

ZENGERINK

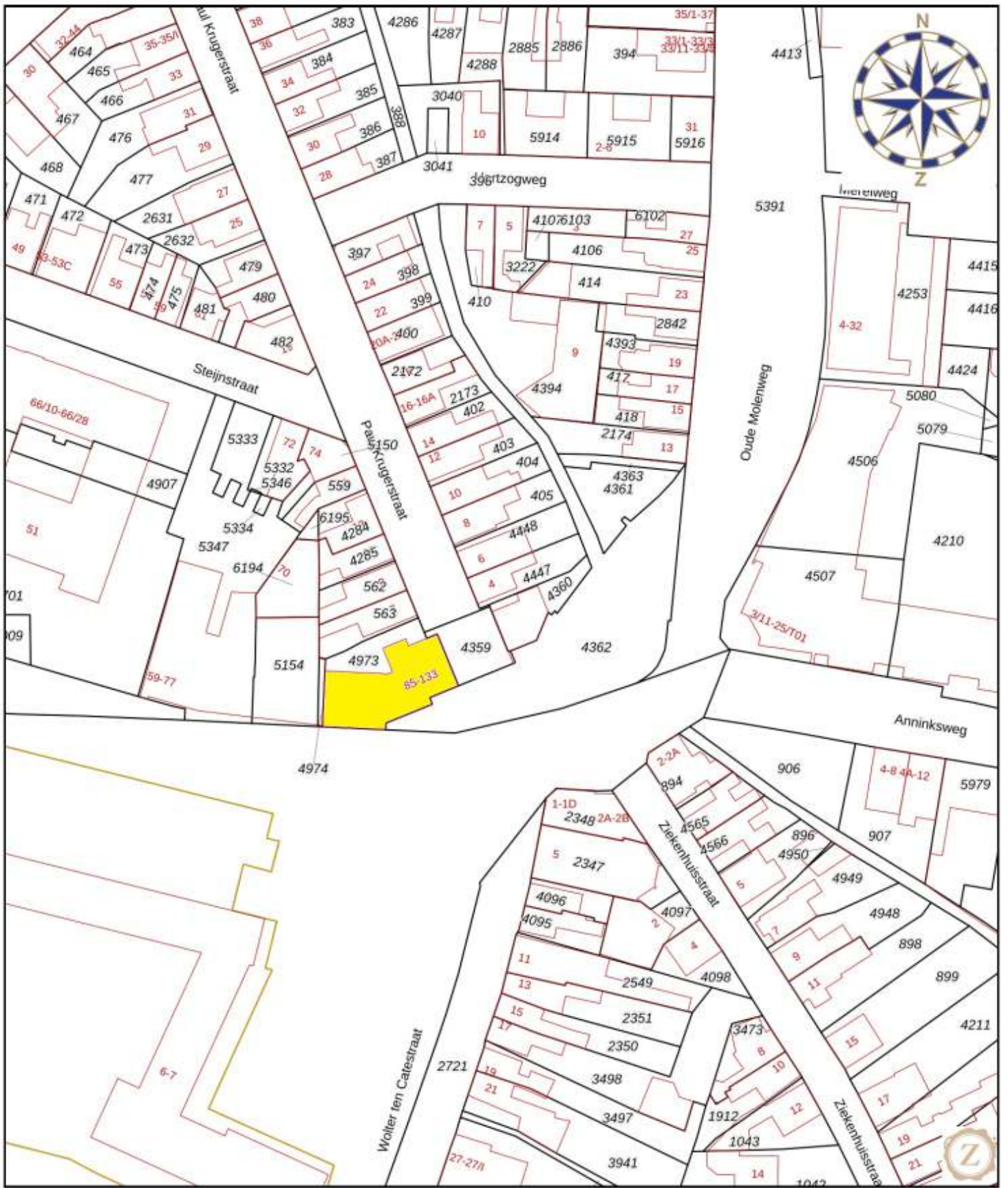
Makelaars & Hypotheekspecialisten



Drienerstraat 97
te Hengelo



Zengerink. Zeker.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4360</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Op een aantrekkelijke locatie, op loopafstand van het centrum van Hengelo en het station, bieden wij dit appartement aan met twee slaapkamers een balkon op het zuidwesten en een berging. Het appartement heeft uitzicht op het vernieuwde Bataafse Kamp. Het bevindt zich op de eerste verdieping van een complex met een lift.

Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en heeft een energielabel A.



Woonoppervlakte	59 m ²
Inhoud hoofdbouw	185 m ³
Bouwjaar	1987

Drienerstraat 97

€ 187.500,-



Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met een ingebouwde kast, een lichte badkamer met bad, toilet en wastafelmeubel, een berging met cv-installatie en wasmachineaansluiting, en een ruime woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het balkon.

Op de begane grond tref je nog een berging.



Indeling:

- * Hal
- * Toilet
- * Woonkamer
- * 2 Slaapkamers
- * Badkamer
- * Berging

Begane grond:

- * Berging







Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.
- Servicekosten: € 158,91 per maand



Vraagprijs: € 187.500,- kosten koper

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.

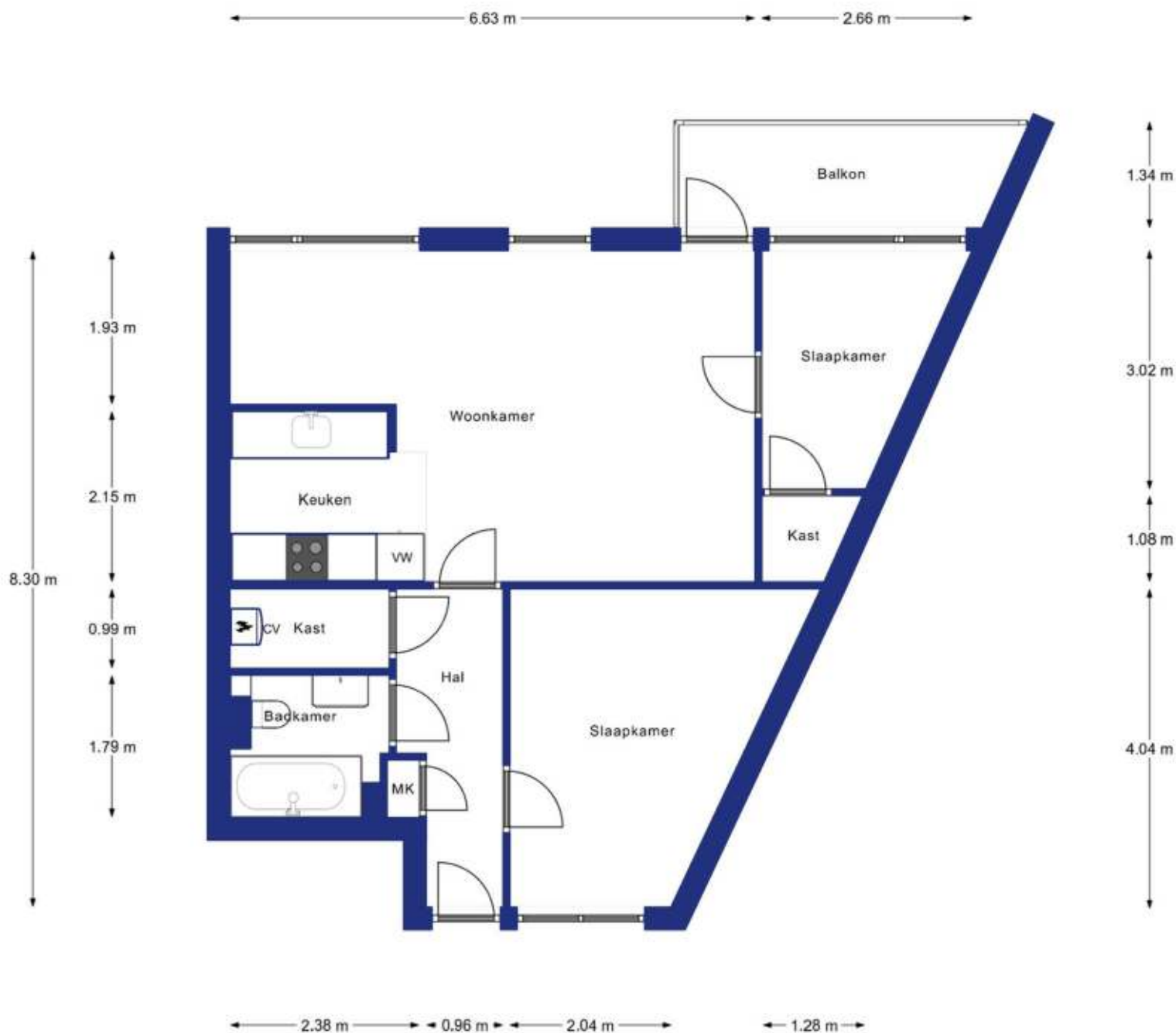






Lijst van zaken behorende bij het perceel

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding				
buitenverlichting				
tuinhuisje / buitenberging				
verwarming veranda				
voet droogmolen				
antenne (schotel)				
brievenbus				
(voor)deur)bel		X		
veiligheidssloten				
alarminstallatie				
rolluiken / zonwering buiten				
zonwering binnen				
gordijnrails		X		
gordijnen		X		
vitrages				
losse horren / rolhorren				
rolgordijnen				
vloerbedekking / linoleum				
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer				
warmwatervoorziening, te weten:				
klokthermostaat				
boiler/geiser				
(voorzet)openhaard met toebehoren				
airconditioning				
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting				
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
* wasemkap		X		
* kookplaat		X		
* vaatwasser		X		
* oven				
* magnetron				
* koelkast		X		
* vriezer				
inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
opbouwverlichting, te weten:				
spiegelwanden				
schuifwandkasten				
losse kasten, boeken-, legplanken				
wastafels met accessoires		X		
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)				
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)		X		
sauna met toebehoren, te weten:				
veiligheidsschakelaar wasautomaat				
zonnepanelen				
zonneboiler				
overige zaken:				
		Ja	Nee	
c.v. eigendom		X		
c.v. huurkoop				
c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen				
zonnepanelen / zonneboiler eigendom				
zonnepanelen / zonneboiler huurkoop				
zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen				



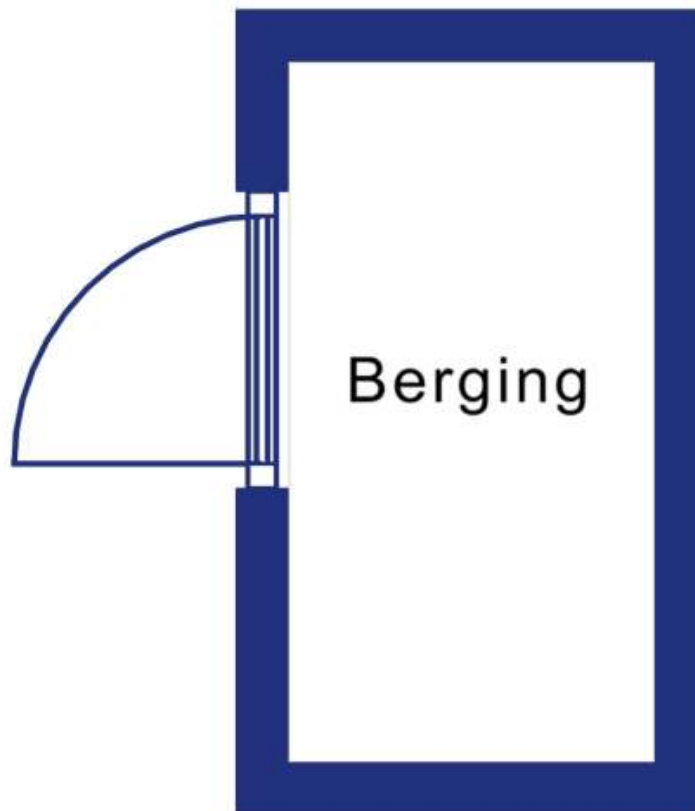
Appartement



PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

← 1.05 m →

2.01 m



Berging



PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl

