

ZENGERINK

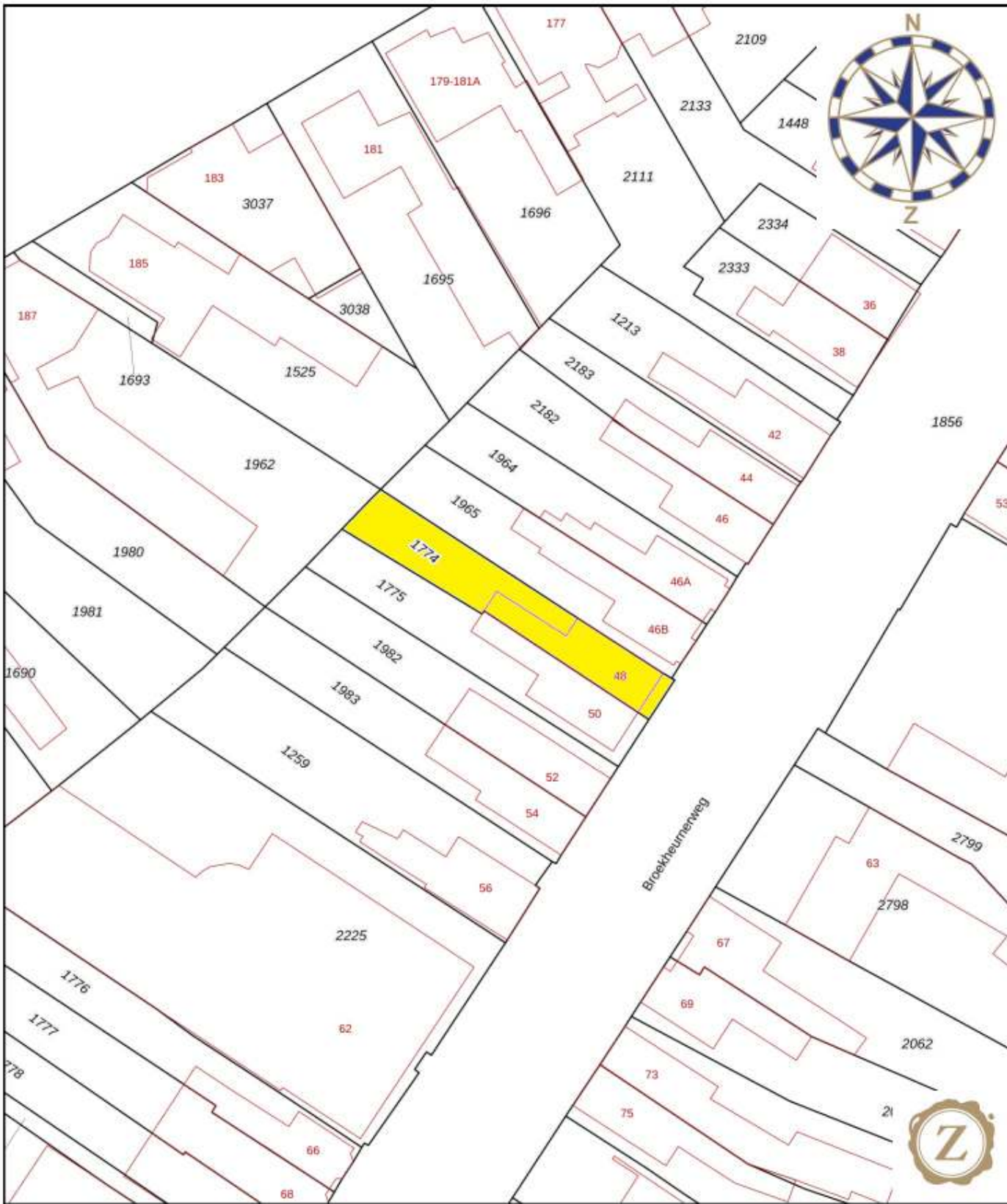
Makelaars & Hypotheekspecialisten



Broekheurnerweg 48
te Enschede



Zengerink. Zeker.



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enschede	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1774	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Goed gelegen op een rustige locatie nabij de voorzieningen van het stadscentrum, openbaar vervoer, de Saxion Hogescholen en de Universiteit van Twente:

BELEGGINGSPAND, HELFT VAN DUBBEL, MET VIER VERHUURDE KAMERS

De vooroorlogse woning is compleet uitgevoerd met een uitbouw, bergruimte en een diepe vrij en zonnige tuin op het westen.



Perceeloppervlak	167 m ²
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud hoofdbouw	389 m ³
Bouwjaar	1912

Broekheurnerweg 48

€ 159.500,-

ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten

Via de voorentree komt u binnen in de hal met garderobe. De woning beschikt over twee kamers, provisiekelder, dichte keuken, bijkeuken/achterentree, toilet en een doucheruimte.

Op de eerste verdieping treft u een overloop en twee kamers.

Begane grond:

- * Hal
- * Trapopgang
- * 2 Kamers
- * Provisiekelder
- * Keuken
- * Bijkeuken

- * Toilet
- * Badkamer

Eerste verdieping:

- * Overloop
- * 2 Kamers



Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

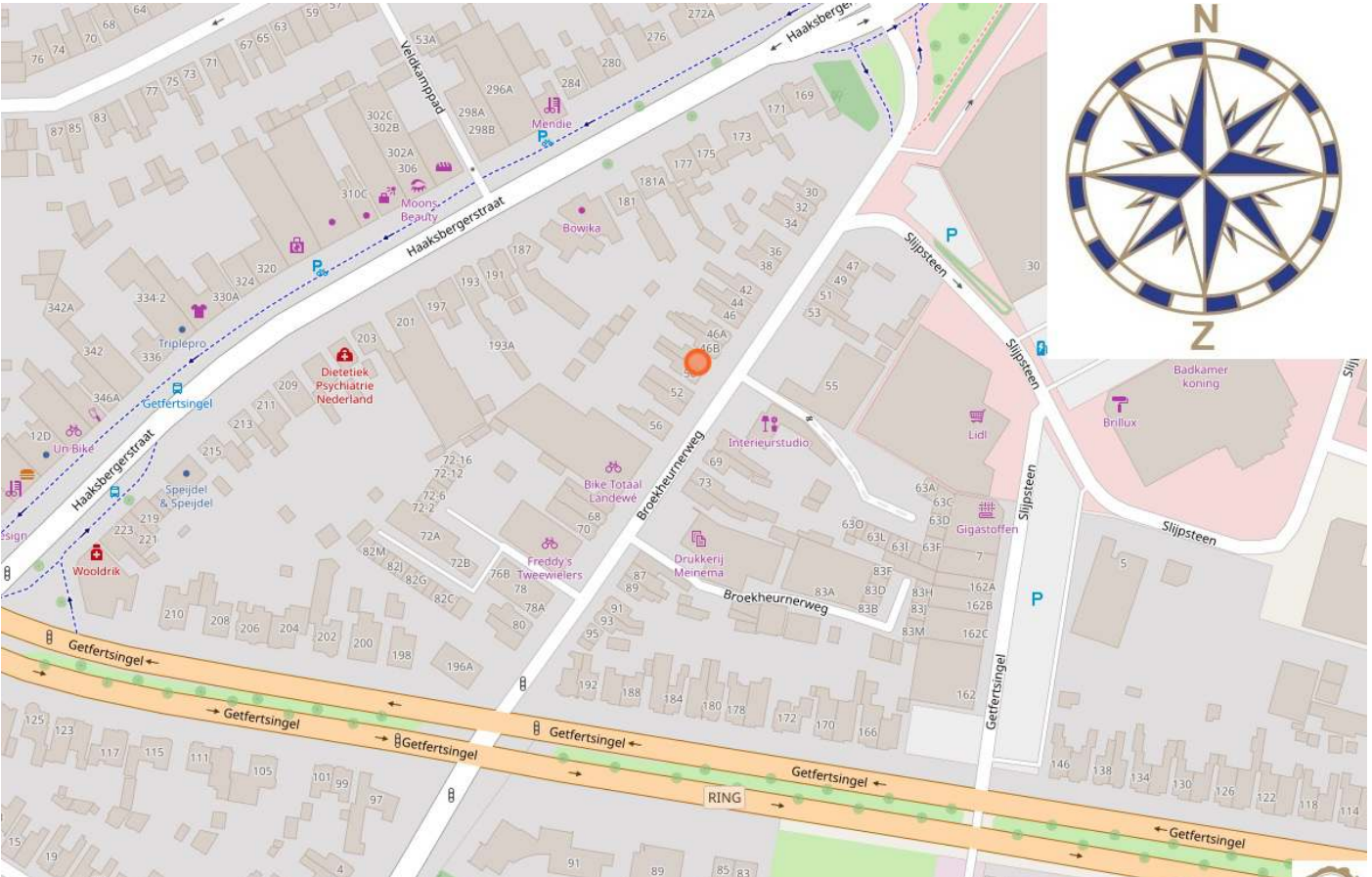


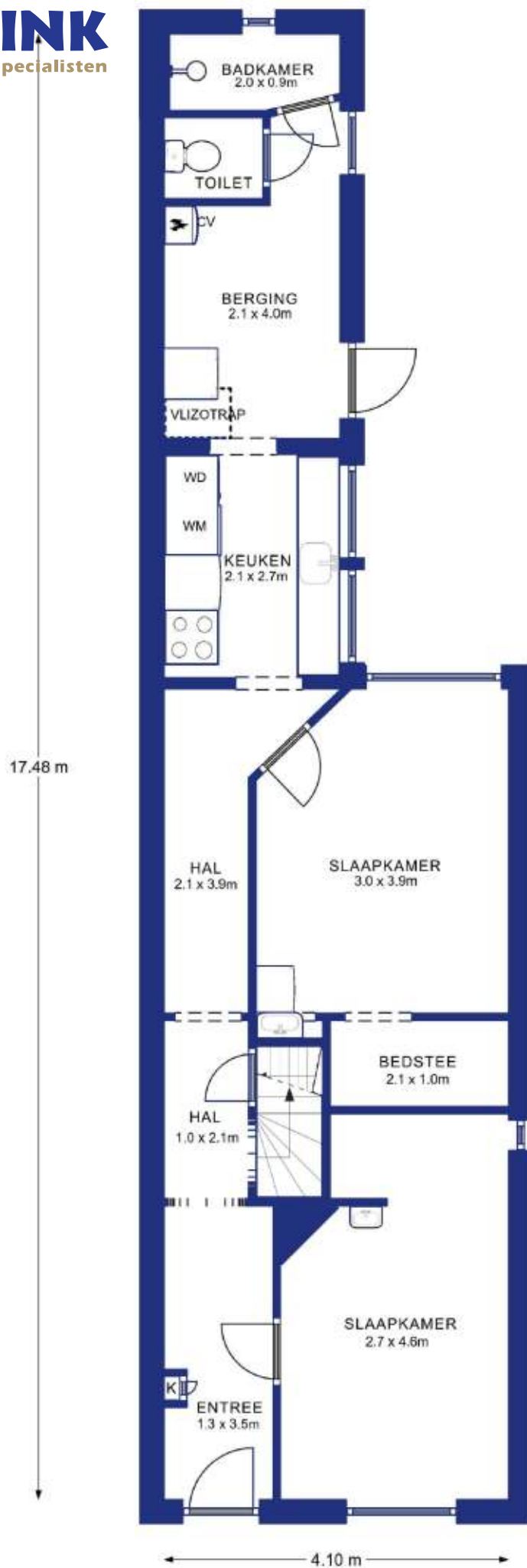
Vraagprijs: € 159.500,- kosten koper

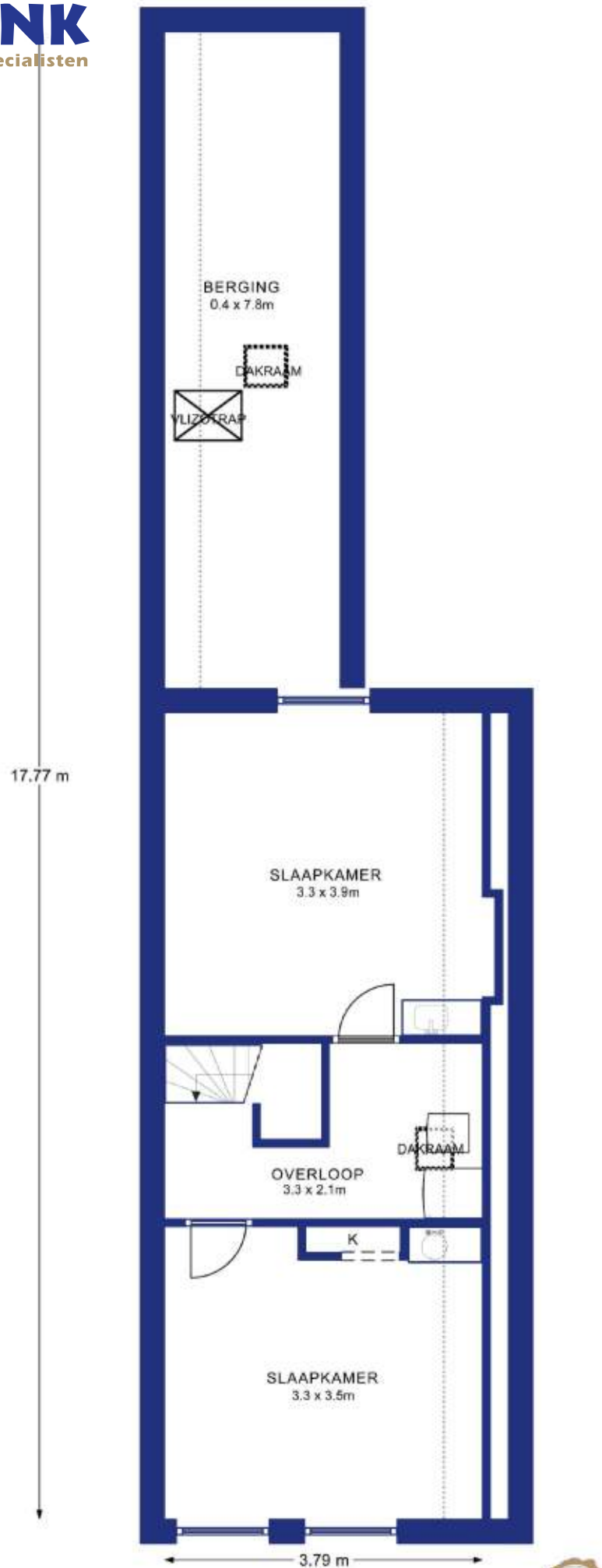
Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.

Lijst van zaken behorende bij het perceel

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x			
buitenverlichting				x
tuinhuisje / buitenberging				x
verwarming veranda				x
voet droogmolen				x
antenne (schotel)				x
brievenbus				x
(voordeur)bel	x			
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
rolluiken / zonwering buiten				x
zonwering binnen	x			
gordijnrails	x			
gordijnen	x			
vitrages				x
losse horren / rolhorren				x
rolgordijnen				x
vloerbedekking / linoleum	x			
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer	x			
warmwatervoorziening, te weten:				x
klokthermostaat	x			
boiler/geiser	x			
(voorzet)openhaard met toebehoren				x
airconditioning				x
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x			
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
* wasemkap	x			
* kookplaat	x			
* vaatwasser				x
* oven	x			
* magnetron				x
* koelkast	x			
* vriezer	x			
inbouwverlichting / dimmers, te weten:				x
opbouwverlichting, te weten:				x
spiegelwanden				x
schuifwandkasten				x
losse kasten, boeken-, legplanken				x
wastafels met accessoires	x			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)	x			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)	x			
sauna met toebehoren, te weten:				x
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
zonnepanelen				x
zonneboiler				x
overige zaken:				x
	Ja	Nee		
c.v. eigendom	x			
c.v. huurkoop			x	
c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen			x	
zonnepanelen / zonneboiler eigendom			x	
zonnepanelen / zonneboiler huurkoop			x	
zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen			x	





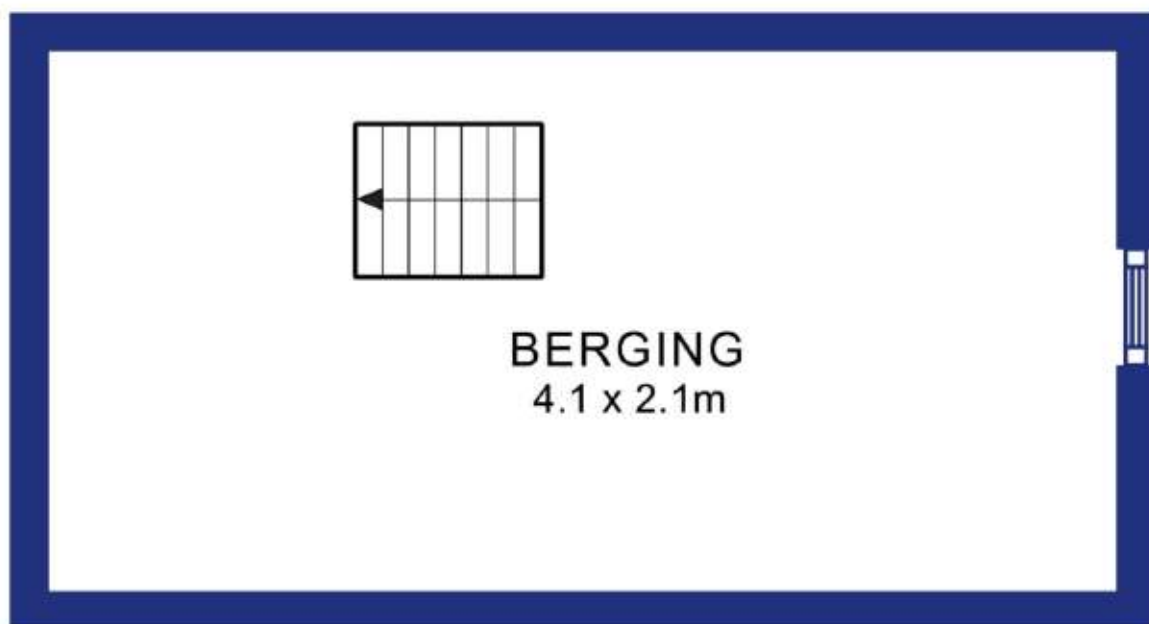


1e VERDIEPING



← 4.13 m →

↑
2.09 m
↓



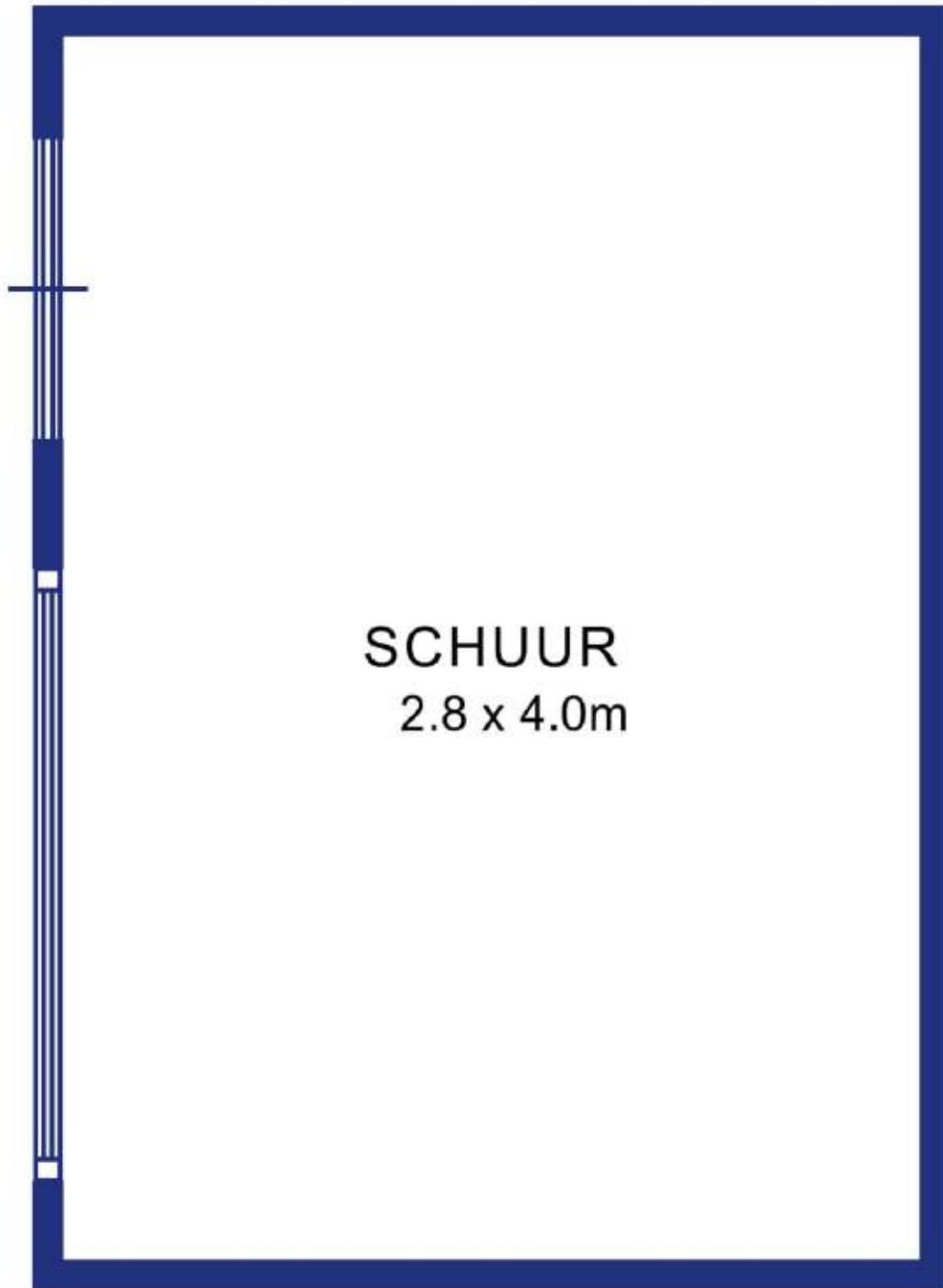
BERGING
4.1 x 2.1m

KELDER



PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

2.80 m



4.00 m

SCHUUR



PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF



ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl

