

ZENGERINK

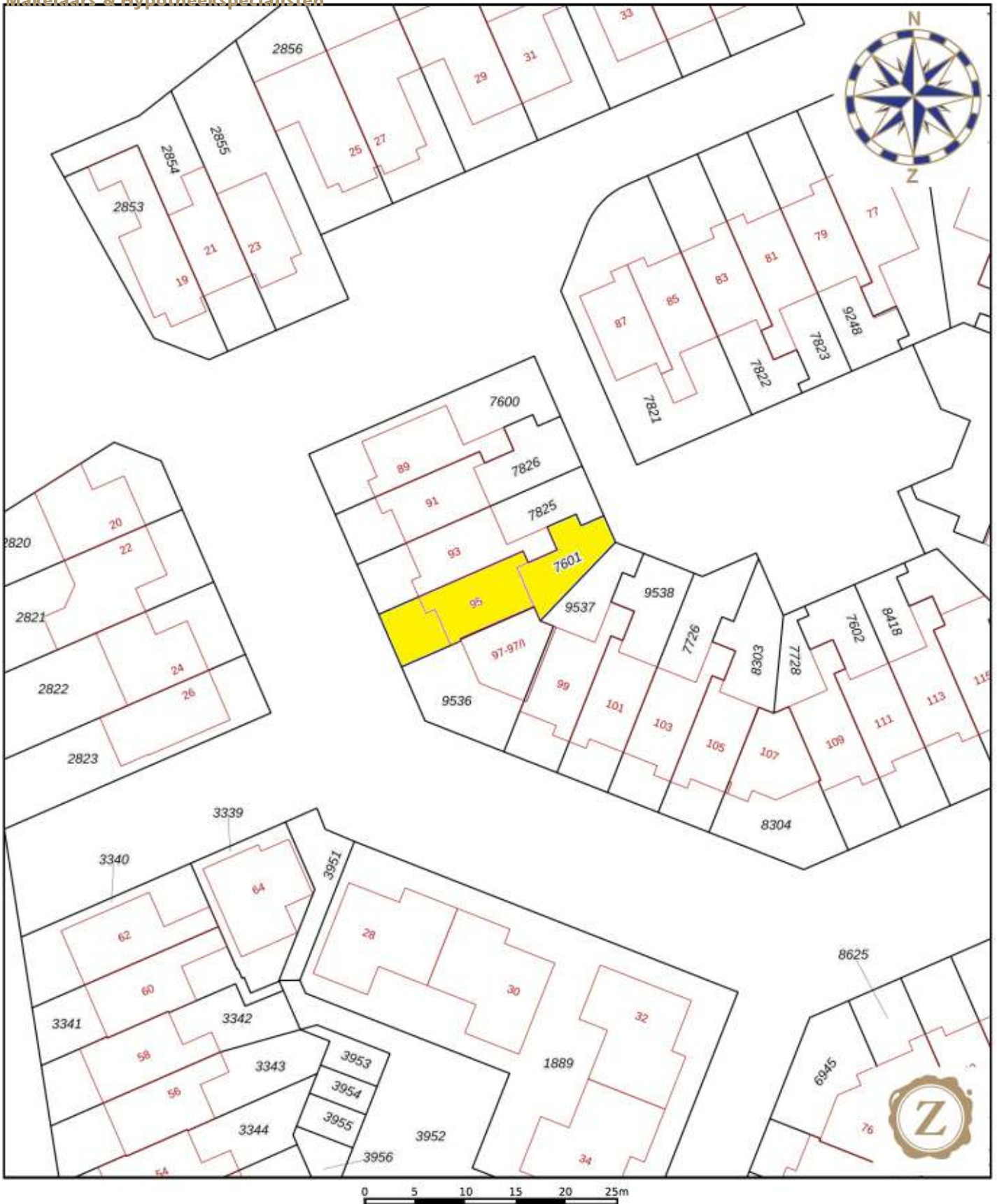
Makelaars & Hypotheekspecialisten



Johan Buziastraat 95
te Hengelo



Zengerink. Zeker.



12345 Perceelnummer	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente: Hengelo Overijssel	
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie: T	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel: 7601	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geteerd op 30 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Gunstig gelegen op een rustige plek, in de omgeving tref je een brede groenstrook, winkels, scholen, sportfaciliteiten, uitvalswegen en het prachtige Landgoed Lonnekermeer: Deze tussenwoning heeft een vrijstaande stenen berging en een achtertuin met achterom. Recentelijk onderging de woning een uitgebreide renovatie en modernisering, inclusief nieuwe laminaatvloeren. Volledig geïsoleerd met dak-, muur- en glisolatie, met een energielabel B.



Perceeloppervlak	130 m ²
Woonoppervlakte	89 m ²
Inhoud hoofdbouw	408 m ³
Bouwjaar	1981

Johan Buziastraat 95

€ 295.000,-



Via de entree komt u binnen in de hal met garderobe. De lichte woonkamer, in L-vorm, biedt een vrij uitzicht. De half open keuken, compleet met inbouwapparatuur en bergkast, bevindt zich aan de achterzijde van de woning. In het midden van de woning bevinden zich de trapopgang en een toilet.

Op de eerste etage vindt u drie slaapkamers, een overloop en een lichte badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder/slaapkamer.



Begane grond:

- * Hal
- * Woonkamer
- * Half open keuken
- * Toilet

Eerste etage:

- * Drie slaapkamers
- * Overloop
- * Badkamer

Tweede etage:

- * Zolder/slaapkamer

















Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

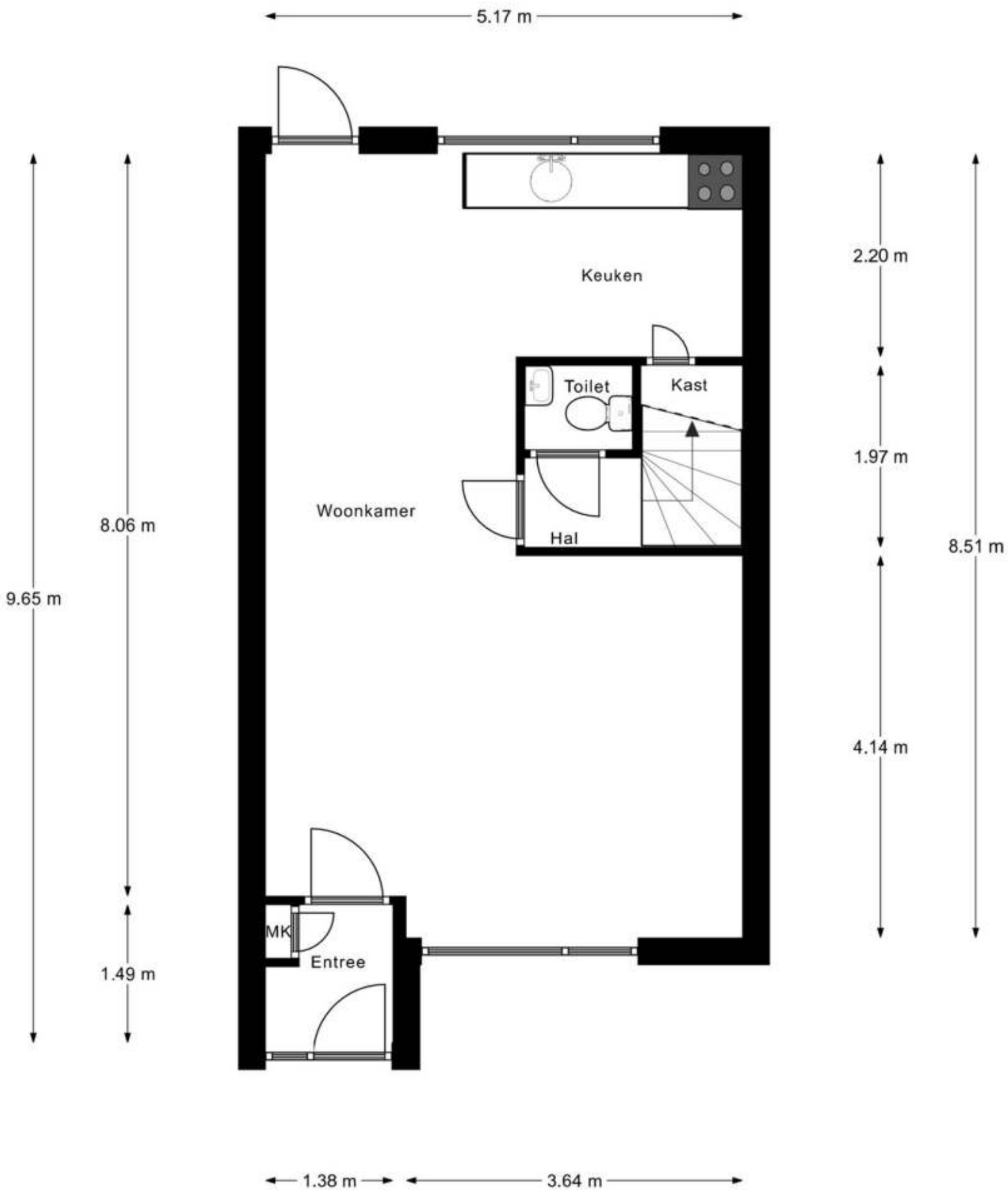


Vraagprijs: € 295.000,- kosten koper

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.

Lijst van zaken behorende bij het perceel

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding				
buitenverlichting				
tuinhuisje / buitenberging				
verwarming veranda				
voet droogmolen				
antenne (schotel)				
brievenbus				
(voordeur)bel				
veiligheidssloten				
alarminstallatie				
rolluiken / zonwering buiten				
zonwering binnen				
gordijnrails				
gordijnen				
vitrages				
losse horren / rolhorren				
rolgordijnen				
vloerbedekking / linoleum				
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer				
warmwatervoorziening, te weten:				
klokthermostaat				
boiler/geiser				
(voorzet)openhaard met toebehoren				
airconditioning				
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting				
keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
* wasemkap				
* kookplaat				
* vaatwasser				
* oven				
* magnetron				
* koelkast				
* vriezer				
inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
opbouwverlichting, te weten:				
spiegelwanden				
schuifwandkasten				
losse kasten, boeken-, legplanken				
wastafels met accessoires				
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)				
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)				
sauna met toebehoren, te weten:				
veiligheidsschakelaar wasautomaat				
zonnepanelen				
zonneboiler				
overige zaken:				
	Ja	Nee		
c.v. eigendom				
c.v. huurkoop				
c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen				
zonnepanelen / zonneboiler eigendom				
zonnepanelen / zonneboiler huurkoop				
zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen				



Begane Grond



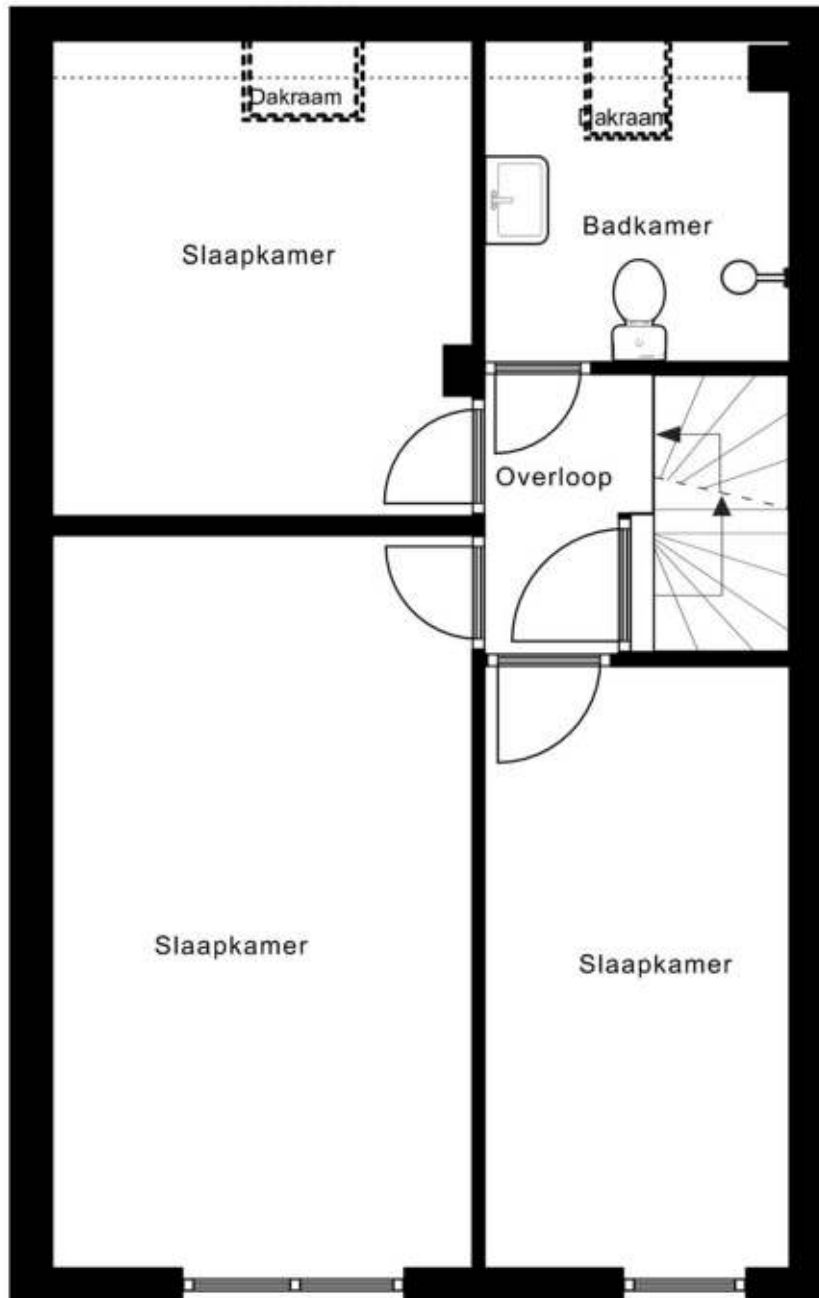
PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

5.16 m

2.93 m 2.13 m

3.30 m

5.13 m



2.24 m

1.95 m

8.61 m

4.21 m

2.93 m 2.13 m

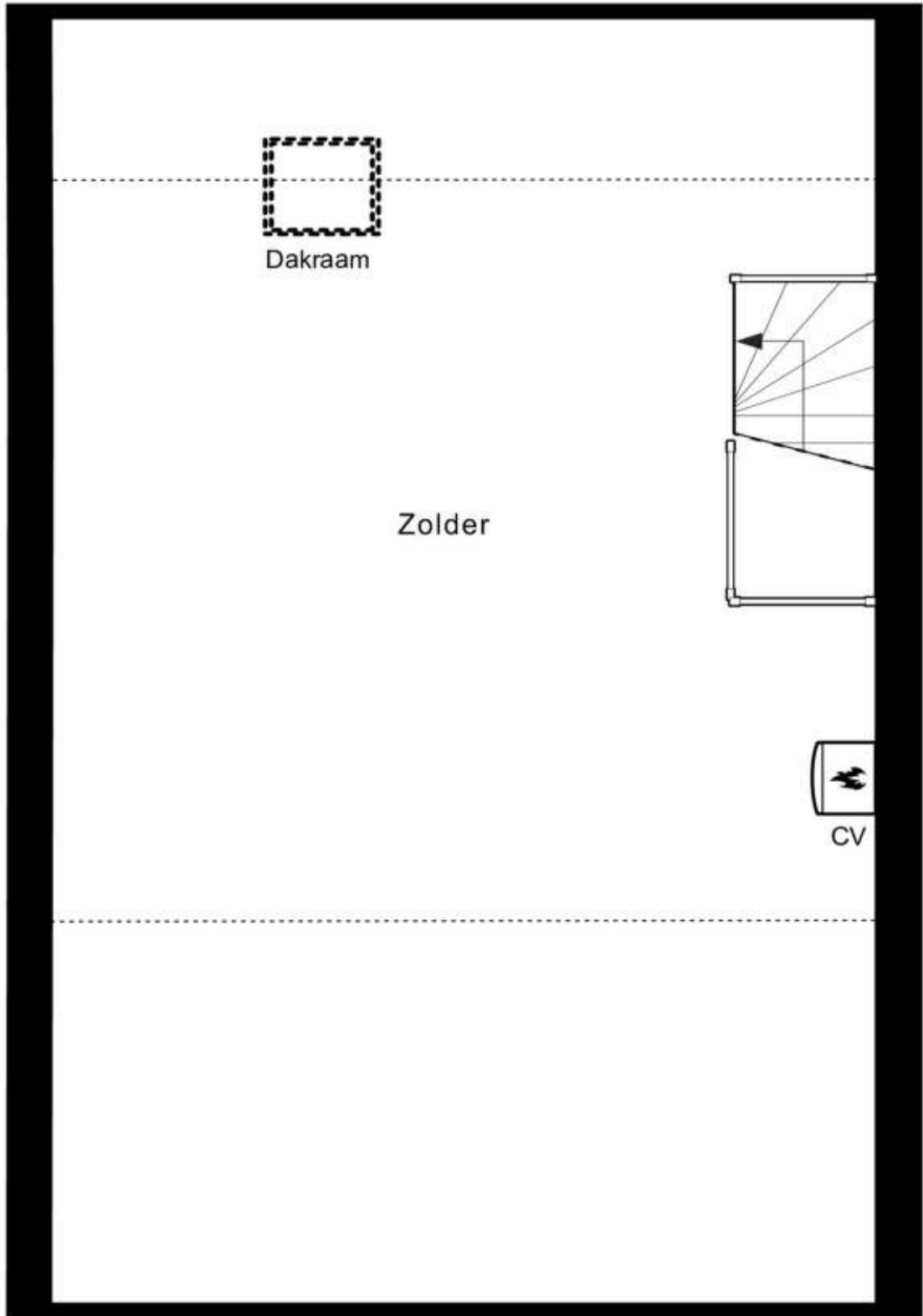
Eerste Verdieping



PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

5.17 m

8.07 m

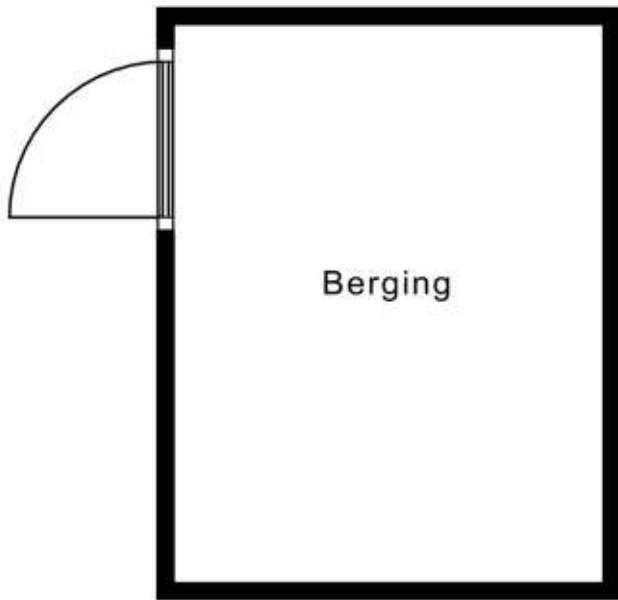


Zolder



PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

← 2.30 m →



↑
3.00 m
↓

Berging



ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl

