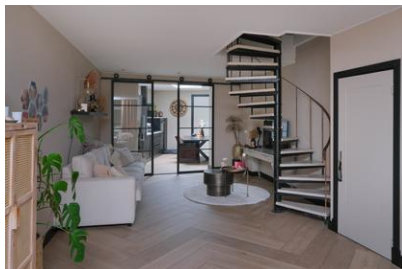




Deldensestraat 22, 7601 RS Almelo

Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Omschrijving

Deldensestraat 22, 7601 RS Almelo

Op loopafstand van het centrum, staat deze compleet gerenoveerde tussenwoning voorzien van een moderne zwarte leefkeuken, industriële schuifdeuren, prachtige visgraat vloer, ruime moderne badkamer en 3 royale slaapkamers. Dit leuke woonhuis ligt aan een zijstraat van de bruisende Bornsestraat met alle gemakken van dien en toch je sta binnen 5 minuten fietsen in het groen van de Gravenallee.

Indeling

Begane grond: Entree met tochtportaal en meterkast. Toegang tot de ruime woonkamer voorzien van vloerwarming en in visgraad gelegde tegelvloer. In de woonkamer bevindt zich een stijlvolle wenteltrap. Vanuit de woonkamer is de moderne leefkeuken te bereiken middels zwarte industriële schuifdeuren. De leefkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is de bijkeuken met CV-opstelplaats en wasmachine-aansluiting te bereiken. Gelegen aan de bijkeuken bevinden zich de ruime badkamer met wastafelmeubel en inloofdouche en aansluitend het modern uitgevoerde toilet. De bijkeuken komt uit op een overkapping binnen de op het oosten gelegen tuin met achterom.

Eerste verdieping: Ruime overloop met toegang tot 2 slaapkamers. De 3e slaapkamer is bereiken via de 2e slaapkamer aan de achterzijde. De volledige verdieping is voorzien van een donkere vloerbedekking en kunststof kozijnen.

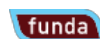
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1910, woonoppervlakte ca. 101 m², inhoud ca. 364 m³ en een perceeloppervlakte van 99 m²;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- Voorzien van een moderne zwarte leefkeuken met visgraat vloer;
- Gelegen op loopafstand van het centrum en dichtbij de uitvalswegen;
- Energielabel E;
- Aanvaarding in overleg, maar kan spoedig.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper

Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1910

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	364 m ³
Perceel oppervlakte	99 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²

Details	
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	250
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



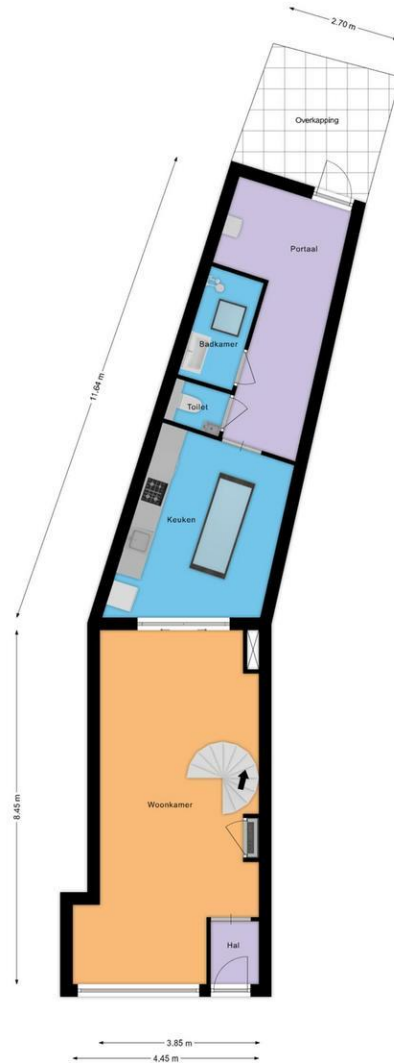
Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Plattegrond

Deldensestraat 22 Almelo

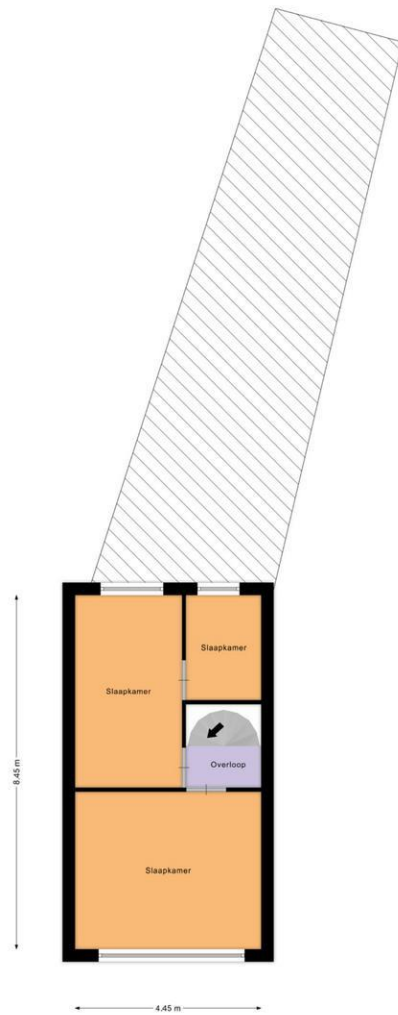


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© moorebo.nl

Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Plattegrond

Deldensestraat 22 Almelo

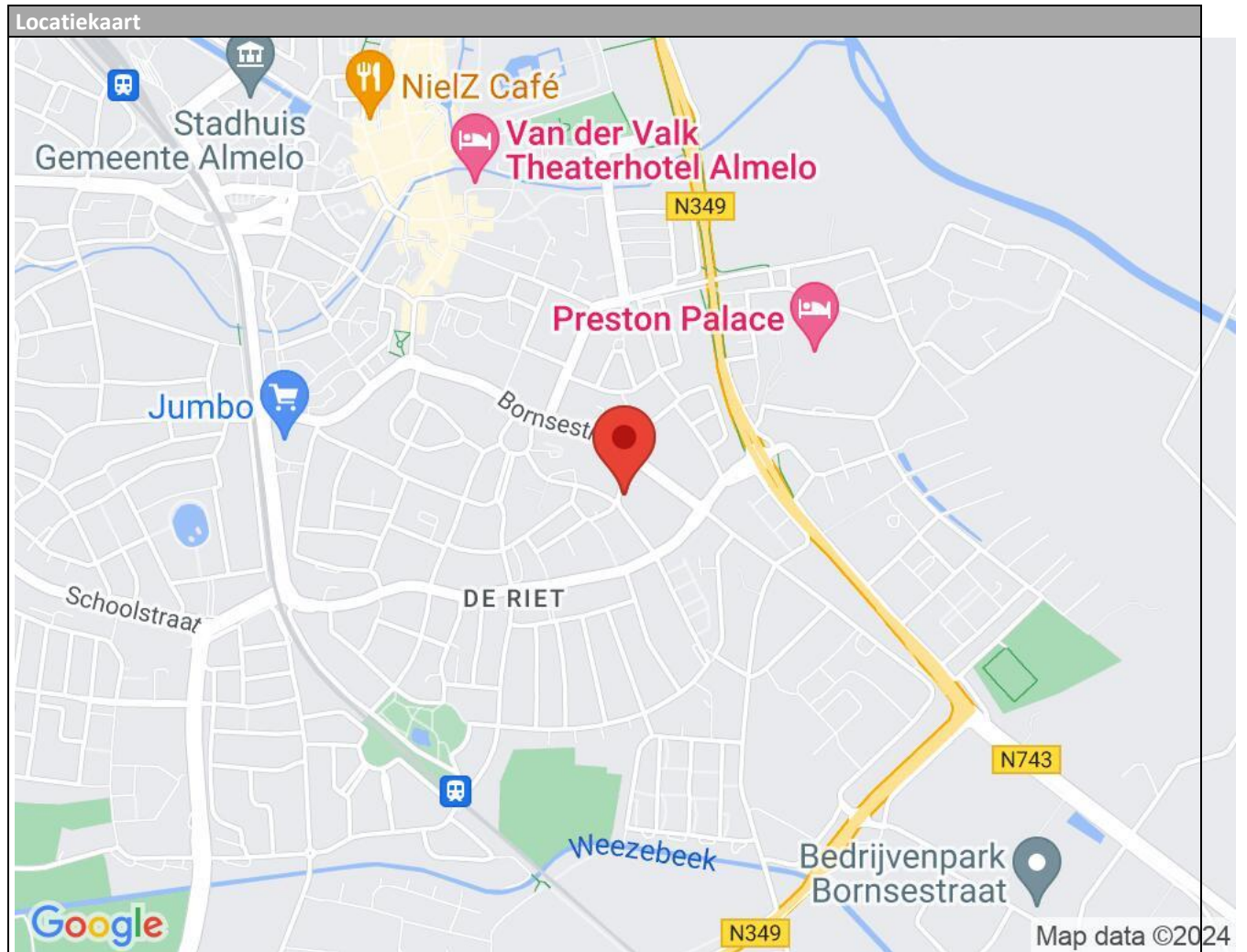


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© moeiefoto.nl

Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Deldensestraat 22
Postcode / plaats	7601 RS Almelo
Provincie	Overijssel



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555

E-mail: almelo@schakel.nl