



Steffensweg 30, 7601 EB Almelo

Vraagprijs € 315.000,00 kosten koper



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Omschrijving

Steffensweg 30, 7601 EB Almelo

Ben jij op zoek naar een uitgebouwde hoekwoning met maar liefst 6 slaapkamers in een groene omgeving? Dan is dit leuke huis aan de Steffensweg zeker een bezichtiging waard! Gelegen nabij het Nijreesbos, biedt deze locatie de fijne combinatie van voorzieningen van de stad met het zicht op het buitengebied.

De wijk Nieuwland is een goede keuze voor wie op zoek is naar een groene, centrale locatie, terwijl je toch kunt genieten van de rust en stilte van een woonwijk met alleen lokaal verkeer. Bovendien zijn de belangrijkste uitvalswegen binnen handbereik, zodat je binnen 10 minuten de A35 kunt bereiken.

De woning beschikt over 4 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en 2 extra slaapkamers met dakkapellen op de tweede verdieping, waardoor het ideaal is voor een gezin. De royale open keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over verschillende inbouwapparatuur.

Indeling

Begane grond: Voorentree met trapopgang, meterkast en hangend toilet. Doorgang naar de L-vormige woonkamer met een gezellige open keuken aan de achterzijde. De sfeervolle keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. De moderne keuken biedt toegang tot de royale overkapping aan de zijkant van de woning die voorzien van een volledige buitenkeuken.

1e verdieping: ruime overloop die toegang biedt tot 4 slaapkamers waarvan 2 aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde, in het midden is de badkamer gesitueerd.

2e verdieping: Middels tweede vaste trap te bereiken 2e verdieping met 2 ruime slaapkamers voorzien van dakkapellen, opstelplaats voor de wasmachine-, drogeraansluiting en de CV-ketel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956, woonoppervlakte 130 m², inhoud 452 m³ en een perceeloppervlakte van 284 m²;
- Warm water en verwarming middels een combiketel (bouwjaar: 2013);
- Voorzien van een uitgebouwde moderne keuken;
- Tweede verdieping beschikt over 2 dakkapellen;
- Beschikt over maar liefst 6 slaapkamers;

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden

Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Vraagprijs € 315.000,00 kosten koper

Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1956

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	452 m ³
Perceel oppervlakte	284 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2013

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.250
Tuin breedte (cm)	1.100
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



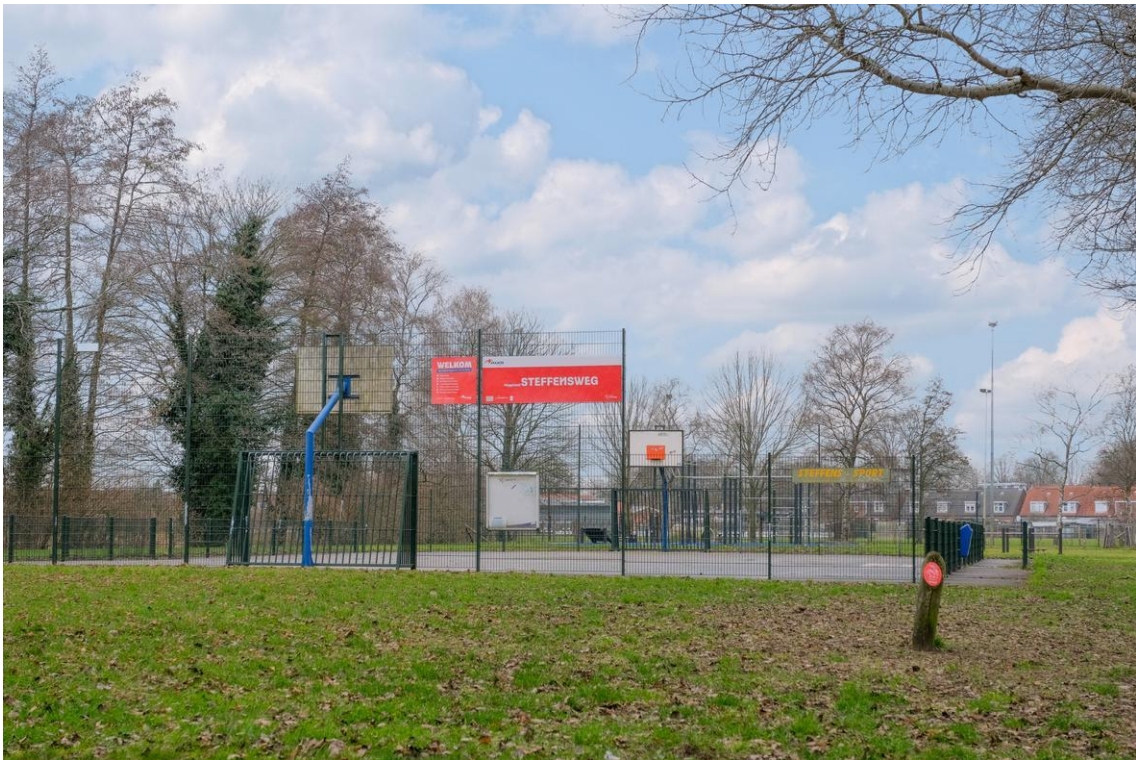
Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Plattegrond

Steffensweg 30 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© modelfoto.nl

Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Plattegrond

Steffensweg 30 Almelo

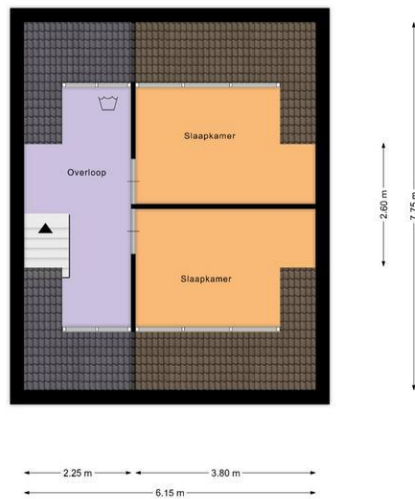


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© modelfoto.nl

Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Plattegrond

Steffensweg 30 Almelo

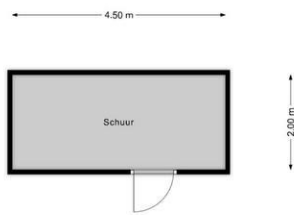


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© moeFoto.nl

Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Plattegrond

Steffensweg 30 Almelo

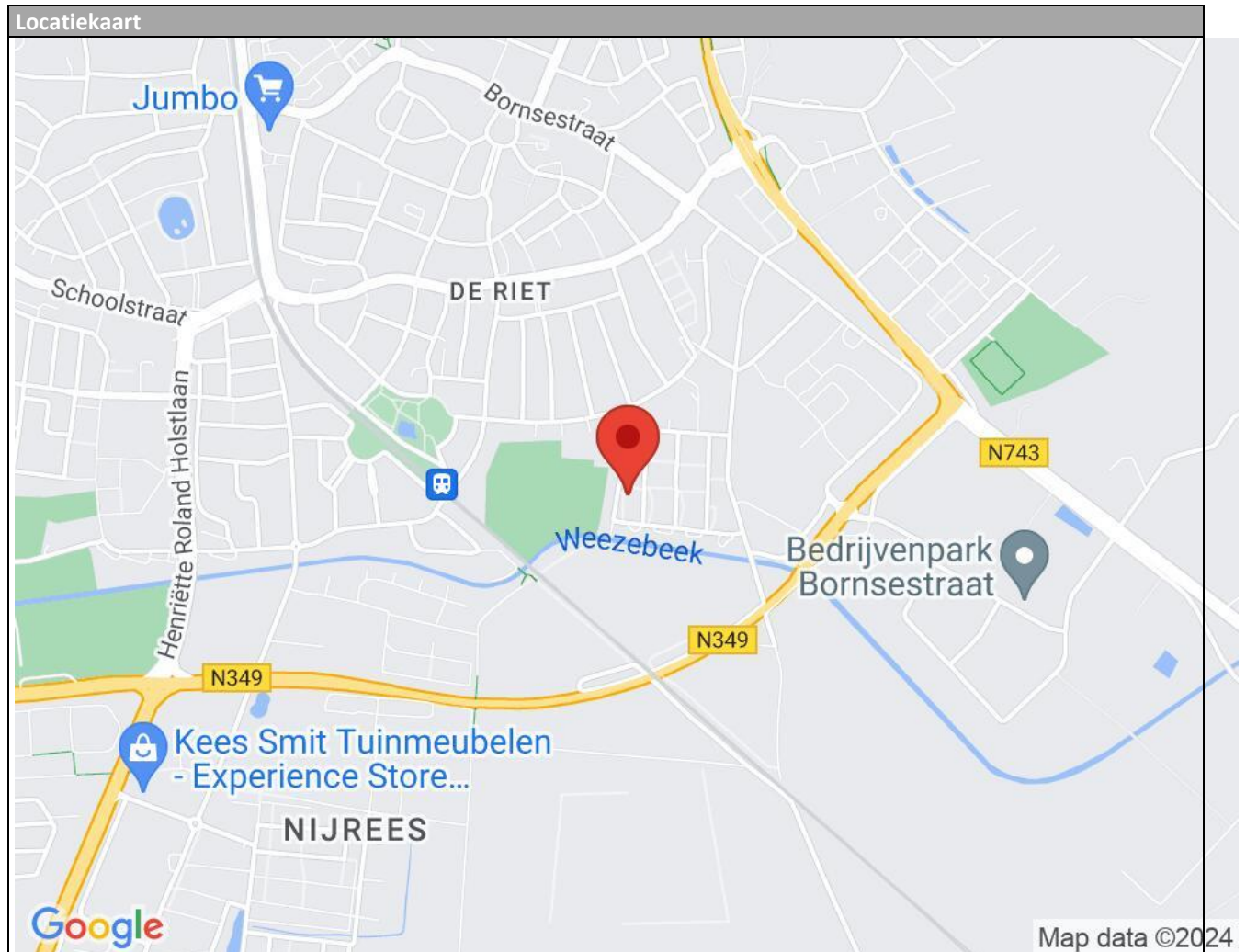


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© mooleto.nl

Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Steffensweg 30
Postcode / plaats	7601 EB Almelo
Provincie	Overijssel



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555

E-mail: almelo@schakel.nl