

# ZENGERINK

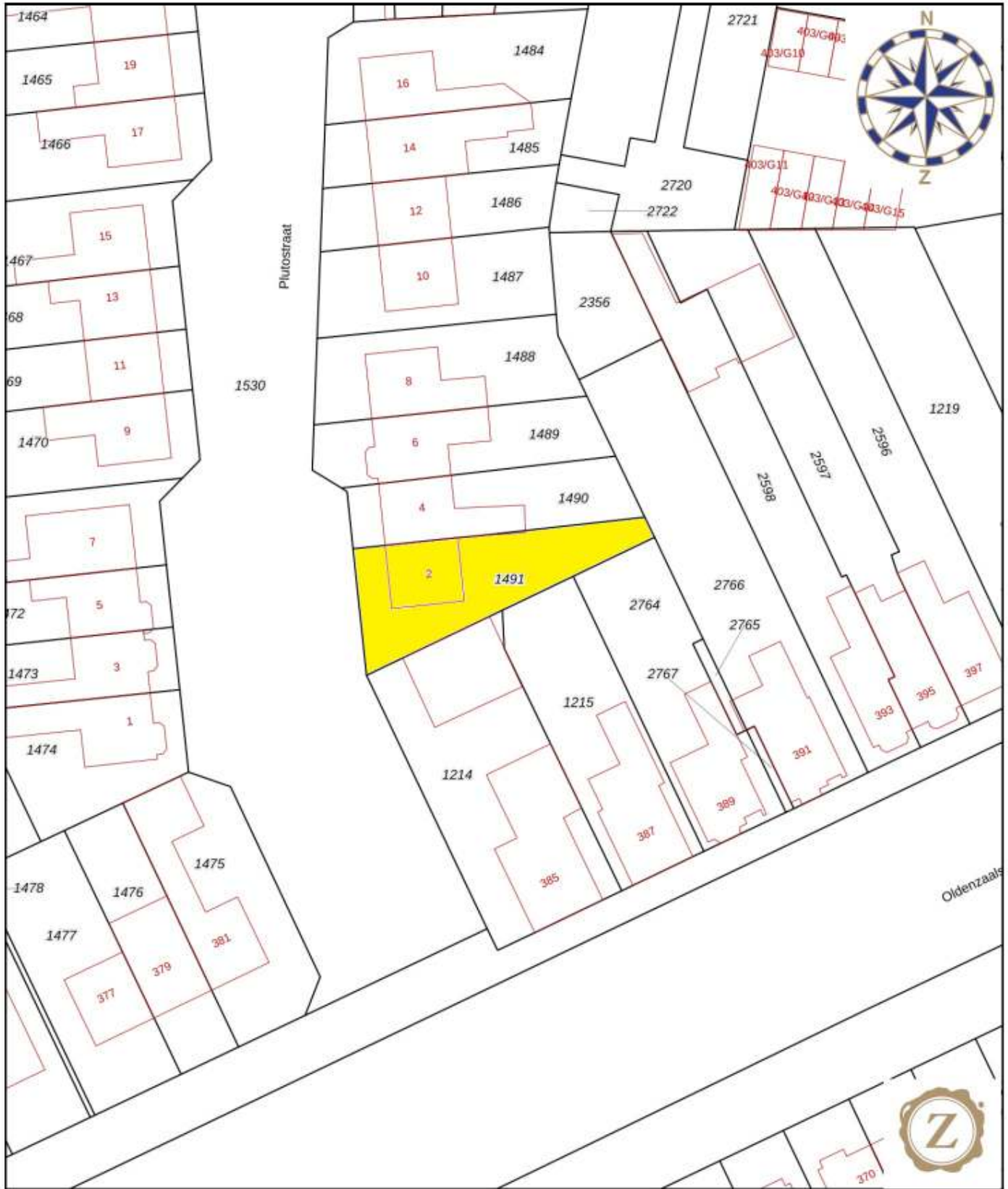
Makelaars & Hypotheekspecialisten




## Plutostraat 2 te Hengelo



Zengerink. Zeker.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1491</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in een kindvriendelijke omgeving maar toch op steenworp afstand van alle voorzieningen, het centrum van Hengelo, openbaar vervoer en uitvalswegen dat kan aan de Plutostraat 2 te Hengelo.

Deze lichte hoekwoning beschikt over een fraaie houtkachel en een schuifpui naar het terras waar je in de tuin op het oosten volop privacy hebt om lekkere zomeravonden door te brengen.

Op de eerste verdieping tref je 3 slaapkamers en een badkamer met: Toilet, douche en wastafel. Volgende bergruimte tref je op de tweede verdieping van deze woning en tevens is er een vrijstaande stenen berging/hobbyruimte aanwezig in de tuin. Extra handig is de eigen parkeerplaats naast de woning voor uw auto.



<b>Perceeloppervlak</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud hoofdbouw</b>	339 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1968

Plutostraat 2

€ 247.500,-



Via de entree komt u in de hal met toilet en trapopgang. De woning beschikt over een lichte woonkamer met dichte keuken en schuifpui naar het zonneterras.

Op de eerste verdieping treft u een overloop, drie slaapkamers en badkamer met toilet, douche en wastafel.

De tweede verdieping is voorzien van een bergzolder.



## **Begane grond:**

- \* Hal
- \* Toilet
- \* Woonkamer
- \* Keuken

## **Eerste verdieping:**

- \* Overloop
- \* 3 Slaapkamers
- \* Badkamer

## **Tweede verdieping:**

- \* Bergzolder

















## Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.



Vraagprijs: € 247.500,- kosten koper

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.



## Lijst van zaken behorende bij het perceel

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x			
buitenverlichting	x			
tuinhuisje / buitenberging	x			
verwarming veranda				x
voet droogmolen				x
antenne (schotel)				x
brievenbus				x
(voordeur)bel	x			
veiligheidssloten	x			
alarminstallatie				x
rolluiken / zonwering buiten	x			
zonwering binnen	x			
gordijnrails	x			
gordijnen	x			
vitrages				x
losse horren / rolhorren				x
rolgordijnen	x			
vloerbedekking / linoleum	x			
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer	x			
warmwatervoorziening, te weten:				
klokthermostaat	x			
boiler/geiser	x			
(voorzet)openhaard met toebehoren			x	
airconditioning				x
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x			
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	x			
* wasemkap	x			
* kookplaat	x			
* vaatwasser				x
* oven				x
* magnetron	x			
* koelkast	x			
* vriezer			x	
inbouwverlichting / dimmers, te weten:				x
opbouwverlichting, te weten:	x			
spiegelwanden				x
schuifwandkasten				x
losse kasten, boeken-, legplanken		x		
wastafels met accessoires	x			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)	x			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)	x			
sauna met toebehoren, te weten:				x
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
zonnepanelen				x
zonneboiler				x
overige zaken:				
	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>		
c.v. eigendom	x			
c.v. huurkoop		x		
c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		x		
zonnepanelen / zonneboiler eigendom		x		
zonnepanelen / zonneboiler huurkoop		x		
zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		x		

# ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109  
7551 AM Hengelo Ov  
074-2431010  
info@zengerink.nl  
www.zengerink.nl

