



WONEN

AAN DE MELISSE 68, 8252 DJ IN DRONTEN

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

2-onder1-
kapwoning

Eigen
parkeer-
gelegenheid

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

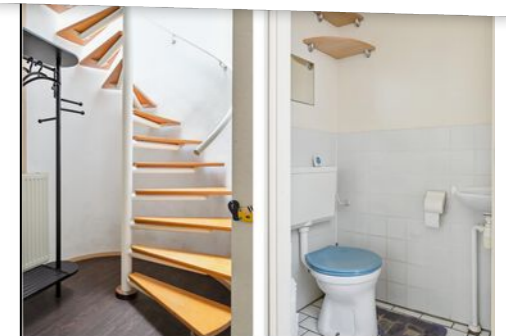
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*

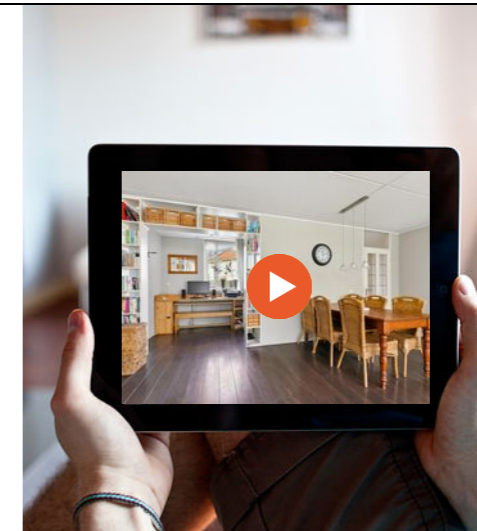


LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



WOONOPPERVLAKTE

133 m²

INHOUD

519 m³

PERCELOPPERVLAKE

252 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1989

VRAAGPRIJS
€ 397.500
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie
Tuinligging: zuid
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Deze twee-onder-een-kapwoning is gelegen in het populaire Dronten-Zuid en is de ideale gezinswoning voor wie toe is aan de volgende stap!

Met een beschutte tuin op het zuiden, vier slaapkamers en een dakterras, geniet u van privacy en ruimte. Gelegen aan een rustige straat met eigen ruime parkeergelegenheid grenst de zonnige achtertuin aan openbaar groen met wandel- en speelvoorzieningen, waardoor het de perfecte plek is voor ontspanning en gezinsplezier.

Indeling Begane grond

Goed bereikbare oprit met dubbele parkeer mogelijkheid op eigen perceel. Entree, lichte en ruime hal met garderobe, toiletruimte en meterkast. De hal biedt toegang tot zowel de garage als naar de woonkamer. De lichte woonkamer is tuingericht en voorzien van grote raampartijen die zorgen voor natuurlijk licht, loopdeur naar de achtertuin, openslaande deuren naar de keuken en laminaat vloer. Van origine zat de keuken aan de voorzijde van de woning, dit was een erg kleine ruimte en de eigenaar heeft aan de achterzijde een uitbouw gerealiseerd met ruime keuken. De oorspronkelijke keuken fungeert nu als werkruimte. De keuken in de uitbouw is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met voldoende werk -en bergruimte. De keuken is voorzien van AEG/Bosch/ Itho apparatuur welke bestaat uit een nieuwe koel-/vriescombinatie, een 5-pitsgasfornuis, afzuigkap met directe afvoer, magnetron en vaatwasser. De vloer in de keuken is voorzien van linoleum. De aangebouwde stenen garage is voorzien van een stalen kanteldeur.

Eerste verdieping

Overloop met lichtkoepel en toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn van goed formaat waarbij voor de grootste slaapkamer geldt dat deze is voorzien van een ruime vaste kastenwand.

Slaapkamer drie en de badkamer bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van wastafel, tweede toilet en ligbad met douche.

Tweede verdieping

Middels de vaste trap te bereiken verdieping overloop met toegang tot de ruime vierde slaapkamer en een separate ruimte voor wasmachine/droger en cv ketel. De slaapkamer heeft een Velux dakraam, een grote vaste schuifkastenwand en bergruimte achter de schotten. Middels een loopdeur op de overloop is het dakterras te bereiken. Het dakterras is evenals de tuin op het zuiden gelegen.

Tuin

Achtertuin met tuinligging op het zuiden, de tuin is voorzien van diverse beplantingen, bestrating, gazon, overkapping en vrijstaande houten berging.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen (2016);
- Fraai aangelegde tuin grenzend aan openbaar groen;
- Dakterras op het zuiden gelegen;
- Goede parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Woonoppervlakte: 133 m²;
- Perceeloppervlakte: 252 m²;
- Energielabel: B;
- Bouwjaar: 1989.

Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Begane grond



*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*



Eerste verdieping

.....



badkamer

drie
slaapkamers.



Tweede verdieping met dakterras

.....

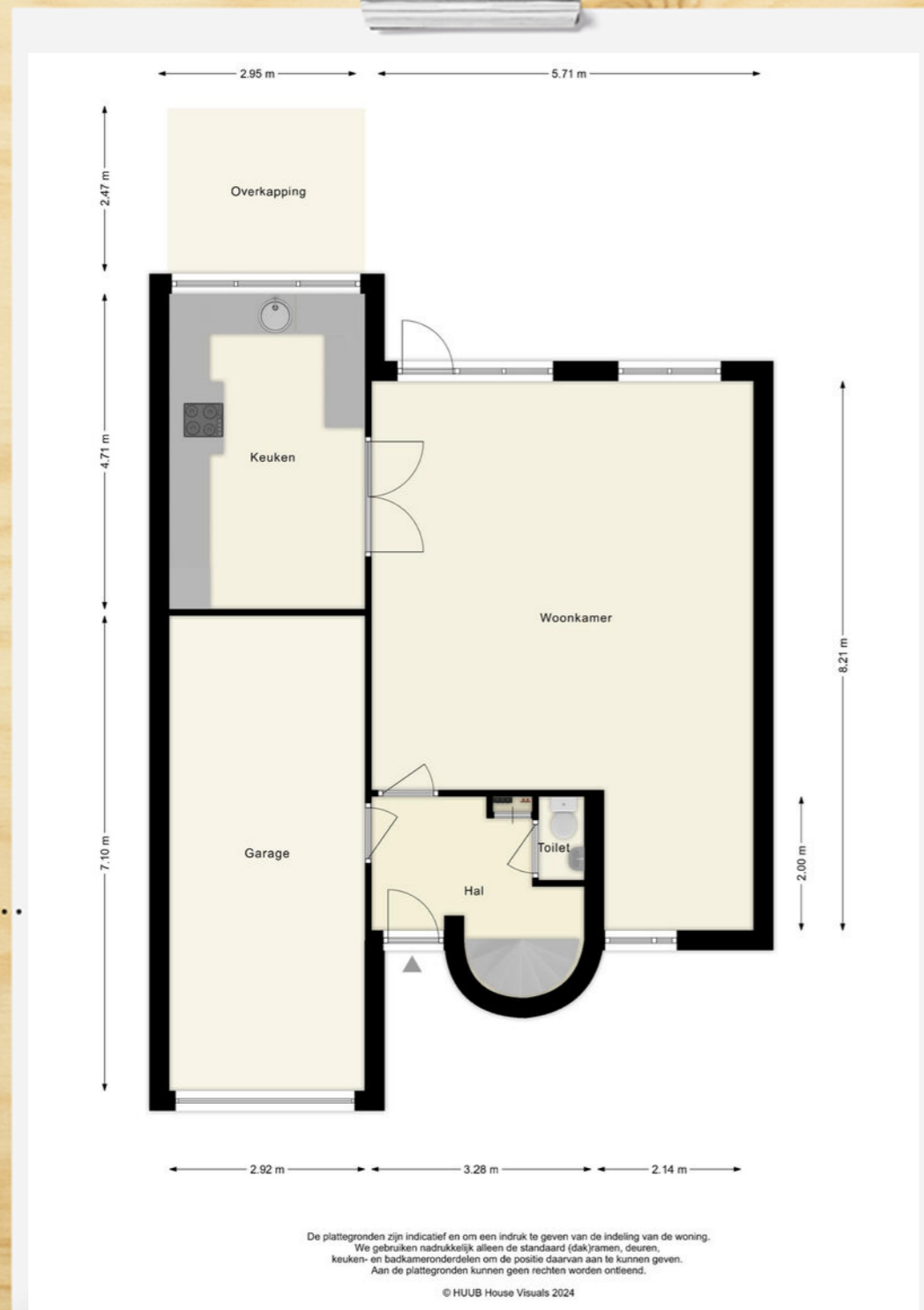
Achtertuint



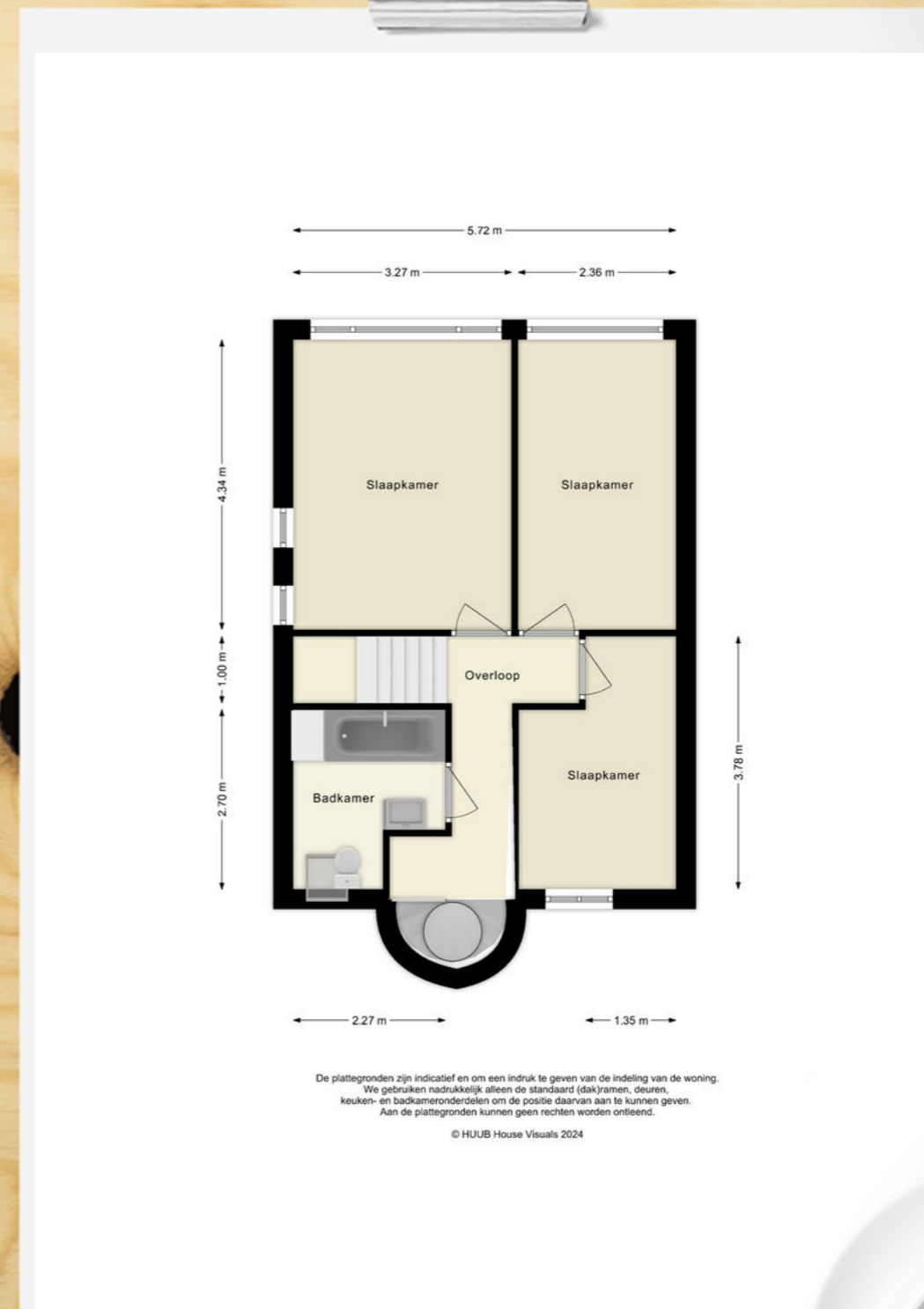
*Tuinligging
op het
zuiden*

PLATTEGROND

01

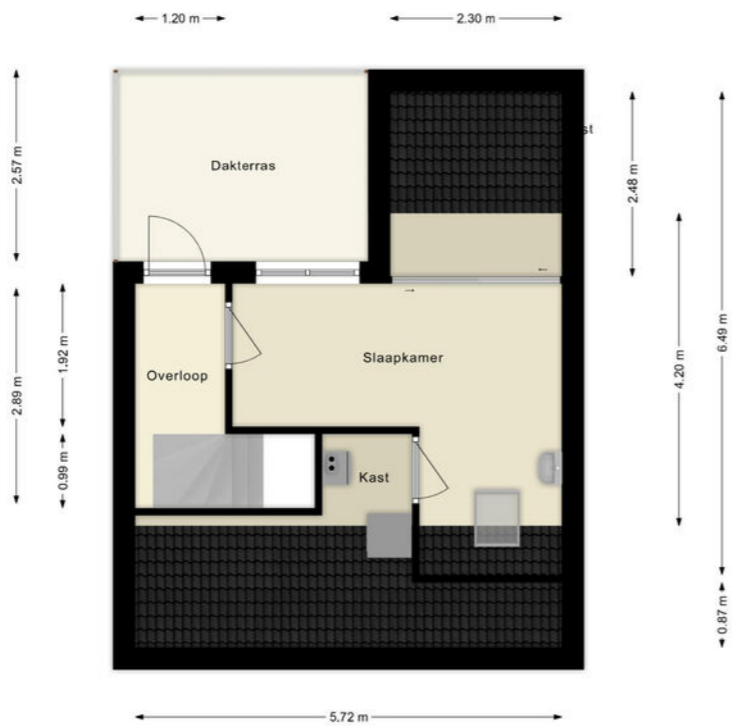


02



PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

Buurtinformatie - Dronten / De Kruidentuin

Leeftijd



0 - 14: 15% 15 - 24: 10% 25 - 44: 25%
45 - 64: 30% 65+: 20%

Koop / huur



Koop: 77% Huur: 23%


Huishoudens



Eenpersoons: 30% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 33%

 50%

 50%

 1,2 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

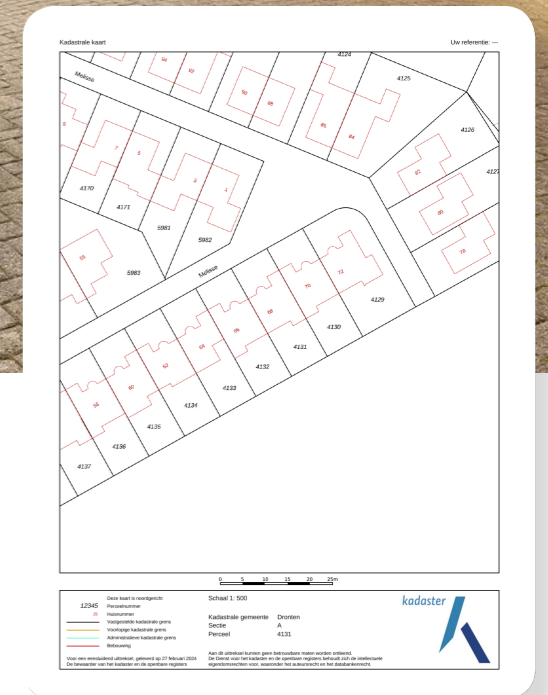
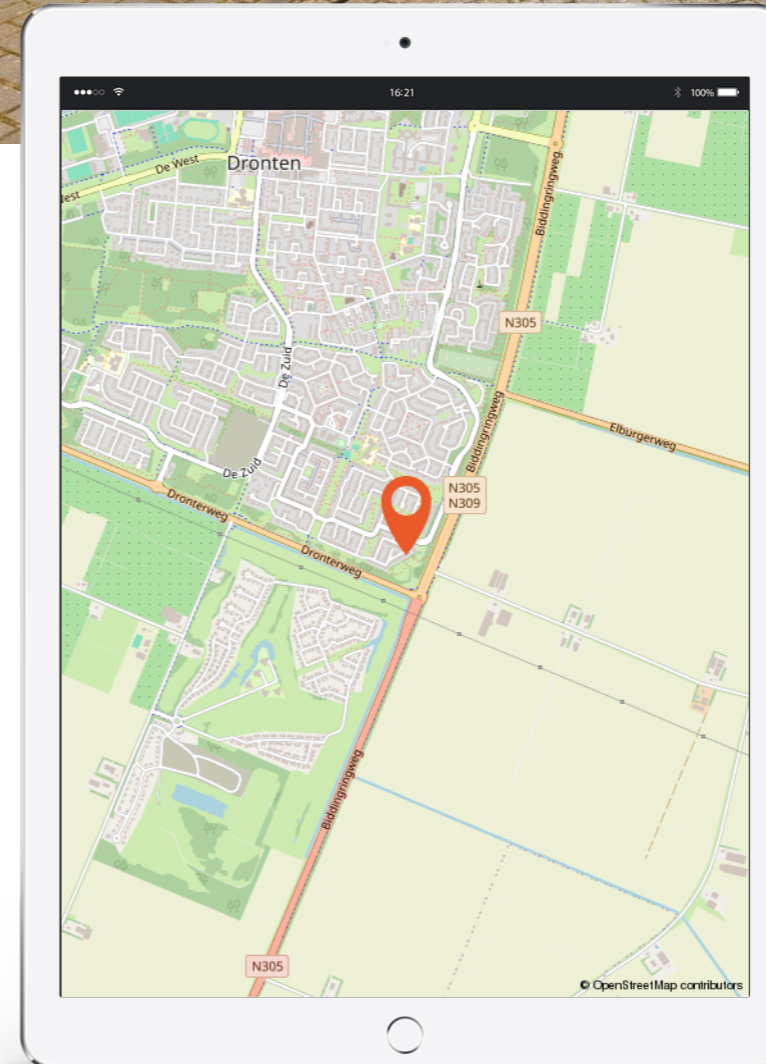
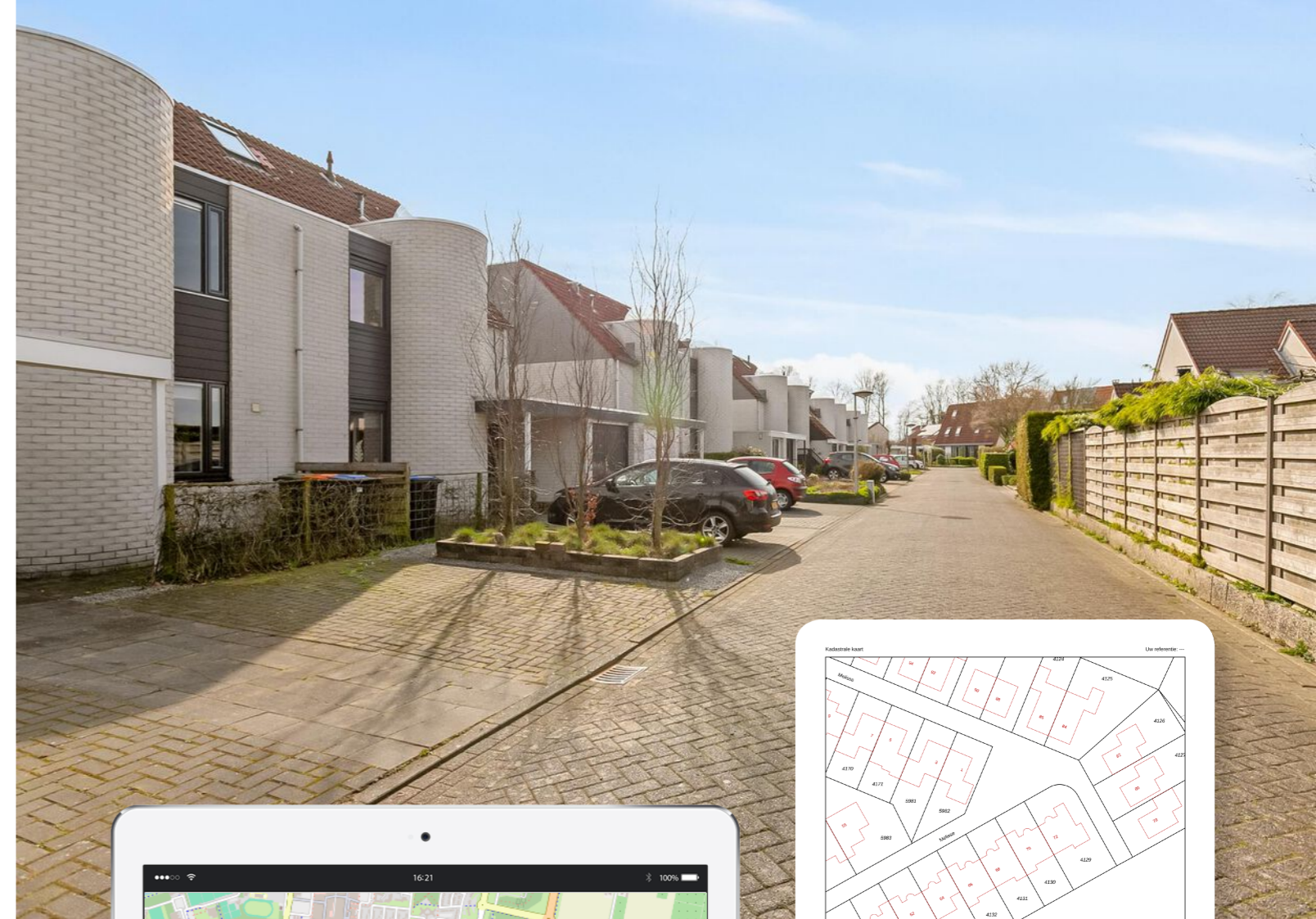
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grenen kast op slaapkamer 2	X		
- Legplanken op slaapkamer 4 (tweede verdieping)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



FACILITEITEN

- ✔ - Supermarkt
- ✔ - Scholen
- ✔ - Dagelijkse voorzieningen

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.

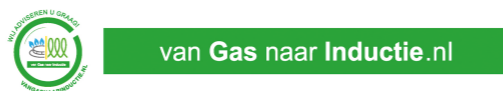


Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



LEV | INTERIEURBOUW

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



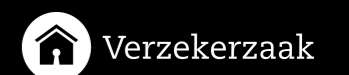
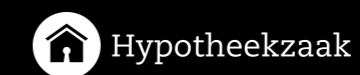
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Kijk voor meer informatie op: [PRTNRS.NL](https://prtnds.nl)



PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl