

ZENGERINK

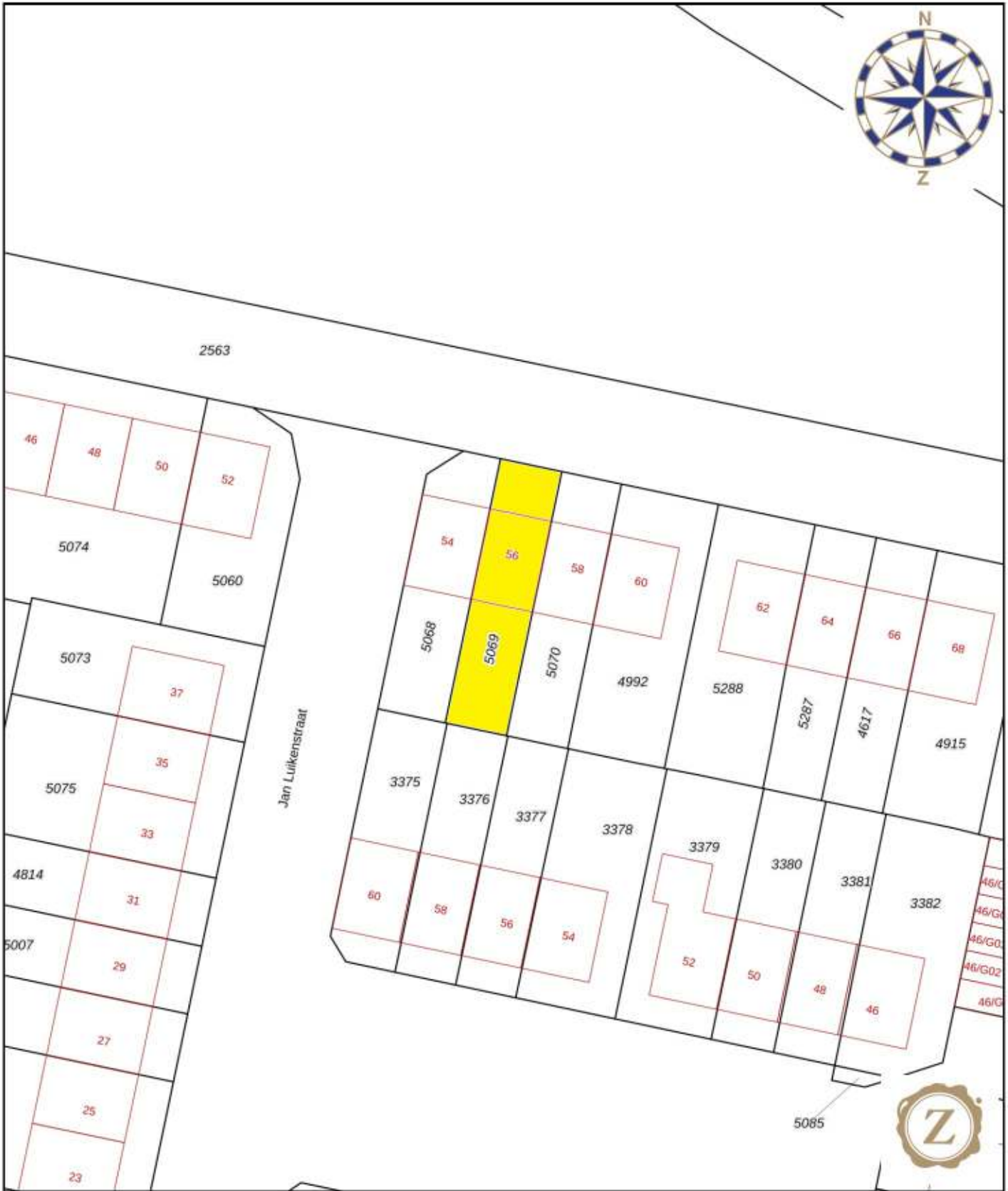
Makelaars & Hypotheekspecialisten



Camphuysenstraat 56
te Hengelo



Zengerink. Zeker.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5069	
—	Beboewing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Wonen met een vrij en groen uitzicht aan de rand van de gewilde woonwijk Groot Driene!

Op fietsafstand treft u van het winkelcentrum 'Groot-Driene', scholen, sportfaciliteiten en het fraaie buitengebied. Ook de uitvalswegen zijn in de directe nabijheid.

Op een fraaie groene locatie, bevindt zich deze tussenwoning met 5 slaapkamers! Tevens heeft deze eengezinswoning meer pluspunten zoals: 8 zonnepanelen (2021), moderne keuken en badkamer (2011), onderhoudsvrije kozijnen een vrijstaande stenen berging en een vrije, zonnige tuin op het zuiden met een achterom en veranda. Energielabel C (exclusief zonnepanelen).



Perceeloppervlak	162 m ²
Woonoppervlakte	128 m ²
Inhoud hoofdbouw	439 m ³
Bouwjaar	1971

Camphuysenstraat 56

€ 299.500,-



Via de entree komt u in de hal met zwevend toilet met fontein. De woning beschikt over een straatgerichte woonkamer met prachtig uitzicht, trapopgang en provisiekast, half open keuken uit 2011 met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin met ruime vrijstaande stenen berging.

Op de eerste verdieping treft u een overloop, 3 slaapkamers en een badkamer uit 2011 voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en radiator.

De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap en voorzien van een voorzolder met knieschotten, opstelplaats voor de witgoedapparaten, CV-ketel en 2 slaapkamers waarvan 1 met dakkapel en de 2e met een groot dakraam.



Begane grond:

- * Hal met toilet
- * Woonkamer
- * Keuken

Eerste verdieping:

- * Overloop
- * 3 Slaapkamers
- * Badkamer

Tweede verdieping:

- * Voorzolder
- * Berging
- * 2 Slaapkamers

Tuin:

- * Veranda
- * Berging























Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.



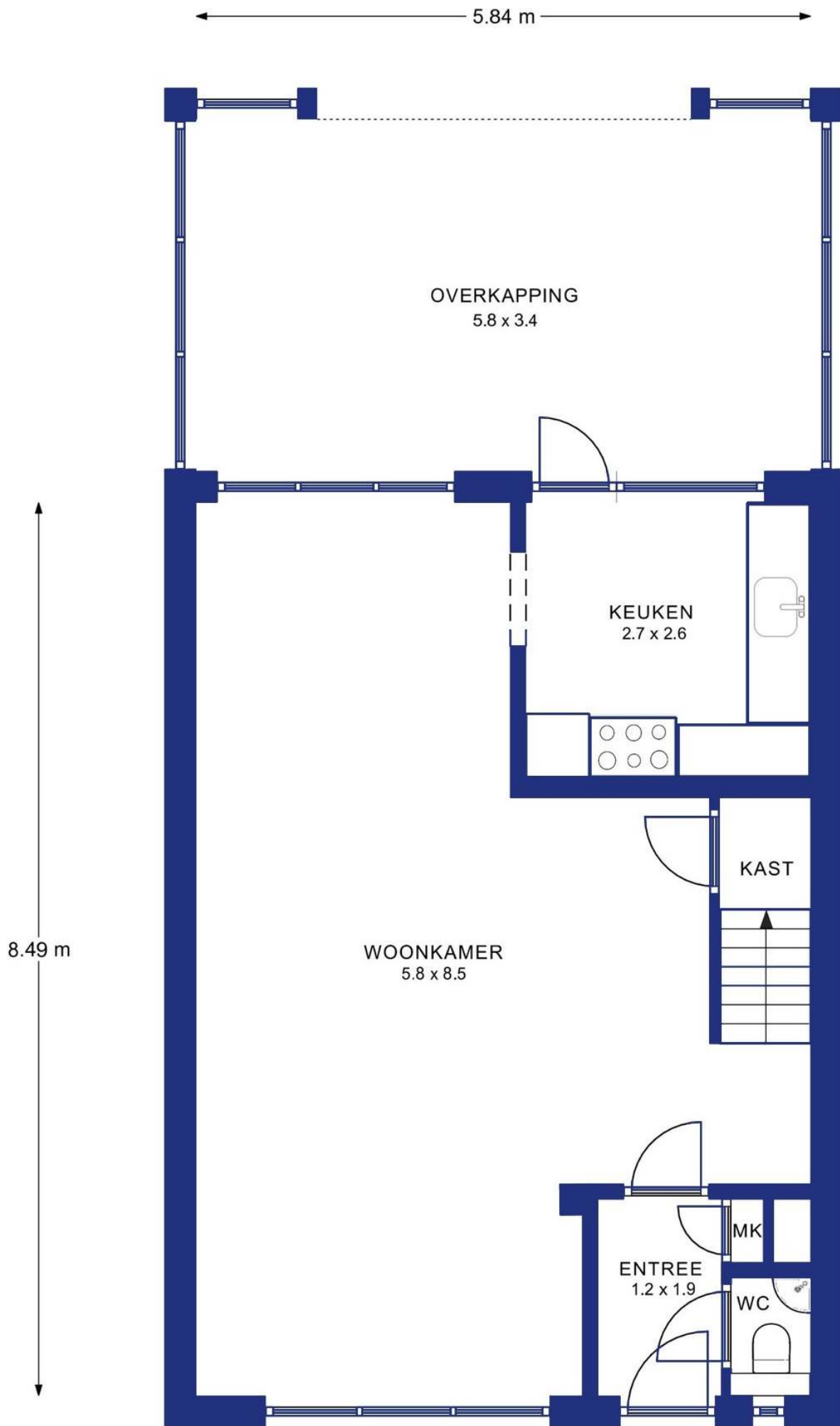
Vraagprijs: € 299.500,- kosten koper

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.



Lijst van zaken behorende bij het perceel

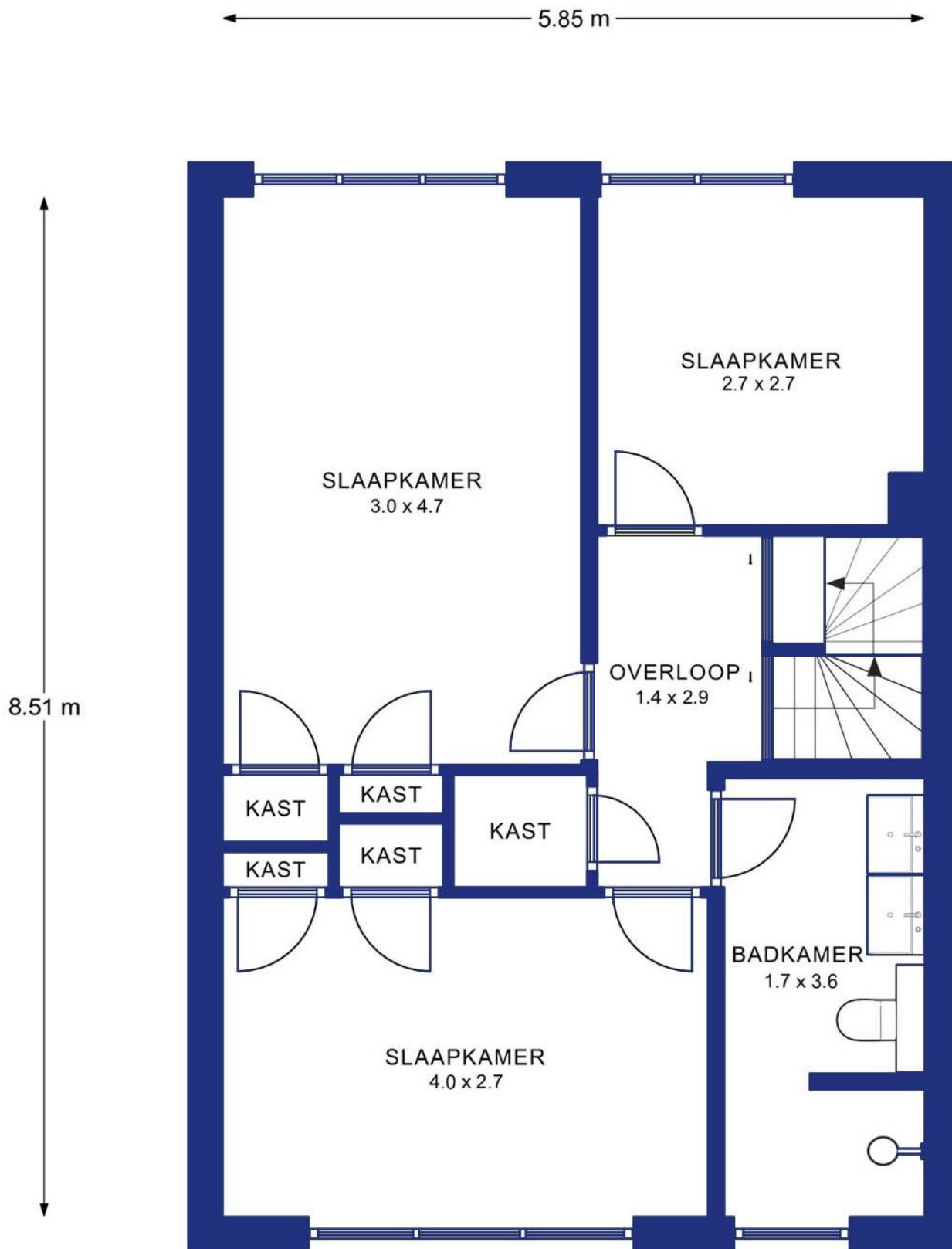
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x			
buitenverlichting			x	
tuinhuisje / buitenberging				x
verwarming veranda			x	
voet droogmolen				x
antenne (schotel)				x
brievenbus				x
(voordeur)bel				x
veiligheidsslots				x
alarminstallatie				x
rolluiken / zonwering buiten	x			
zonwering binnen				x
gordijnrails			x	
gordijnen		x		
vitrages				x
losse horren / rolhorren	x			
rolgordijnen	x			
vloerbedekking / linoleum				
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer	x			
warmwatervoorziening, te weten:				
klokthermostaat				x
boiler/geiser	x			
(voorzet)openhaard met toebehoren				x
airconditioning				x
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x			
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
* wasemkap	x			
* kookplaat	x			
* vaatwasser	x			
* oven	x			
* magnetron	x			
* koelkast	x			
* vriezer		x		
inbouwverlichting / dimmers, te weten:	x			
opbouwverlichting, te weten:				
spiegelwanden				
schuifwandkasten				
losse kasten, boeken-, legplanken				
wastafels met accessoires	x			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)	x			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)	x			
sauna met toebehoren, te weten:				x
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
zonnepanelen	x			
zonneboiler				x
rolhordeur (keuken)			x	
	Ja	Nee		
c.v. eigendom	x			
c.v. huurkoop		x		
c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		x		
zonnepanelen / eigendom	x			
zonnepanelen / zonneboiler huurkoop		x		
zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		x		



BEGANE GROND

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

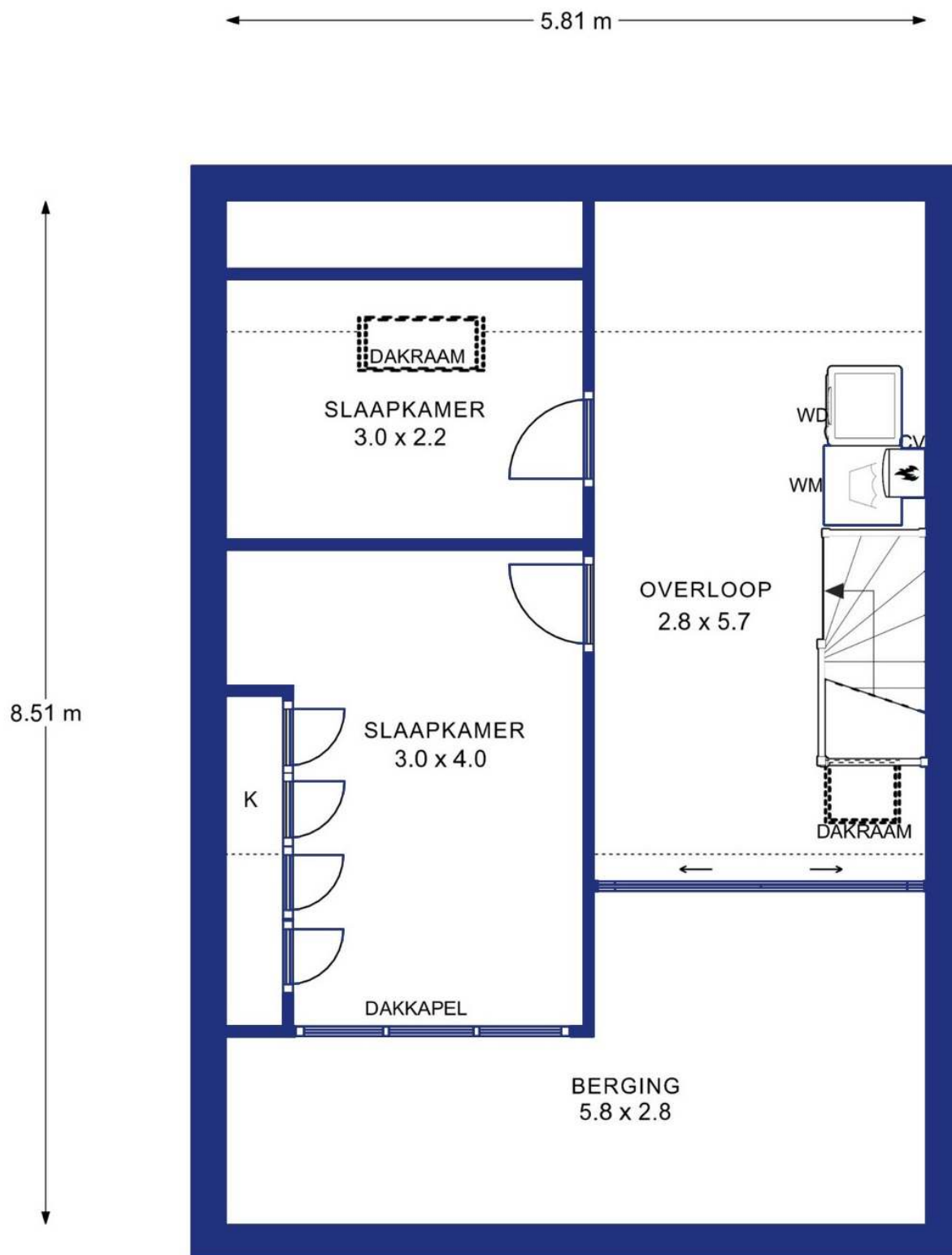




1e VERDIEPING

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

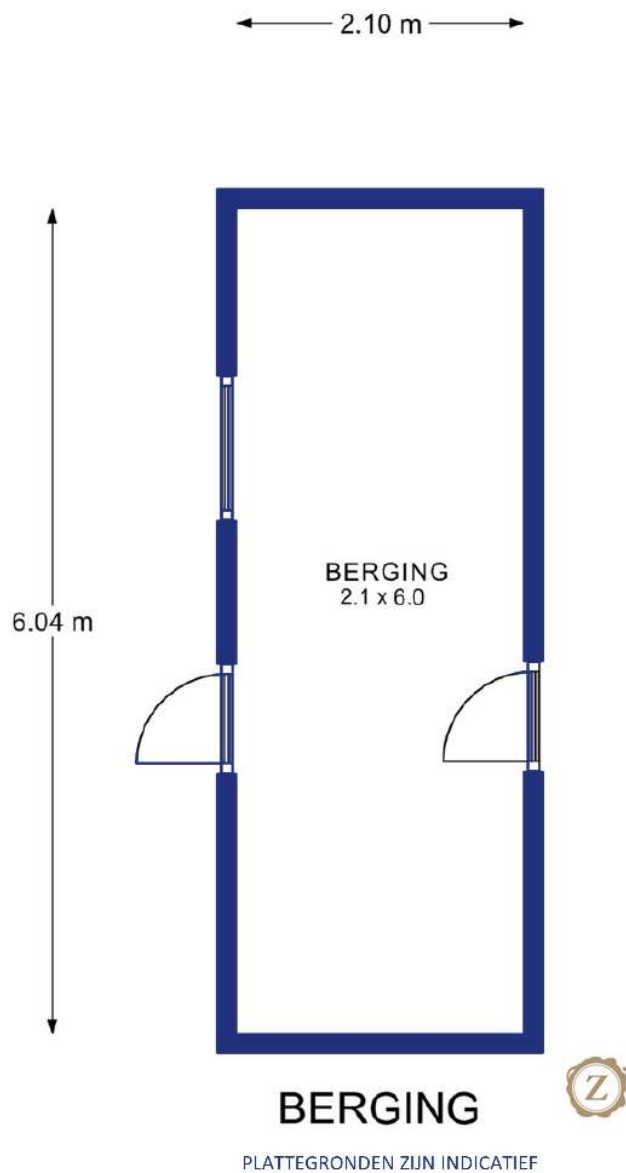




2e VERDIEPING

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF





ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl

