

# ZENGERINK

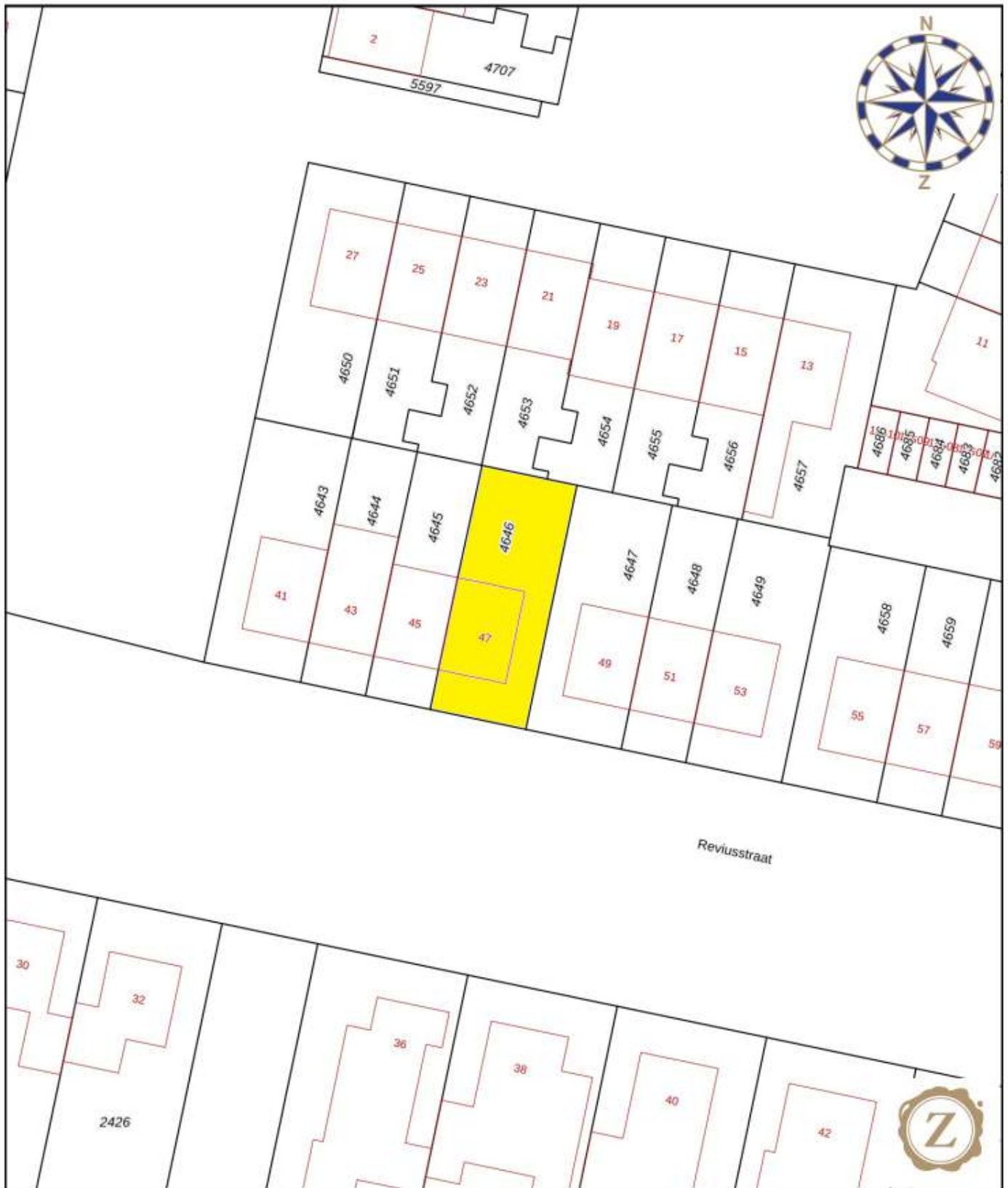
Makelaars & Hypotheekspecialisten



Reviusstraat 47  
te Hengelo



Zengerink. Zeker.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4646	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

In de geliefde wijk Groot Driene staat deze prachtige, direct bewoonbare woning te koop. Gelegen aan een brede, groene straat.

Deze woning zal u verrassen met haar ruimte. Er zijn maar liefst 4 slaapkamers beschikbaar. De badkamer is recent volledig vernieuwd en van alle gemakken voorzien. De vrijstaande stenen berging biedt voldoende ruimte voor een auto, maar is ook ideaal als opslagruimte, aangezien er naast de woning plek is voor 2 auto's. Volledig uitgerust met rolluiken voor extra comfort. De buitenkozijnen zijn van kunststof, waardoor ze weinig onderhoud nodig hebben. De binnenkozijnen zijn van hout, waardoor u ze in elke gewenste kleur kunt schilderen om uw persoonlijke stijl door te voeren.



<b>Perceeloppervlak</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud hoofdbouw</b>	470 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1972

Reviusstraat 47

€347.500,-



Bij binnenkomst komt u in een hal met een handige garderobenis, meterkast en een toilet met fontein. Vanuit de hal stapt u de ruime en lichte woonkamer binnen, waar de zithoek aan de voorzijde te vinden is. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken, die is uitgerust met allerlei inbouwapparatuur. - Vanuit de keuken leidt een achterdeur naar de tuin.

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel.

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping met overloop waar de wasmachine en cv-ketel staan. Hier vindt u ook een ruime vierde slaapkamer met een dakkapel.

Daarnaast is er volop extra opbergruimte.



## Begane grond:

- \* Hal
- \* Toilet
- \* Woonkamer
- \* Keuken

## Eerste verdieping:

- \* Overloop
- \* 3 Slaapkamers
- \* Badkamer

## Tweede verdieping:

- \* Overloop
- \* 1 Slaapkamer
- \* Berging

















## Opmerkingen

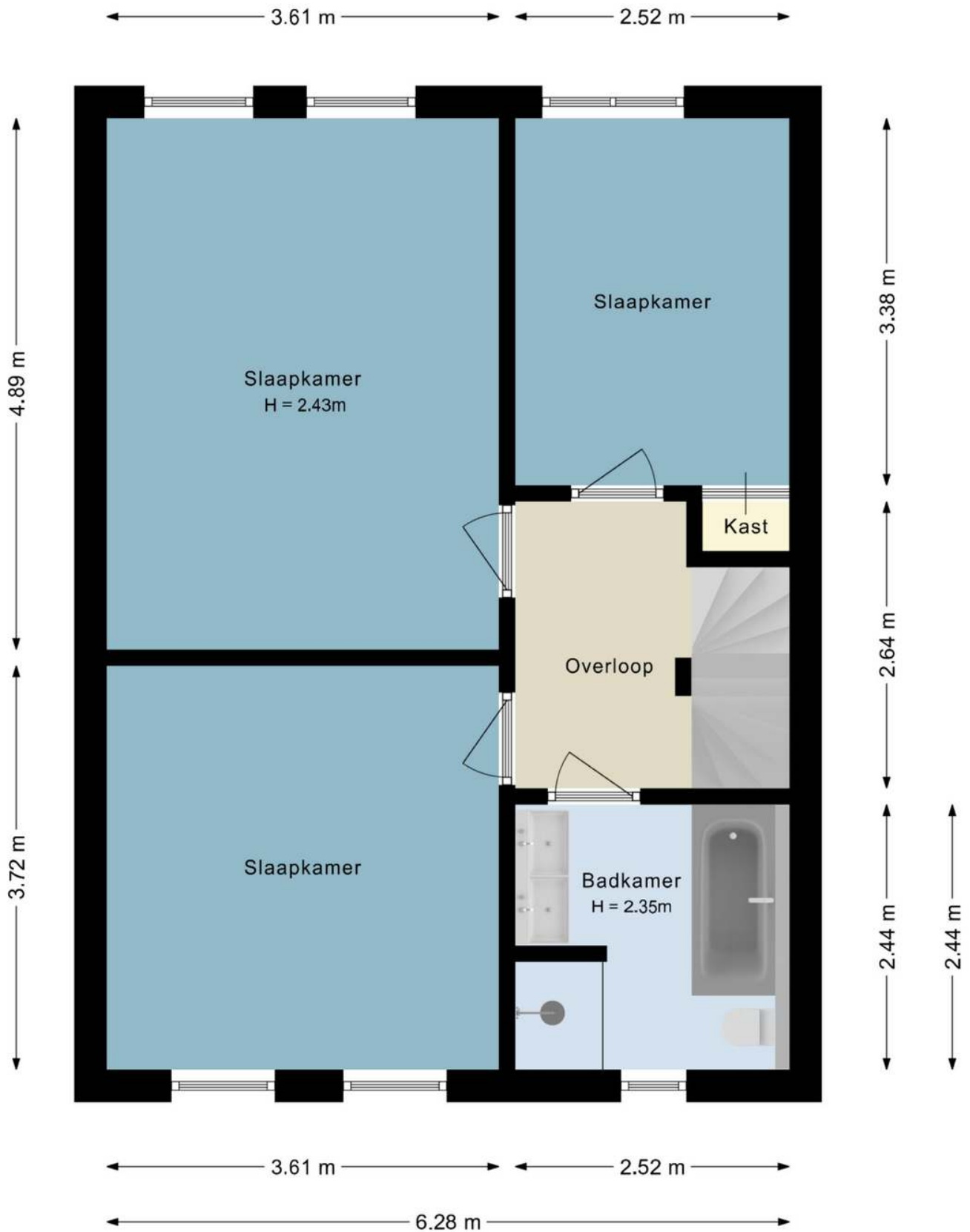
- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.



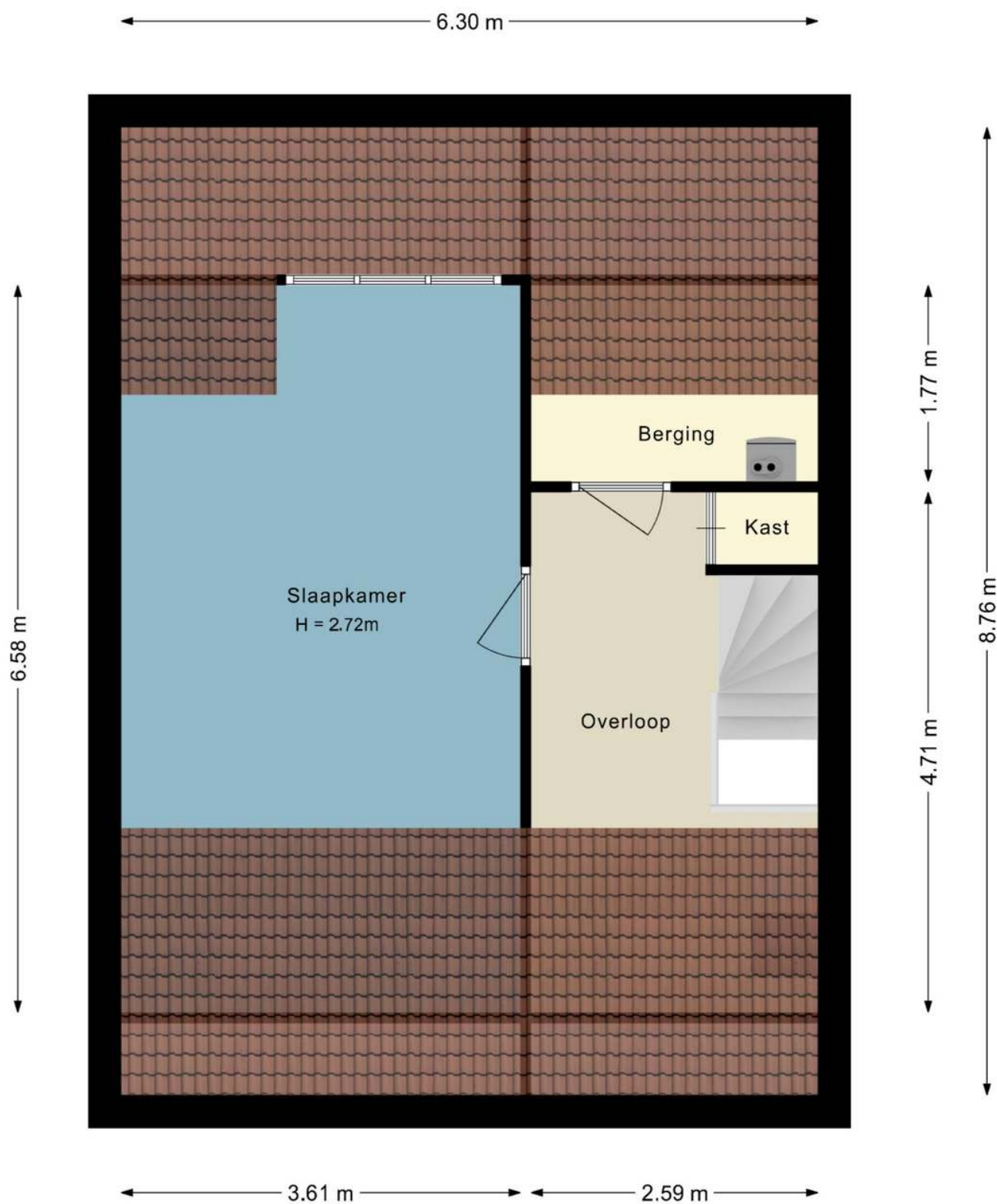
Vraagprijs: € 347.500,- kosten koper

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.



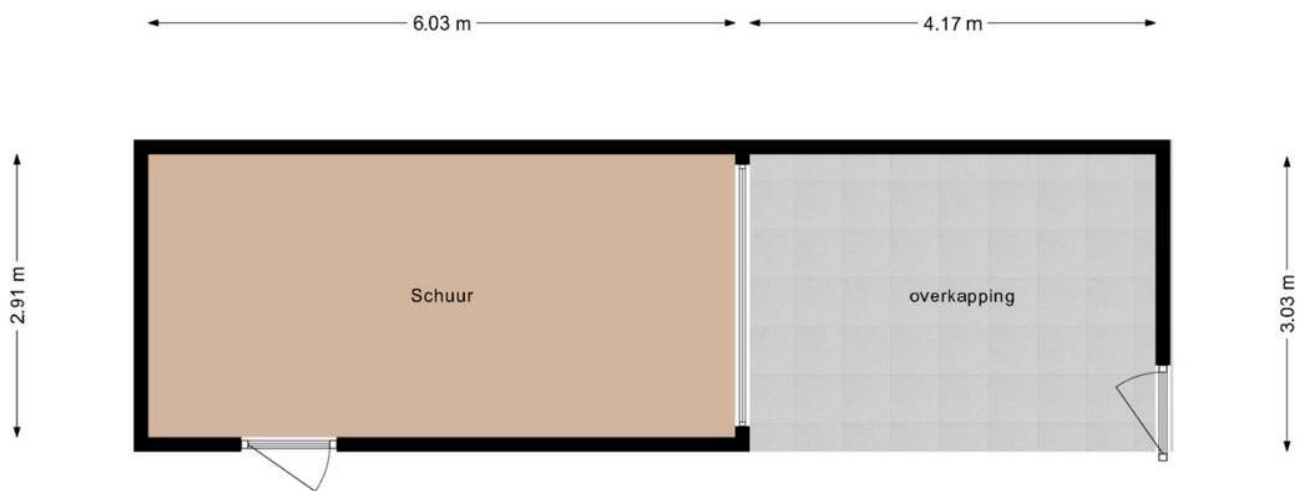


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

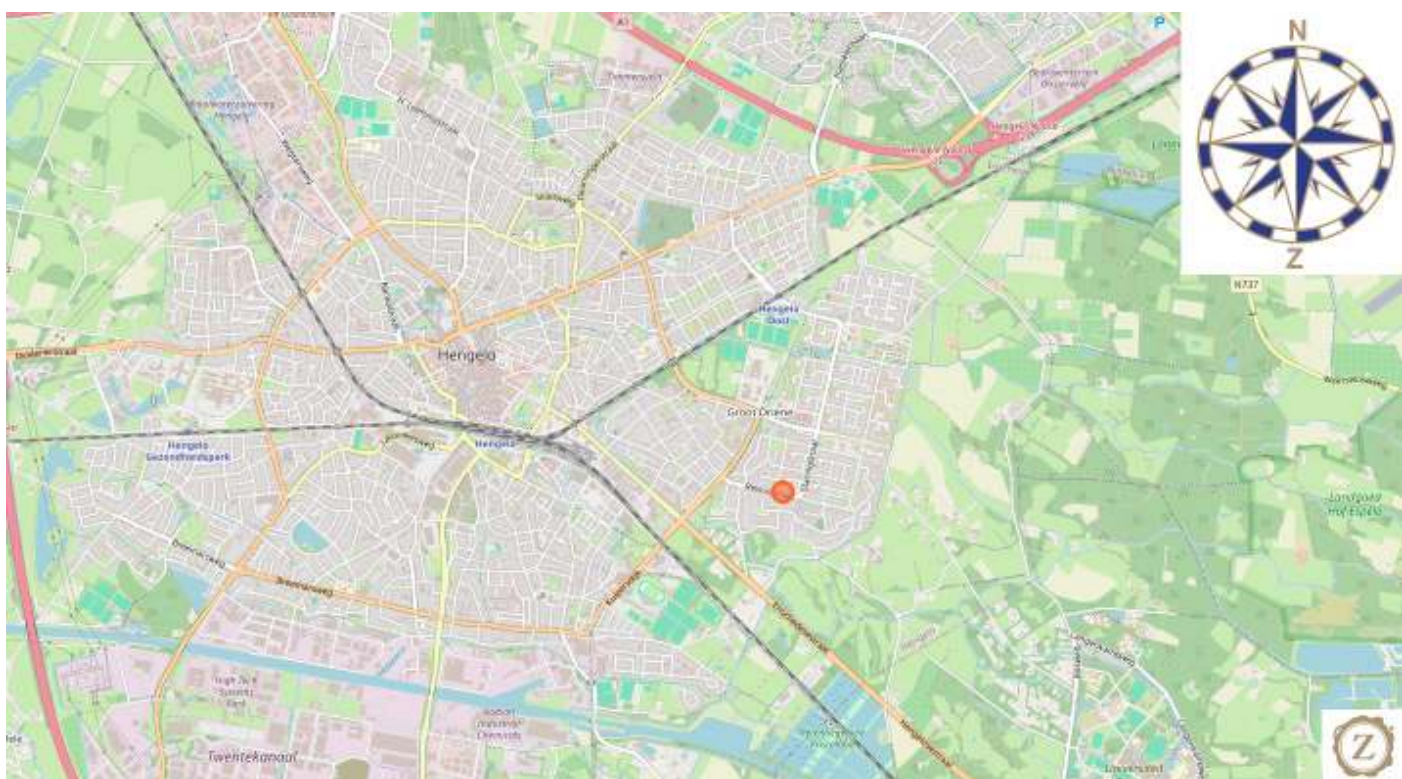
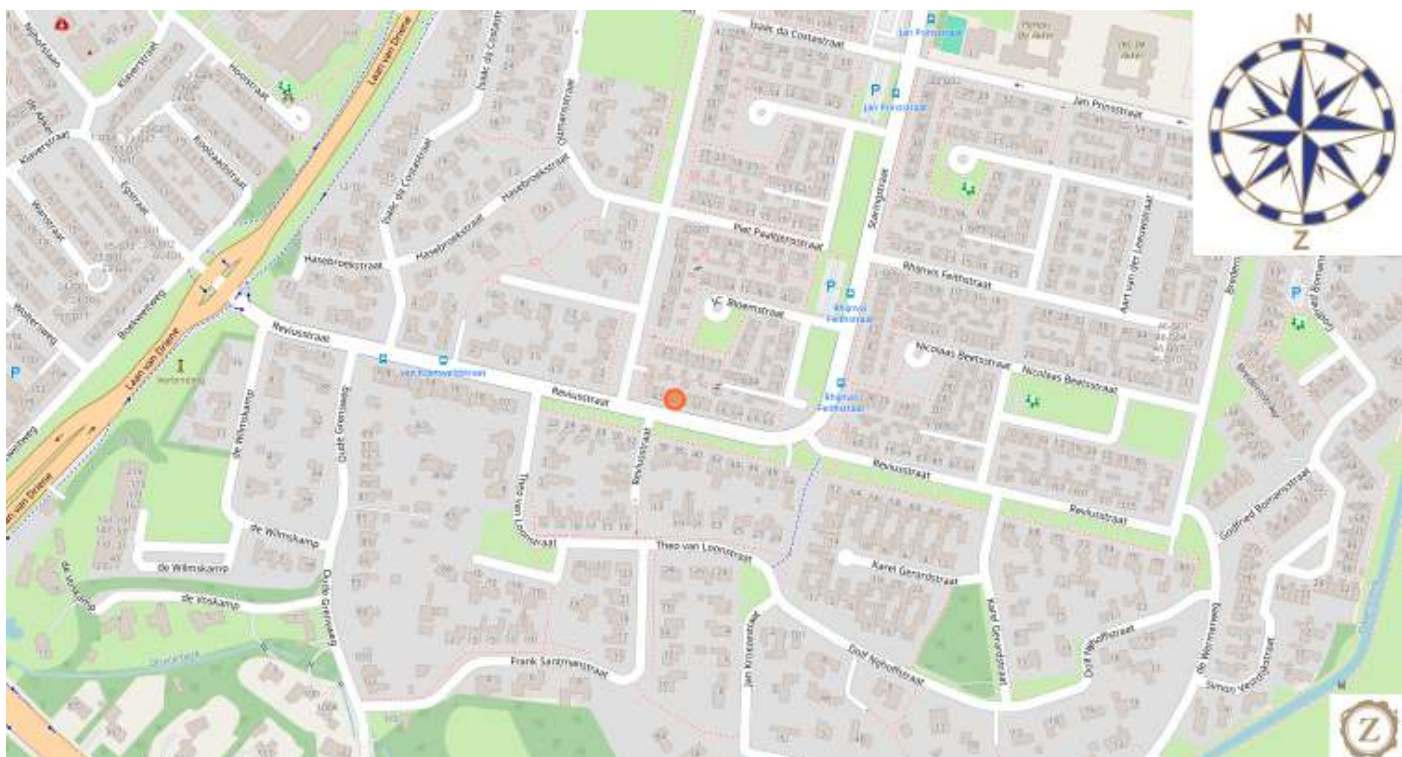


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Lijst van zaken behorende bij het perceel

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x			
buitenverlichting	x			
tuinhuisje / buitenberging				x
verwarming veranda				x
voet droogmolen				x
antenne (schotel)				x
brievenbus	x			
(voordeur)bel		x		
veiligheidssloten	x			
alarminstallatie				x
rolluiken / zonwering buiten	x			
zonwering binnen	x			
gordijnrails	x			
gordijnen (Masterbedroom, blijft achter!)		x		
vitrages				x
losse horren / rolhorren (Horgordijn achterdeur, gaat mee)	x			
rolgordijnen	x			
vloerbedekking / linoleum	x			
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer	x			
warmwatervoorziening, te weten:	x			
klokthermostaat	x			
boiler/geiser	x			
(voorzet)openhaard met toebehoren				x
airconditioning				x
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting				x
keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
* wasemkap	x			
* kookplaat	x			
* vaatwasser	x			
* oven	x			
* magnetron		x		
* koelkast (Koelkast in garage gaat mee)	x			
* vriezer		x		
inbouwverlichting / dimmers, te weten:	x			
opbouwverlichting, te weten:	x			
spiegelwanden	x			
schuifwandkasten				x
losse kasten, boeken-, legplanken		x		
wastafels met accessoires	x			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)	x			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)	x			
sauna met toebehoren, te weten:				x
veiligheidsschakelaar wasautomaat		x		
zonnepanelen				x
zonneboiler				x
overige zaken: Lamp boven eettafel, keuken, gang en hal blijven achter. Overige lampen gaan mee.				
	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>		
c.v. eigendom		x		
c.v. huurkoop	x			
c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen	x			
zonnepanelen / zonneboiler eigendom		x		
zonnepanelen / zonneboiler huurkoop		x		
zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		x		

# ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109  
7551 AM Hengelo Ov  
074-2431010  
info@zengerink.nl  
www.zengerink.nl

