

**TE KOOP**  
**€ 495.000 K.K.**

**Duijndam Makelaardij**

Van Echtskanaal NZ 147f

7891 AH Klazienaveen

Tel: 0591-745283

M: 06-25043922

[www.duijndammakelaardij.nl](http://www.duijndammakelaardij.nl)

[info@duyndamwonen.nl](mailto:info@duyndamwonen.nl)



**Honingstraat 10**

**7826 BZ Emmen**



# Inleiding

---

Aan de Honingstraat in de Emmer woonwijk Barger Oosterveld staat deze royale vrijstaande woning met vrijstaande garage op een leuk perceel van 454 m<sup>2</sup>. De woning is gebouwd in 2000, is geheel geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, ingebouwde rolluiken en heeft 4 slaapkamers waarvan één op de 2e verdieping. De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming. Achter de woning is een groot overdekt terras en er is een houten tuinhuis met mancave en overkapping. De vrijstaande stenen garage (5,40 x 7,91) is in spouw uitgevoerd en heeft een smeerkelder en royale zolder. Op de garage liggen 18 zonnepanelen, dit systeem kan nog uitgebreid worden.



# Indeling

---

## Begane grond:

Hal met toilet, meterkast en natuurstenen trap. Ruime L-vormige woonkamer met erker en plavuizen vloer met vloerverwarming. Open keuken met tijdloze keuken en terrasdeuren. Bijkeuken met vaste kastruimte en achteringang. Overkapping.

## 1e verdieping:

Overloop met vide en vaste trap naar de 2e verdieping. Ouderslaapkamer met walk-in-closet en deuren naar balkon, 2 kinderslaapkamers en de badkamer met dakkapel.

## 2e verdieping:

Overloop met cv-ketel, berging en 4e slaapkamer met dakraam.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	454 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	160 m <sup>2</sup>
Inhoud	563 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	65 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20,78 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij snelweg Platteland
---------	---

## Tuin

Type	Tuin rondom
Staat	Normaal

## Energieverbruik

# Kenmerken

---

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

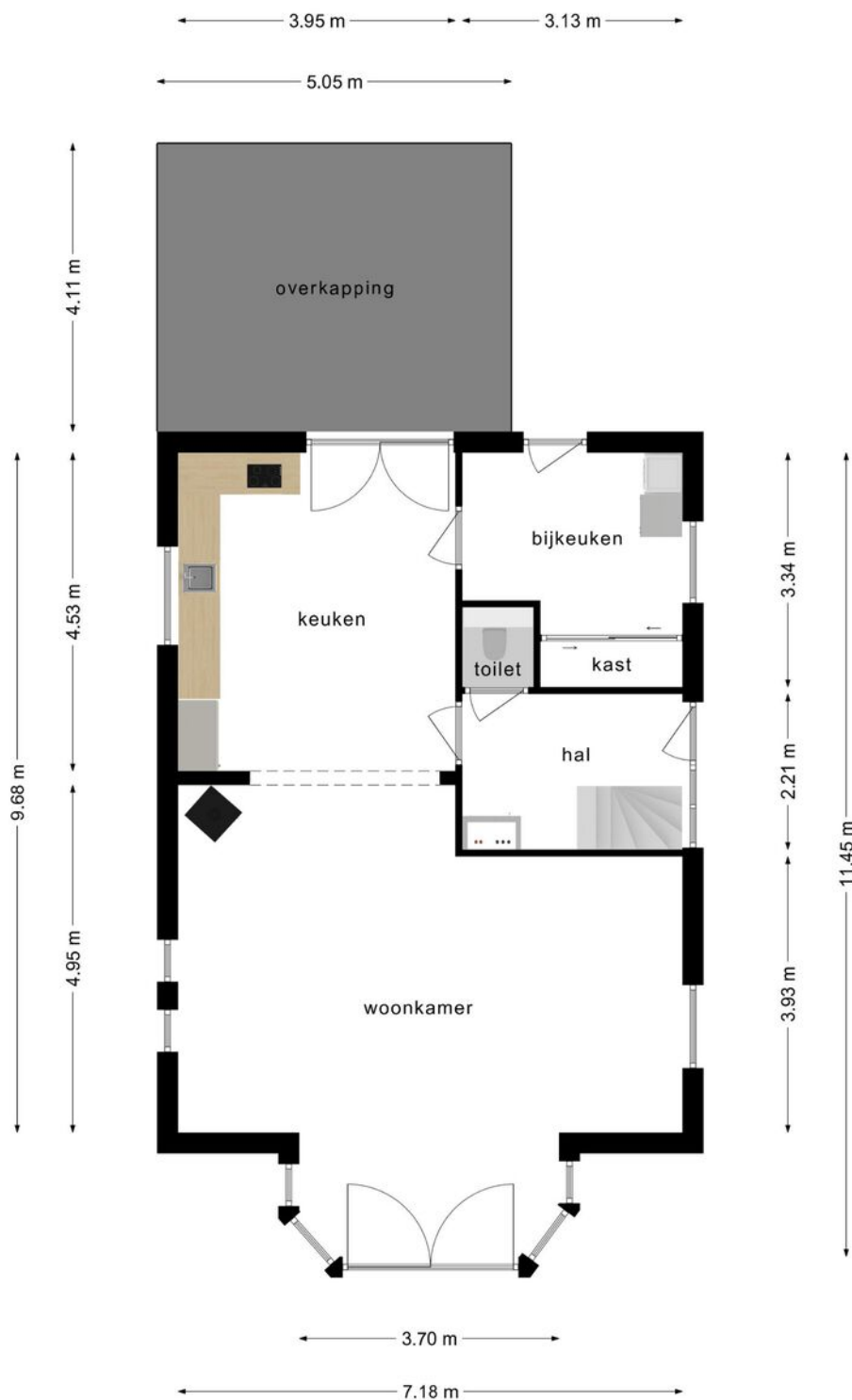
## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

## Kadastrale gegevens

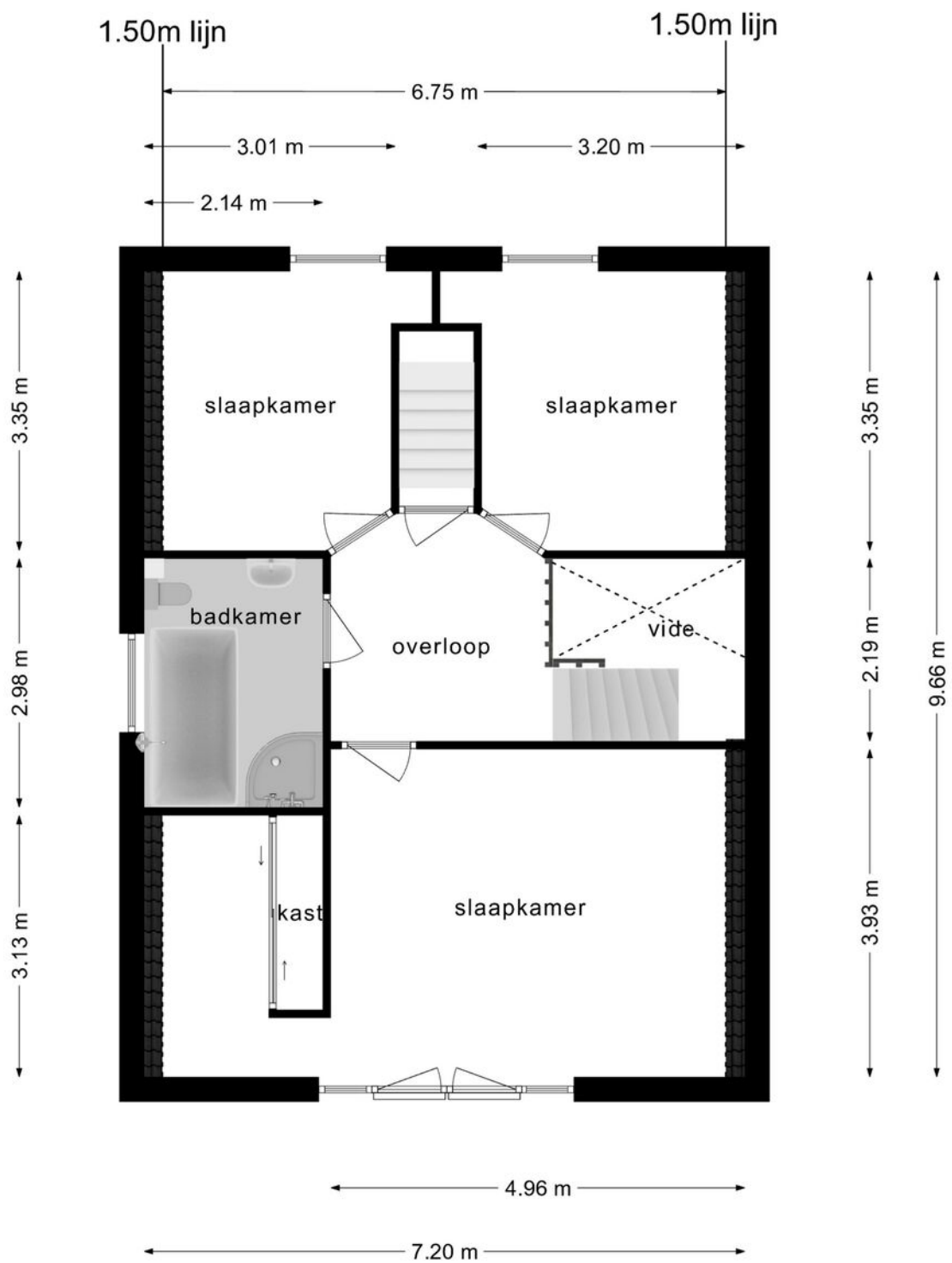
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Tekeningen



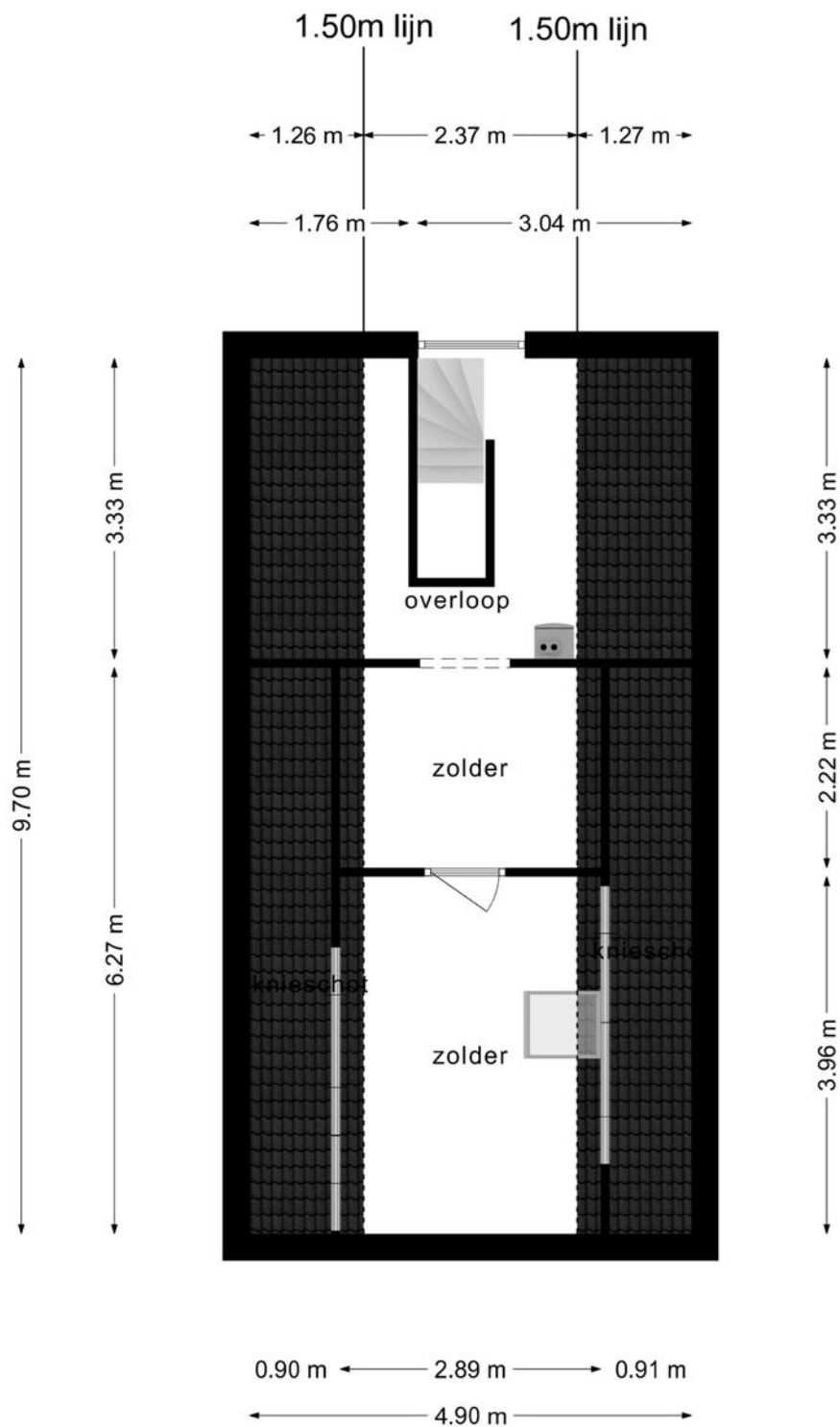
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Tekeningen

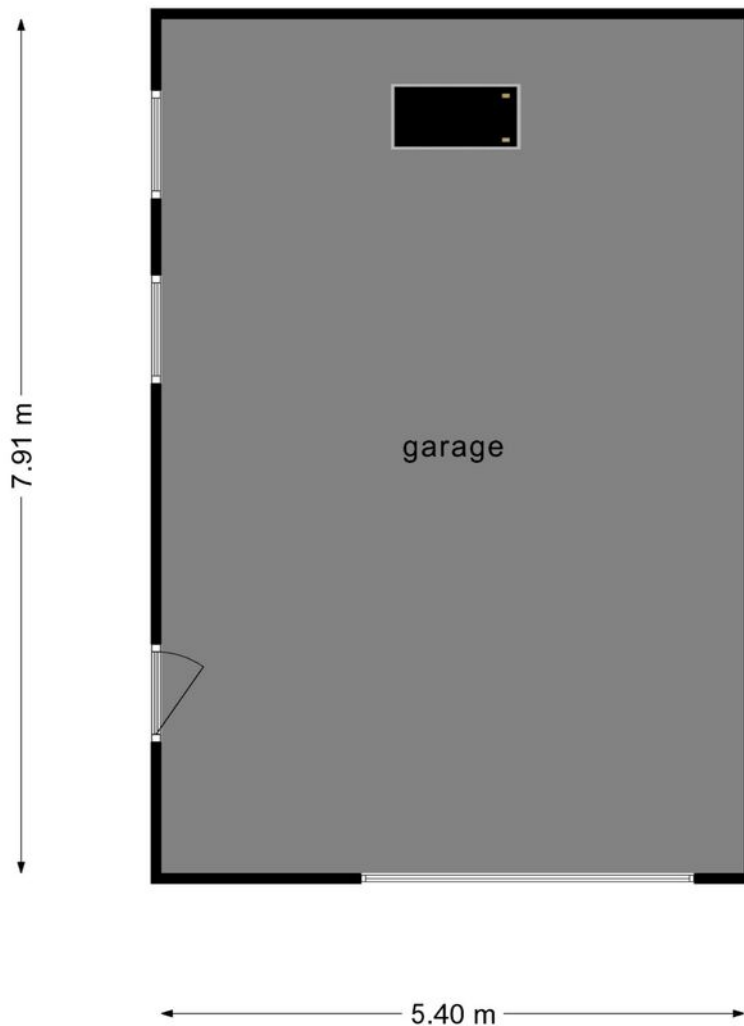


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Tekeningen

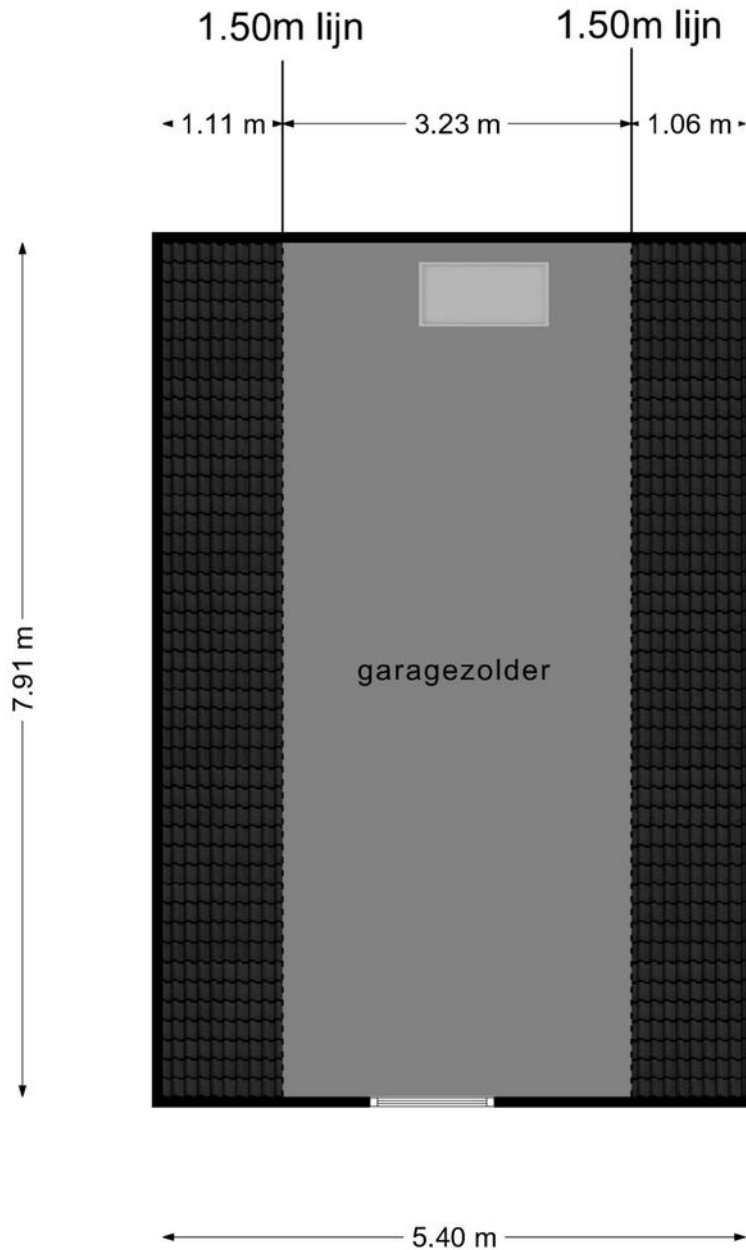
---



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Tekeningen

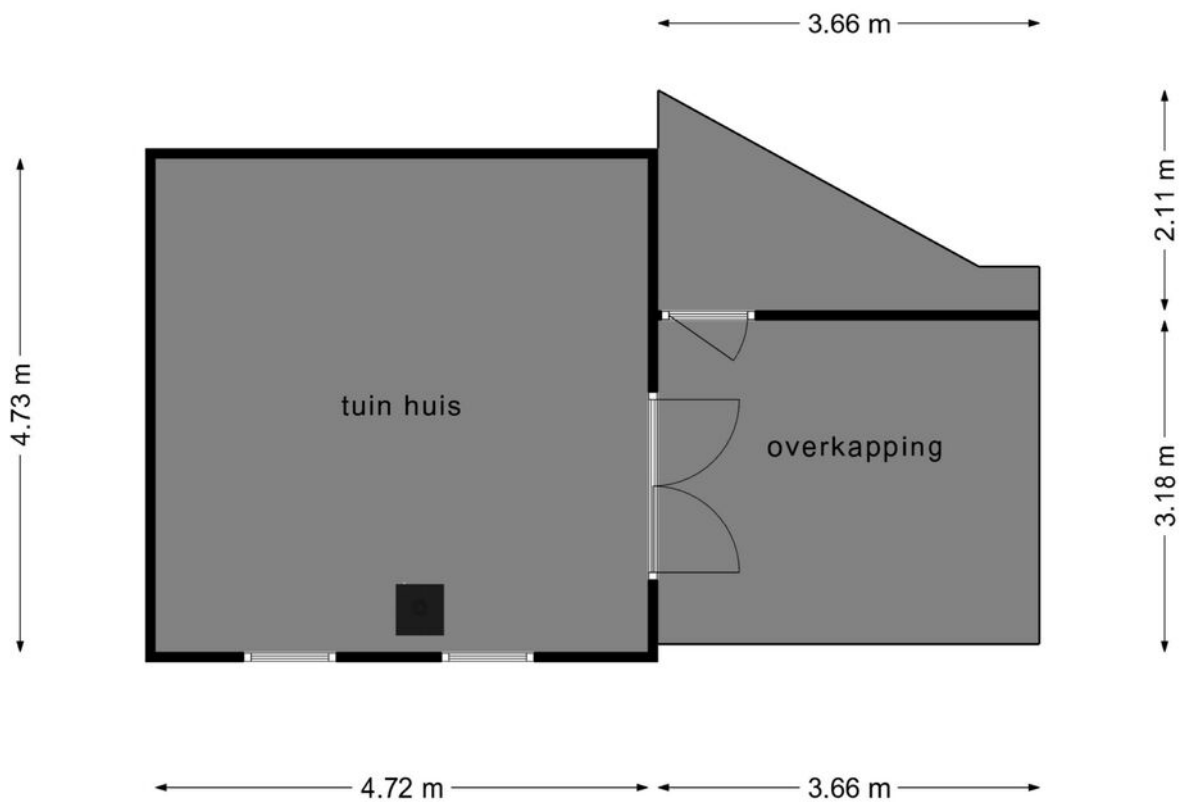
---



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Tekeningen

---



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

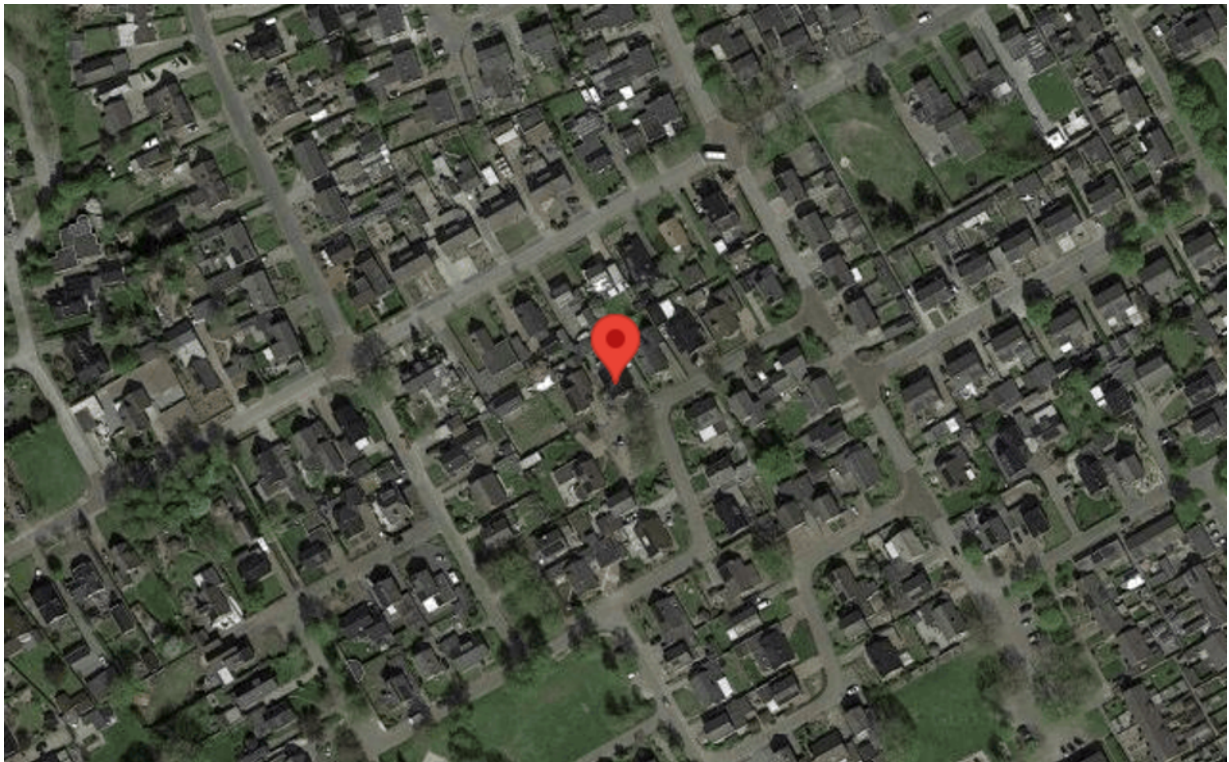
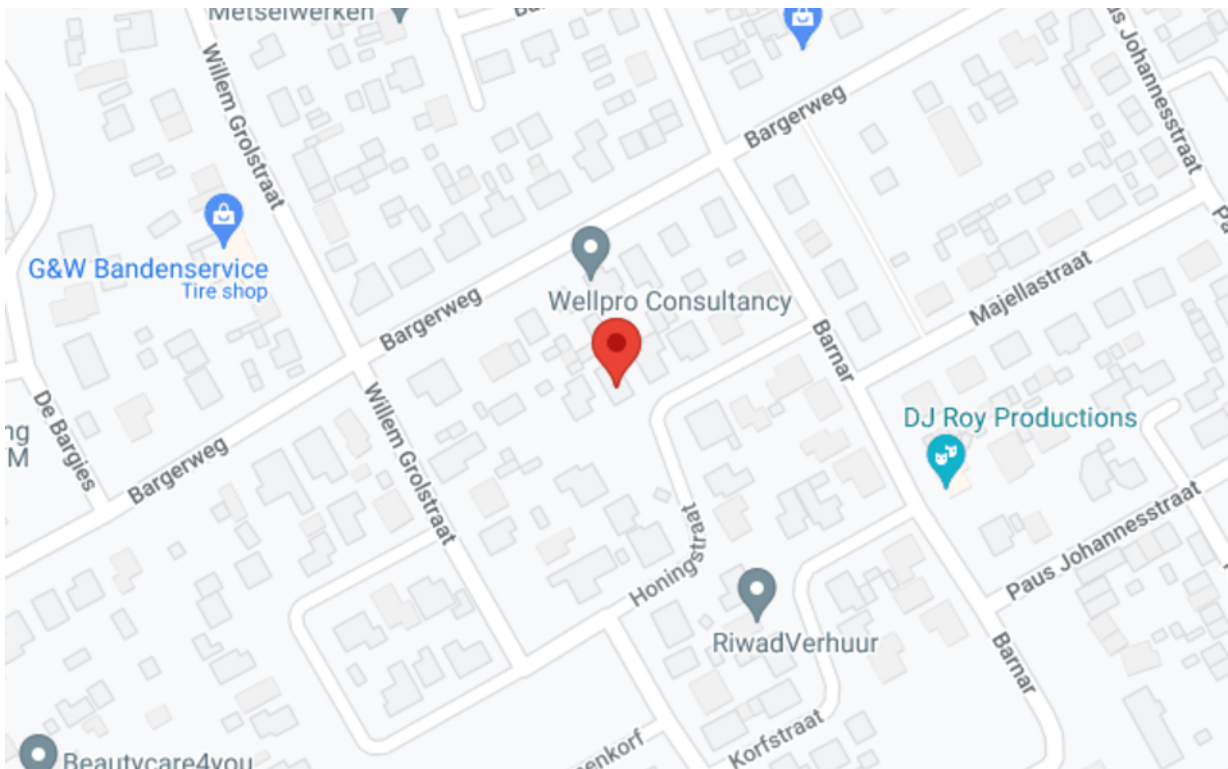


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Emmen Sectie P Perceel 795</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Google maps

---



# Deze woning heeft energielabel

# A



Isolatie					
1 Gevels		+/-	+	++	
2 Gevelpanelen		n.v.t.			
3 Daken			+	++	
4 Vloeren		+/-	+	++	
5 Ramen			+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++	

Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
8 Warm water	Combiketel	nee ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.
12 Zonnepanelen	Aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



18,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

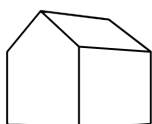
Honingstraat 10  
7826BZ Emmen  
BAG-ID: 0114010000278281

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1999  
Compactheid 2,10  
Vloeroppervlakte 148 m<sup>2</sup>

### Woningtype

Vrijstaande woning



## Opnamedetails

### Naam

B. de Visser

### Examnummer

5784527

### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

### Inschrijfnummer

SKW.012311

### KvK-nummer

39090359

### Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

### Soort opname

Basisopname



# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



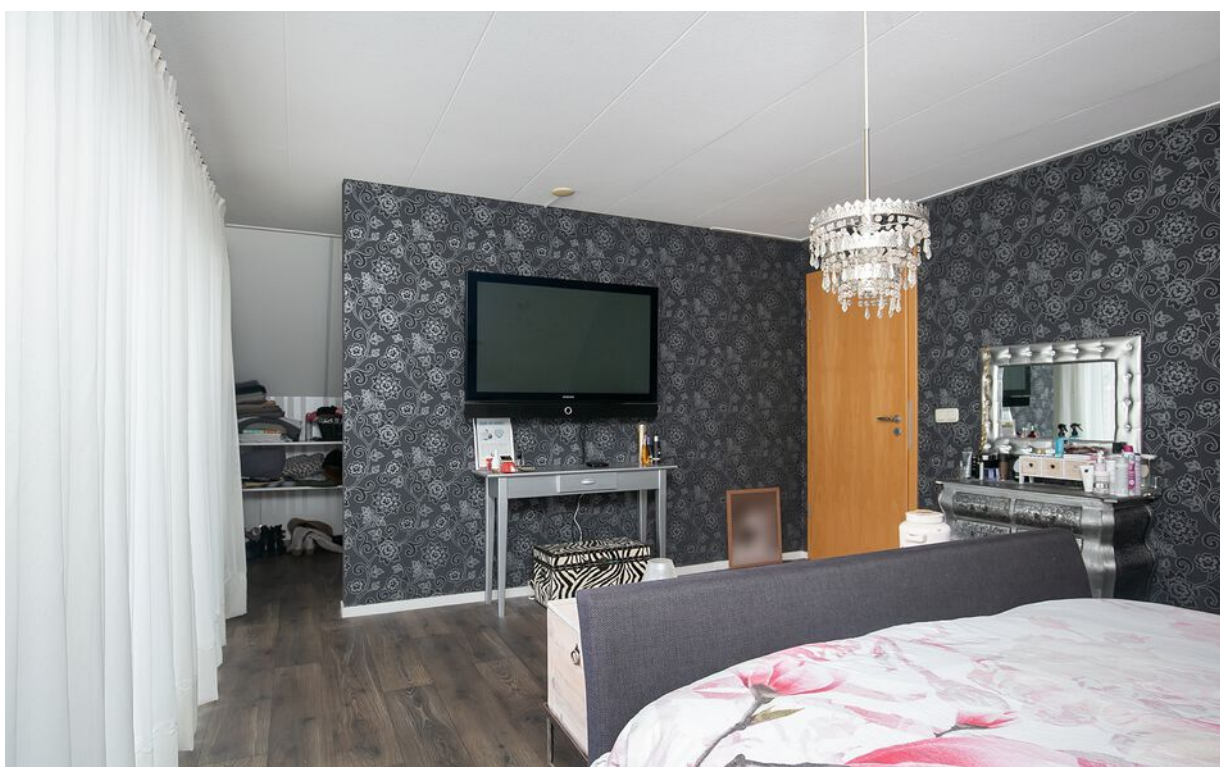
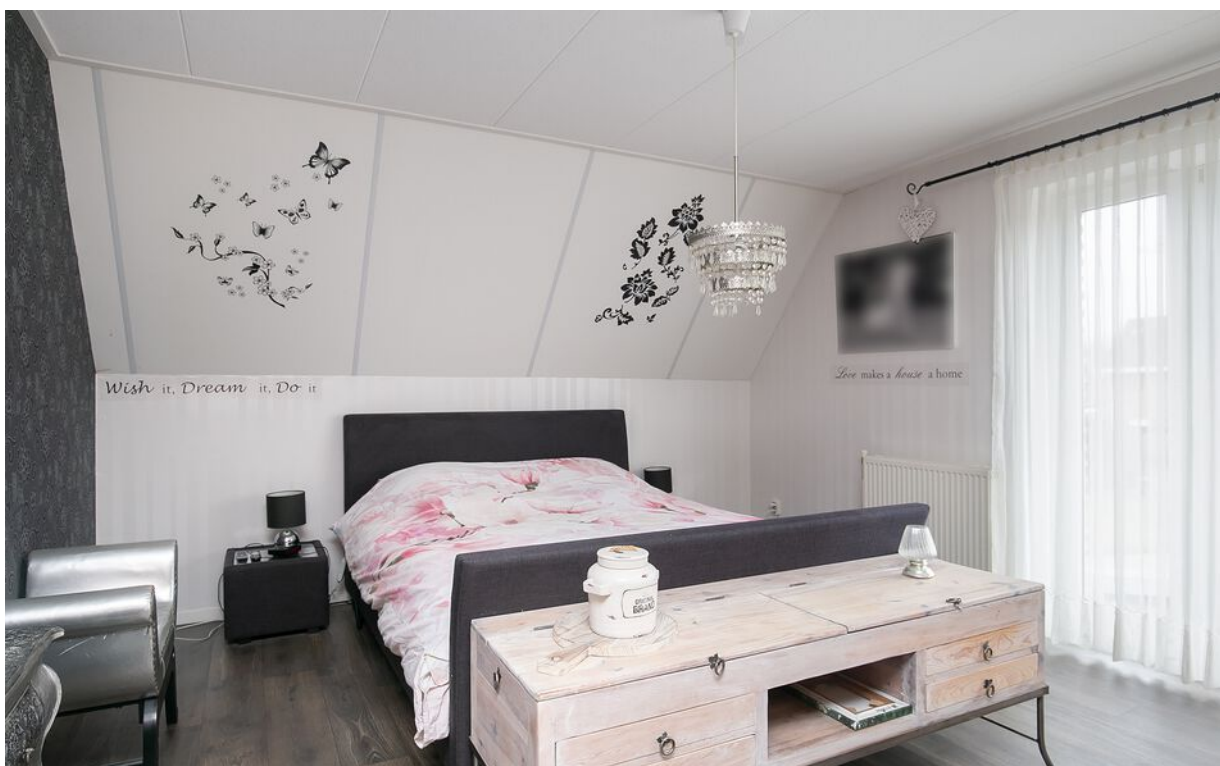
# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---



# Bijzonderheden

*Het bouwjaar van de woning is 2000 en heeft een woonoppervlakte van maar liefst 160 m<sup>2</sup>.*

*De woning is volledig geïsoleerd (A-label) en voorzien van kunststof kozijnen met HR++glas.*

*Verwarming middels vloerverwarming (cv-ketel, bouwjaar 2011) en pellet kachel.*

*Royale woonkamer met erker en mooi sierplafond.*

*Keuken met tijdloos keukenblok, voorzien van 5 pits gaskooktoestel, koelkast, oven, magnetron, afzuigkap en apothekerskast.*

*3 slaapkamers op de 1e verdieping, waarvan de ouderslaapkamer met walk-in-closet.*

*Badkamer met inloopdouche, ligbad, hang toilet en wastafel.*

*2e verdieping bereikbaar via vaste trap met overloop, bergingen 4e slaapkamer.*

*Grote aluminium veranda met terras.*

*Garage (42 m<sup>2</sup>) uitgevoerd in spouw, betonvloer met smeerkelder, elektrische deur, zolder en 18 zonnepanelen.*

*In het tuinhuis is een leuk bargedeelte, met pellet kachel, voor de gezellige uurtjes en overkapping.*

*Tegenover de woning, op gemeentegrond, zijn nog enkele parkeerplaatsen aanwezig.*

*Het centrum van Emmen is binnen enkele autominuten bereikbaar, waar vele voorzieningen aanwezig zijn, zoals winkelcentrum, theater, overdekt zwembad, ziekenhuis en treinstation.*



**Duijndam  
Makelaardij**

**SAMEN | DESKUNDIG | VERTROUWD**

## **VRAGENLIJST**

### **VOOR DE VERKOOP VAN EEN**

### **ONROERENDE ZAAK**

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met uw VBO Makelaar/Taxateur. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar uw VBO Makelaar/Taxateur, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is uw VBO Makelaar/Taxateur als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

## Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

- 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel**  
Adres: ..... *Honingstraat 10* .....  
Postcode/Plaats: ..... *7826 BZ Emmen* .....  
Bouwjaar: ..... *2000* .....
- 2. Aankoop**  
Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? *perceel 1788... woning 2000*  
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?  
.....  
.....
- 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen**  
Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?  JA / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € .....
- Per welke datum kan de canon worden aangepast? .....
- Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum: .....
- Is de erfpacht afgekocht?  JA / NEE  
Zo ja, tot welke datum? .....
- Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?  JA / NEE  
Zo ja, voor welk bedrag? € .....
- 4. Andere overeenkomsten**  
Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?  JA / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?  JA / NEE  
(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? .....
- 5. Publiekrechtelijke beperkingen**  
Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?  JA / NEE  
Zo ja, waarvan? .....
- 6. Grens met uw burens**  
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  JA / NEE  
Zo ja, welk? .....
- 7. Kadastrale grenzen**  
Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?  JA / NEE  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? .....

- 8. Verhuur**  
 Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd? JA / NEE  
 Zo ja: JA / NEE  
 - Is er een huurcontract? JA / NEE  
 - Welk gedeelte is verhuurd? .....  
 - Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit? .....  
 .....  
 - Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)? .....  
 .....  
 - Heeft de huurder een waarborgsom gestort? JA / NEE  
 - Zo ja, hoeveel? € .....  
 - Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? JA / NEE  
 - Zo ja, welke? .....
- 9. Procedures**  
 Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? JA / NEE  
 Zo ja, welke? .....
- 10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging**  
 (Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)
- Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?  
 .....
- Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? € .....  
 Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen? JA / NEE  
 Zo ja, welke? .....
- Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE  
 Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE
- Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald? JA / NEE
- Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? € .....
- Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn? JA / NEE  
 Zo ja, welke? .....
- Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd? JA / NEE  
 Zo ja, hoeveel? € .....
- Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? JA / NEE  
 Zo ja, ongeveer ..... keer per jaar.
- Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.? JA / NEE  
 Zo ja, stukken graag bijvoegen.
- Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld? JA / NEE  
 Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.? JA / NEE  
 Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer? JA / NEE

11. **Gebouwenverzekering**  
 Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € .....  
 Bij welke maatschappij/tussenpersoon? .....  
 Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.  
 Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? JA / NEE
12. **Onderhoudscontracten, garanties**  
 Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?  / NEE  
 Zo ja, welke? .....  
 Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? JA / NEE  
 Zo ja, certificaat graag bijvoegen.
13. **Terug te vorderen subsidies**  
 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  
 (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.)  / NEE
14. **Particuliere Woningverbetering**  
 Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?  / NEE  
 Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? JA / NEE  
 Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? JA / NEE  
 Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? JA / NEE  
 Zo ja, bij welke bank? .....  
 Wanneer beginnen de werkzaamheden? .....
15. **Aanschrijvingen**  
 Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?  / NEE  
 Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.
16. **Onbewoonbaarverklaring**  
 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?  / NEE
17. **Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**  
 Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand?  / NEE
18. **Verbouwingen**  
 Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?  / NEE  
 Zo ja, welke? .....  
 Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? JA / NEE  
 Zo nee, waarom niet? .....
19. **Gebruik**  
 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)?... *woning* .....  
 Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / NEE  
 Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?  
*wonen* .....

**20. Omzetbelasting**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)?

/ NEE

**21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning**

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

/ NEE

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)

Zo ja, welke? .....

Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)?

JA / NEE

Zo ja, waar? .....

Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden?

/ NEE

Zo ja, welke? .....

Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt?

/ NEE

Zo ja, welke? .....

Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?

/ NEE

(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

/ NEE

Zo ja, door .....

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.?

/ NEE

Zo ja, waar? .....

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

/ NEE

Zo ja, welke? .....

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages, etc.?

/ NEE

Zo ja, welke en waar? .....

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

/ NEE

Zo ja, waar .....

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?

/ NEE

Zo ja, waar en wanneer? .....

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken?.....

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer?

/ NEE

Zo ja, waar en wat voor vloer? .....

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

JA / ~~NEE~~

Zo nee, welke niet? .....

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

JA / ~~NEE~~

Zo nee, van welke niet? .....



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / NEE  
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?.....

Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd?  JA / NEE  
Zo ja, wanneer en waar? .....  
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading .....  
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? .....

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? ..... *N.V.T.*.....

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? JA /  NEE  
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing? .....  
Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? JA /  NEE  
Zo nee, welke niet? .....

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?  JA / NEE  
Zo ja, is deze nog in gebruik? JA / NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? JA / NEE  
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)  
Zo ja, welke? .....

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

## 22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. *beton*.....  
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. *beton*..... *vloerplaat i. hout*.....  
Kwaliteit: .....

## 23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?  JA / NEE  
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? JA / NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  JA / NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig?  JA / NEE  
Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? JA / NEE  
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?  JA / NEE  
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl. ....

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?  JA / NEE  
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeveer zijn.)  
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?  JA / NEE

## 24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?  JA / NEE  
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

- Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? JA / NEE
- 25. Huur, lease**  
Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/  
keuken/kunststof kozijnen)?  / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden? JA / NEE
- 26. Gemeente- en waterschapsbelastingen**  
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?  
Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar) € ..... betreft het belastingjaar .....  
Waterschapslasten € ..... betreft het belastingjaar .....  
Verontreinigingsheffing/rioolrecht € ..... betreft het belastingjaar .....  
De WOZ-waarde van de woning € ..... betreft het belastingjaar .....
- 27. Energienota**  
Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? ..... *Vallen Fall* .....  
Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € ..... *150* .....  
Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/.....
- 28. Achterstallige betalingen**  
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? JA /  NEE  
Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald? JA / NEE
- 29. Oplevering**  
De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: .....
- 30. Nadere informatie**  
(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)  
..... *Rollink Reekits werkt met na beheers* .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
- 31. Boedel bij overlijden**  
Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?  / NEE  
Zo ja, zijn er minderjarige kinderen? JA / NEE  
Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap (naam, adres en telefoonnummer)?  
.....
- 32. Boedel bij echtscheiding**  
Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?  / NEE  
Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken.....  
(bijv. mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen  
advocaten, etc.)?

Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object:

ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vijver	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tuinhuisje/buitenberging	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tuinbank	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- broeikas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- vlaggenmast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- voet van droogmolen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- brievenbus	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- bel (voor-/achterdeur)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Veiligheid/Alarm:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- veiligheidssloten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Rolluiken/Zonwering:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- rolluiken buiten voor	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- achter	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- zonwering binnen voor	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- achter	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Jaloezieën/Lamellen:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- eerste etage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tweede etage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Rolgordijnen:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Gordijnrails:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Gordijnen:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- eerste etage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- tweede etage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vitrage:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- eerste etage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- losse horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerbedekking/Linoleum:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Parket/Laminaat/Kurk:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
	<b>Open haard met toebehoren:</b> <i>pellet kachel</i>				
-	open haard met korf	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	toebehoren tbv. open haard	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<b>Warmwatervoorziening/CV:</b>				
-	geiser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	cv	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	combiketel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	close-in	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	thermostaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	kachels aantal ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Isolatievoorzieningen:</b>				
-	voorzetramen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	radiatorfolie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Keukenblok+kastjes</b>				
-	kastjes	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	keukenblokverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<b>(Inbouw)apparatuur:</b>				
-	magnetron	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	gaskookplaat/keramische plaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	oven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	vaatwasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	wasmachine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	koelkast/vrieskast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	afzuigkap/schouw	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<b>In-/Opbouwverlichting:</b>				
-	inb. verl./dimmers/keuken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	inb. verl./dimmers/..	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	opbouwverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<b>Sanitaire voorzieningen:</b>				
-	wastafels aantal ..	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	badkamer accessoires	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	toiletaccessoires	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	sauna met/zonder toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	veiligheidsschak. wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Telefoontoestel/-installatie:</b>				
-	telefoontoest. aantal ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	telefooninstall. merk ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>(Losse) Kasten/Planken:</b>				
-	losse kast(en) aantal ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	boeken/legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	werkbank in schuur/garage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:</b>					
	<b>Overige zaken:</b>				
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

# Duijndam Makelaardij

Van Echtskanaal NZ 147f

7891 AH Klazienaveen

Tel: 0591-745283

M: 06-25043922

[www.duijndammakelaardij.nl](http://www.duijndammakelaardij.nl)

[info@duyndamwonen.nl](mailto:info@duyndamwonen.nl)