

ZENGERINK

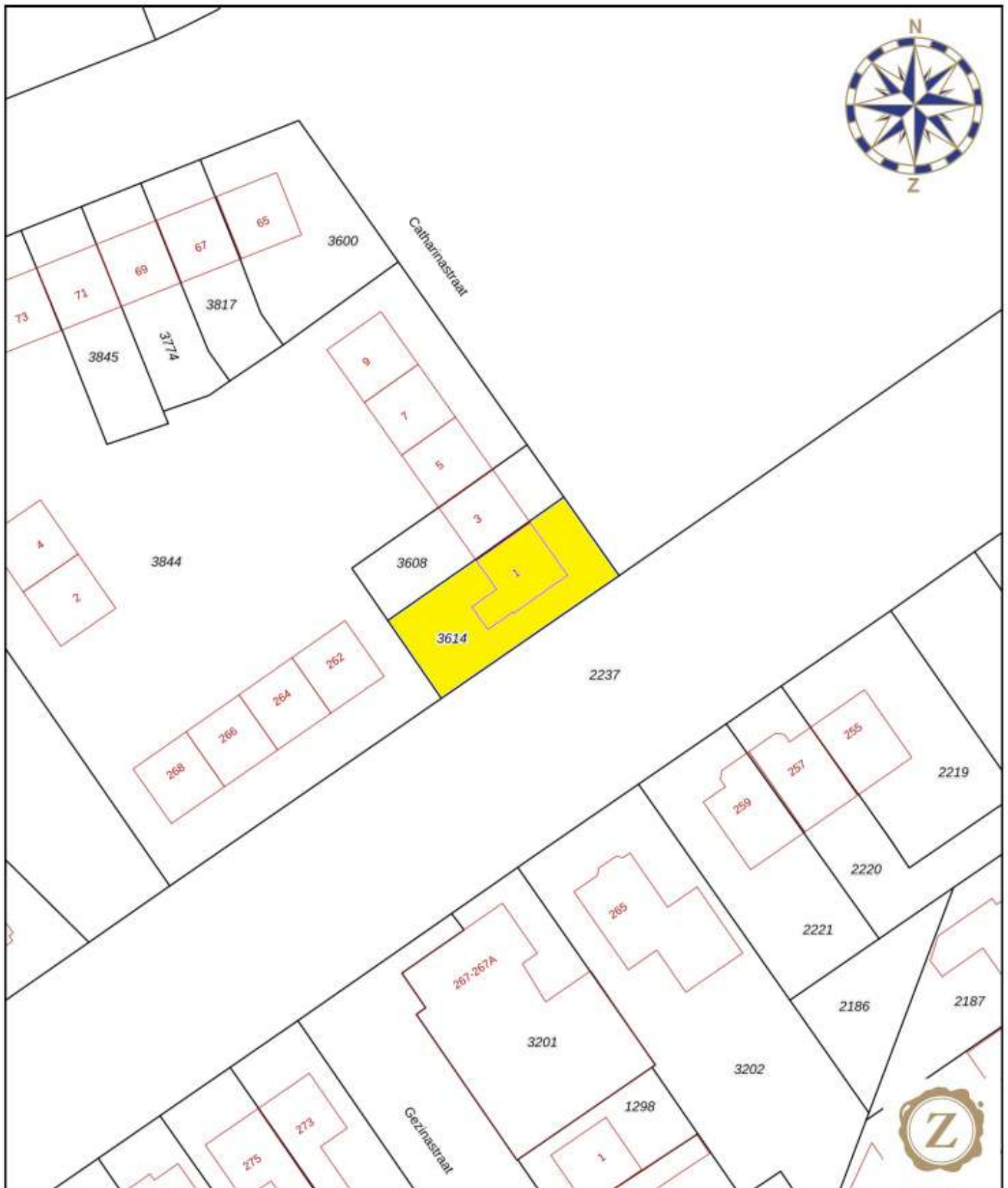
Makelaars & Hypotheekspecialisten



Catharinastraat 1 te Hengelo



Zengerink. Zeker.



| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3614</p> |  |
|--|--|--|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten

Ontdek deze prachtige hoekwoning met een heerlijke tuin op het zonnige zuidwesten. Het huis is voorzien van onderhoudsvrije kozijnen, drie airconditioners en negen zonnepanelen (2023), waardoor het zowel comfortabel als energiezuinig is. Met recent gemoderniseerde keuken en toilet, plus drie slaapkamers en een ruime bergzolder, is het ideaal voor een starter of echtpaar. Vanuit de woonkamer heb je tevens een ruim zicht op het openbaar groen aan de voorzijde van de woning. Vergeet daarnaast niet de bijkeuken voor de wasmachine en een extra koelkast en de stenen berging in de achtertuin die ruim genoeg is om meerdere fietsen in te stallen.

Niet alleen de woning is ideaal maar ook de wijk Wilderinkshoek is bij veel mensen gewild. De winkels, snelwegen en het stadscentrum zijn allemaal op fietsafstand te bereiken.



| | |
|-------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlak | 200 m ² |
| Woonoppervlakte | m ² |
| Inhoud hoofdbouw | m ³ |
| Bouwjaar | 1949 |

Catharinastraat 1

€ 275.000,-





Via de zij-entree kom je in de hal met garderobe, vernieuwd toilet en een provisiekelder. De woning beschikt over een lichte vormige woonkamer met houtkachel en directe toegang tot het zonneterras (zuidwesten). Aan de achterzijde van de woning vind je een gesloten vernieuwde keuken met inbouwapparatuur en een bijkeuken in de uitbouw.

Op de eerste etage tref je een overloop, drie slaapkamers met vaste kasten en airco's en een doucheruimte met wastafelmeubel en sierradiator.

Op de tweede verdieping heb je voldoende bergruimte.



Begane grond:

- * Hal met toilet
- * Woonkamer
- * Keuken
- * Bijkeuken

Eerste verdieping:

- * Overloop
- * 3 Slaapkamers
- * Doucheruimte

Tweede verdieping:

- * Bergzolder















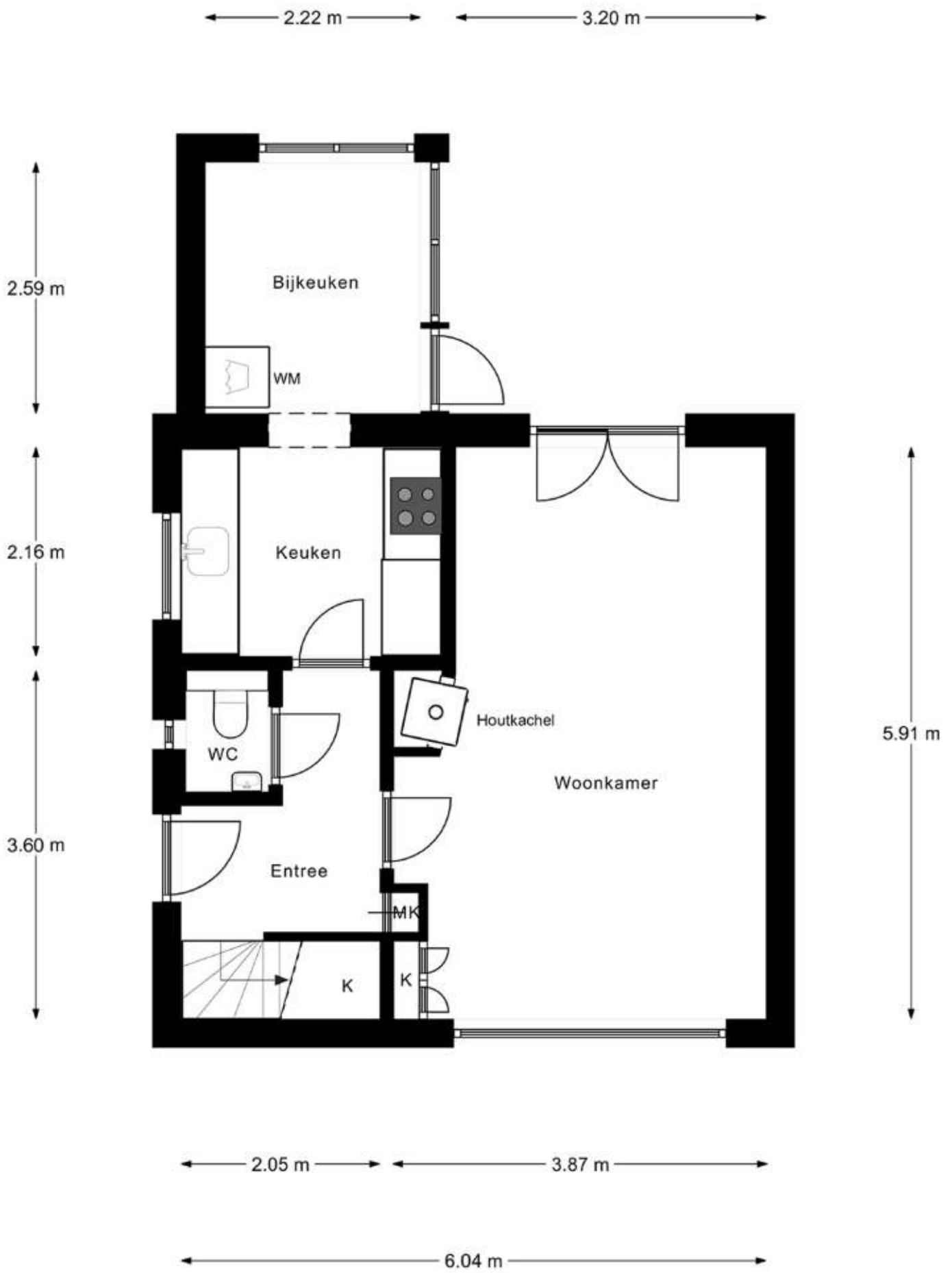
Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.



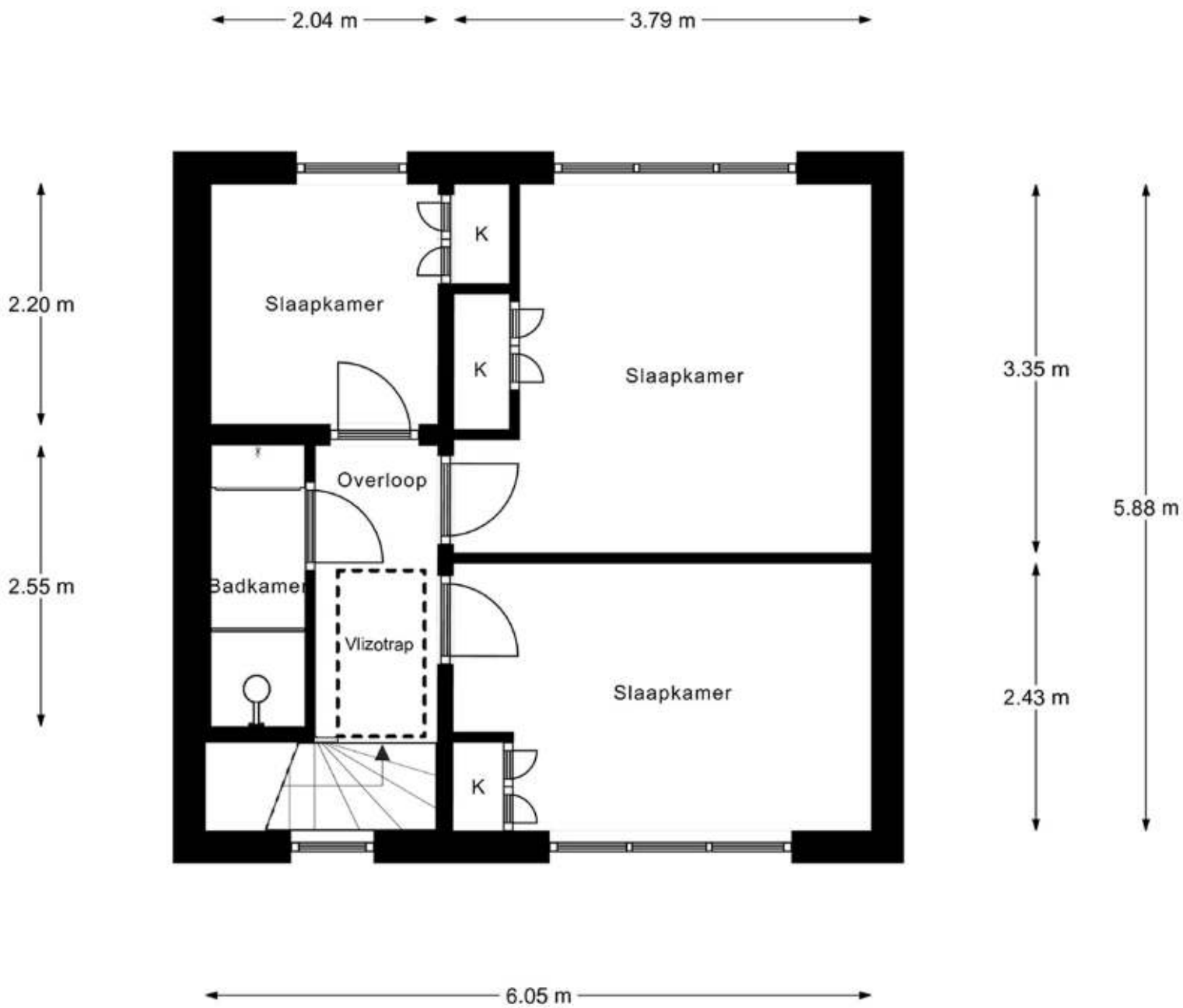
Vraagprijs: € 275.000,- kosten koper

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.



Begane Grond

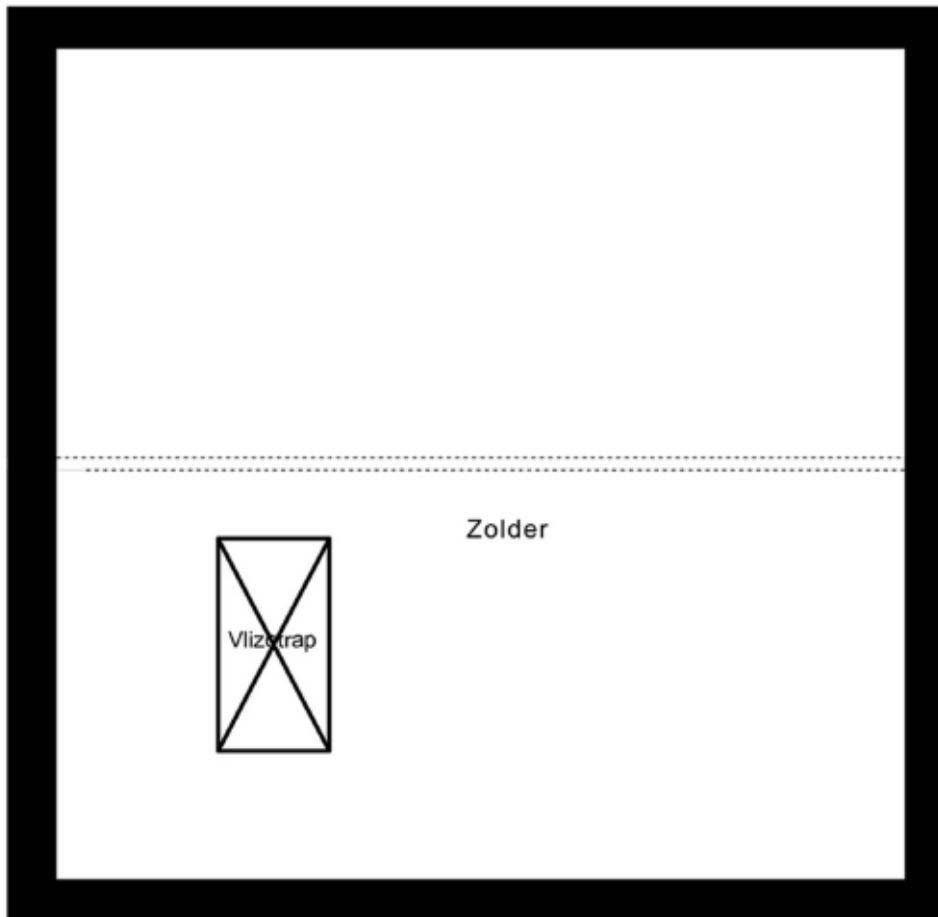




Eerste Verdieping



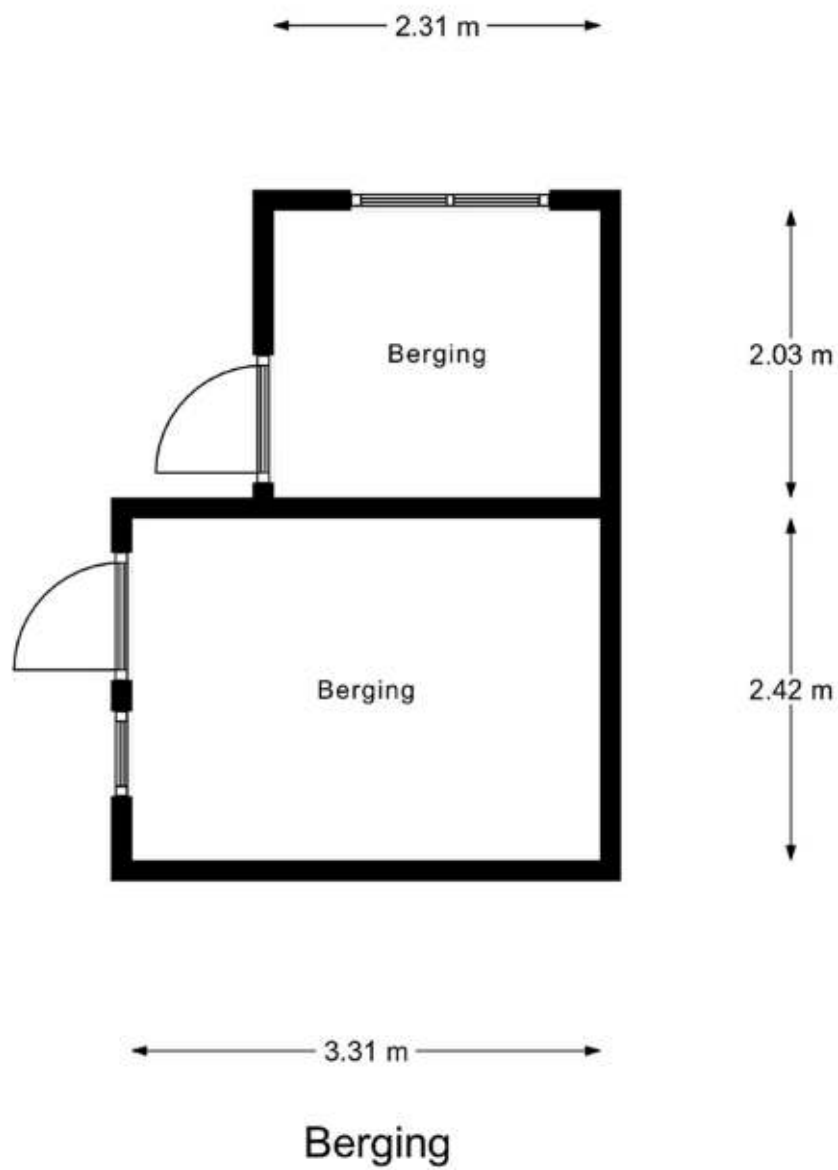
← 6.00 m →

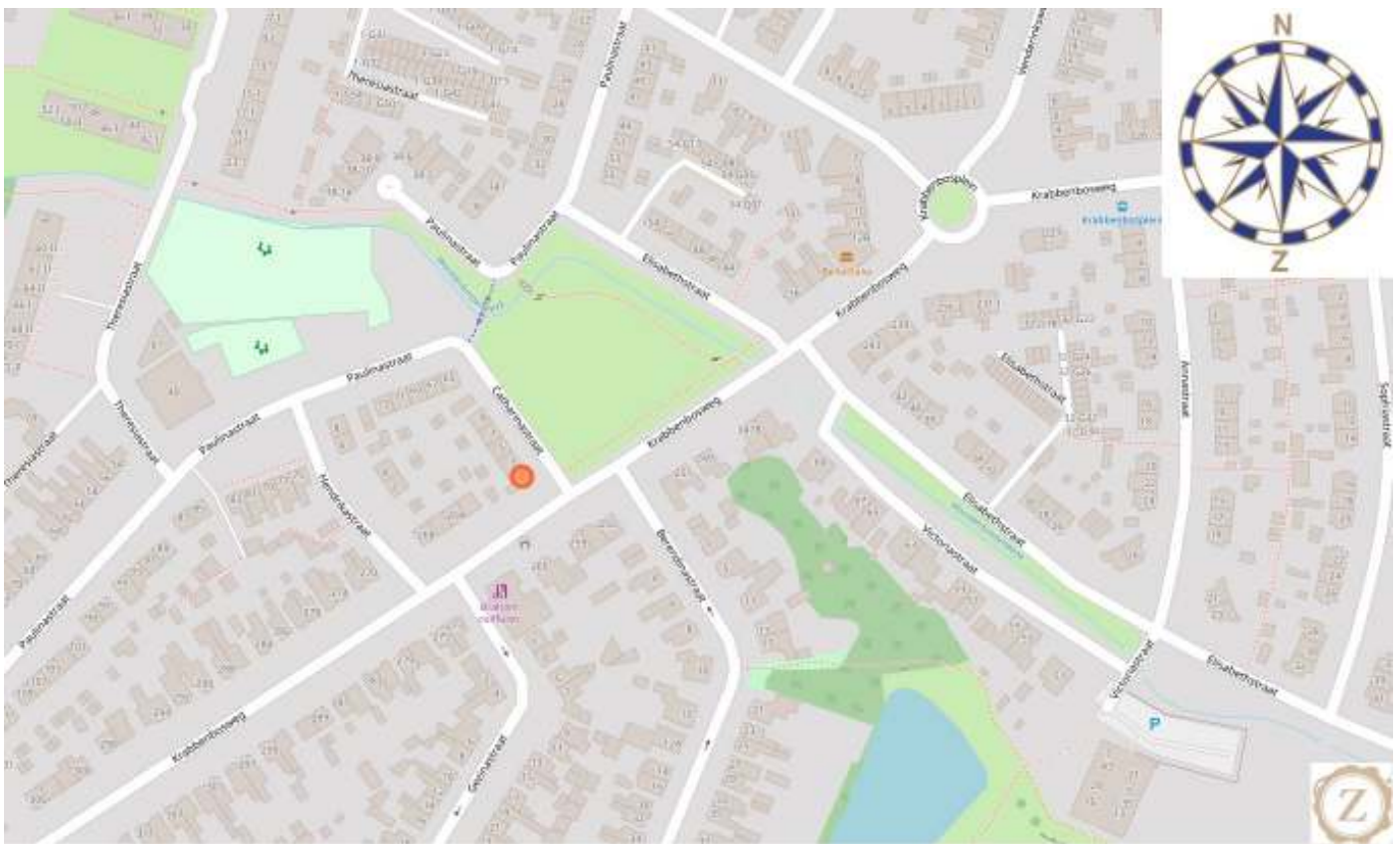
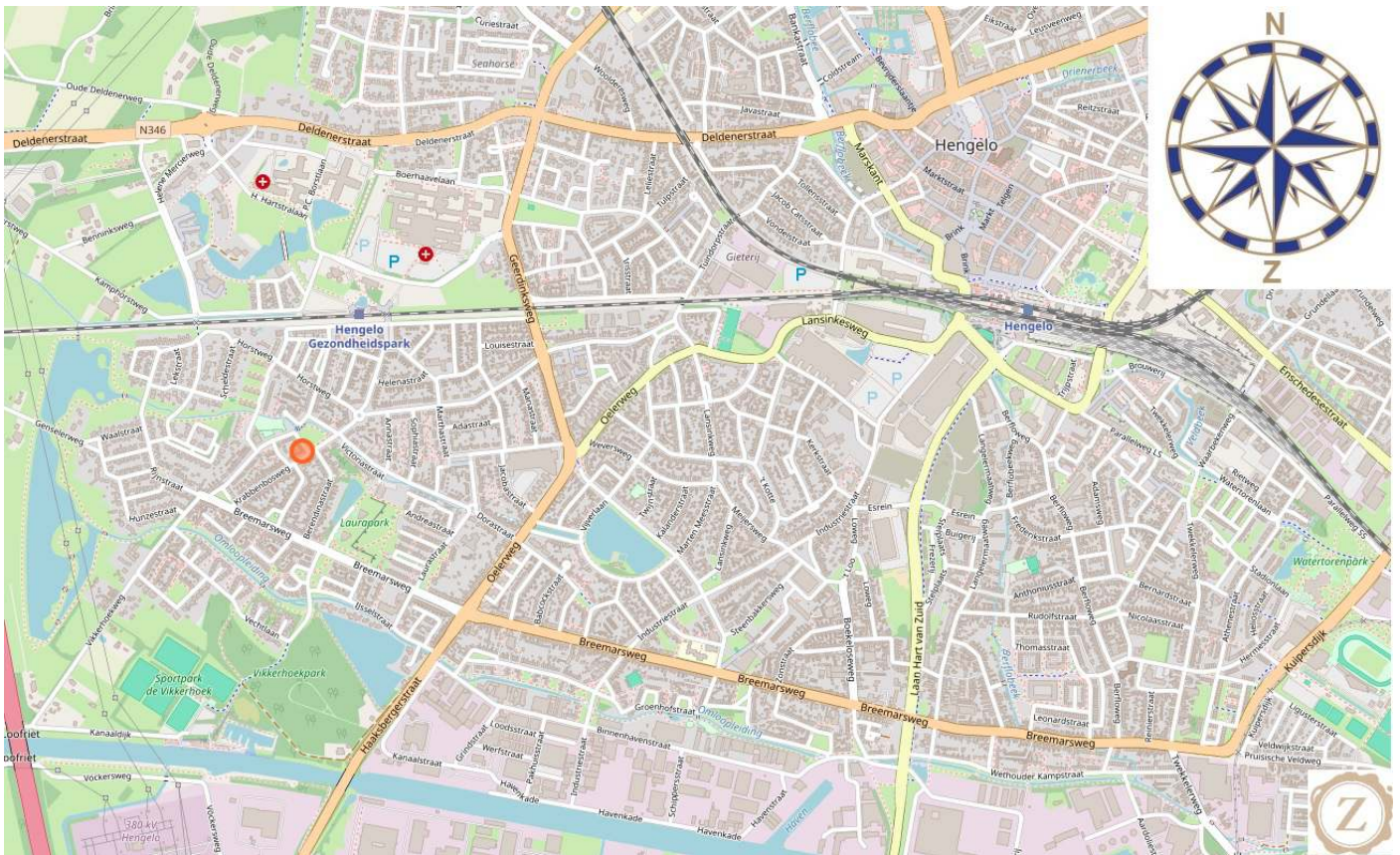


↑
5.88 m
↓

Zolder







Lijst van zaken behorende bij het perceel

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--|---------------|------------|--------------|--------|
| tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding | x | | | |
| buitenverlichting | x | | | |
| tuinhuisje / buitenberging | x | | | |
| verwarming veranda | | | | x |
| voet droogmolen | | | | x |
| antenne (schotel) | | | x | |
| brievenbus | x | | | |
| (voordeur)bel | x | | | |
| veiligheidsslots | | | | x |
| alarminstallatie | | | | x |
| zonwering buiten (doek beschadigd) | x | | | |
| zonwering binnen | | | | |
| gordijnrails | | x | | |
| gordijnen | | x | | |
| vitrages | | | | |
| losse horren / rolhorren | | | | |
| rolgordijnen | x | | | |
| vloerbedekking / linoleum | x | | | |
| PVC vloer | x | | | |
| warmwatervoorziening, te weten: | x | | | |
| klokthermostaat | x | | | |
| boiler/geiser | | | | x |
| (voorzet)openhaard met toebehoren | x | | | |
| airconditioning | x | | | |
| keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting | x | | | |
| keuken (inbouw)apparatuur, te weten | x | | | |
| * wasemkap | x | | | |
| * kookplaat | x | | | |
| * vaatwasser | x | | | |
| * oven/magnetron | x | | | |
| * koelkast/vriezer | x | | | |
| * vriezer in schuur | x | | | |
| inbouwverlichting / dimmers, te weten: | x | | | |
| opbouwverlichting, te weten: | | x | | |
| spiegelwanden | | | | x |
| schuifwandkasten | | | | x |
| losse kasten, boeken-, legplanken | | x | | |
| wastafels met accessoires | x | | | |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc) | x | | | |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc) | x | | | |
| sauna met toebehoren, te weten: | | | | x |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | x |
| zonnepanelen | x | | | |
| zonneboiler | | | | x |
| overige zaken: | | | | |
| | Ja | Nee | | |
| c.v. eigendom | x | | | |
| c.v. huurkoop | | x | | |
| c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen | | x | | |
| zonnepanelen eigendom | x | | | |
| zonnepanelen / zonneboiler huurkoop | | x | | |
| zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen | | x | | |

ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl

