



Hazelaarstraat 25, 7601 SE Almelo

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Omschrijving

Hazelaarstraat 25, 7601 SE Almelo

Nabij het groen van het 'Nijreesbos', diverse uitvalswegen en het centrum gelegen ruime hoekwoning met vrijstaande stenen berging op een kavel van 166 m².

Met zijn knusse uitstraling en gunstige ligging biedt deze woning een unieke kans om te genieten van alles wat de stad te bieden heeft, terwijl je toch kunt genieten van de rust en privacy van je eigen huis.

Indeling

Begane grond: Zij-entree met hal, trapopgang, toilet, meterkast en toegang tot de gesloten keuken. Deze heeft een vaste (provisie) kast en een gaskookplaat en afzuigkap, met deur naar het terras en toegang tot de woonkamer. De doorzon-woonkamer is sfeervol met een schouw en een fraaie laminaatvloer met provisieruimte.

De achtertuin is zeer verzorgd aangelegd met veel groen, een veranda met berging en nieuwe schuttingen rondom. Een fijne plek om heerlijk te genieten na bijvoorbeeld een dag werken.

1e Verdieping:

Overloop met een vaste kast voor wasmachine en droger, 3 slaapkamers waarvan er 2 voorzien zijn van vaste kasten en badkamer met douche en wastafel.

2e Verdieping:

Middels losse trap te bereiken vliering.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 72m², inhoud: ca. 248 m³, perceelgrootte: 116 m², bouwjaar: 1950;
- Geheel voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen;
- Gunstig nabij het 'Nijreesbos', diverse uitvalswegen en het centrum gelegen;
- Verwarming en warm water middels een Intergas CV ketel, bouwjaar 2021 (eigendom);
- Vrijstaande stenen berging met veranda;
- Ideale starterswoning;
- Aanvaarding per juli 2024.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 248 m ³
Perceel oppervlakte	: 166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 98 m ² (1.300 cm bij 750) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Hazelaarstraat 25
7601 SE ALMELO



SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

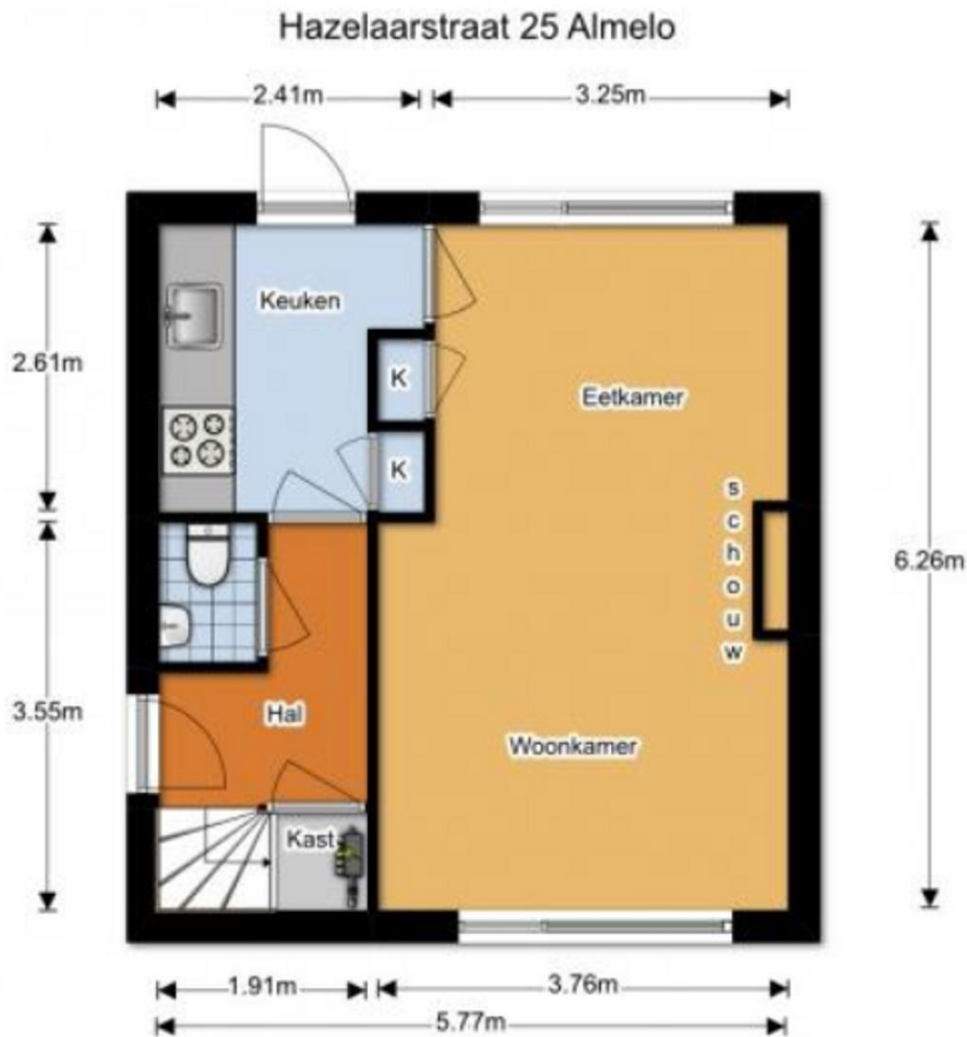
SCHAKEL

MAKELAARS



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Plattegrond



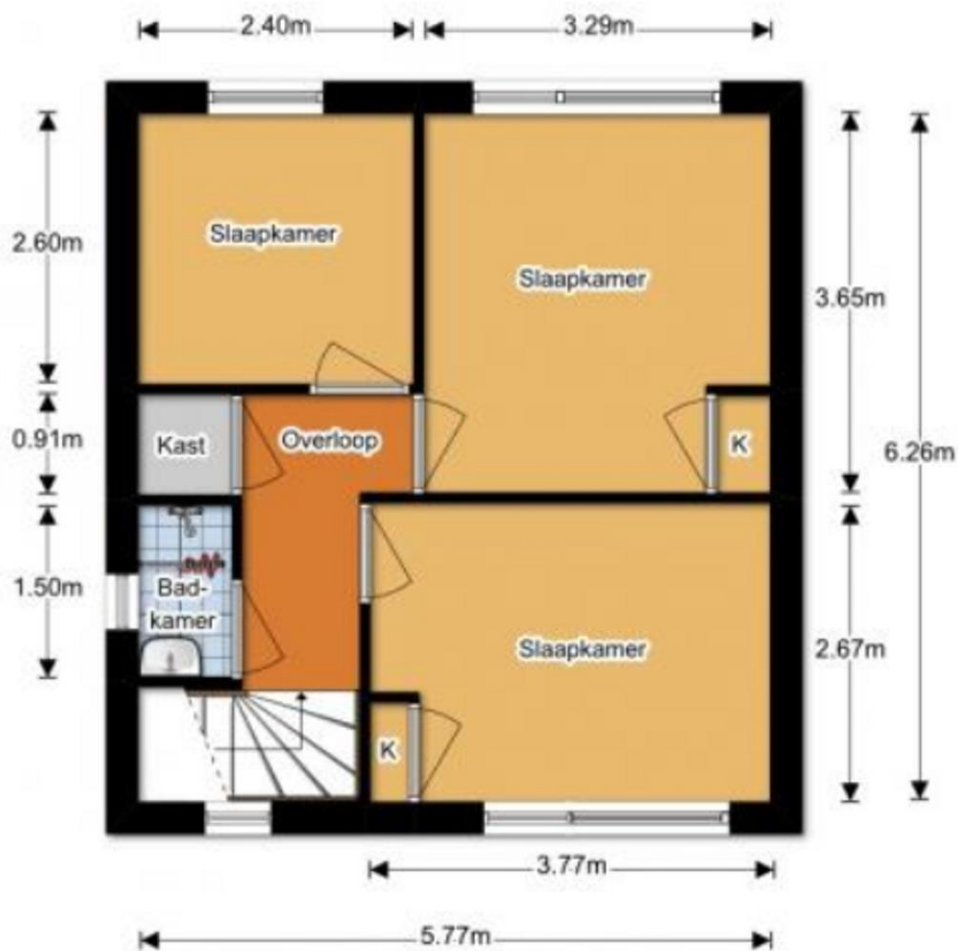
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Eyemagic

Plattegrond

Hazelaarstraat 25 Almelo



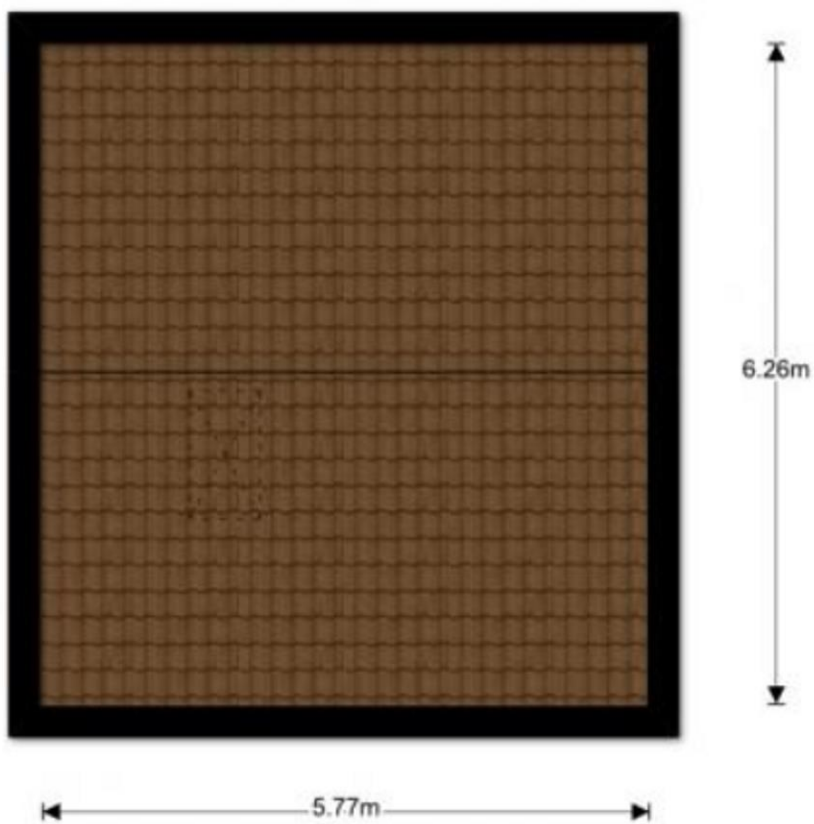
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Eyemagic

Plattegrond

Hazelaarstraat 25 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Eyemagic