

ZENGERINK

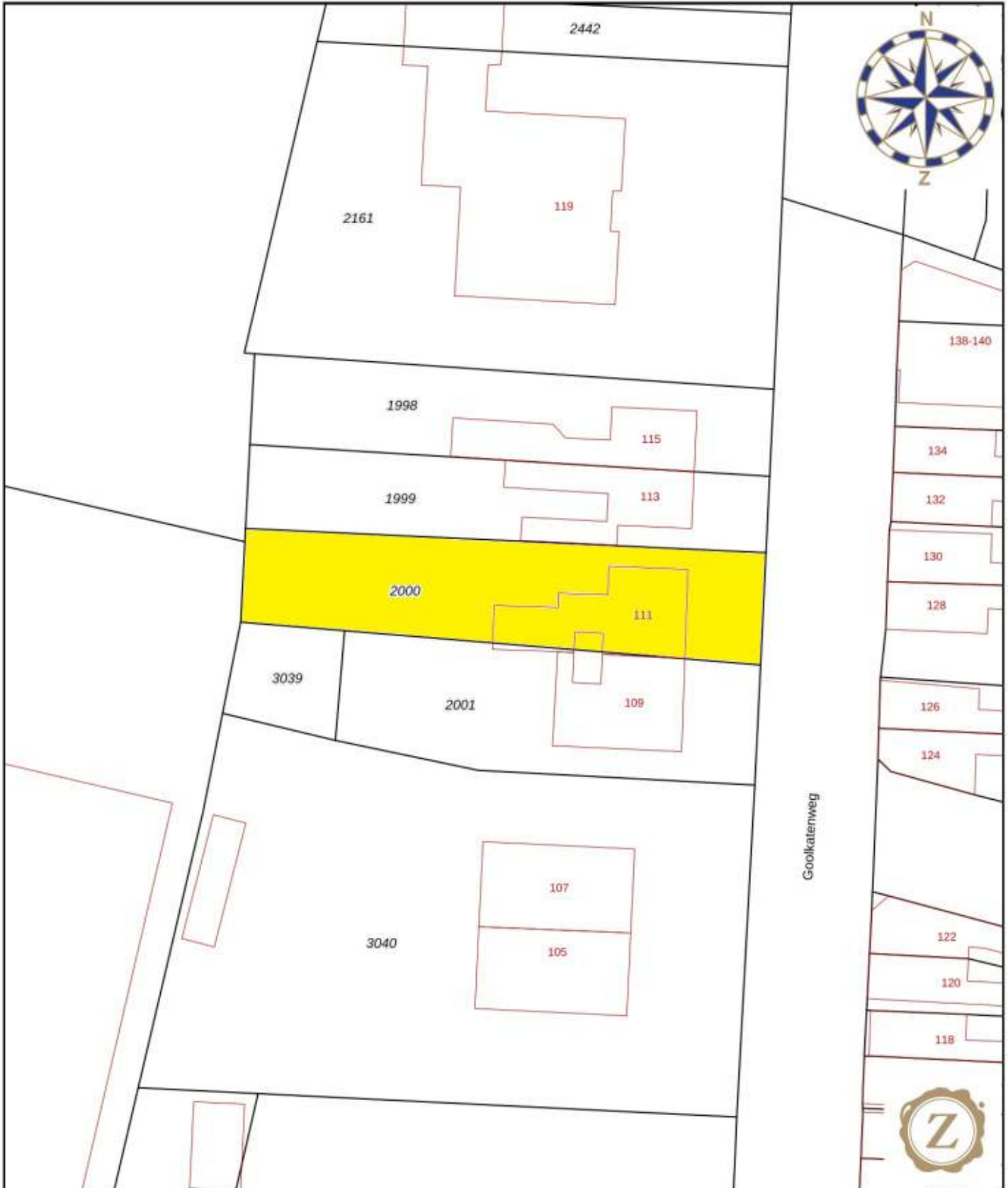
Makelaars & Hypotheekspecialisten



Goolkatenweg 111
te Enschede



Zengerink. Zeker.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lonneker	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie S	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2000	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2024
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor wat betreft het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



Prachtig gelegen op een gewilde locatie aan de rand van de geliefde wijk 't Zwik met een riante 35 M1 diepe zonnige achtertuin op het westen. Omgeven door soortgelijke herenhuizen op royale kavels en een veel privacy biedende achtertuin met bergingen en een veranda.

De woning biedt alle stijlvolle en sfeer verhogende elementen uit deze bouwperiode: fraai gedetailleerd metselwerk, hoge plafonds (3.15 M1), paneeldeuren, hoge ramen met mooie lichtinval en klassieke betimmeringen. In de uitbouw is een extra slaapkamer/badkamer mogelijk.

Voorzien van 10 nieuwe zonnepanelen en airconditioning.



Perceeloppervlak	539 m ²
Woonoppervlakte	122 m ²
Inhoud hoofdbouw	578 m ³
Bouwjaar	1910

Goolkatenweg 111

€ 457.500,-



Via de entree komt u in de hal met garderobe. We woning beschikt over een slaap/werkkamer, kelder-ruimte, ruim bemeten sfeervolle woonkamer, tussenhal, opkamer, keuken, achter entree en toilet.

Op de eerste etage treft u een overloop, vaste kastenwand, twee royale slaapkamers (mogelijkheid voor drie) en een badkamer met doucheruimte, wastafelmeubel, wandcloset en sierradiator.



Begane grond:

- * Hal
- * Slaap/werkkamer
- * Kelder
- * Woonkamer
- * Opkamer
- * Keuken
- * achter entree met toilet

Eerste etage:

- * Overloop
- * 2 Slaapkamers
- * Badkamer



















Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.



Vraagprijs: € 457.500,- kosten koper

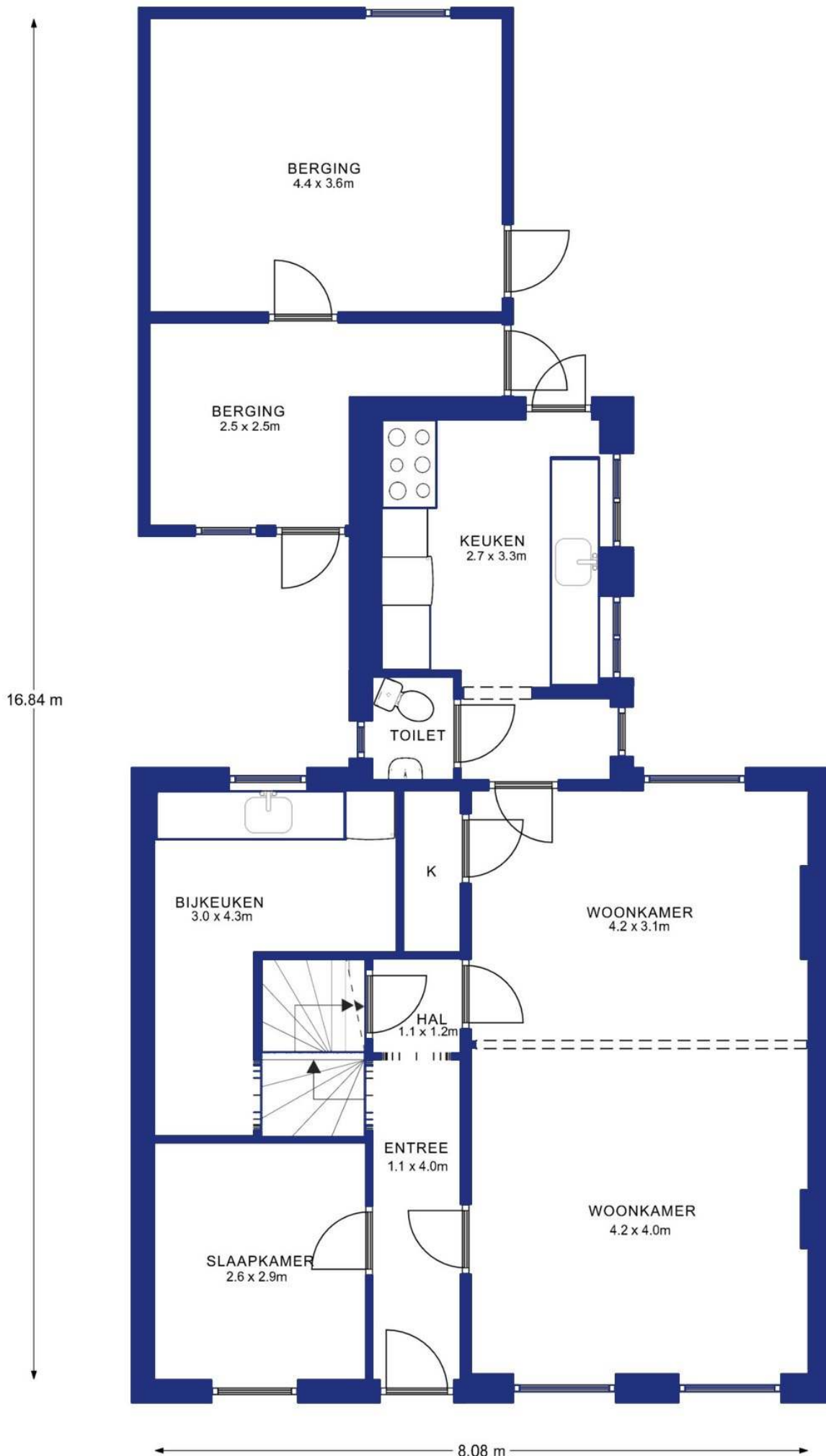
Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.





Lijst van zaken behorende bij het perceel

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x			
buitenverlichting	x			
tuinhuisje / buitenberging	x			
verwarming veranda				x
voet droogmolen				x
antenne (schotel)				x
brievenbus				x
(voordeur)bel	x			
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
rolluiken / zonwering buiten	x			
zonwering binnen	x			
gordijnrails	x			
gordijnen	x			
vitrages				x
losse horren / rolhorren	x			
rolgordijnen	x			
vloerbedekking / linoleum				x
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer	x			
warmwatervoorziening, te weten:	x			
klokthermostaat	x			
boiler/geiser	x			
(voorzet)openhaard met toebehoren	x			
airconditioning	x			
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x			
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	x			
* wasemkap	x			
* kookplaat				x
* vaatwasser	x			
* oven	x			
* magnetron				x
* koelkast	x			
* vriezer	x			
inbouwverlichting / dimmers, te weten:	x			
opbouwverlichting, te weten:	x			
spiegelwanden				x
schuifwandkasten	x			
losse kasten, boeken-, legplanken				
wastafels met accessoires	x			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)	x			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)	x			
waterontharder	x			
veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
zonnepanelen	x			
zonneboiler				x
overige zaken:				
meubilair naar keuze verkoper	x			
	Ja	Nee		
c.v. eigendom	x			
c.v. huurkoop		x		
c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		x		
zonnepanelen eigendom	x			
zonnepanelen r huurkoop		x		
zonnepanelen huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		x		

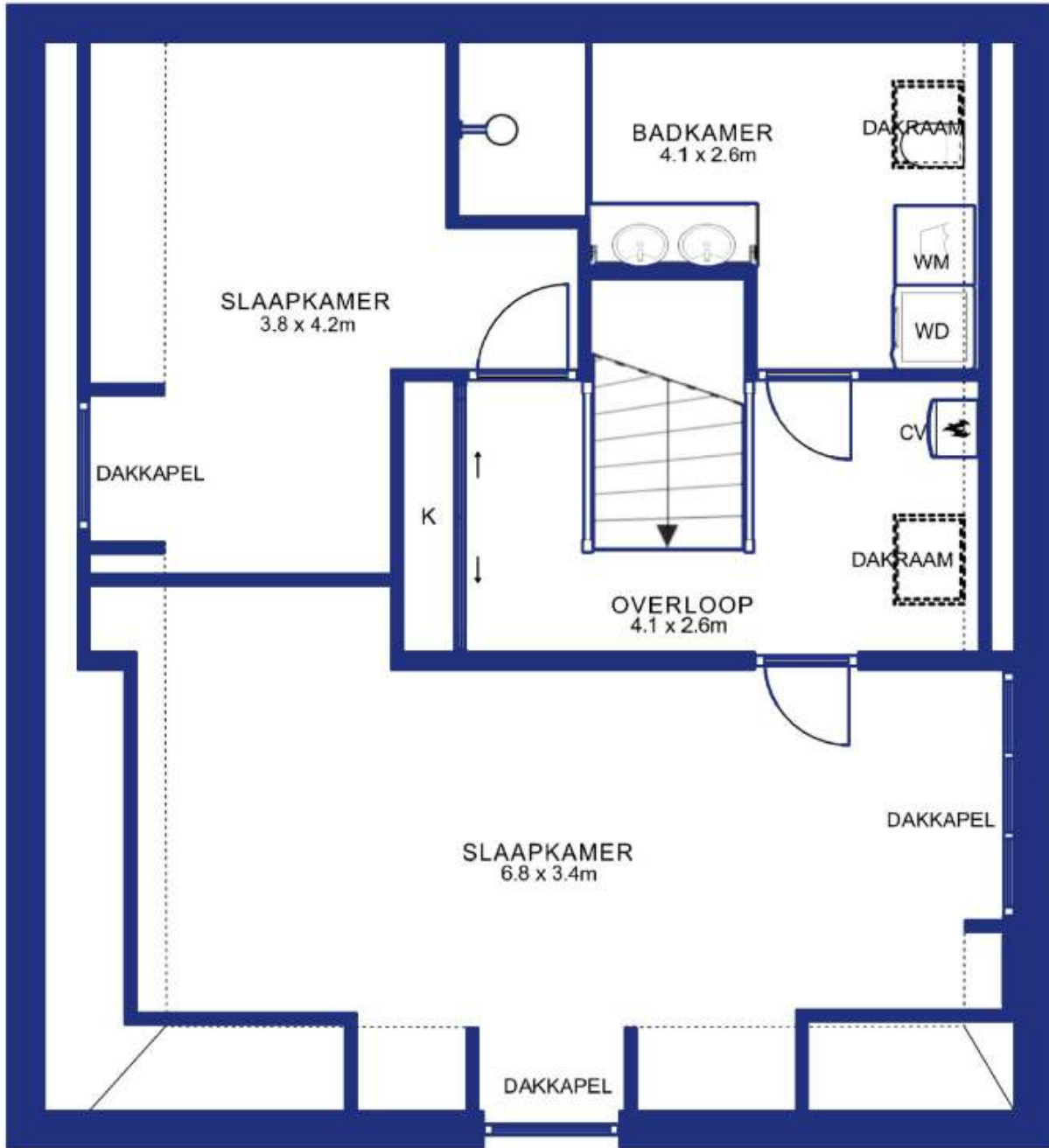


BEGANE GROND



PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

7.57 m

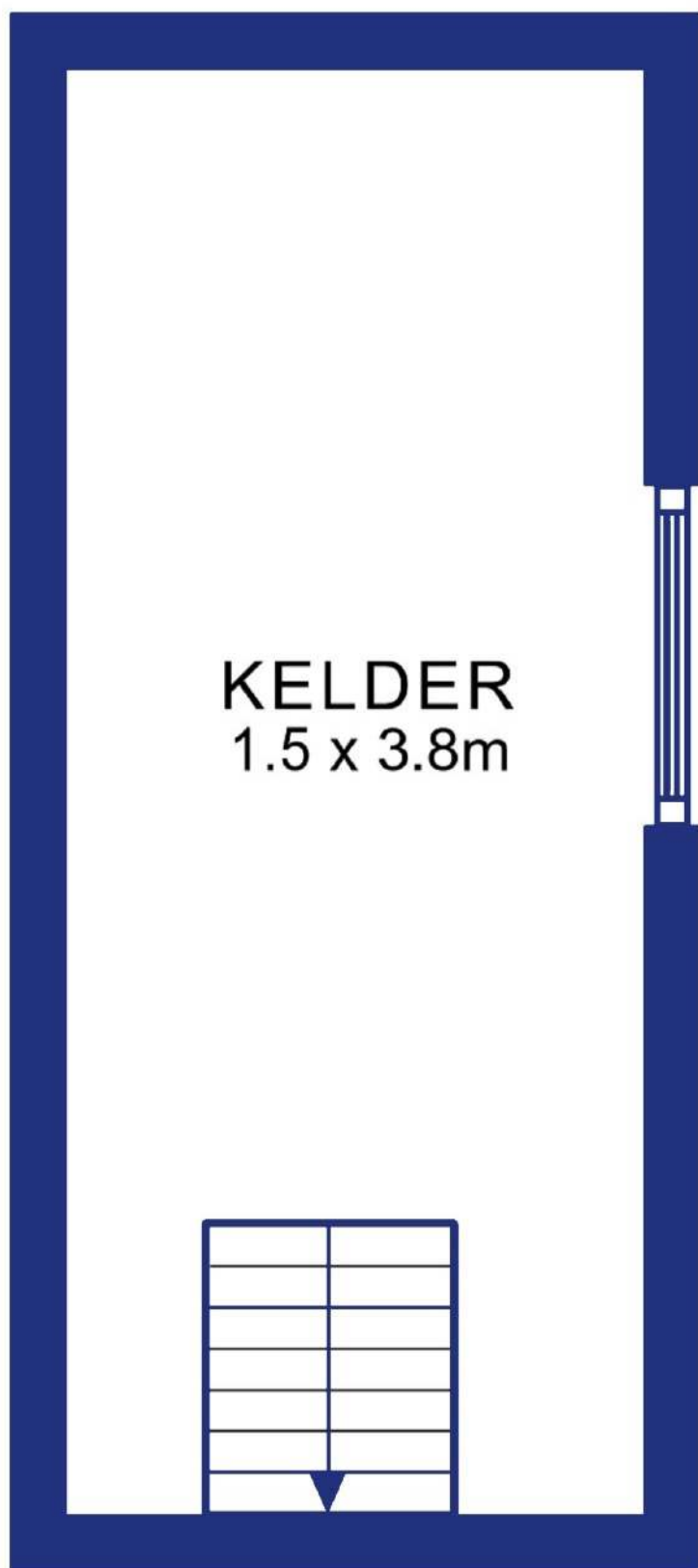


8.95 m

1e VERDIEPING PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF



← 1.53 m →



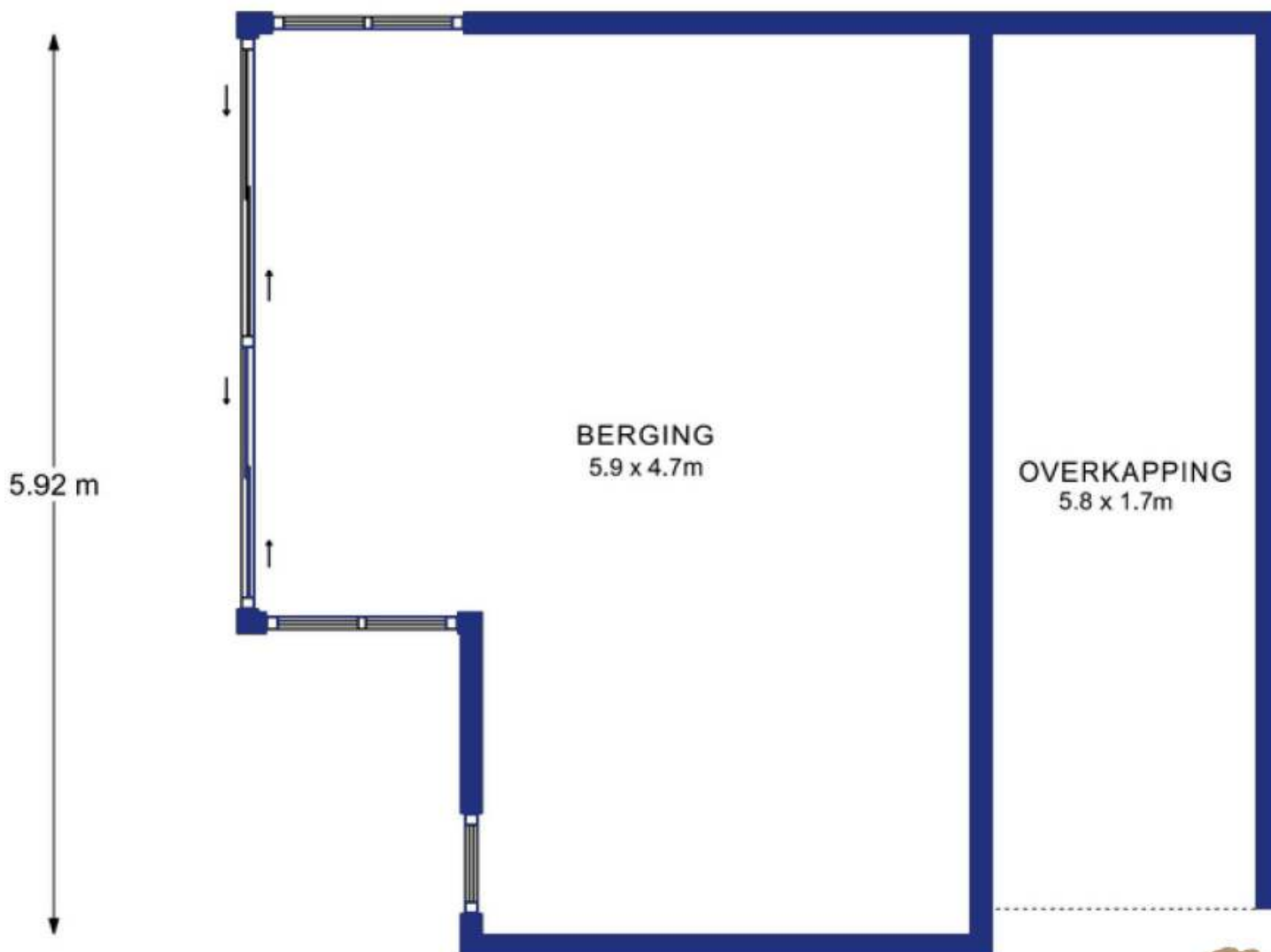
↑
3.83 m
↓

KELDER



PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

6.55 m

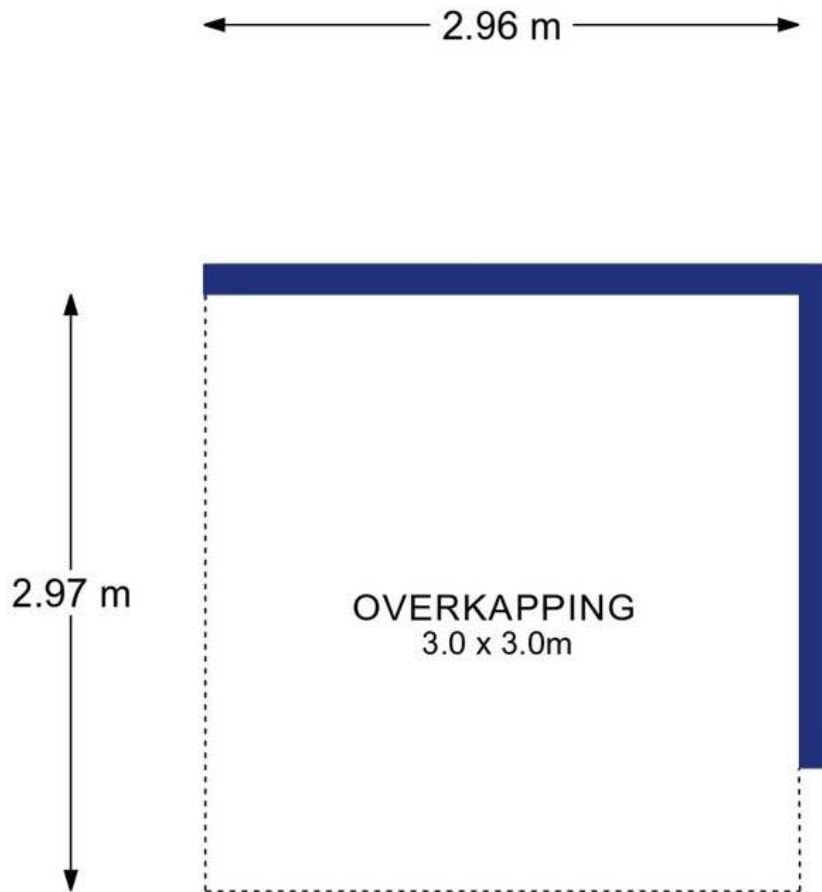


BERGING
5.9 x 4.7m

OVERKAPPING
5.8 x 1.7m



BERGING PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF



OVERKAPPING



PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl

