

# TE KOOP



## Pieter Bothstraat 43, Enschede

Vraagprijs € 315.000 K.K.

VMK Makelaars  
Seizoensweg 48  
7532 SL Enschede

053-4350104  
[www.vmk-makelaars.nl](http://www.vmk-makelaars.nl)  
[info@vmk-makelaars.nl](mailto:info@vmk-makelaars.nl)



## > Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

### Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1935

Isolatievormen Spouwmuren  
Vloerisolatie

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 125 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m<sup>2</sup>

Inhoud 350 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 15 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

### Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noorden

---

## > Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

### Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

### CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
--------------------	--

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----





***“Kom binnenkijken!”***



## > Omschrijving

Prachtige woning te koop in het populaire Hogeland-gebied van Enschede!

Deze prachtige woning in Hogeland is een echt juweeltje dat klaarstaat om ontdekt te worden. Met een perfecte combinatie van modern design en gezellige sfeer biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol wonen.

De woning beschikt over ruime en lichte kamers, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De open plattegrond zorgt voor een vloeiende overgang tussen de woonkamer, eetkamer en keuken, waardoor een ideale ruimte ontstaat voor gezellig samenzijn en entertainment.

De keuken is modern en volledig uitgerust met apparatuur en biedt voldoende opbergruimte. Het is een plek waar u met plezier maaltijden kunt bereiden voor familie en vrienden.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen of voor diegenen die extra ruimte nodig hebben voor gasten of een thuishkantoor. De badkamer biedt zowel een douche als een bad, zodat u optimaal kunt ontspannen.

Buiten vindt u een heerlijke tuin waar u kunt genieten van het buitenleven. Of het nu gaat om een zonnige barbecue, een ontspannen boek in de schaduw of om te genieten van de frisse lucht, deze tuin biedt volop mogelijkheden en is onderhoudsarm.

De ligging van de woning is perfect. Het Hogeland-gebied staat bekend om zijn levendige sfeer en biedt een scala aan voorzieningen op loopafstand, zoals winkels, restaurants en recreatieve mogelijkheden. Daarnaast zijn scholen en openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar.

Wacht niet langer en maak een afspraak om deze prachtige woning in Hogeland te bezichtigen. Een unieke kans om te genieten van comfortabel wonen op een toplocatie in Enschede!

Neem vandaag nog contact met ons op en laat ons u begeleiden naar uw droomhuis.







Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, woonkamer, keuken, toilet, badkamer, werkkamer.

Verdieping:

Overloop, toilet, 3-tal slaapkamers

Vliering.

Bijzonderheden:

- Prima onderhouden woning waar je zonder kosten te maken direct in kunt wonen!
- Prima ligging in geliefde woonwijk! De binnenstad bevindt zich op loopafstand, het buitengebied is praktisch om de hoek, uitstekende scholen in de nabije omgeving. - Woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud; veel kozijnen, platte daken en goten zijn net zoals de elektrische installatie en regenwaterafvoeren vernieuwd..
- Woning is bijna volledig voorzien van isolerende beglazing en deels v.v. kunststofkozijnen.
- Bouwjaar 1933, perceel 125 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 365 m<sup>3</sup>, gebruiksoppervlakte 108 m<sup>2</sup>.

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.















































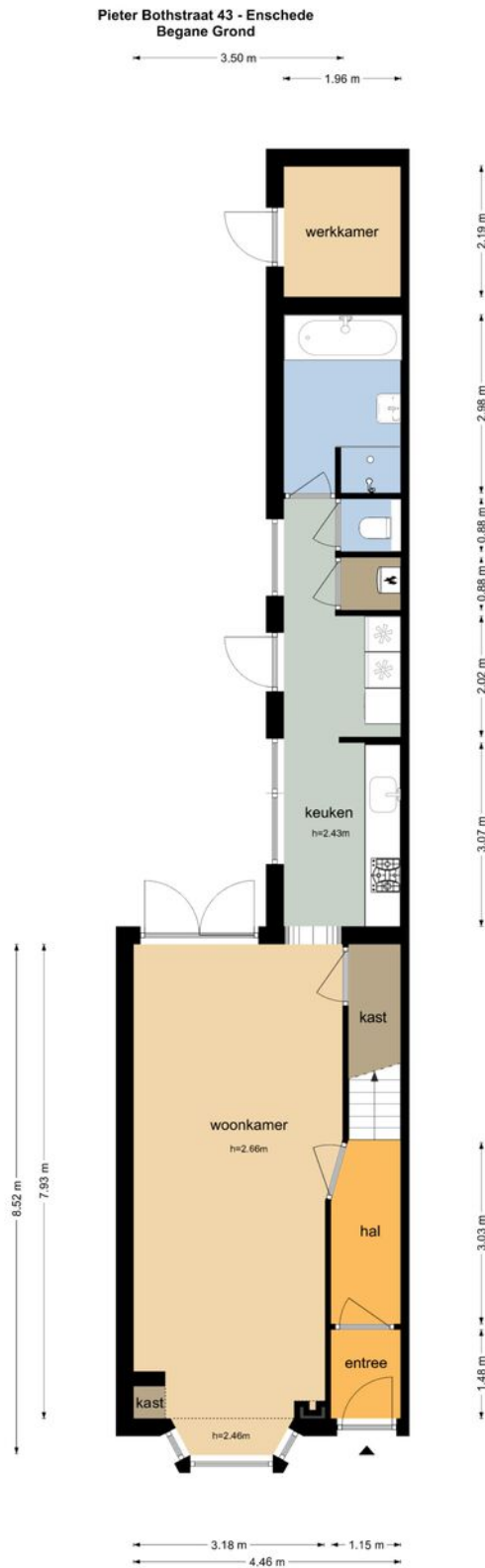






# > Plattegrond

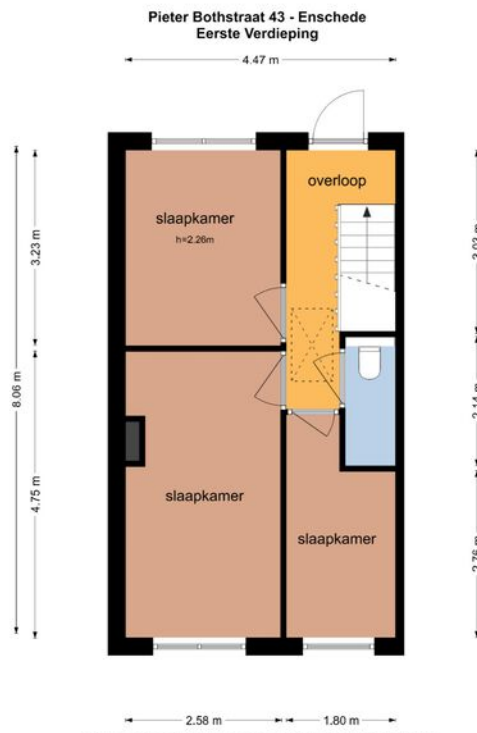
Ontdek de ruimte



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl

# > Plattegrond

Ontdek de ruimte

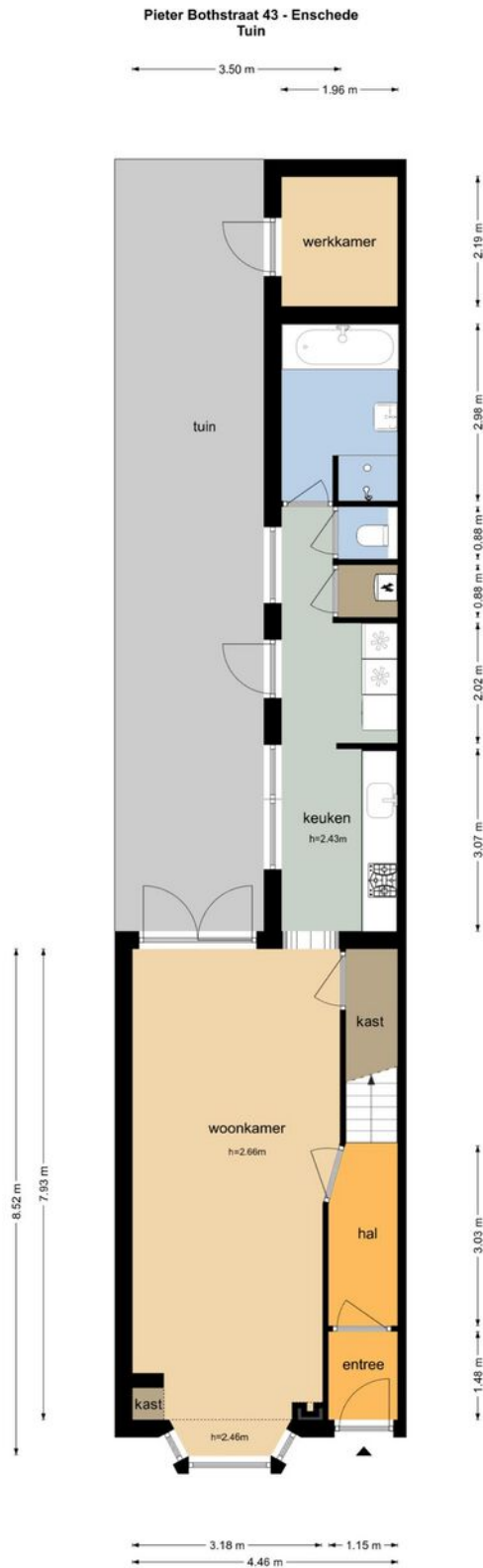


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectanco.nl



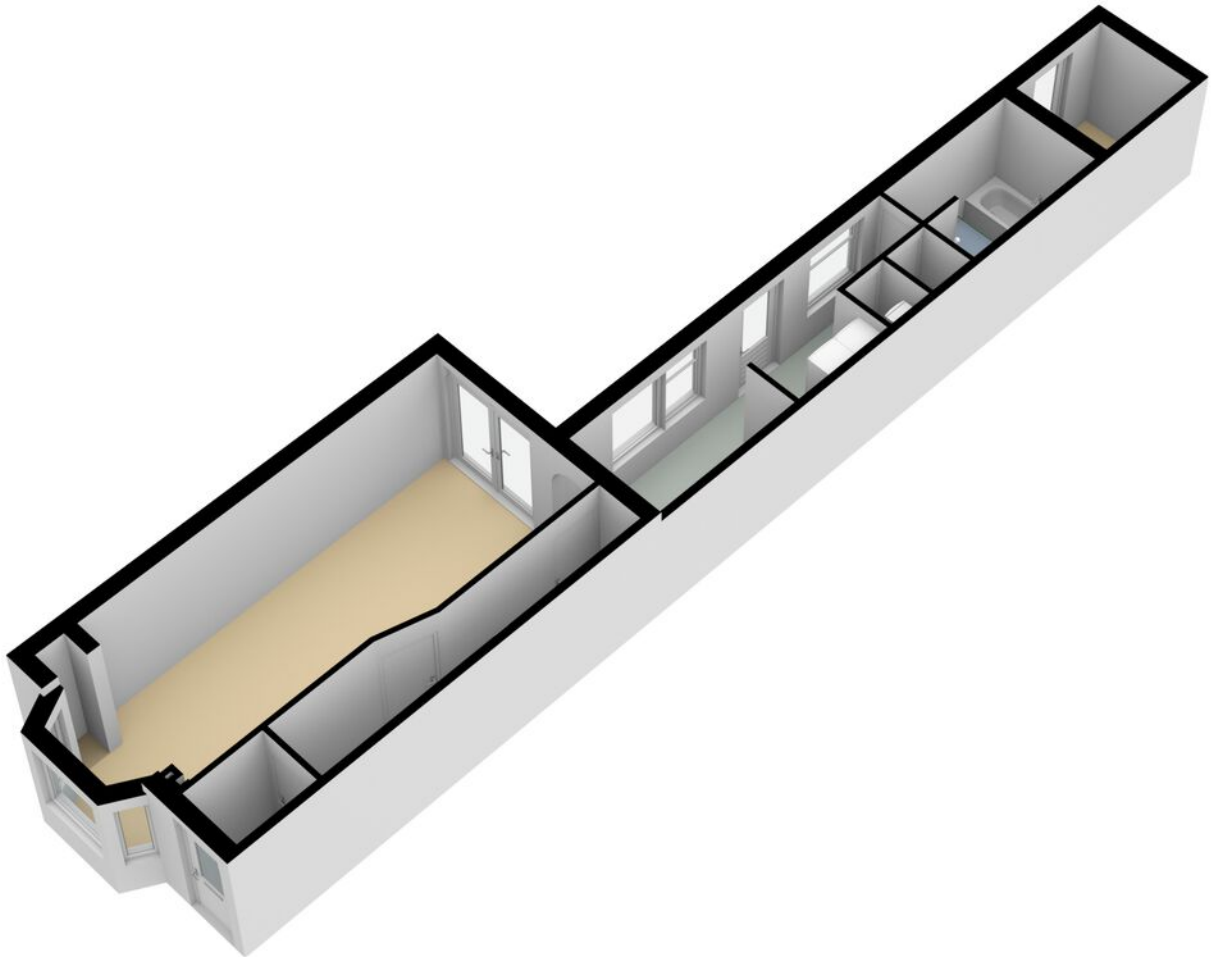
# > Plattegrond

Ontdek de ruimte



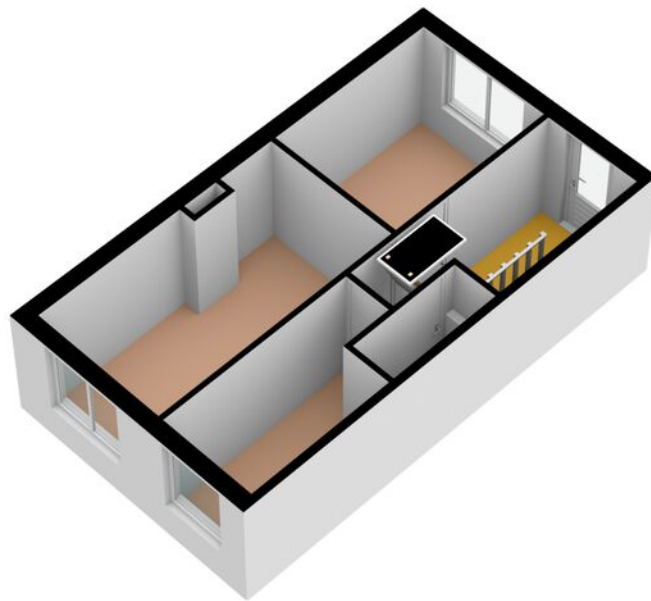
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenoo.nl

## > Plattegrund

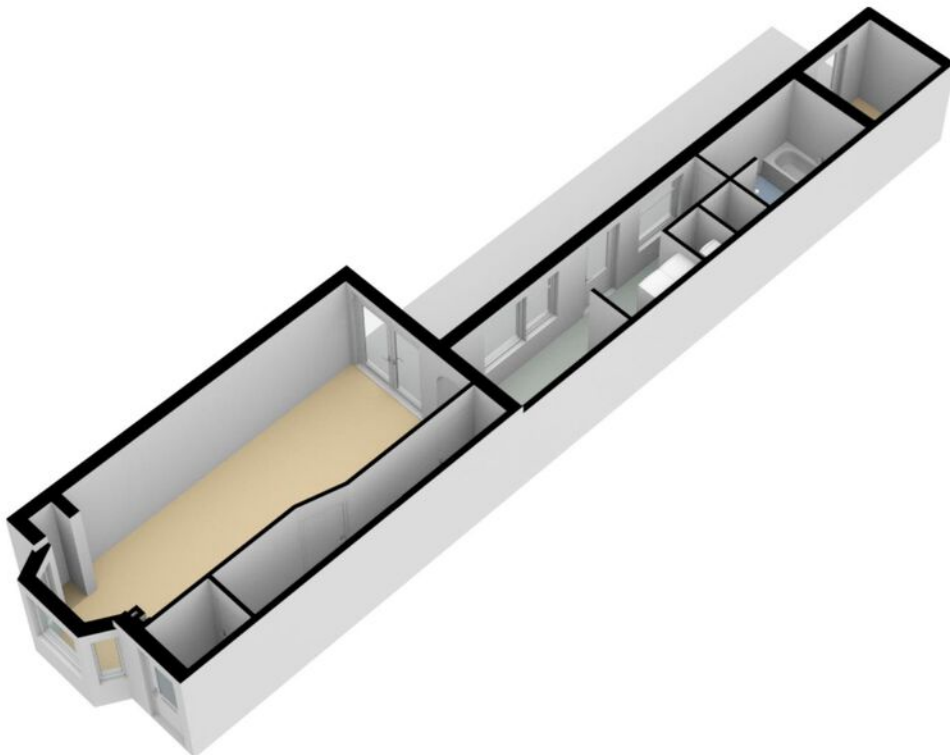




## > Plattegrund

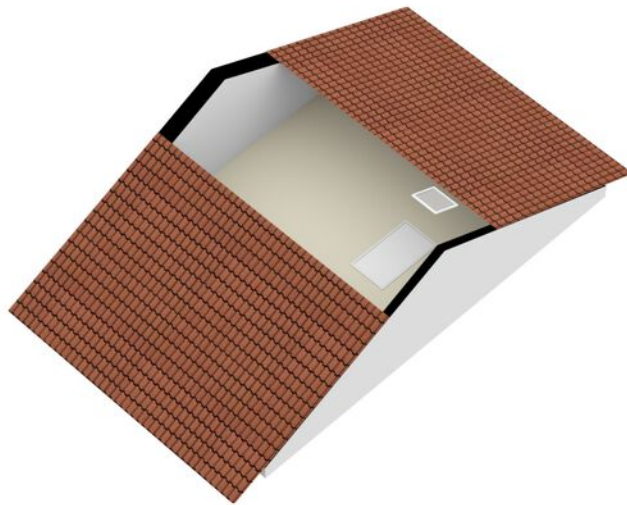


## > Plattegrund



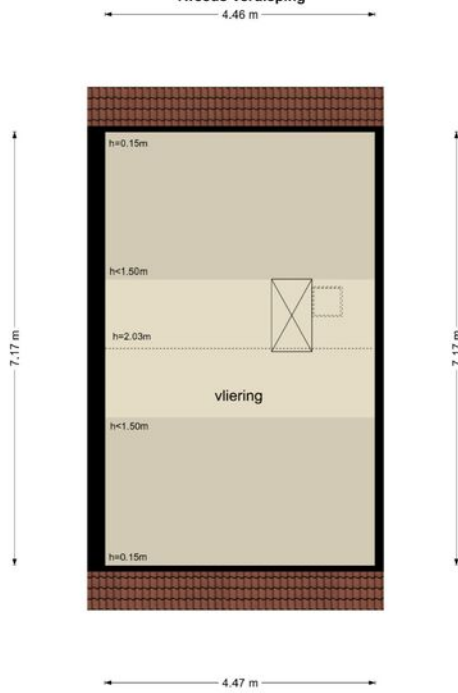


## > Plattegrund



# > Plattegrond

Pieter Bothstraat 43 - Enschede  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl






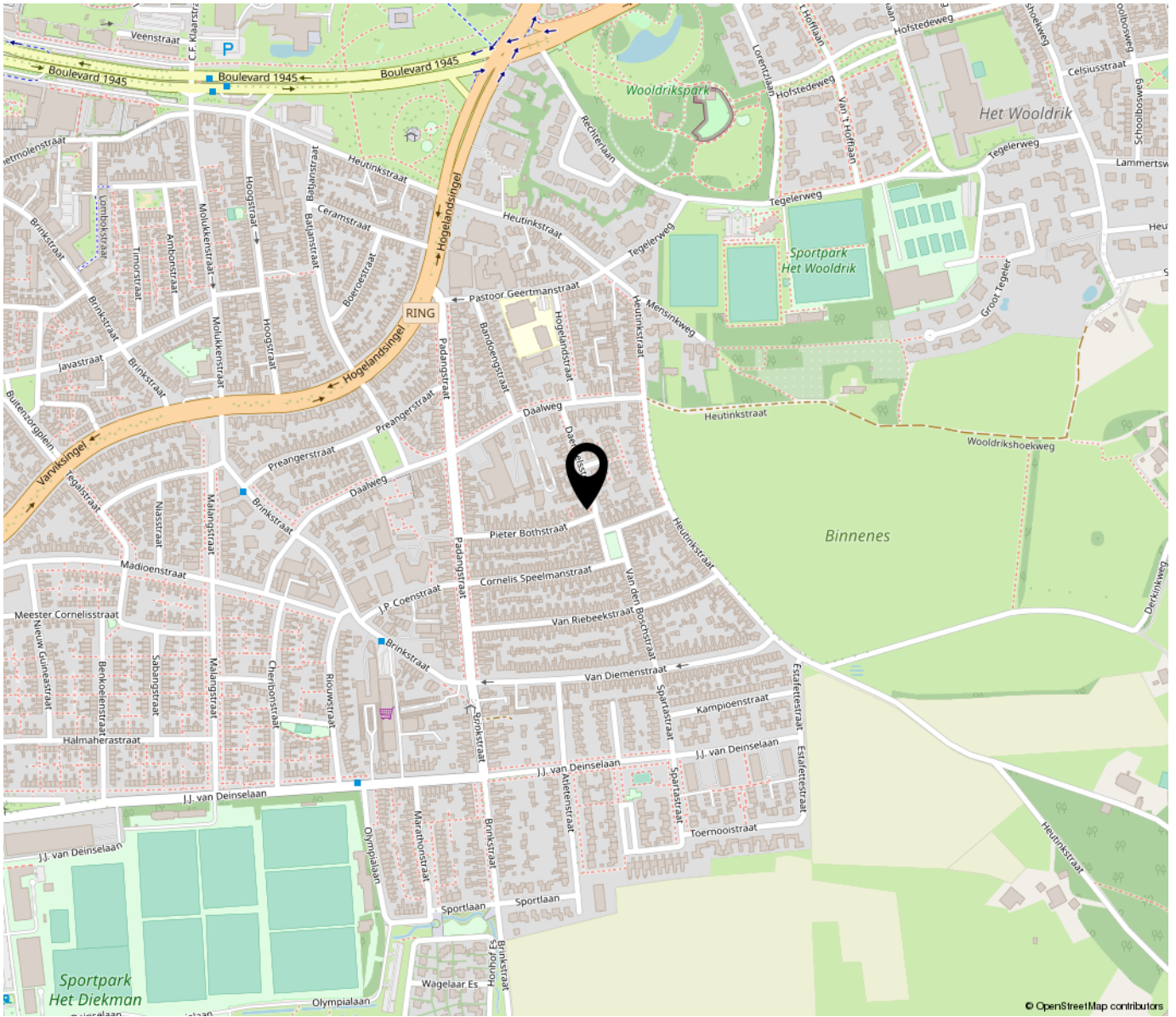
Kadastrale kaart

Uw referentie: Vmk



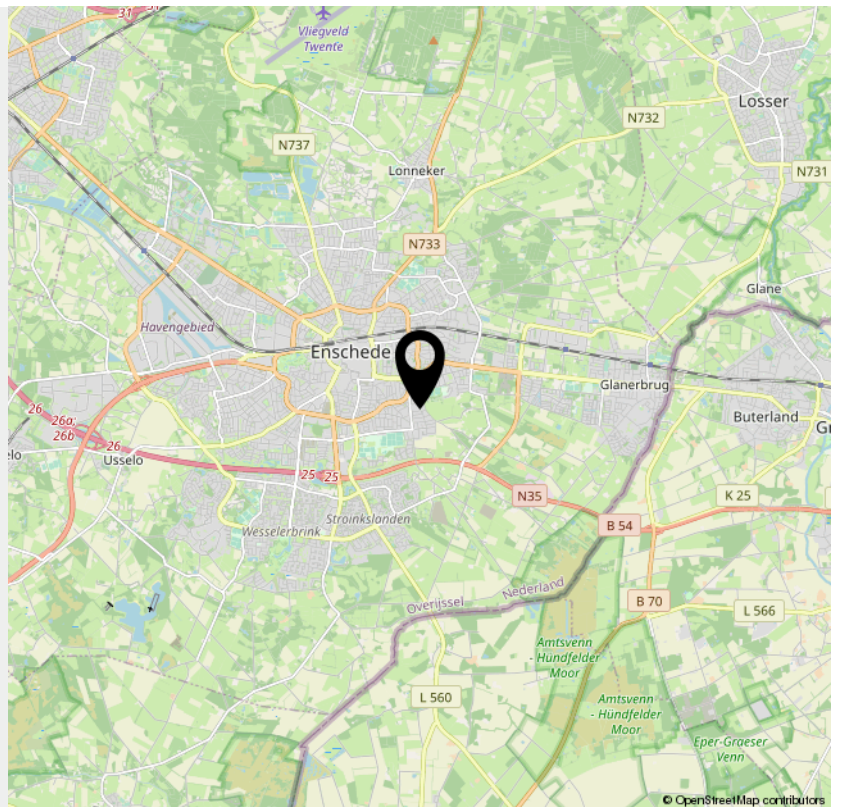
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 12238</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---





*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			



## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning	X			
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast		X		

---

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)			X	
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X



## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

VMK Makelaars  
Seizoensweg 48  
7532 SL Enschede

053-4350104  
[www.vmk-makelaars.nl](http://www.vmk-makelaars.nl)  
[info@vmk-makelaars.nl](mailto:info@vmk-makelaars.nl)

