



WONEN

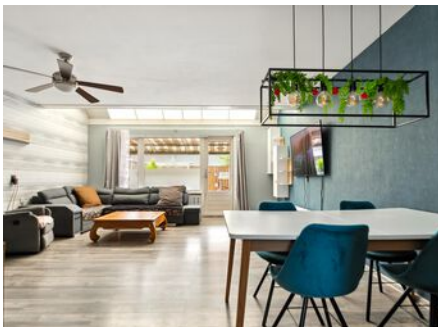
AAN DE HOOIDAMSLOOT 22, 8226 SE IN LELYSTAD

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Vrij uitzicht
over een
groenstrook

Vier
slaapkamers

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

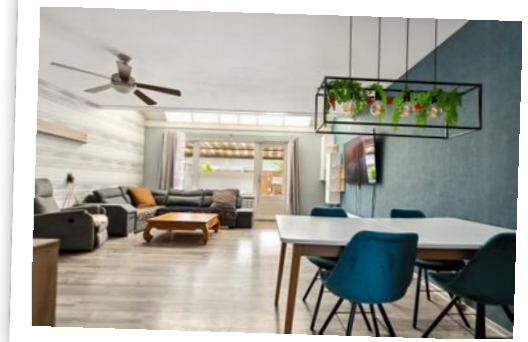
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

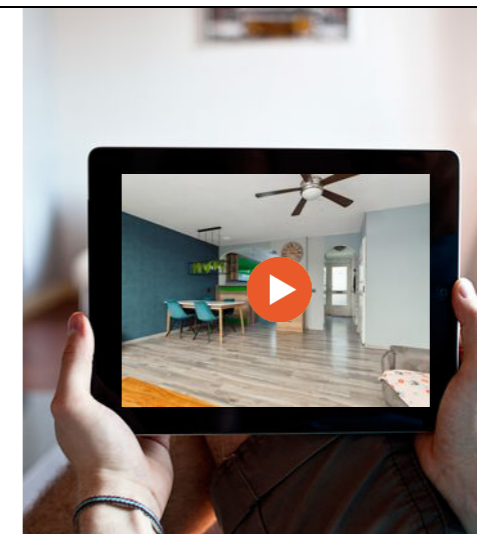
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

104 m²

INHOUD

362 m³

PERCELOPPERVLAKE

129 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1986

VRAAGPRIJS
€ 315.000 k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie
Tuinligging: zuid
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden tussenwoning bevindt zich op een prachtige locatie met vrij uitzicht over een groenstrook. De woning beschikt over vier slaapkamers, een tuin op het zuiden, en parkeergelegenheid op eigen terrein. Gelegen nabij het winkelcentrum, scholen, en de aansluiting met de A6, biedt deze woning zowel comfort als gemak. Bovendien ligt de woning aan een rustige weg, wat bijdraagt aan een serene woonomgeving.

Indeling

Begane grond
Eenmaal de auto geparkeerd en de frontberging gepasseerd, betreedt u de woning via de hal. In de hal vindt u de meterkast, een toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast en toegang tot de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van een lichtstraat in het plafond, wat zorgt voor voldoende licht en een gevoel van ruimte. Via een loopdeur in de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin, die op het zuiden ligt.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een groene kleurstelling. De keuken biedt voldoende werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De drie slaapkamers zijn van goed formaat en alle drie voorzien van dakraam. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van lichtbad, wastafel, toilet en dakraam.

Zolder verdieping

De ruime zolder biedt plaats aan de wasmachine en droger. Deze ruimte is voor meerdere doeleinden

geschikt, zoals een kantoor, hobbyruimte, of speelkamer. Bovendien kan er eenvoudig een grote vierde slaapkamer worden gerealiseerd.

Tuin

De zonnige tuin is perfect gelegen op het zuiden en biedt een heerlijke buitenruimte om van te genieten. De tuin beschikt over een zonneterras, een gazon, bestrating en diverse beplantingen. Daarnaast is er een handige achterom, wat extra gemak en toegankelijkheid biedt.

Bijzonderheden

- Gelegen in een kindvriendelijke buurt met vrij uitzicht;
- Parkeer gelegenheid op eigen terrein;
- Moderne badkamer;
- Woonoppervlakte: 104m²;
- Perceeloppervlakte: 129m²;
- Energielabel: C;
- Bouwjaar: 1986.

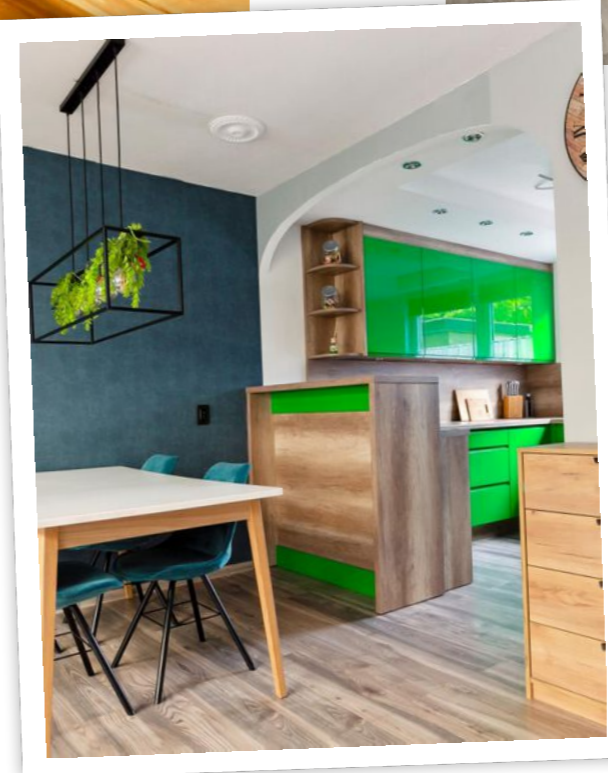
Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Begane grond

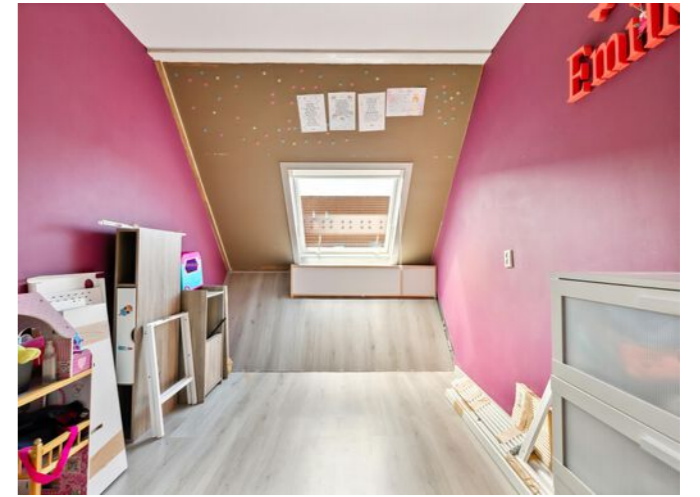
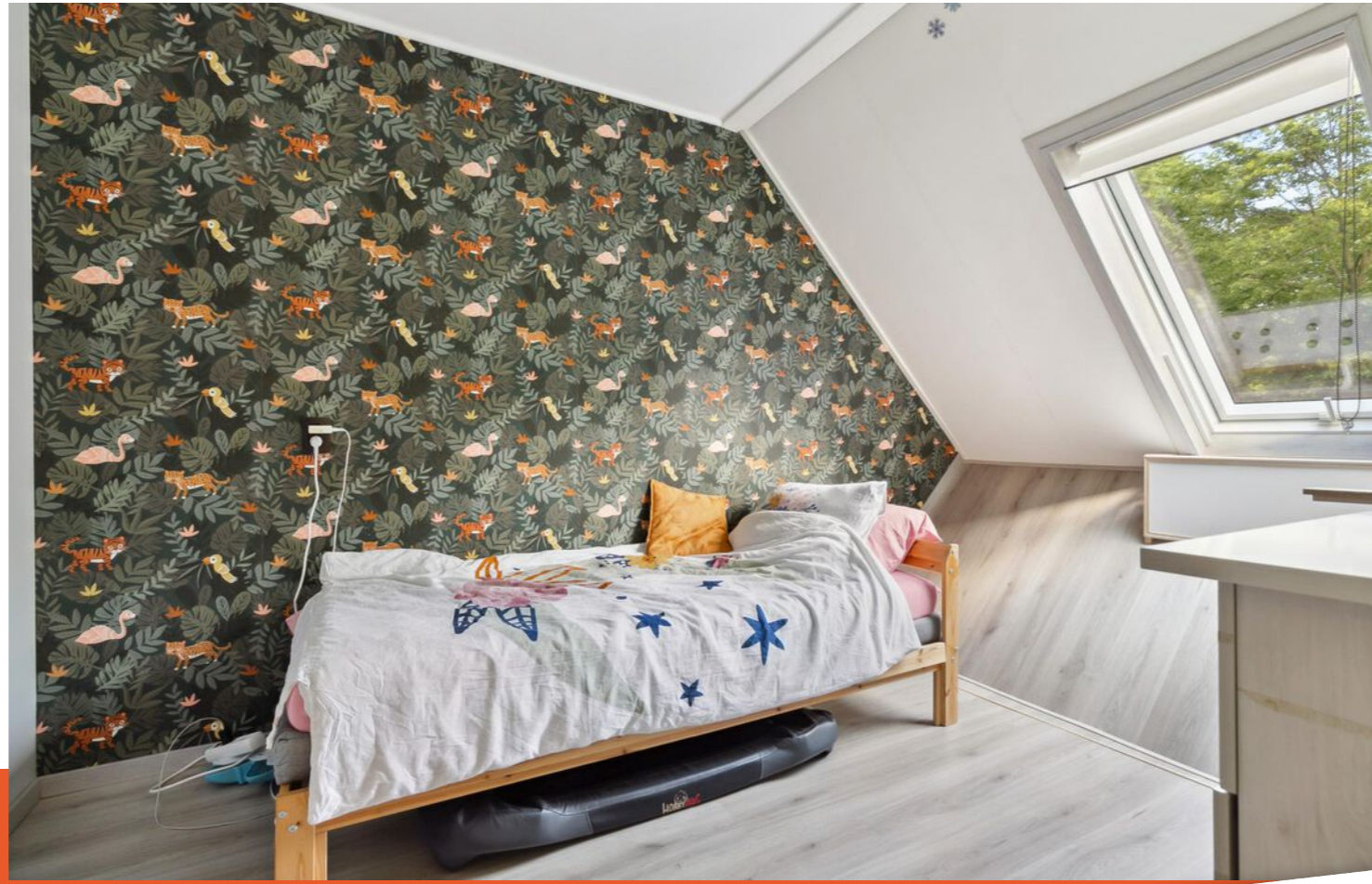
.....



*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*

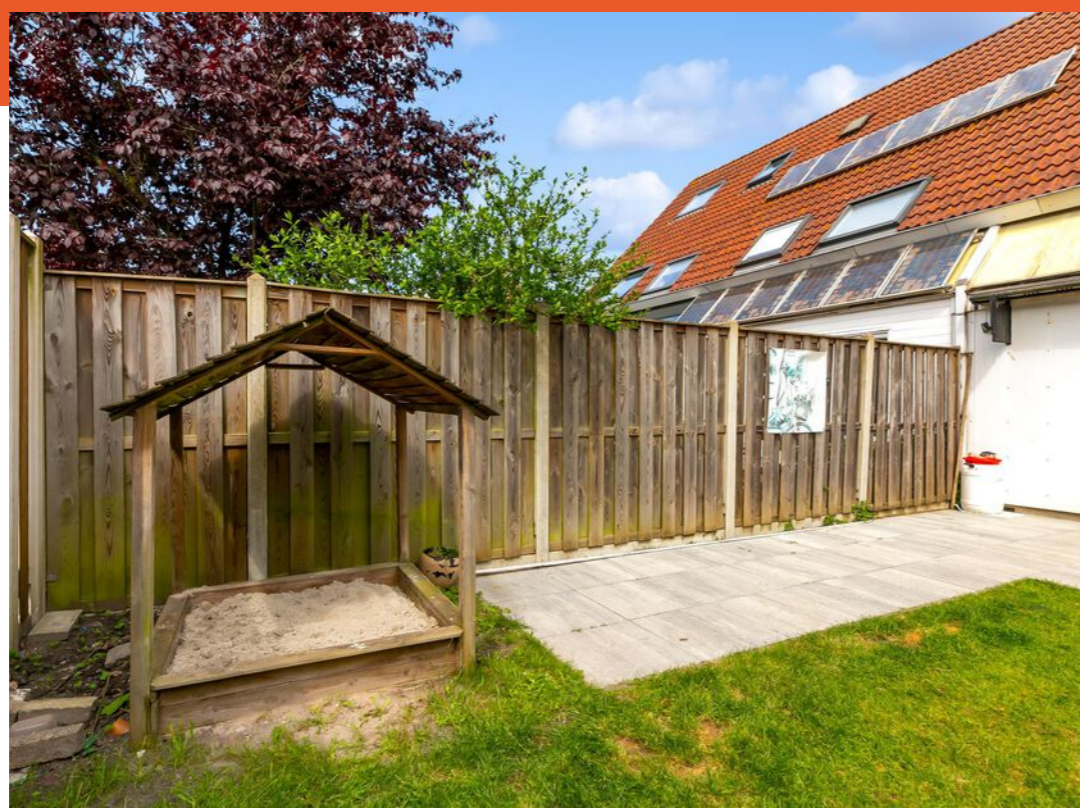
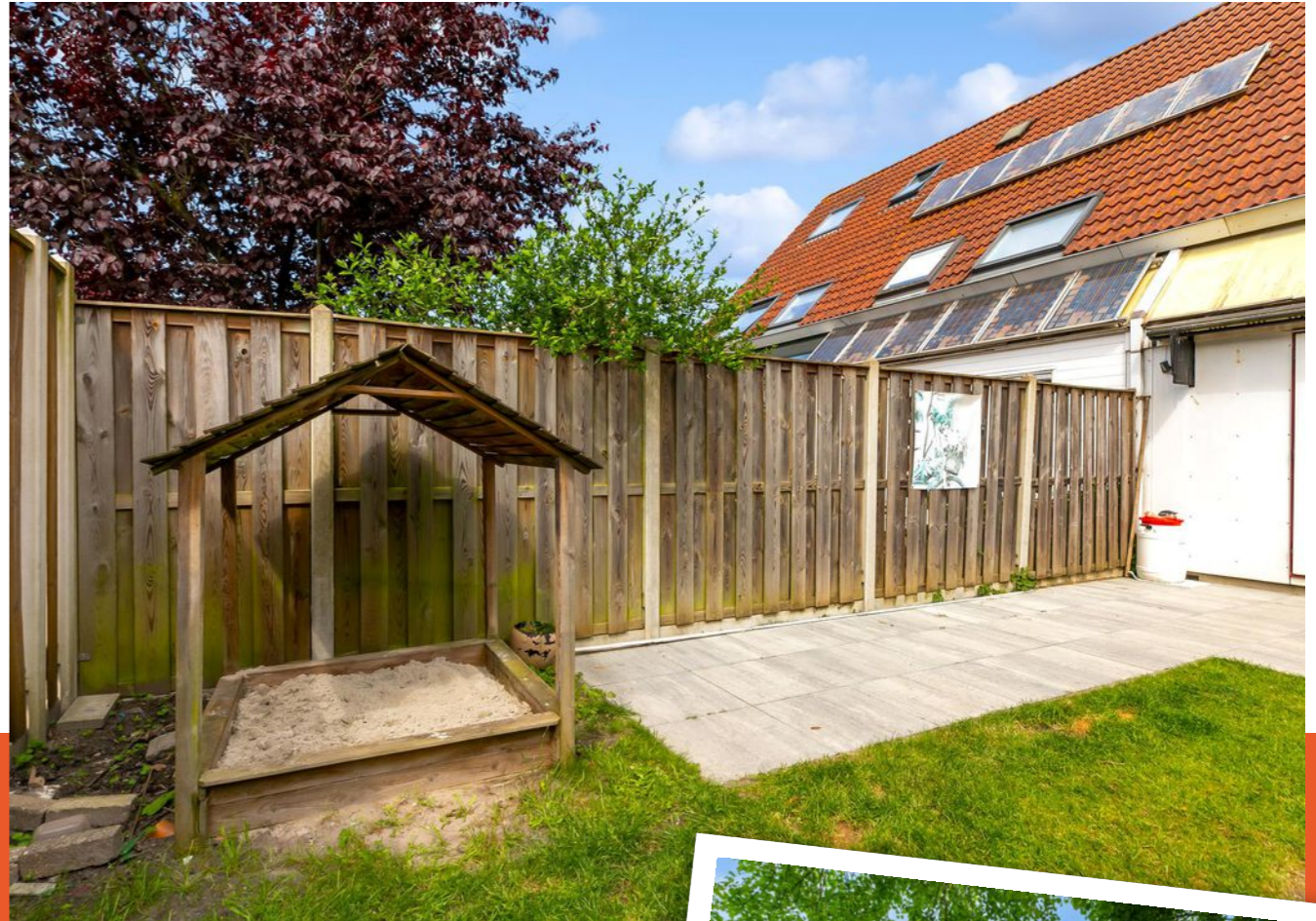


TITEL



badkamer

Achtertuintuin

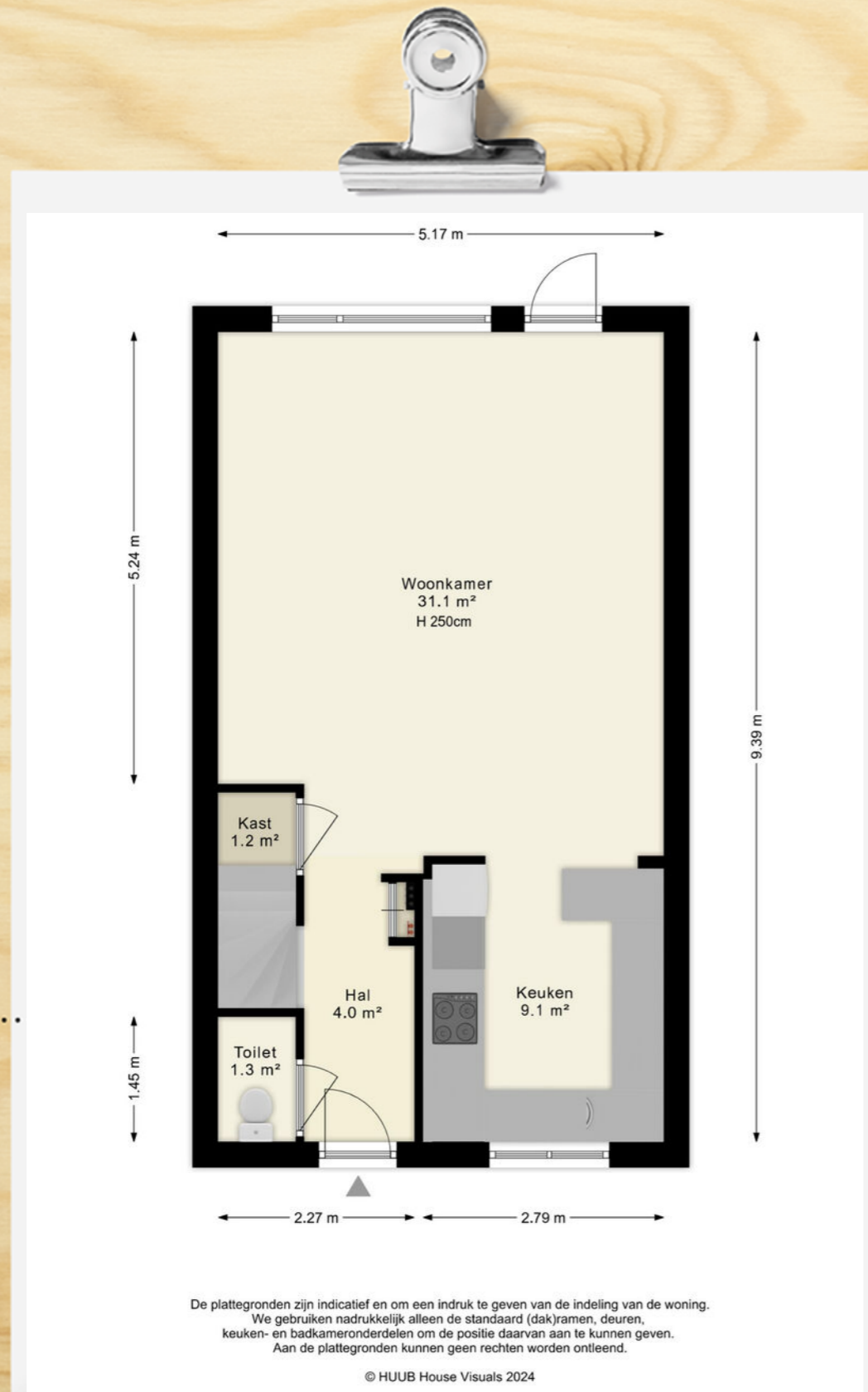


Achtertuintuin en omgeving

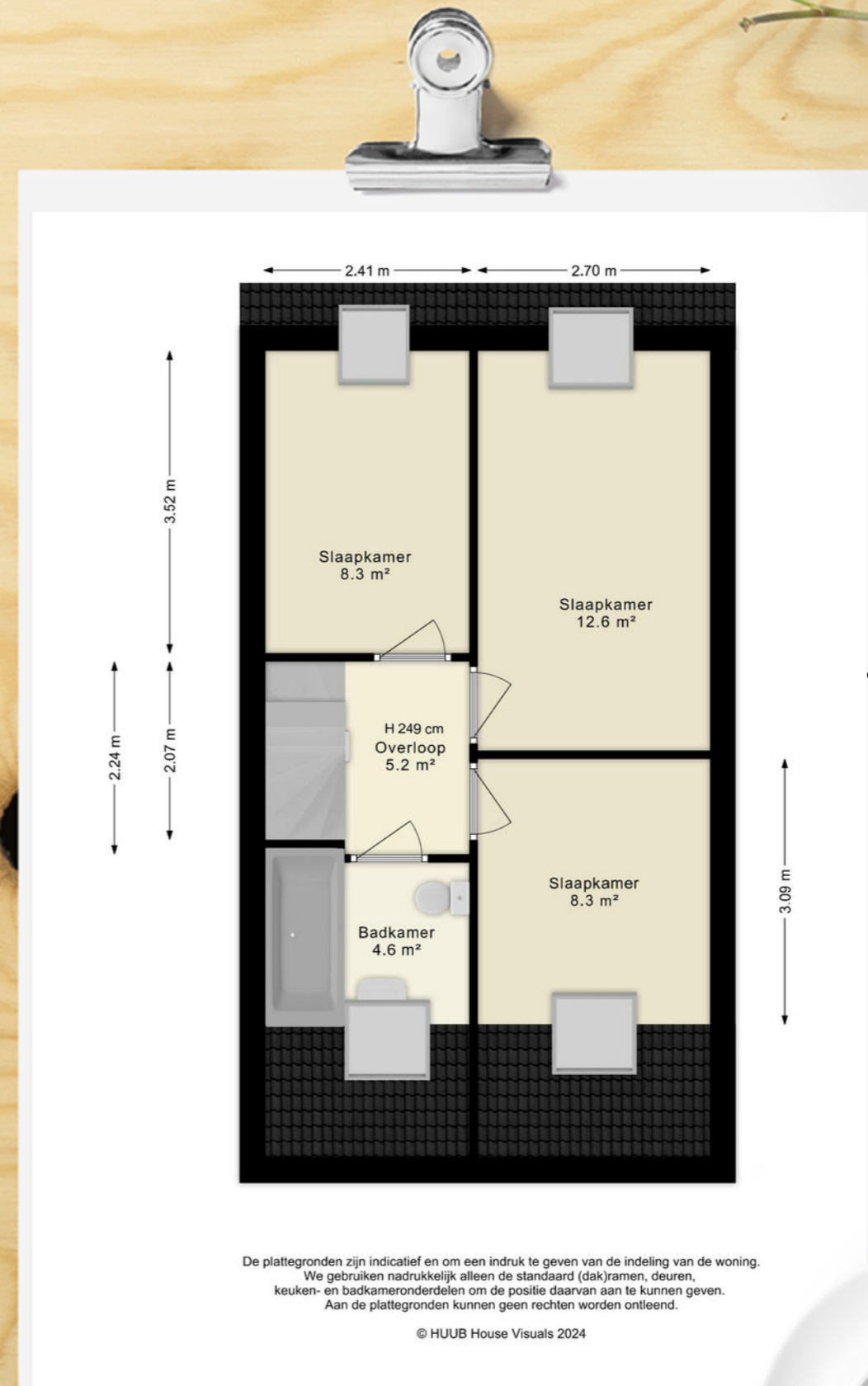
.....

PLATTEGROND

01

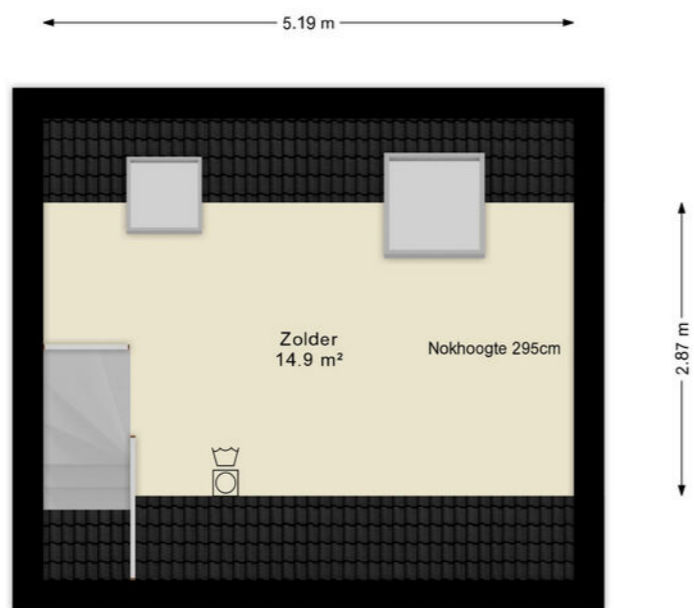


02



PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

LIJST VAN ZAKEN

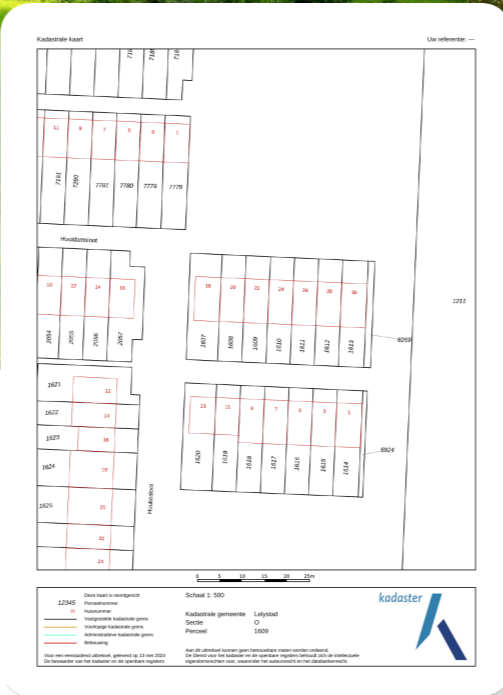
Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



FACILITEITEN

- ✓ - Nabij winkelcentrum
- ✓ - Supermarkten
- ✓ - Scholen



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



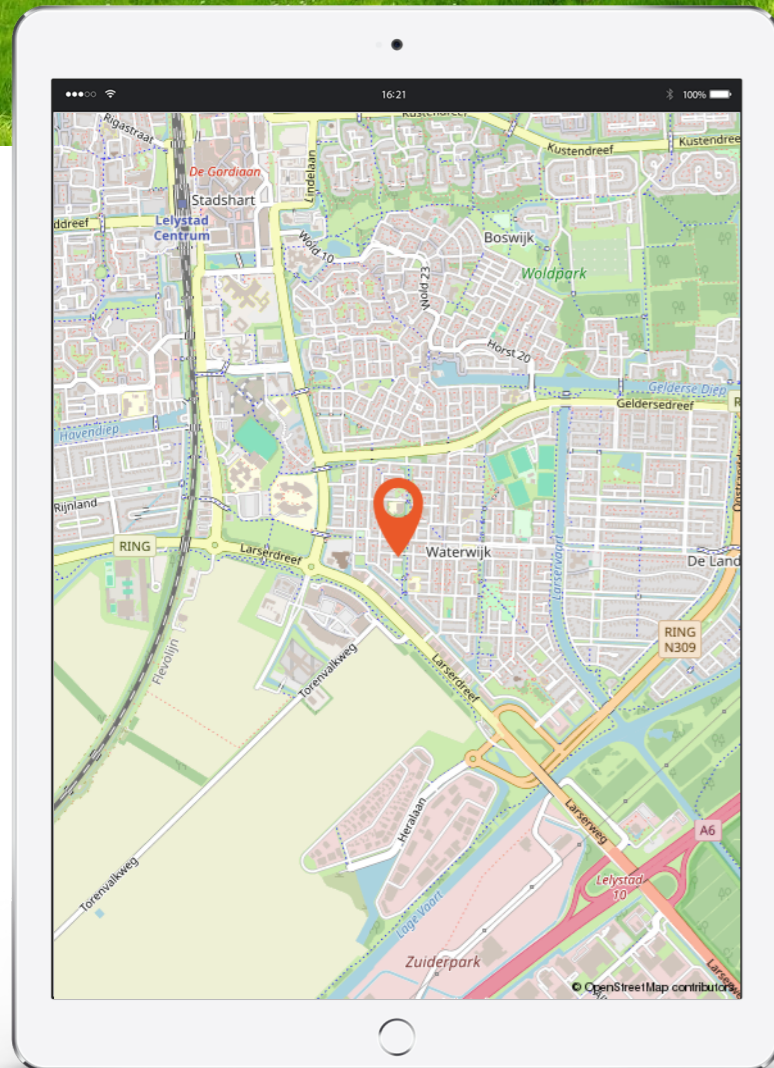
Boudewijn



Paulien



Noor



Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.

Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

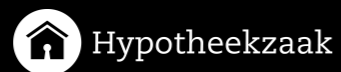
We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde