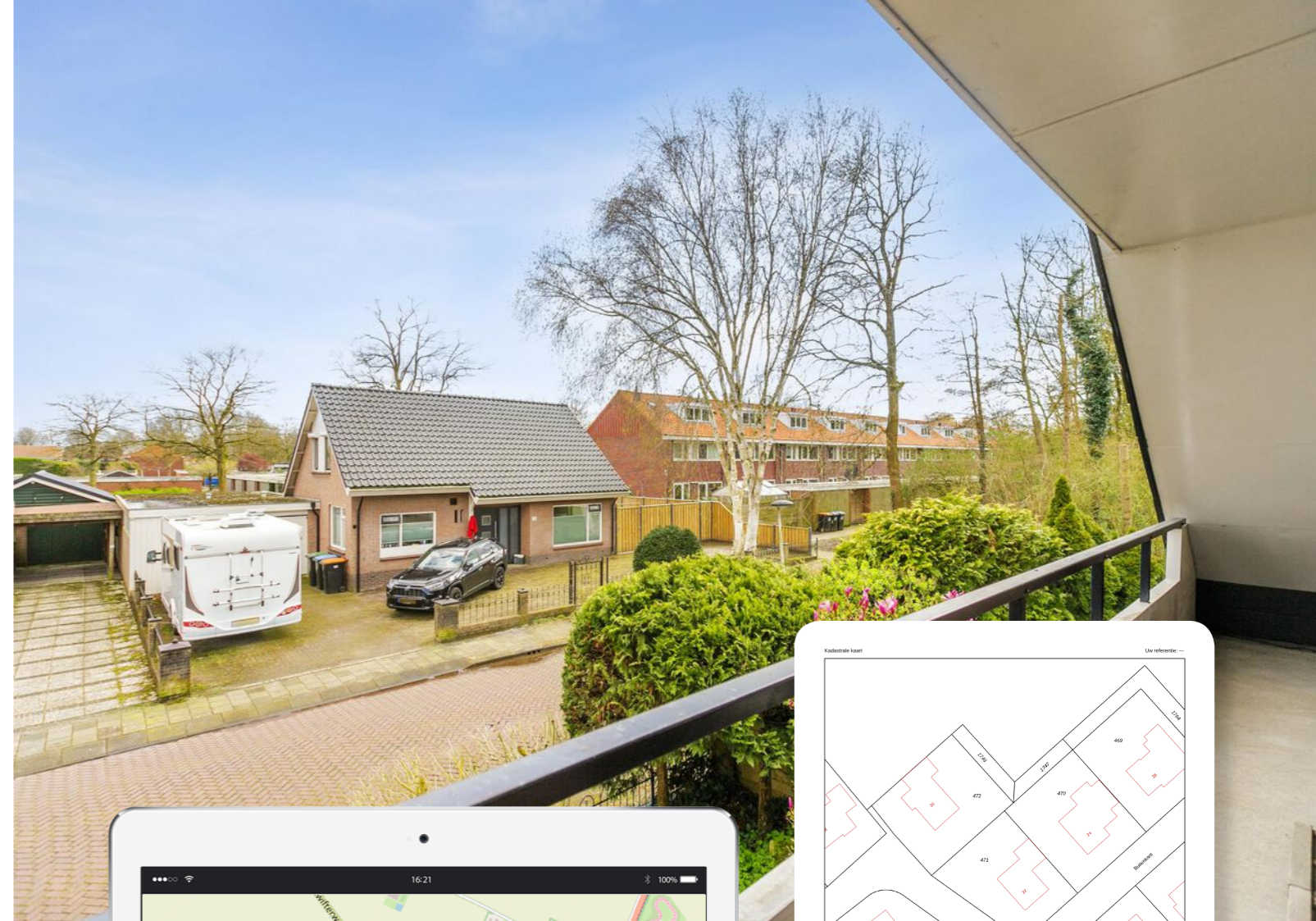
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kastjes		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- Plissé gordijnen			X
- Gordijnen slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Elektrische inbouwhaard woonkamer			X
- Elektrische haard slaapkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Kast bijkeuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse planten(potten)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Lamp in overkapping	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Kennel	X		
Groen hekwerk			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tegels en bestratingszand	X		
- regentonnen 2x		X	
Overig - Contracten			
Tuinslang Gardena		Gaat mee	
lichtslinger tuinhuisje		Gaat mee	
Stelling met planken in Garage		Ja	
Stellingkasten garage		Gaat mee	



FACILITEITEN

- ✔ supermarkten, basisscholen en andere basisfaciliteiten binnen handbereik
- ✔ 15 zonnepanelen sinds 2022
- ✔ de woning is gelegen aan de 'Buitenkant' van het dorp nabij bosgebied, park en de Hoge vaart



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIËEL ADVIES OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde