

ZENGERINK

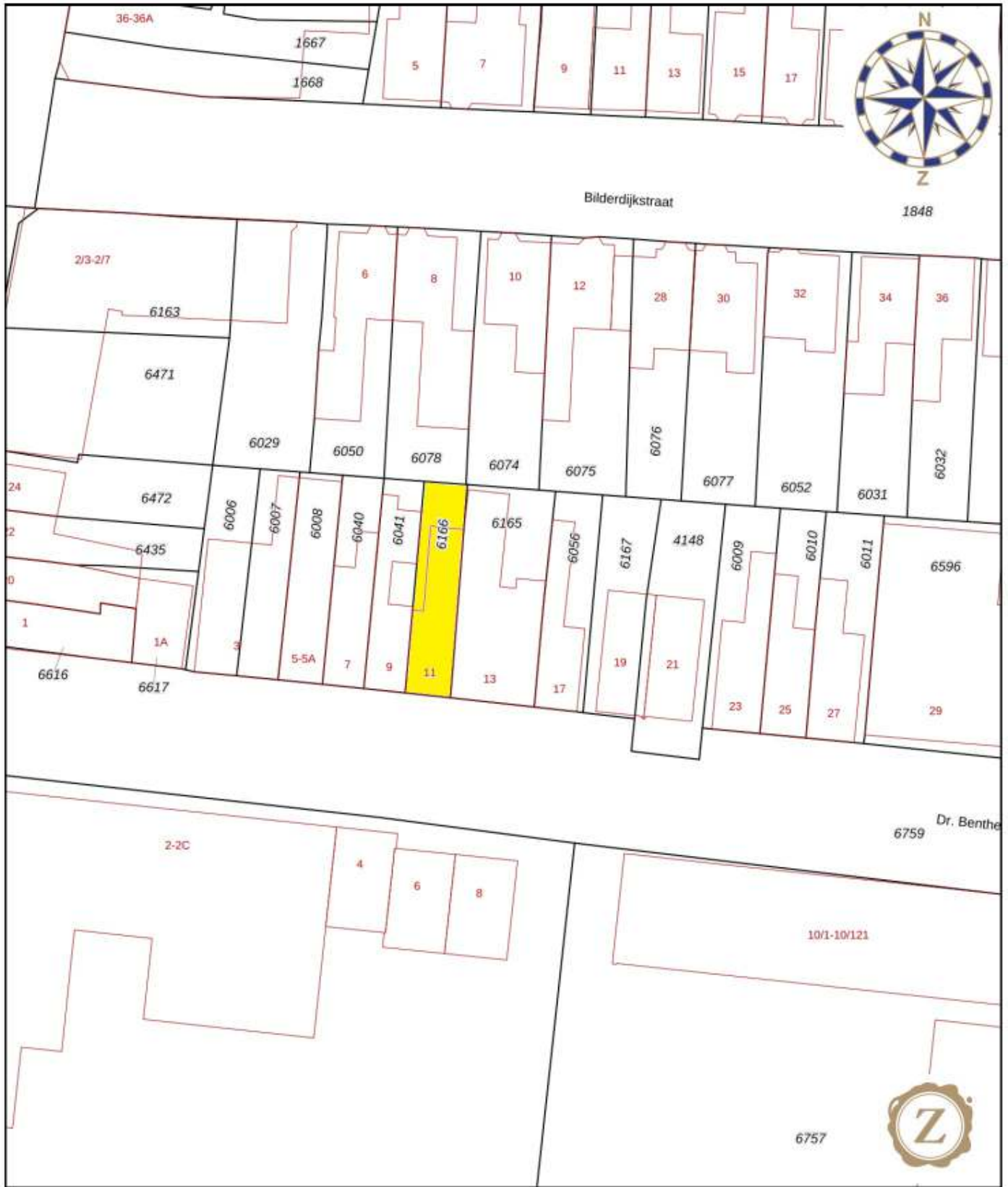
Makelaars & Hypotheekspecialisten



Dr. Benthemstraat 11
te Enschede



Zengerink. Zeker.



| | | |
|--|---|------------------------|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Enschede</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> | <p>kadaster</p> |
|--|---|------------------------|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten

Deze charmante tussenwoning uit 1880 bevindt zich op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Enschede. Met twee slaapkamers, een stadstuin inclusief achterom, en een L-vormige woonkamer biedt deze woning een uitstekende kans voor starters. Hoewel een vleugje liefde en aandacht het huis nog mooier zou maken, is het alsnog een aantrekkelijke optie. Deze woning biedt een knusse en praktische leefruimte, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas, biedt deze woning een combinatie van historisch karakter en modern comfort.



| | |
|-------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlak | 90 m ² |
| Woonoppervlakte | 71 m ² |
| Inhoud hoofdbouw | 306 m ³ |
| Bouwjaar | 1880 |

Dr. Benthemstraat 11

€ 175.000,-



De indeling is praktisch: bij binnenkomst via de entree betreedt u de woonkamer met tot de hal met trapopgang. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, inclusief wasmachineaansluiting en cv ketel, en een aparte doucheruimte met wastafel, naast een apart toilet.

Op de eerste verdieping leidt de overloop naar twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel voor extra ruimte en licht.



Begane grond:

- * Entree
- * Woonkamer
- * Keuken
- * Doucheruimte
- * Toilet

Eerste verdieping:

- * Overloop
- * 2 Slaapkamer







Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

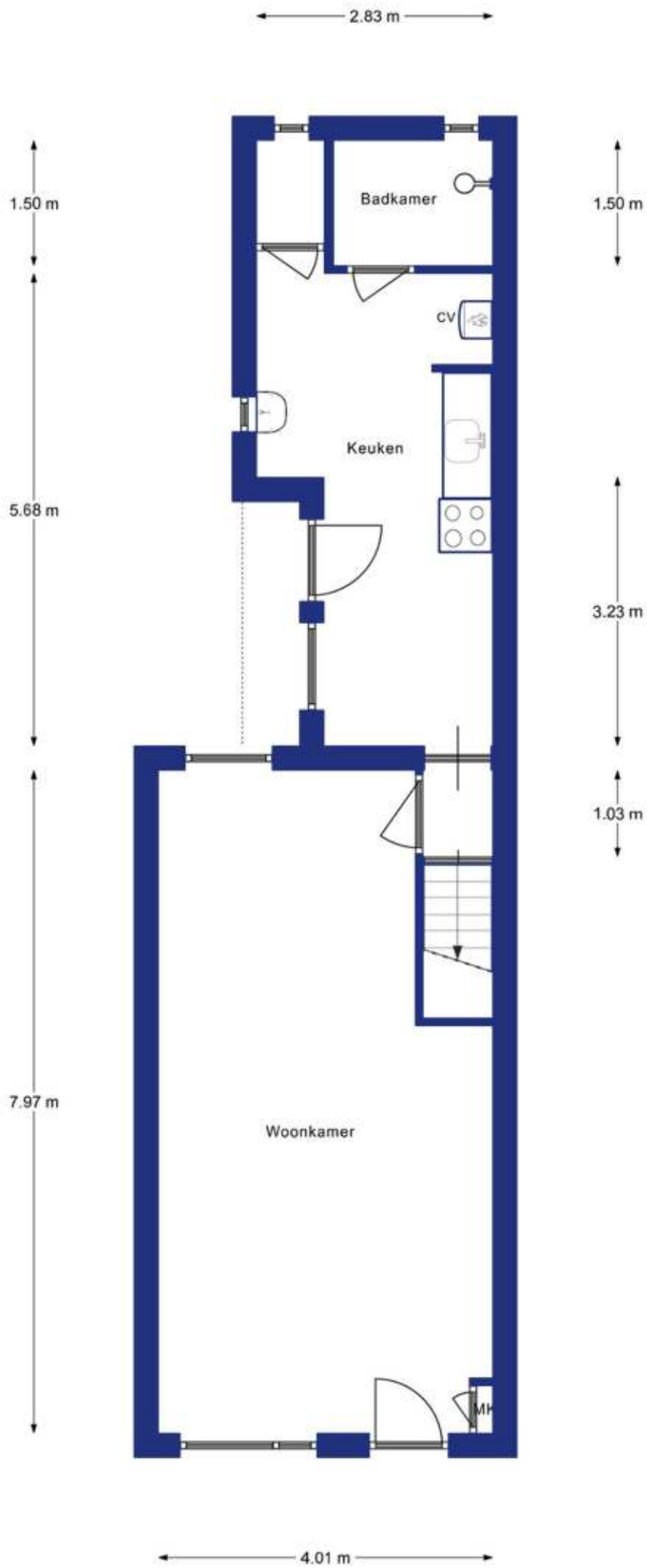


Vraagprijs: € 175.000,- kosten koper

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.

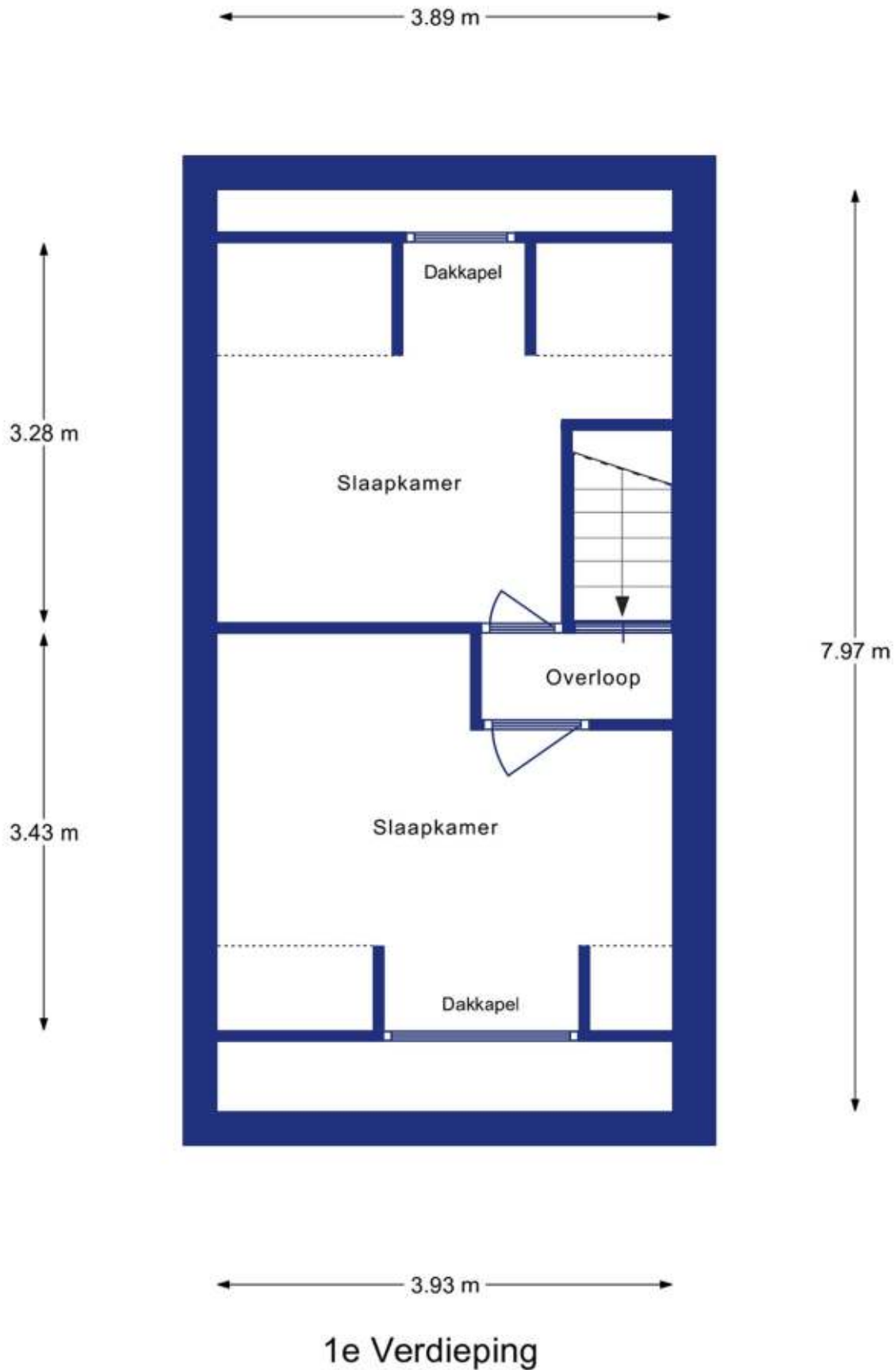
Lijst van zaken behorende bij het perceel

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--|---------------|------------|--------------|--------|
| tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding | | | | X |
| buitenverlichting | | | | X |
| tuinhuisje / buitenberging | | | | X |
| verwarming veranda | | | | X |
| voet droogmolen | | | | X |
| antenne (schotel) | | | | X |
| brievenbus | | | | X |
| (voordeur)bel | | | | X |
| veiligheidssloten | | | | X |
| alarminstallatie | | | | X |
| rolluiken / zonwering buiten | | | | X |
| zonwering binnen | | | | X |
| gordijnrails | | | | X |
| gordijnen | | | | X |
| vitrages | | | | X |
| losse horren / rolhorren | | | | X |
| rolgordijnen | | | | X |
| vloerbedekking / linoleum | X | | | |
| parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer | | | | |
| warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| klokthermostaat | | | | X |
| boiler/geiser | | | | X |
| (voorzet)openhaard met toebehoren | | | | X |
| airconditioning | | | | X |
| keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting | X | | | |
| keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| * wasemkap | | | | |
| * kookplaat | | | | |
| * vaatwasser | | | | |
| * oven | X | | | |
| * magnetron | | | | |
| * koelkast | | | | |
| * vriezer | X | | | |
| inbouwverlichting / dimmers, te weten: | | | | X |
| opbouwverlichting, te weten: | | | | X |
| spiegelwanden | | | | X |
| schuifwandkasten | | | | X |
| losse kasten, boeken-, legplanken | | | | X |
| wastafels met accessoires | X | | | |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc) | X | | | |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc) | X | | | |
| sauna met toebehoren, te weten: | | | | X |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| zonnepanelen | | | | X |
| zonneboiler | | | | X |
| overige zaken: | | | | X |
| | Ja | Nee | | |
| c.v. eigendom | X | | | |
| c.v. huurkoop | | X | | |
| c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen | | X | | |
| zonnepanelen / zonneboiler eigendom | | X | | |
| zonnepanelen / zonneboiler huurkoop | | X | | |
| zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen | | X | | |



Begane Grond





ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl

