



WONEN

AAN DE WESTHOVEN 148, 8219 AE IN LELYSTAD

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Vrijstaande
Villa

14
zonnepanelen

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

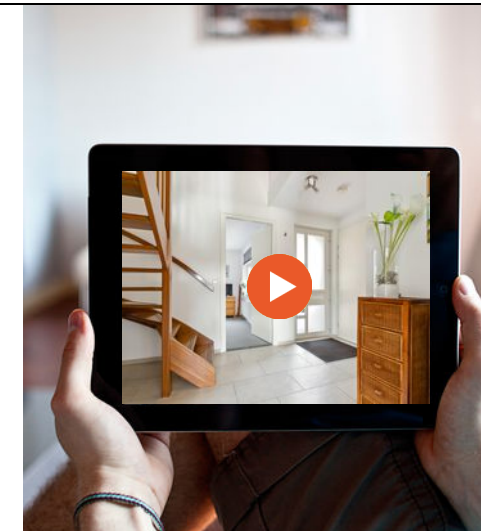
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

270 m²

INHOUD

1048 m³

PERCELOPPERVLAKE

829 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2005

VRAAGPRIJS
€ 895.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk,
gashaard

Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging:

OMSCHRIJVING

Grenzend met de tuin aan de "Lage Vaart", aan de rand van de gewilde woonwijk de 'Landerijen', staat deze goed onderhouden vrijstaande villa. De woning is o.a. voorzien van een garage, woonkeuken, bijkeuken, een royale woonkamer, 14 zonnepanelen (2019), kunststof kozijnen en een tuinligging op het zuidwesten. De villa heeft maar liefst een woonoppervlakte van 270 m² en is gelegen op een perceel van 829 m² eigen grond. De woning beschikt over een slaap-/werkkamer op de begane grond, 4 ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een riante zolderverdieping, welke via een vaste trap te bereiken is.

Op loop-/en fietsafstand vindt u buurtwinkelcentra, een gezondheidscentrum en diverse scholen, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Voor natuurliefhebbers liggen het vaarwater het Gelderse Diep, de Lage Vaart, Natuurpark Lelystad en het prachtige natuurgebied Gelderse Hout in de directe omgeving. Bovendien zijn de snelwegen A6 richting Amsterdam en de N302 richting Harderwijk gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u de woning via een ruime entree met de meterkast, trapopgang naar de verdieping, kastruimte en een toiletruimte voorzien van modern sanitair. Vanuit de hal zijn tevens de woonkamer en de slaap-/werkkamer te bereiken. De slaap-/werkkamer is voorbereid voor het realiseren van een tweede badkamer. Vanuit de slaap-/werkkamer is de geïsoleerde garage bereikbaar, welke tevens voorzien is van verwarming en warm/koud water. De woonkamer is een ware blikvanger; ruim en veel natuurlijk lichtinval. De gashaard voegt niet alleen warmte toe, maar ook een stijlvolle ambiance. De vloer is afgewerkt met plavuizen en voorzien van vloerverwarming. De dubbele openslaande deuren bieden een naadloze verbinding

met de buitenruimte, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van voldoende werk-/en opbergruimte, inclusief een praktisch eiland met een bar. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven en een combimagnetron. Vanuit de woonkeuken is de praktische bijkeuken te bereiken, waar voldoende plaats is om eventueel een losse vriezer te plaatsen.

Eerste verdieping:

Overloop, die toegang biedt tot vier comfortabele slaapkamers, elk uitgerust met een Velux dakraam en airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast vindt u hier een handige wasruimte met plaats voor een wasmachine en droger, opstelplaats van de cv ketel en de omvormer voor de zonnepanelen. Op de overloop bevindt zich tevens een separate toiletruimte voor extra gemak en een praktische garderobekamer met vlizotrap naar een bergverlating. De ruime badkamer op deze verdieping is voorzien van vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel met dubbele kraan.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken verdieping. De verdieping strekt zich uit over de gehele lengte van de woning, die ca. 12 meter bedraagt, en biedt voldoende bergruimte. Deze ruimte is veelzijdig inzetbaar, ideaal voor het opbergen van spullen, maar ook geschikt voor het creëren van een extra slaapkamer, hobbyruimte of studeerkamer.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De tuin ligt op het zuidwesten en biedt verschillende zonneterrassen, ideaal voor ontspanning in de zon op verschillende momenten van de dag. Naast het gazon en de beplanting is er een vlonderterras aan het water, wat een mooie plek biedt om te genieten van het uitzicht en de omgeving. Tevens is de tuin voorzien van een vrijstaande houten berging en 2 buitenkranen.

Bijzonderheden:

- Zeer fraaie, goed onderhouden, vrij gelegen villa met garage;
- De woning is gelegen nabij scholen, winkels, uitvalswegen, Natuurpark Lelystad en recreatiegebied "Het Gelderse Hout";
- Unieke ligging aan de buitenrand van de wijk;
- Slaap-/werkkamer op de begane grond;
- Vlonderterras aan het water met een fraai uitzicht;
- De woning is gelegen aan een doodlopende straat;
- Tuinligging op het zuidwesten;
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein met een afsluitbaar hekwerk;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen;
- De woning is voorzien van 14 zonnepanelen (2019);
- De woning is voorzien van 2 zonneschermen;
- Vloerverwarming op de begane grond en de badkamer;
- Woonoppervlakte: 270 m²;
- Perceeloppervlakte: 829 m²;
- Energielabel: A;
- Bouwjaar: 2005.

Heeft u interesse in een vrijblijvende bezichtiging van deze woning? We nodigen u van harte uit om op uw gemak een kijkje te nemen. Neem eenvoudig contact met ons op door te bellen of een e-mail te sturen.



Woonkamer



*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*



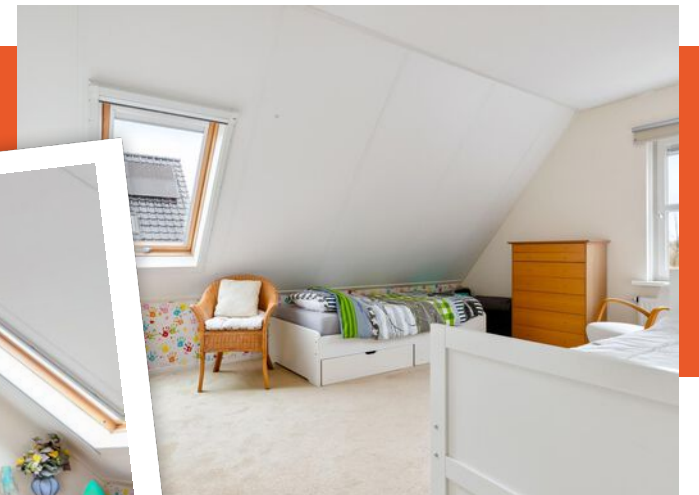
Keuken



Lichte
keuken

Eerste verdieping

.....



slaapkamers



Verdieping
met meerdere
slaapkamers
en badkamer

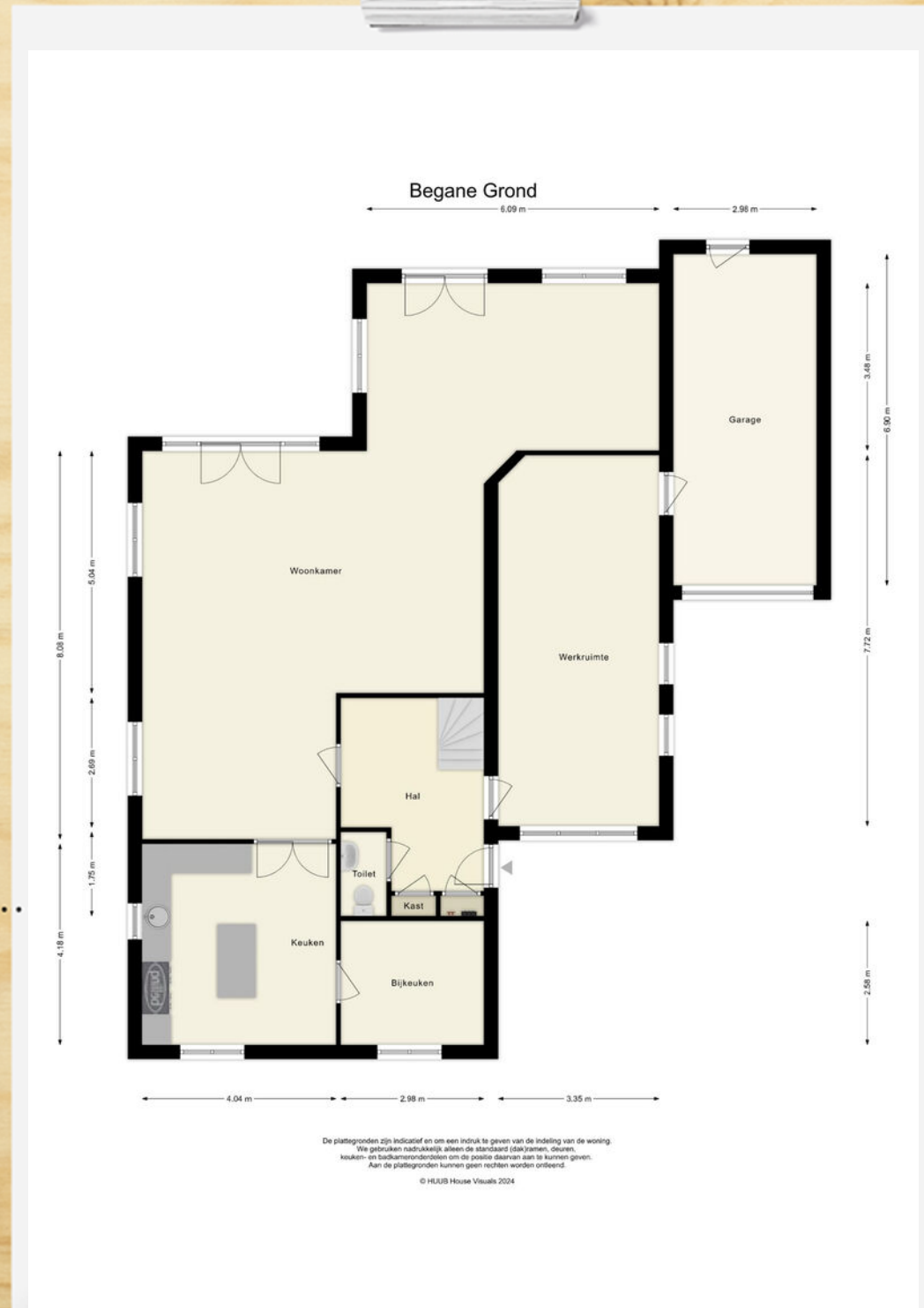
Tweede verdieping



Achtertuin

PLATTEGROND

01

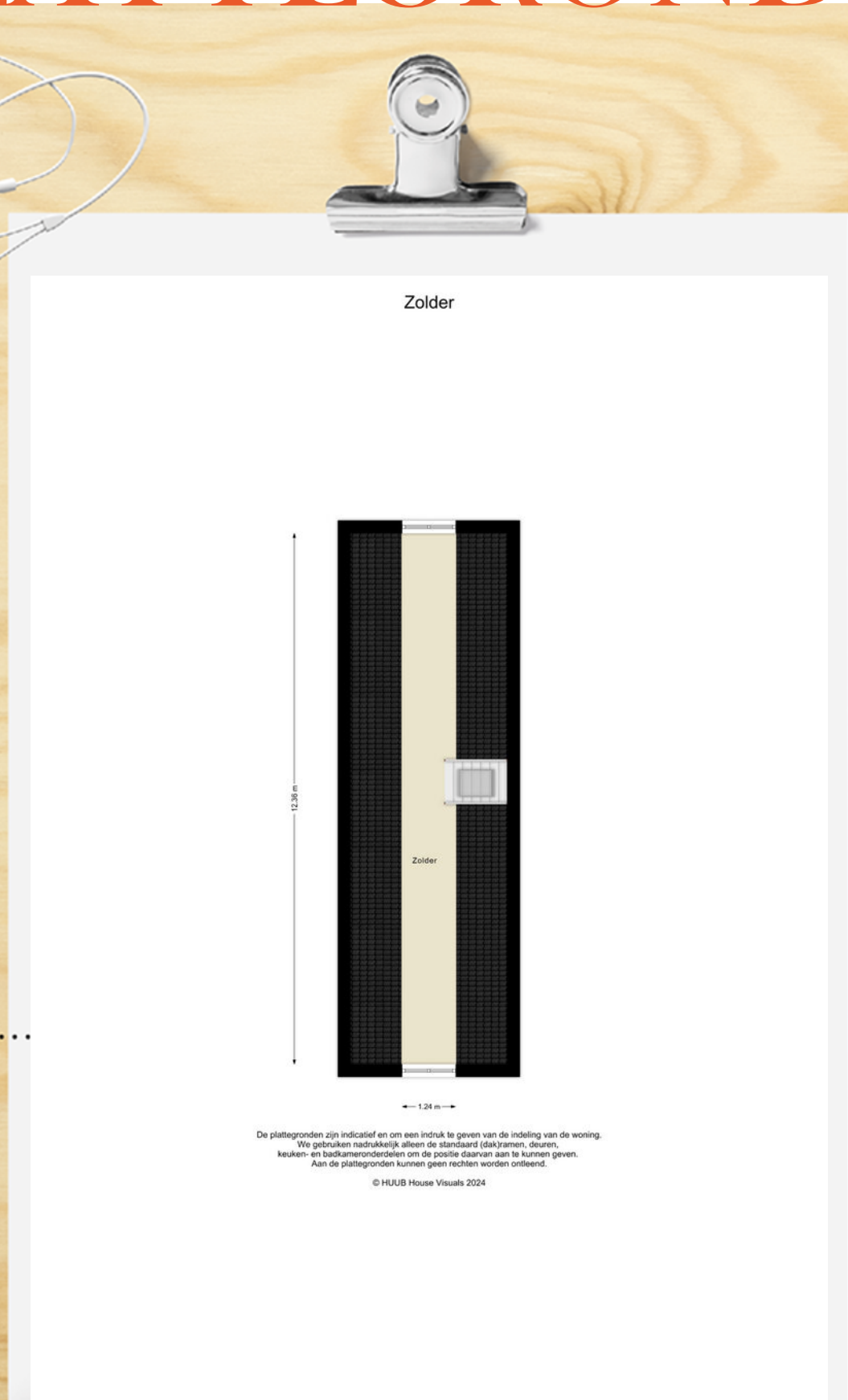


02



PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Lelystad / Landerijen Noord/Oost

Leeftijd



0 - 14: 17% 15 - 24: 19% 25 - 44: 19%
45 - 64: 36% 65+: 10%

Koop / huur



Koop: 98% Huur: 2%


Huishoudens



Eenpersoons: 13% Zonder kinderen: 29%
Met kinderen: 58%

 52%

 48%

 1,5 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

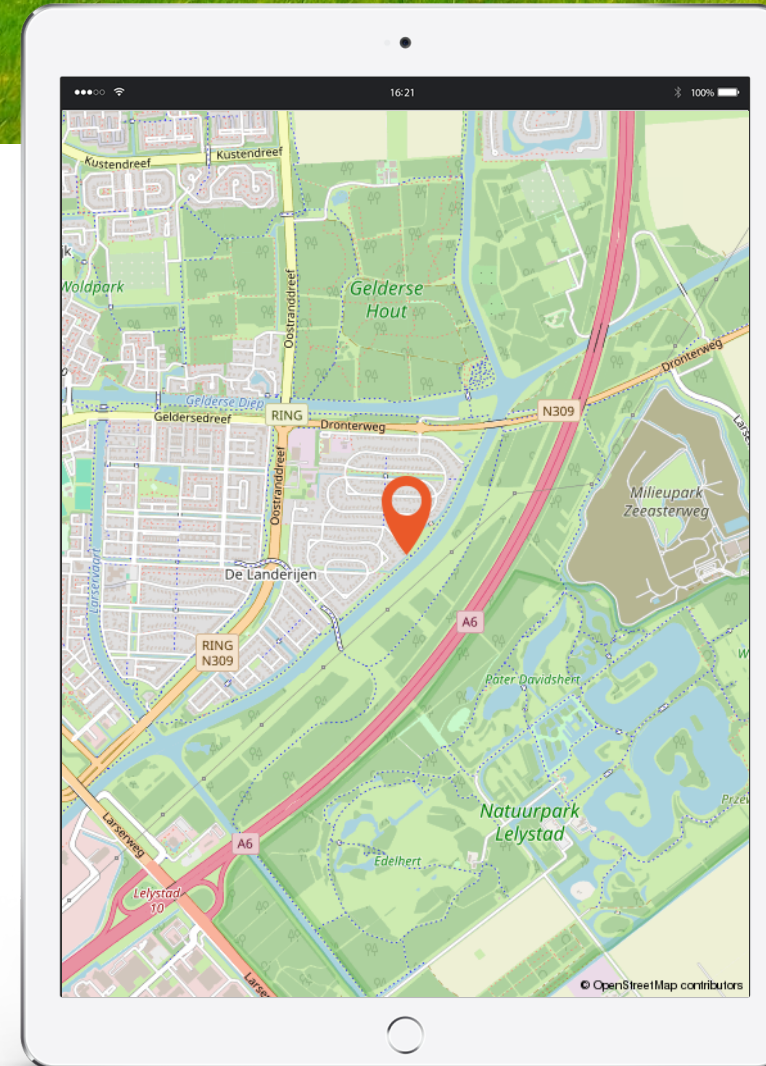
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- 2 camera's	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



FACILITEITEN

- ✓ - Buurtwinkelcentrum
- ✓ - Gezondheidscentrum
- ✓ - Diverse scholen
- ✓ - Natuurpark Lelystad

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



LEV | INTERIEURBOUW

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Kijk voor meer informatie op: [PRTNRS.NL](https://prtnds.nl)



PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl