



De Eik 78, 7608 ET Almelo

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

Omschrijving

De Eik 78, 7608 ET Almelo

Op een mooie en rustige plek in de wijk Schelfhorst gelegen, vind je deze ruime eengezinswoning met fijne leefruimtes binnen en veel parkeergelegenheid naast de deur. Het woonhuis is door de jaren heen deels gemoderniseerd met een nieuwe meterkast, de achterzijde is voorzien van kunststof kozijnen en in 2022 is er een nieuwe keuken geplaatst voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De ligging is perfect! De wijk Schelfhorst is niet alleen een fijne plek voor (jonge) gezinnen maar ook voor starters. Ben je op zoek naar rust en ruimte, dan is deze wijk zeer geschikt voor jou.

Zo heb je aan de achterzijde vrij zicht op gemeentegroen met voldoende speelvoorzieningen en zijn het winkelcentrum De Schelfhorst, diverse sportclubs en basisscholen op loopafstand gelegen. De ring en uitvalswegen van Almelo zijn op een paar autominuten gelegen.

Wil je gezellig shoppen of borrelen in het centrum van Almelo? Dan is deze binnen 15 fietsminuten te bereiken.

Indeling

Begane grond: Zij-entree met hal, (vernieuwde) meterkast, (hangend) toilet en toegang tot de berging met vliering (middels vlizotrap) voor extra bergruimte. De ruime doorzon-woonkamer met deur naar het terras en laminaat vloer heeft aan de voorzijde een open keuken, welke uitgerust is met een 4-pits inductie kookplaat, (losse) koelkast en oven.

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft een eigen achterom, welke uitkomt op een heerlijke groene omgeving met veel speelmogelijkheden. De schutting aan de achterzijde is in te klappen om zo van het mooie en groene uitzicht te genieten.

1e verdieping: Ruime afgesloten overloop met toegang tot de 3 royale slaapkamers (allen voorzien van een vinyl-vloer en 1 van een wastafel) en een keurige badkamer met douche, 2e toilet en vaste wastafel in meubel. Vaste trap naar...

2e verdieping: Royale bergruimte met mogelijkheid voor een 4e slaapkamer. CV opstelplaats en de witgoed-aansluitingen zijn hier ook te vinden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975, woonoppervlak 123 m², inhoud ca. 424 m³, perceeloppervlakte 123 m²;
- De woning is voorzien van dakisolatie, dubbel glas en deels kunststof kozijnen;
- Warm water en verwarming middels een Intergas combi-ketel, bouwjaar 2015 (eigendom);
- Energielabel C;
- Veel parkeergelegenheid naast de deur, een fijne rustige woonomgeving met alleen bestemmingsverkeer;
- Aanvaarding augustus 2024;
- Deze ruime eengezinswoning is gelegen nabij het winkelcentrum en diverse (basis)scholen, in een mooie rustige en groene omgeving.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Kenmerken

| | |
|--|---|
| Vraagprijs | : € 249.500,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 424 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 123 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 123 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1975 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 43 m ² (850 cm bij 500) cm |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : C |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas |
| Voorzieningen | : Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie |
| C.V.-ketel | : Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom) |

Locatie

De Eik 78
7608 ET ALMELO



SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Plattegrond



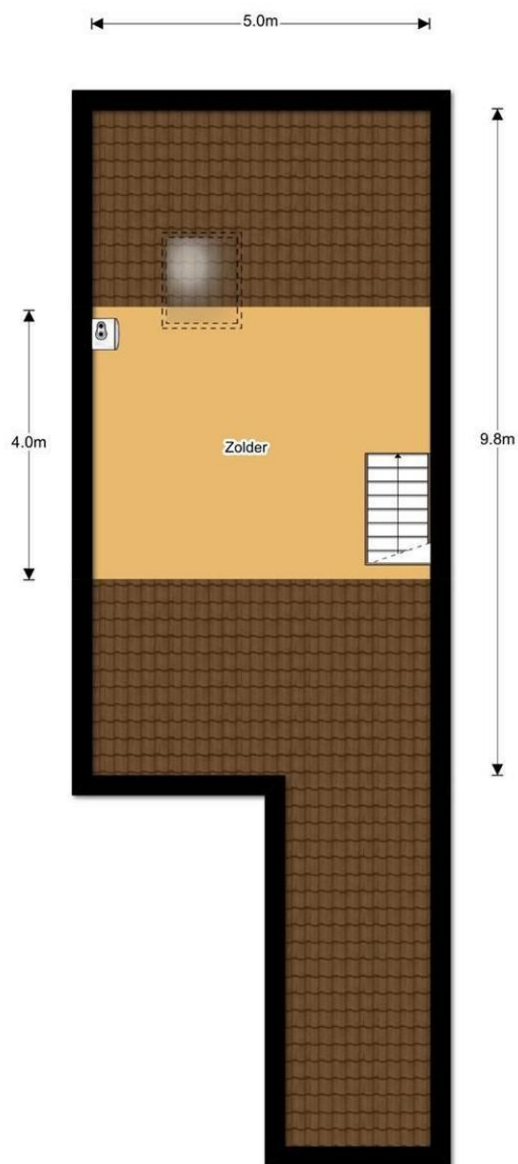
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Eyemagic

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© EyeMagic

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Eyemagic