

ZENGERINK

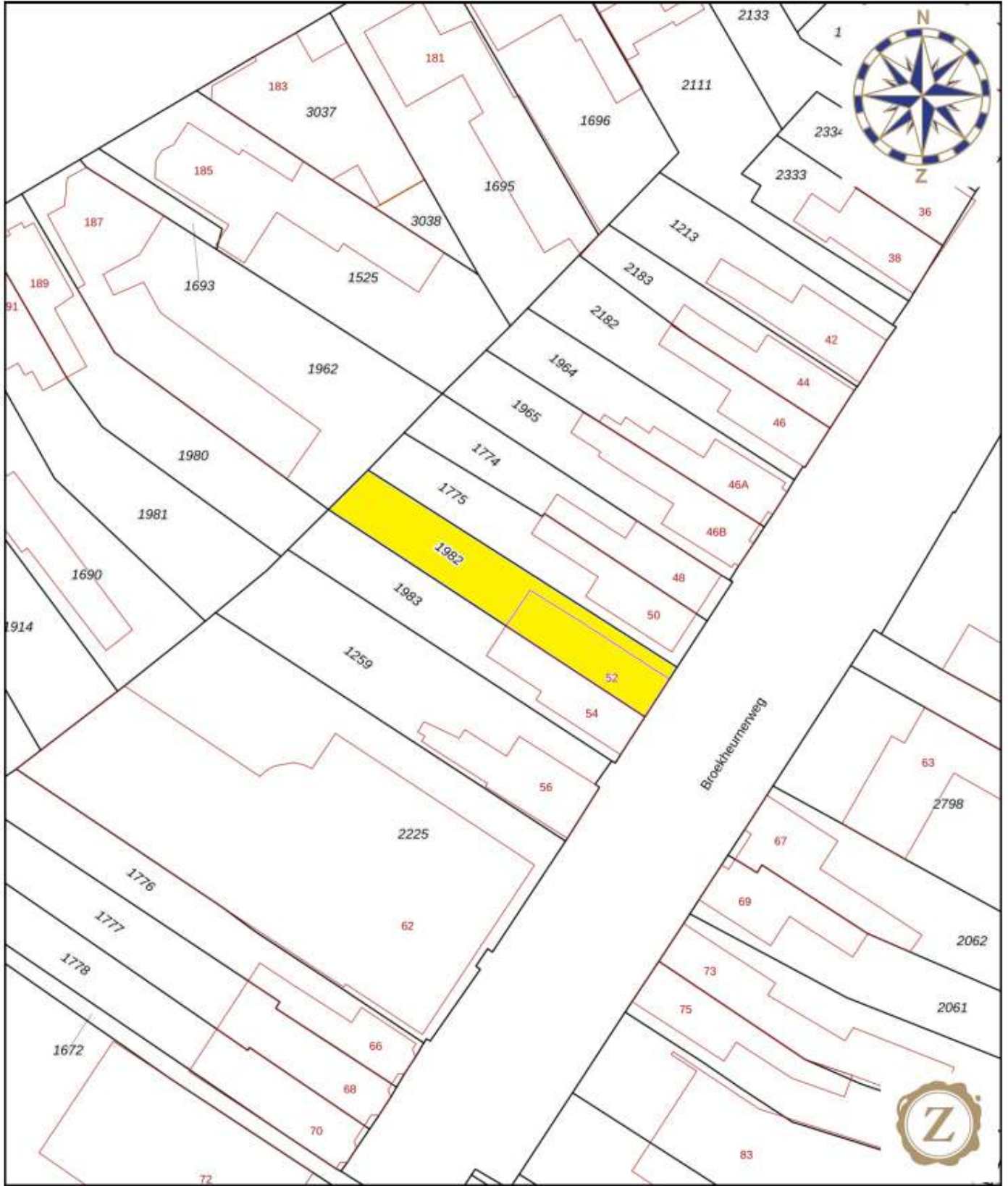
Makelaars & Hypotheekspecialisten



Broekheurnerweg 52
te Enschede



Zengerink. Zeker.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enschede	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1982	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Verrassend ruime, uitgebouwde sfeervolle HELFT VAN DUBBEL met een 20 m1 diepe zonnige tuin op het westen met achterop het perceel een vrijstaande berging/hobbyruime. Goed gelegen nabij de voorzieningen van het stadscentrum, scholen, supermarkten en uitvalswegen. De ruim bemeten sfeervolle woonkamer is voorzien van een parketvloer, open haard en een hoog plafond. Complete uitgevoerd met rolluiken en airco's.



Perceeloppervlak	205 m ²
Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud hoofdbouw	389 m ³
Bouwjaar	1910

Broekheurnerweg 52

€ 247.500,-



Via de zij-entree komt u in de hal. De woning beschikt over een woonkamer, halfopen woonkeuken, achter entree en een badkamer met toilet en wastafel.

Op de eerste verdieping treft u een overloop met dakkapel en twee slaapkamers.



Begane grond:

- * Hal
- * Woonkamer
- * Woonkeuken
- * Achter entree
- * Badkamer

Eerste verdieping:

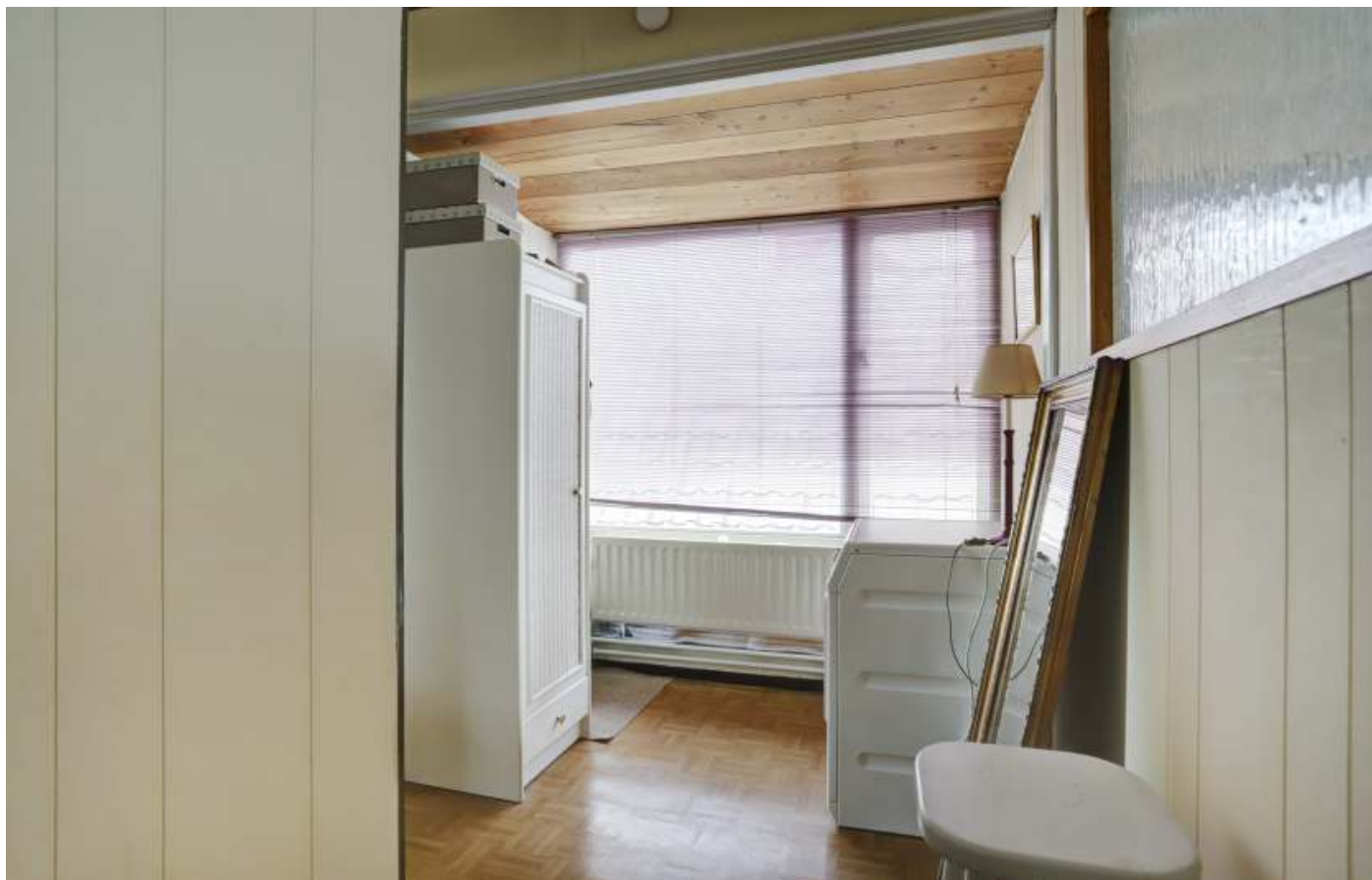
- * Overloop
- * 2 Slaapkamers











ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

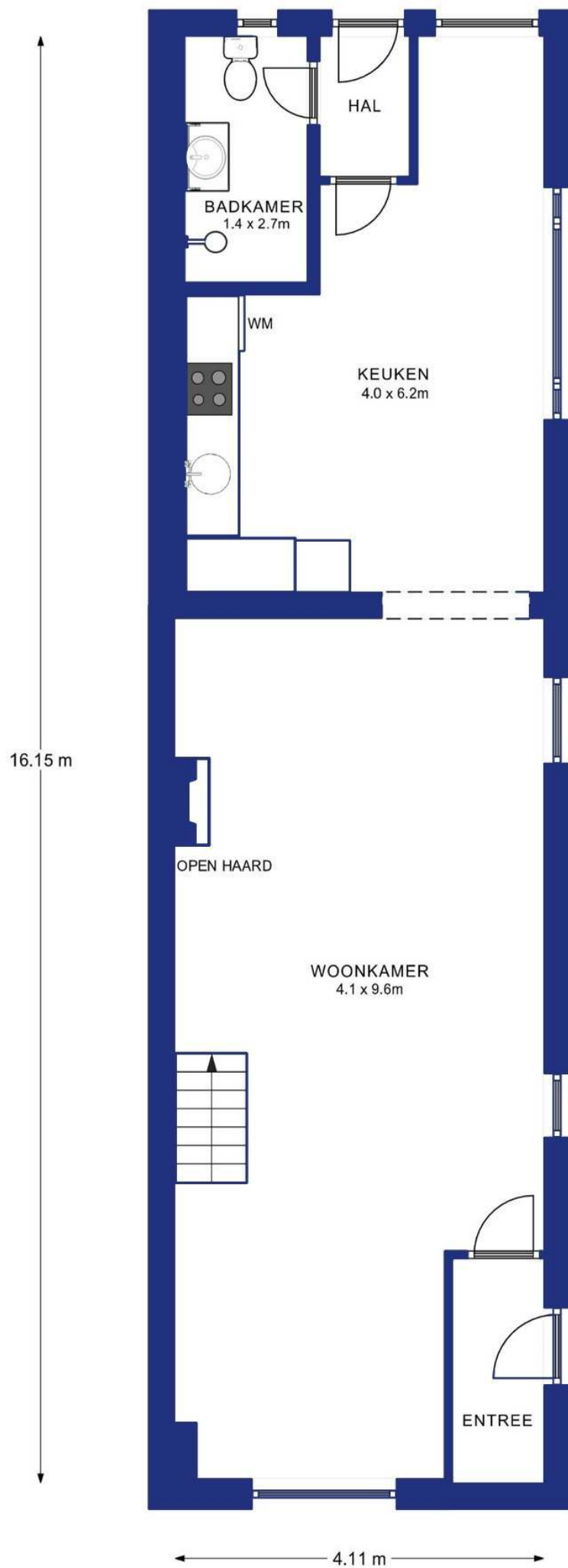


Vraagprijs: € 247.500,- kosten koper

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.

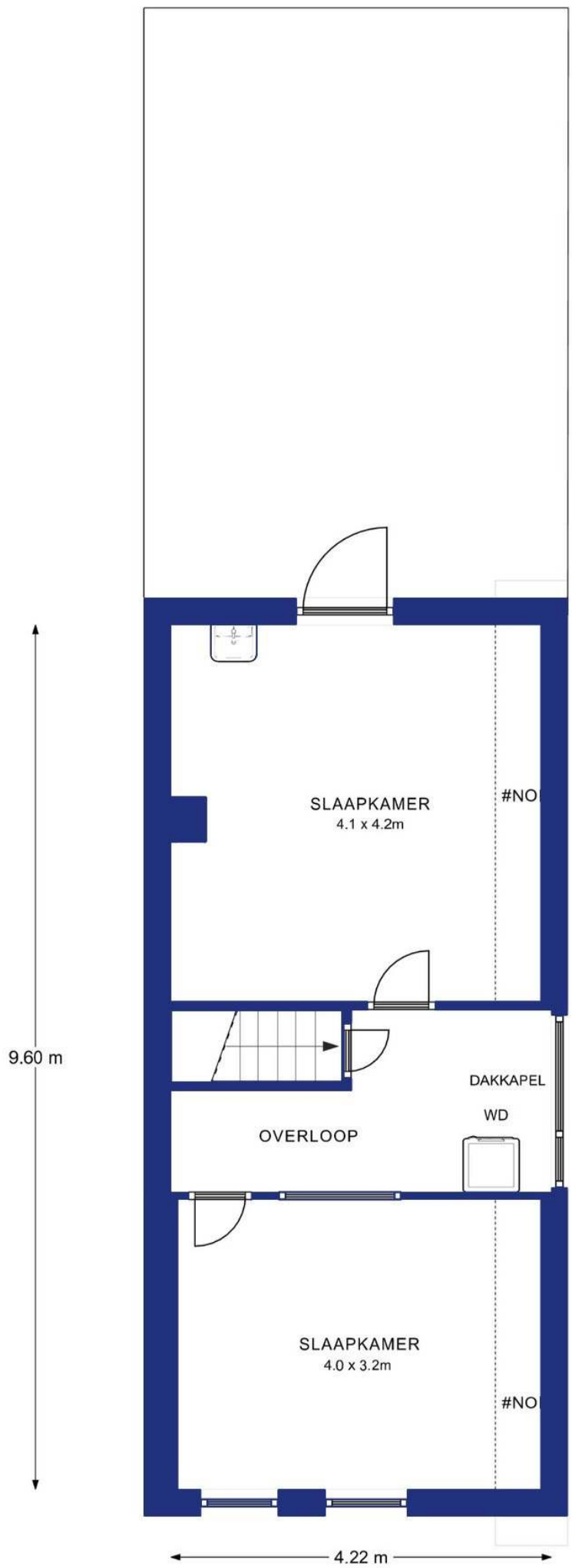
Lijst van zaken behorende bij het perceel

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x			
buitenverlichting	x			
tuinhuisje / buitenberging	x			
verwarming veranda				x
voet droogmolen				x
antenne (schotel)				x
brievenbus				x
(voor)deur)bel	x			
veiligheidsloten	x			
alarminstallatie				x
rolluiken / zonwering buiten	x			
zonwering binnen	x			
gordijnrails	x			
gordijnen	x			
vitrages				
losse horren / rolhorren				x
rolgordijnen				x
vloerbedekking / linoleum	x			
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer	x			
warmwatervoorziening, te weten:	x			
klokthermostaat				x
boiler/geiser	x			
(voorzet)openhaard met toebehoren	x			
airconditioning	x			
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x			
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	x			
* wasemkap	x			
* kookplaat	x			
* vaatwasser				x
* oven	x			
* magnetron				x
* koelkast	x			
* vriezer				x
inbouwverlichting / dimmers, te weten:	x			
opbouwverlichting, te weten:	x			
spiegelwanden				x
schuifwandkasten				x
losse kasten, boeken-, legplanken		x		
wastafels met accessoires	x			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)	x			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)	x			
sauna met toebehoren, te weten:				x
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
zonnepanelen				x
zonneboiler				x
wasmachine & droger			x	
	Ja	Nee		
c.v. eigendom	x			
c.v. huurkoop		x		
c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		x		
zonnepanelen / zonneboiler eigendom		x		
zonnepanelen / zonneboiler huurkoop		x		
zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		x		



BEGANE GROND

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF



1e VERDIEPING

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF



3.69 m



5.14 m

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

BERGING



Deze woning heeft energielabel

E



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	- +/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel		nee ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel		nee ja
3 Daken	- +/- + ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		nee ja
4 Vloeren	- +/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		nee ja
5 Ramen	+/- + ++	11 Koeling	Niet aanwezig		nee n.t.b.
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag Gemiddeld Hoog	Laag Hoog	0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

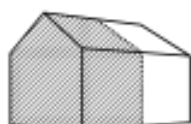
Over deze woning

Adres
Broekheurnerweg 52
7513ES Enschede
BAG-ID: 0153010000310467

Detailaanduiding

Bouwjaar 1910
Compactheid 2,01
Vloeroppervlakte 100 m²

Woningtype
Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam Rob van Oers
Examnummer 663828439723

Certificaathouder
EnergieLabel.com

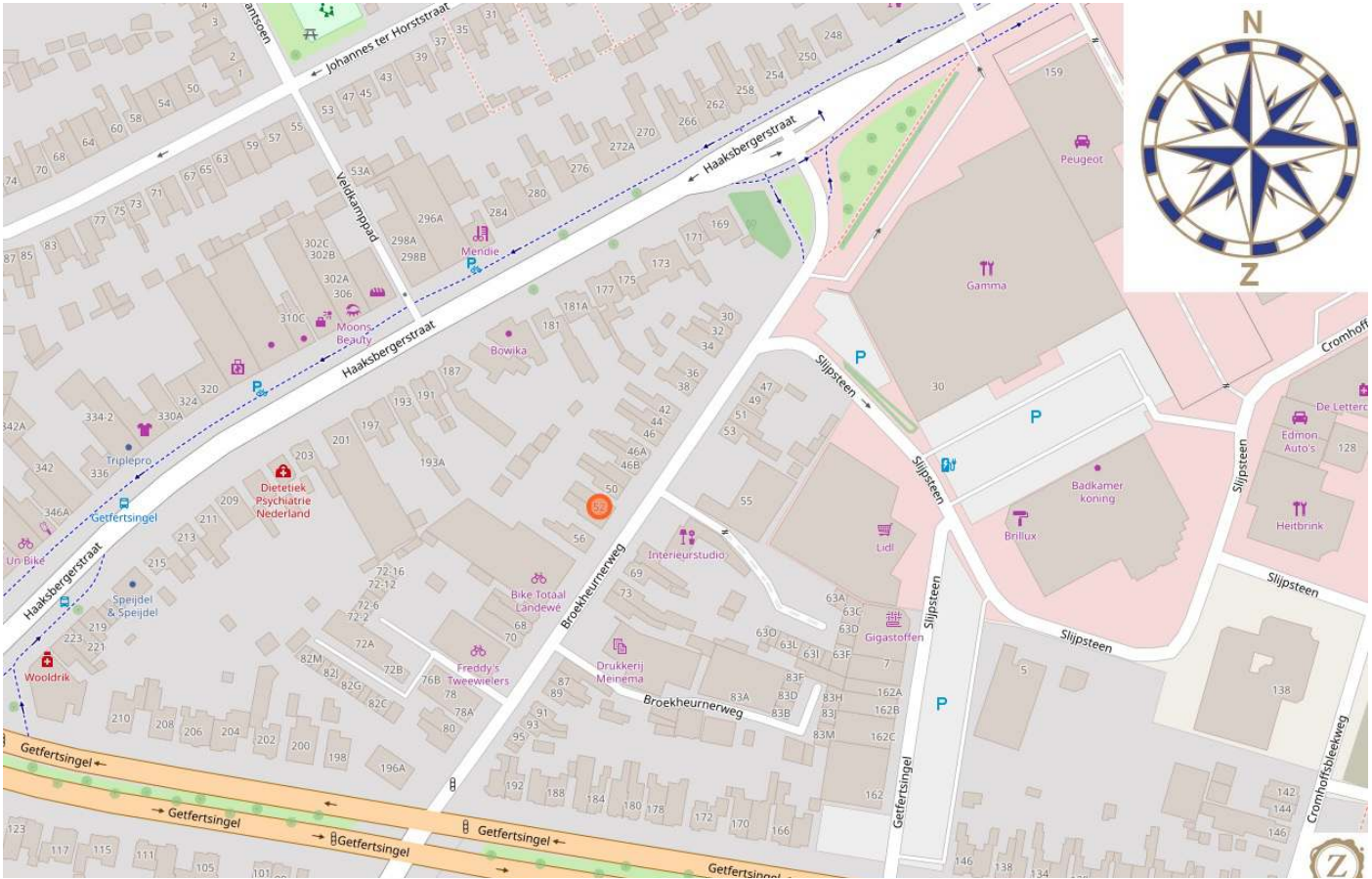
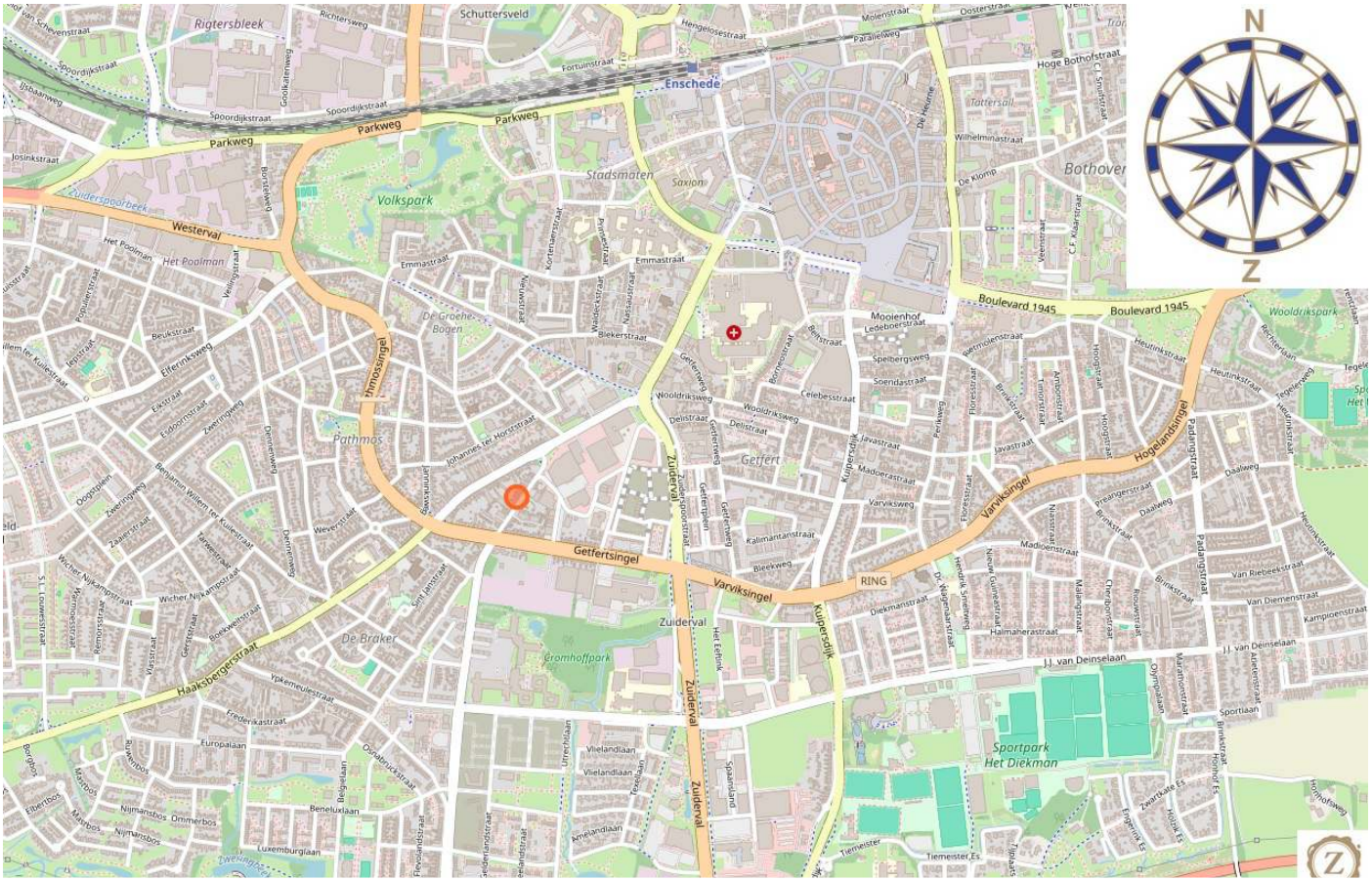
Inschrijfnummer SKGIKOB 012364
KvK-nummer 85018708

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname







ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl

