



WONEN

AAN DE OOSTZEE STRAAT 130, 8226 BC IN LELYSTAD

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Ruime
eindwoning

4
slaapkamers

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*

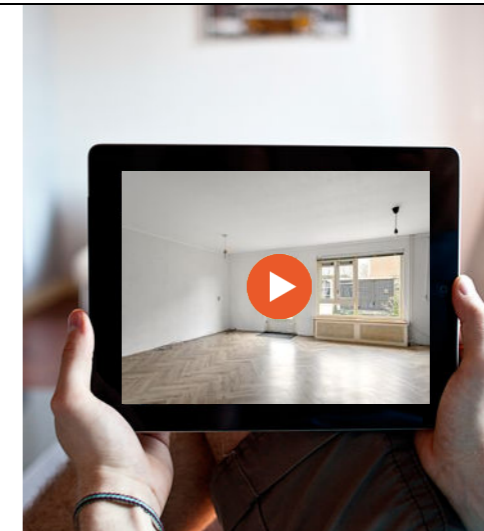


LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



WOONOPPERVLAKTE

104 m²

INHOUD

359 m³

PERCELOPPERVLAKE

133 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1982

VRAAGPRIJS
€ 305.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dubbel glas
Tuinligging: zuid
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging:

OMSCHRIJVING

Gelegen in de Zeebuurt in woonwijk de 'Waterwijk' tref je deze ruime eindwoning. De woning is o.a. voorzien van 4 slaapkamers, parkeer gelegenheid op eigen terrein, aangebouwde stenen berging en tuin op het zonnige zuiden.

Het buurtwinkelcentrum aan de Voorstraat ligt op loopafstand, hier vind je een supermarkt, bakker, gezondheidscentrum, basisscholen, sportvelden en de speeltuin "schateiland. De woning ligt nabij de in- en uitvalswegen van Lelystad (A6 richting het noorden / Amsterdam en de N302 naar Harderwijk).

INDELING;

Begane grond
De berging is te bereiken vanaf de oprit
Entree, met toegangsdeur naar de hal met toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer. De ruime woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, deze is voorzien van grote raampartijen voor natuurlijk lichtinval, tevens is de woonkamer voorzien van een praktische trapkast. Middels een loopdeur in de woonkamer is de achtertuin te bereiken. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een licht houten kleurstelling en is voorzien divers inbouw apparatuur te weten; kookplaat, afzuigkap en combi-oven/combimagnetron. De gehele begane grond voorzien van laminaat vloer. Tevens is de berging te bereiken vanaf de oprit.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Zowel de ouderslaapkamer als de tweede slaapkamer zijn gelegen aan de voorzijde van de woning. De derde slaapkamer en de badkamer bevinden zich aan de achterzijde van de woning.

De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een douchecabine en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de zolderverdieping, voorzien van een kast en opstelplaats voor de wasmachine en droger, evenals de cv-ketel. Deze royale bovenverdieping kan dienen als extra slaapkamer.

Achtertuin

De achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is een ideale plek om van de zon te genieten. Tevens is de achtertuin bereikbaar via een achterom.

Bijzonderheden:

- Parkeergelegenheid op eigenterrein;
- De woning is voorzien van 4 slaapkamers;
- Platte dak van de woning is grotendeels vernieuwd;
- Houtenkozijnen is volledig vervangen voor kunststof (2022);
- Energielabel: B;
- Woonoppervlakte: 104m²;
- Perceeloppervlakte: 133m²;
- Bouwjaar: 1982.

Heeft u interesse in een vrijblijvende bezichtiging van deze woning? We nodigen u van harte uit om op uw gemak een kijkje te nemen. Neem eenvoudig contact met ons op door te bellen of een e-mail te sturen.

Begane grond



*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*



Eerste verdieping

.....



badkamer

Extra kamer



Tweede verdieping

.....

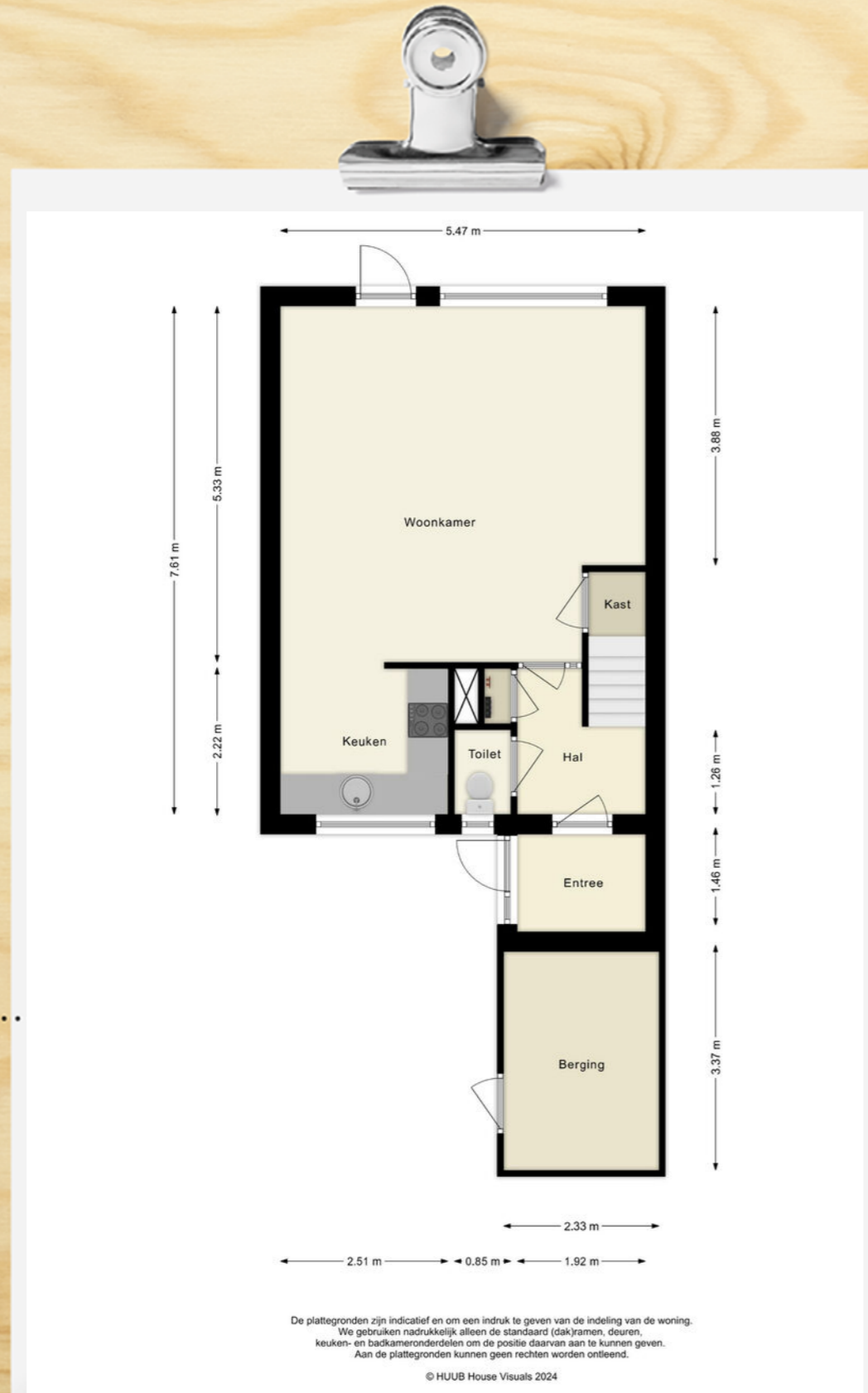
Achtertuintuin en omgeving



*Groene
omgeving*

PLATTEGROND

01

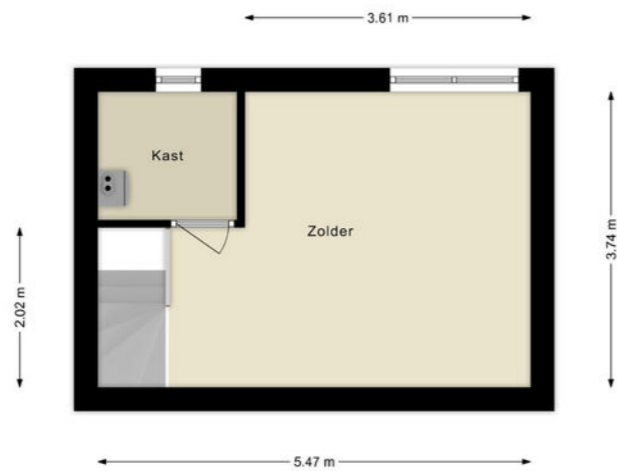


02



PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

Buurtinformatie - Lelystad / Zeeenbuurt

Leeftijd



0 - 14: 19% 15 - 24: 15% 25 - 44: 35%
45 - 64: 23% 65+: 8%

Koop / huur



Koop: 34% Huur: 66%


Huishoudens



Eenpersoons: 48% Zonder kinderen: 16%
Met kinderen: 36%

 50%

 50%

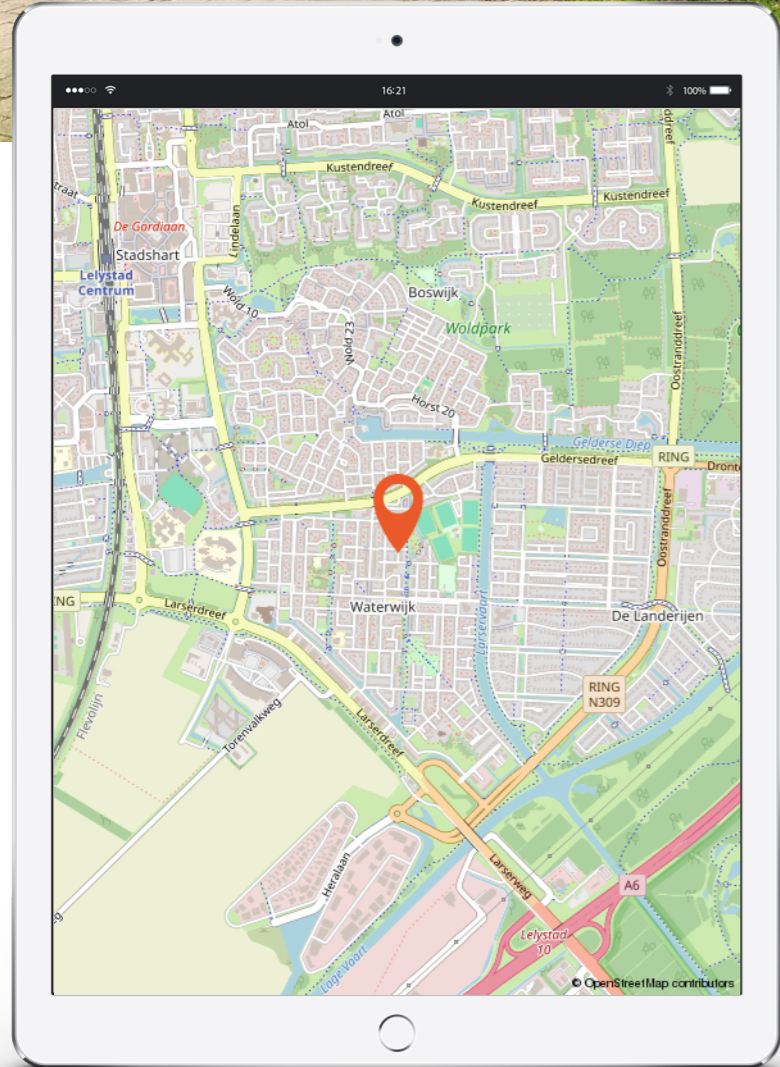
 0,7 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Zolder kledingkast | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | | X | |
| - jaloezieën | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | | X | |
| - vriezer | | X | |
| - koel-vriescombinatie | | X | |
| - vaatwasser | | X | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | | X | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Overig - Contracten | | | |
| CV: Ja | | | |
| Boiler: Ja | | | |



FACILITEITEN

- ✔ - Supermarkt
- ✔ - Gezondheidscentrum
- ✔ - Basisscholen
- ✔ - Schateiland

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIËEL ADVIES OP MAAT!



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde