

ZENGERINK

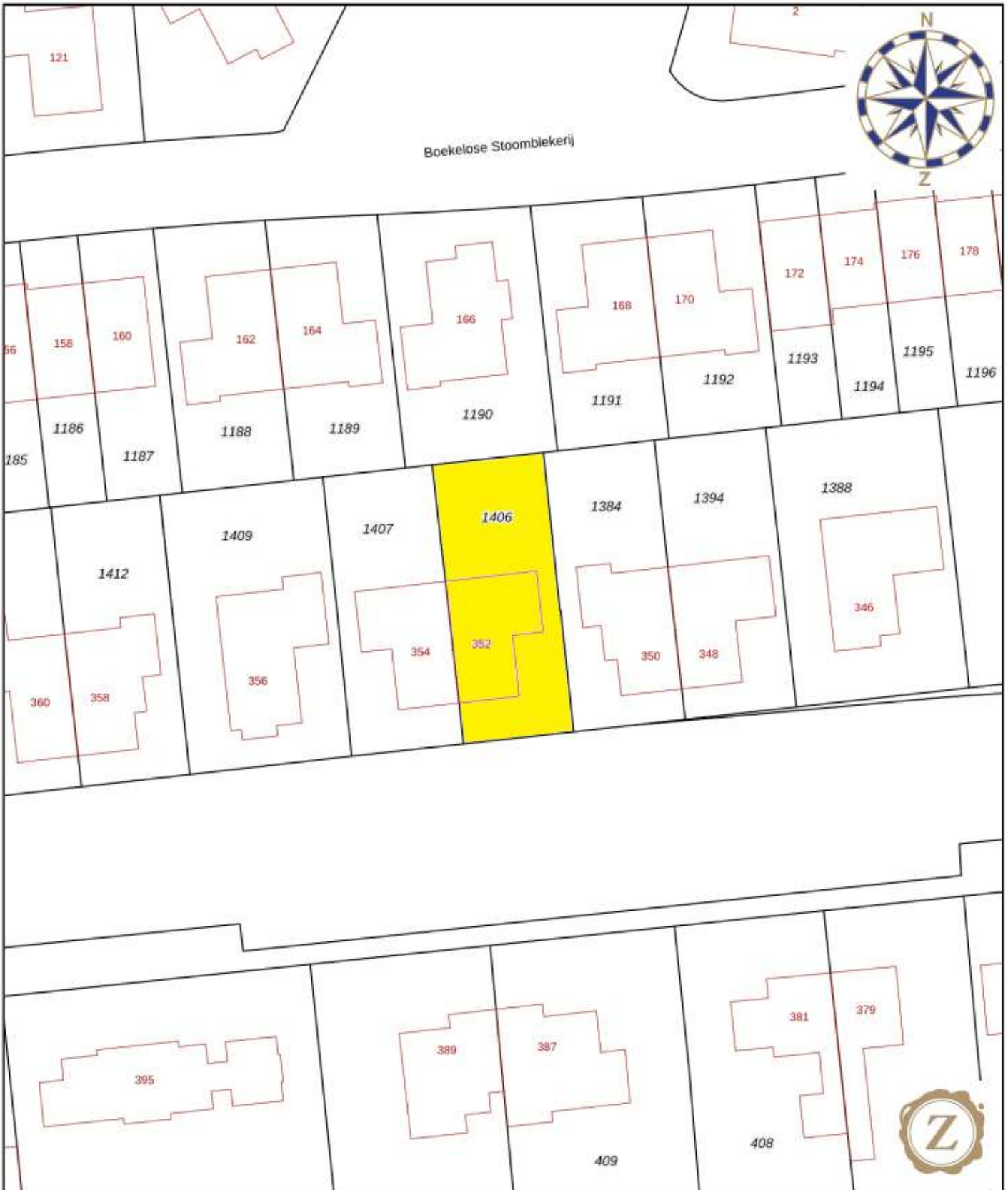
Makelaars & Hypotheekspecialisten




Boekelosestraat 352
te Enschede



Zengerink. Zeker.



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie V	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1406	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Aan een mooie, groene straat in het populaire Boekelo staat deze ruime 2-onder-1-kapwoning. De woning gebouwd in 2017 is goed geïsoleerd (A-label), heeft een aangebouwde garage/berging, parkeerplaats op eigen terrein en een vrije achtertuin met een handige achterom.

Binnenin de woning vind je verrassend veel woonruimte, een woonkeuken met openslaande deuren naar de ruime achtertuin, vloerverwarming op de begane grond en op de eerste etage een airconditioning. Verder beschikt de woning over een waterontharder, zonnepanelen en onderhoudsvrije kozijnen en een ruime dakkapel op de tweede verdieping waardoor er op deze verdieping ook een ruime slaapkamer is ontstaan.



Perceeloppervlak	300 m ²
Woonoppervlakte	139 m ²
Inhoud hoofdbouw	568 m ³
Bouwjaar	2017

Boekelosestraat 352

€ 499.000,-



Je komt binnen in de hal met garderobe, toilet en de trapopgang. Vanuit de hal kom je in een ruime en lichte L-vormige woonkamer met aan de voorkant het zitgedeelte terwijl de keuken, compleet met inbouwapparatuur, grenst aan de tuingerichte eetkamer met dubbele deuren naar het terras. Een handige kast onder de trap zorgt voor extra bergruimte.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap en voorzien van een ruime voorzolder met wasmachine-aansluiting en bergruimtes. Door de dakkapel aan de voorzijde van de woning is er een ruime slaapkamer ontstaan.



Begane grond:

- * Hal
- * Garderobe
- * Toilet
- * Woonkamer
- * Keuken
- * Eetkamer

Eerste etage:

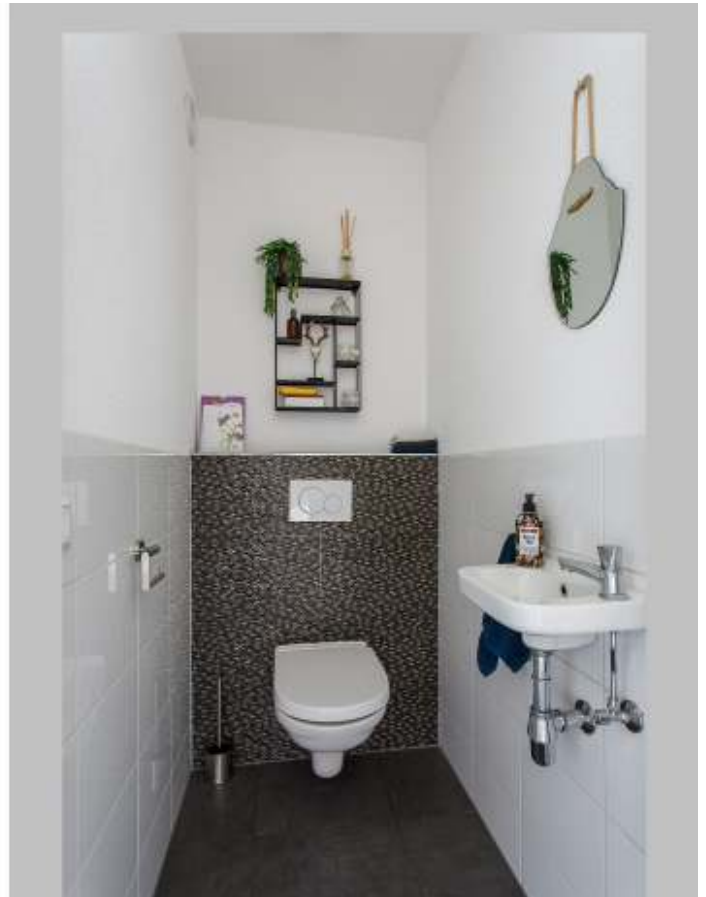
- * Overloop met airconditioning
- * Drie slaapkamers
- * Badkamer

Tweede etage:

- * Voorzolder/wasruimte
- * Bergruimte
- * Slaapkamer















Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

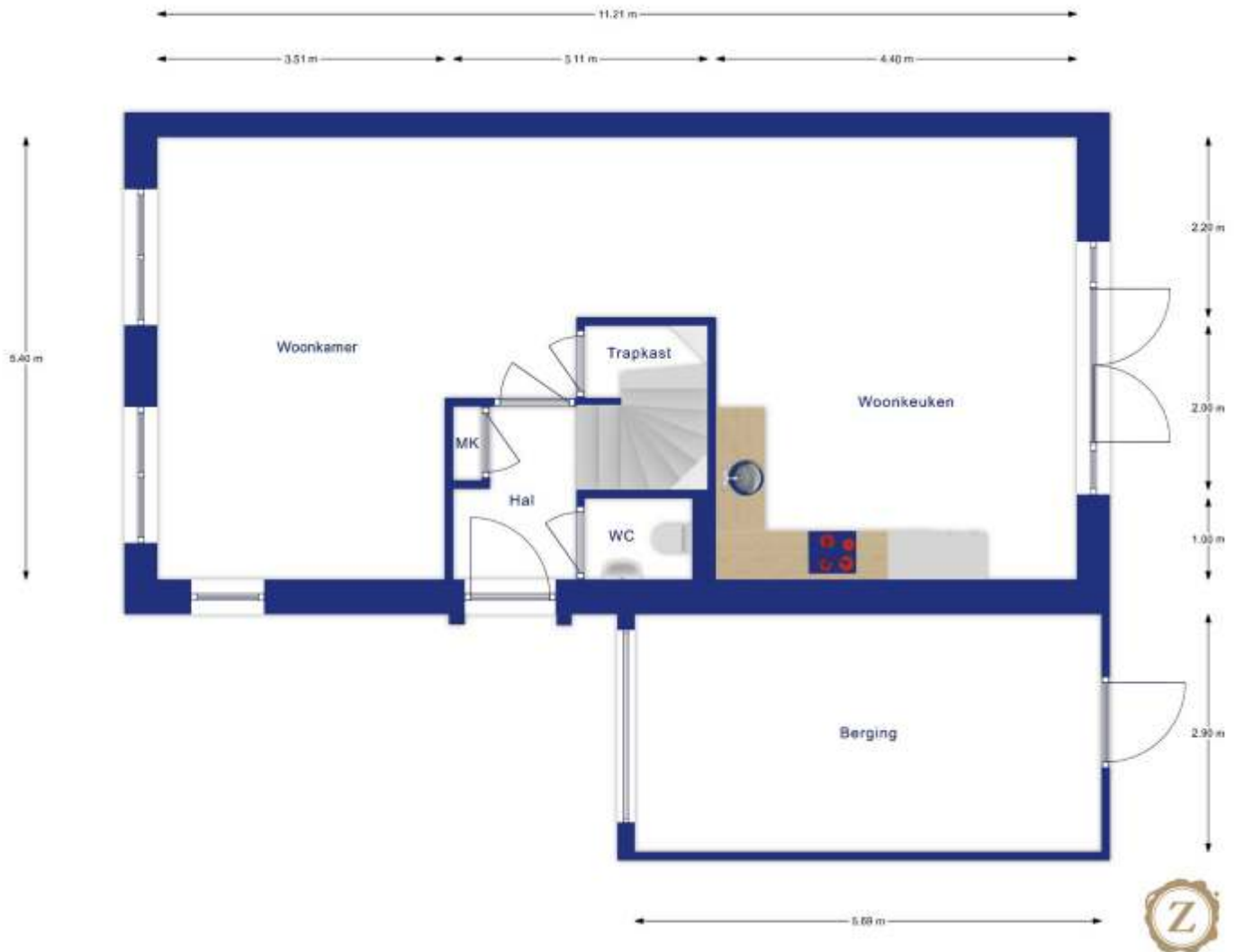


Vraagprijs: € 499.000,- kosten koper

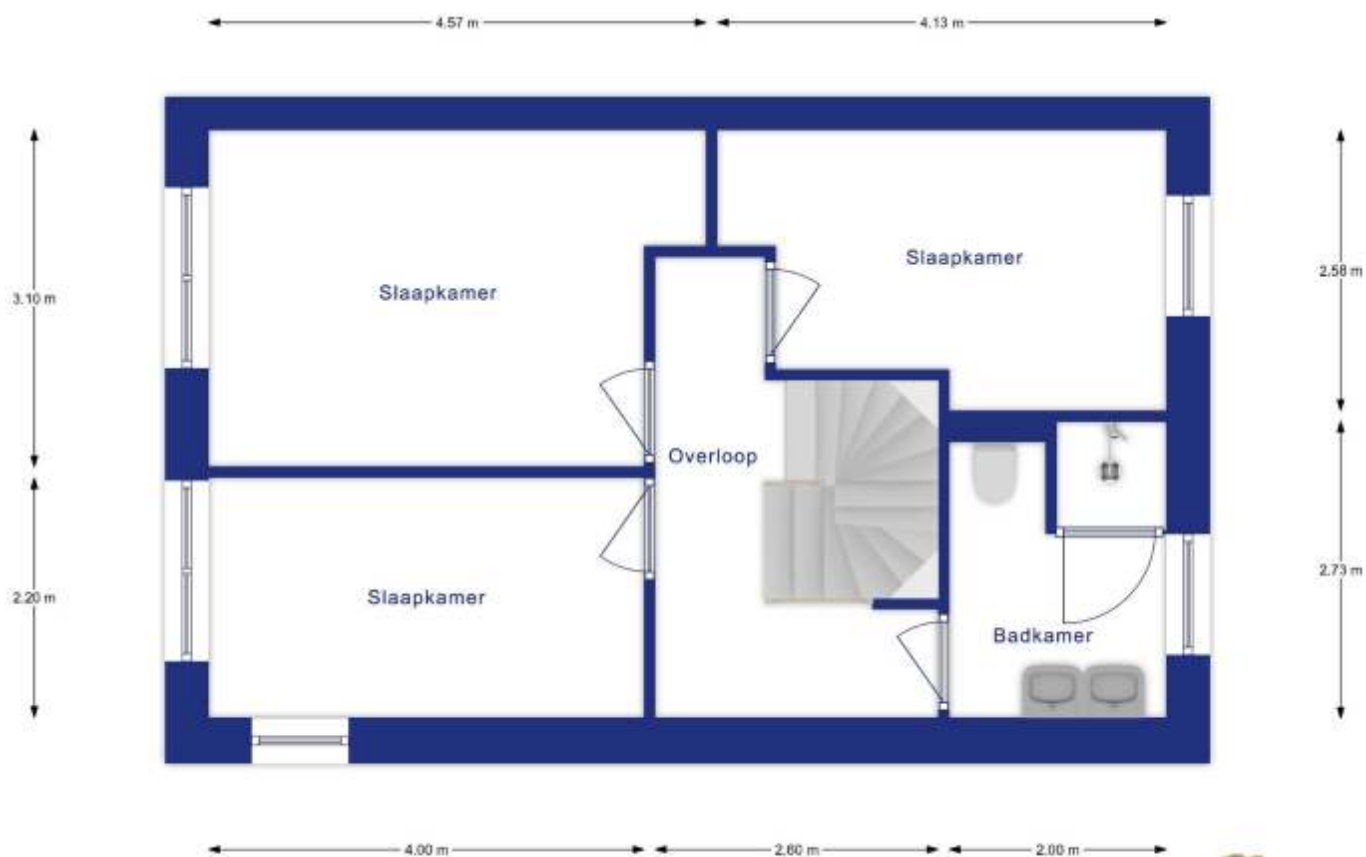
Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ HET PERCEEL:

	Blijft Achter	Gaat Mee	Ter Overname	N.v.t
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X			
buitenverlichting	X			
tuinhuisje / buitenberging				X
verwarming veranda				X
vlaggenmast				X
voet droogmolen				X
antenne (schotel)				X
brievenbus	X			
(voor deur)bel	X			
veiligheidsslots	X			
Alarminstallatie		losse camera oprit	X	
rolluiken / zonwering buiten	X	rolluik dakkapel		
zonwering binnen		5x top-down pliss 1 beneden	X	
gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
losse horren / rolhorren	X			
Rolgordijnen	x	totaal 3x, kinderkamers		
vloerbedekking / linoleum	x			
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer	X			
warmwatervoorziening, te weten:				
klokthermostaat	X			
boiler/geiser				X
(voorzet)openhaard met toebehoren				X
airconditioning	X			
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.)				X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	zowel in huis als garage		
keuken (inbouw)apparatuur, te weten	X			
* wasemkap	X			
* kookplaat	X			
* vaatwasser	X			
* oven	X			
* magnetron	X			
* koelkast	X			
* vriezer				X
*				
inbouwverlichting / dimmers, te weten:	X			
opbouwverlichting, te weten:	X	alle plafonnieres		
spiegelwanden	X			
schuifwandkasten		kasten in de garage	X	
losse kasten, boeken-, legplanken	X	Planken + roedes blijven achter		
wastafels met accessoires	X			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)	X			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)	X			
sauna met toebehoren, te weten:				X
veiligheidsschakelaar was automatisch				X
(huis)telefoon toestellen				X
zonnepanelen	X			
zonneboiler				X
waterontharder	X			
overige zaken:				X
	J a	Nee		
CV ketel eigendom	x			
CV ketel huurkoop		X		
CV ketel huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		X		
Lopende onderhoudscontracten	X			
Lopende onderhoudscontracten verplicht door koper over te nemen		X	Paraaf koper:	
Zonnepanelen / zonneboiler eigendom	X			
Zonnepanelen / zonneboiler huurkoop		X		
Zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		X	Paraaf verkoper:	



Begane Grond PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

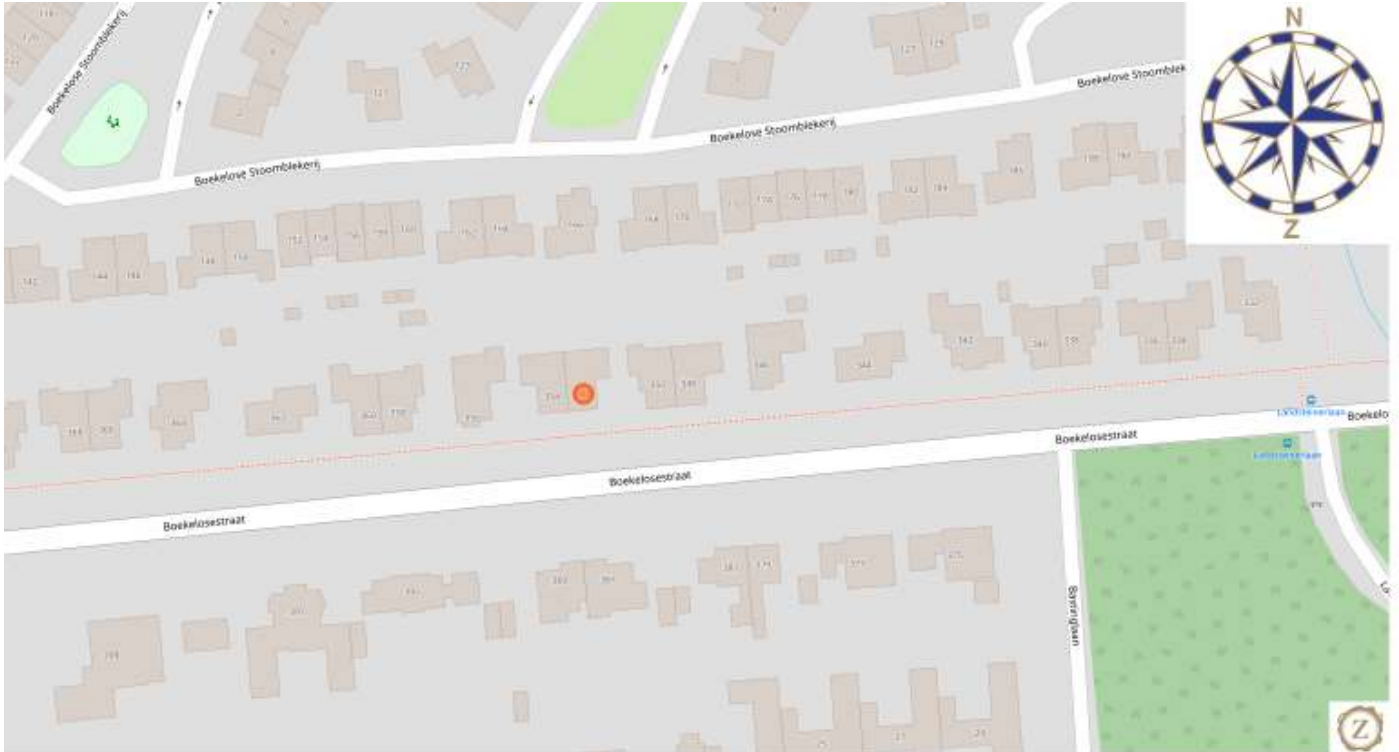


1e Verdieping PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF





2e Verdieping PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF





ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl

