



Kuiltjesweg 44 269, 7361 TC Beekbergen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Welkom in villa 'Beekhoeve 269', een prachtige vakantiewoning gelegen op Recreatiepark Beekbergen.

Bij binnenkomst in de villa komt u direct in de centrale ruimte terecht, waar u de keuken en de leefruimte aantreft. De grote raampartijen in de leefruimte zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte een open en sfeervolle uitstraling heeft. Tevens krijgt u vanuit de leefruimte toegang tot de tuin via openslaande deuren die uitkomen op het terras. De outdoor wellness, bestaande uit een sauna, jacuzzi en een buitendouche, is gelegen in een afgeschermd hoek van de tuin en maakt het verblijf in deze woning dan ook optimaal genieten!

De strakke hoekkeuken is voorzien van witte kastjes, een donker werkblad en voldoende werk- en bergruimte. Deze praktische keuken is volledig uitgerust met een 4-pits gasstel, broodrooster, koelkast, diepvries, combimagnetron, vaatwasser en koffieapparaat.

Aan weerszijden van de leefruimte bevinden zich de slaapkamers, die zijn ingericht met natuurlijke houttinten en beschikken over voldoende kastruimte. Elke slaapkamer heeft een eigen en-suite badkamer, die verschillend zijn ingedeeld maar beide luxe douchepanelen met glazen deuren en een wastafelmeubel met twee wastafels hebben.

Deze villa biedt plaats aan 4 personen en is de perfecte plek om te genieten van een ontspannen vakantie. Of u nu zelf wilt genieten van deze luxe villa of het wilt verhuren, de bijzondere indeling, locatie en de aanwezigheid van een outdoor wellness maken deze woning ideaal voor beide doeleinden.

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daaraantoe bent én profiteert u van interessante verhuuropbrengsten. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Kenmerken:

- Perceelgrootte: 509 m²
- Woningoppervlakte: 62 m²
- Aantal slaapplekken: 4
- Verwacht energielabel: A
- Bijzonderheden: grote tuin met sauna, jacuzzi en buitendouche

Over Recreatiepark Beekbergen

Recreatiepark Beekbergen is een kleinschalig vakantiepark op de Veluwe met verwarmd buitenzwembad, restaurant en fietsverhuur. De ligging, midden in de bossen, maakt het de ideale vakantiebestemming voor zowel een ontspannen, als een actieve vakantie en alles daar tussenin! Een verblijf op Recreatiepark Beekbergen staat garant aan een fijne vakantie, midden in de natuur. Vanaf het vakantiepark loopt u namelijk zo de Veluwe bossen in. Liever de wijdere omgeving ontdekken? Ontdek de omgeving met de fiets! Het vakantiepark is daarbij de ideale uitvalsbasis voor een ritje met de Veluwe stoomtrein, een bezoek aan Paleis het Loo of de Apenheul. Ook de Hanzesteden Harderwijk en Zutphen liggen op korte afstand van Recreatiepark Beekbergen in Beekbergen.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Villa
Bouwperiode: 2020

Oppervlaktes

Woonruimte: 62m² Perceeloppervlakte: 509m²
Volume: 155m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: aan bosrand, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Beekbergen BBG01 - L 3984 509m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1

















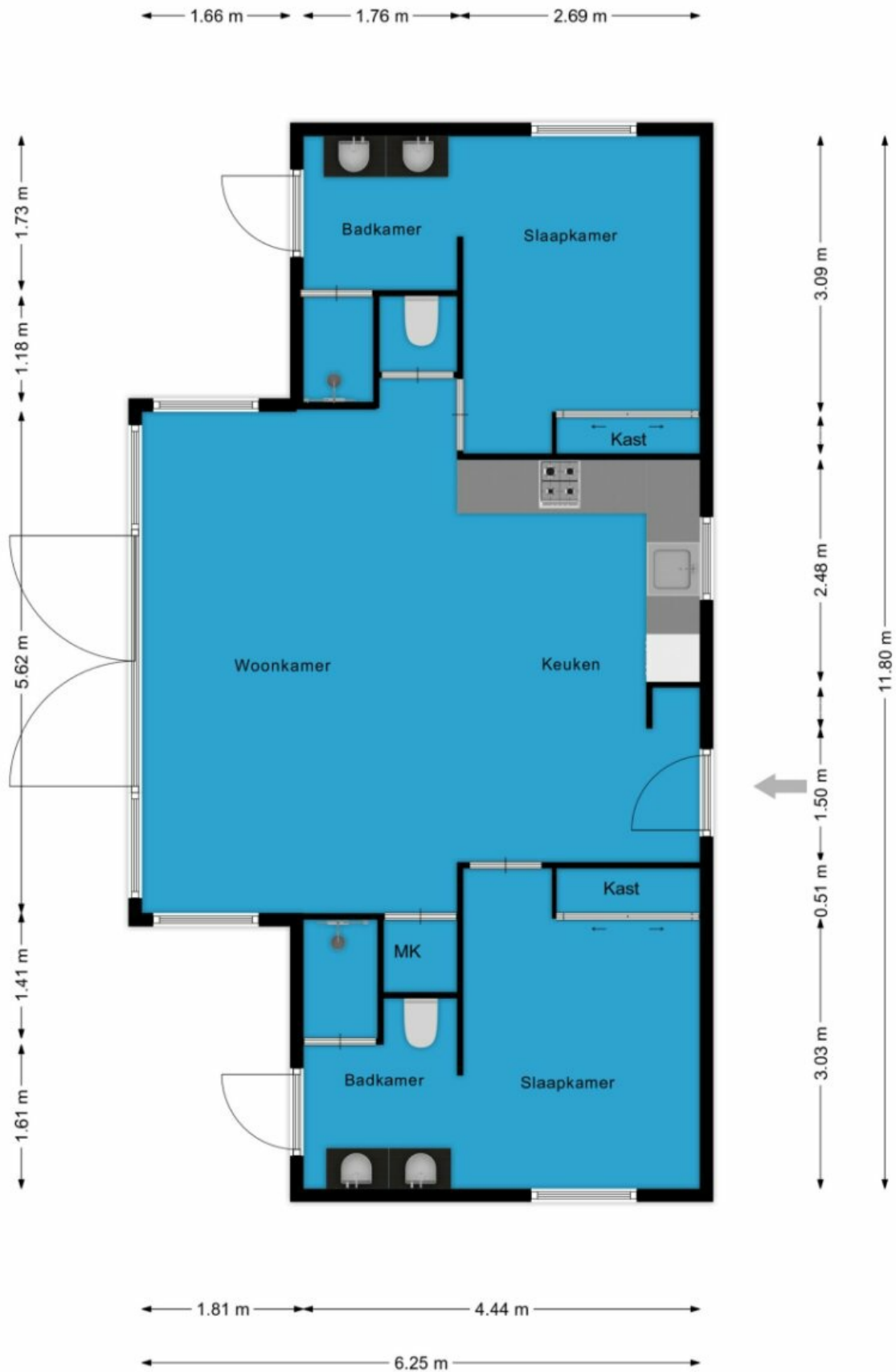


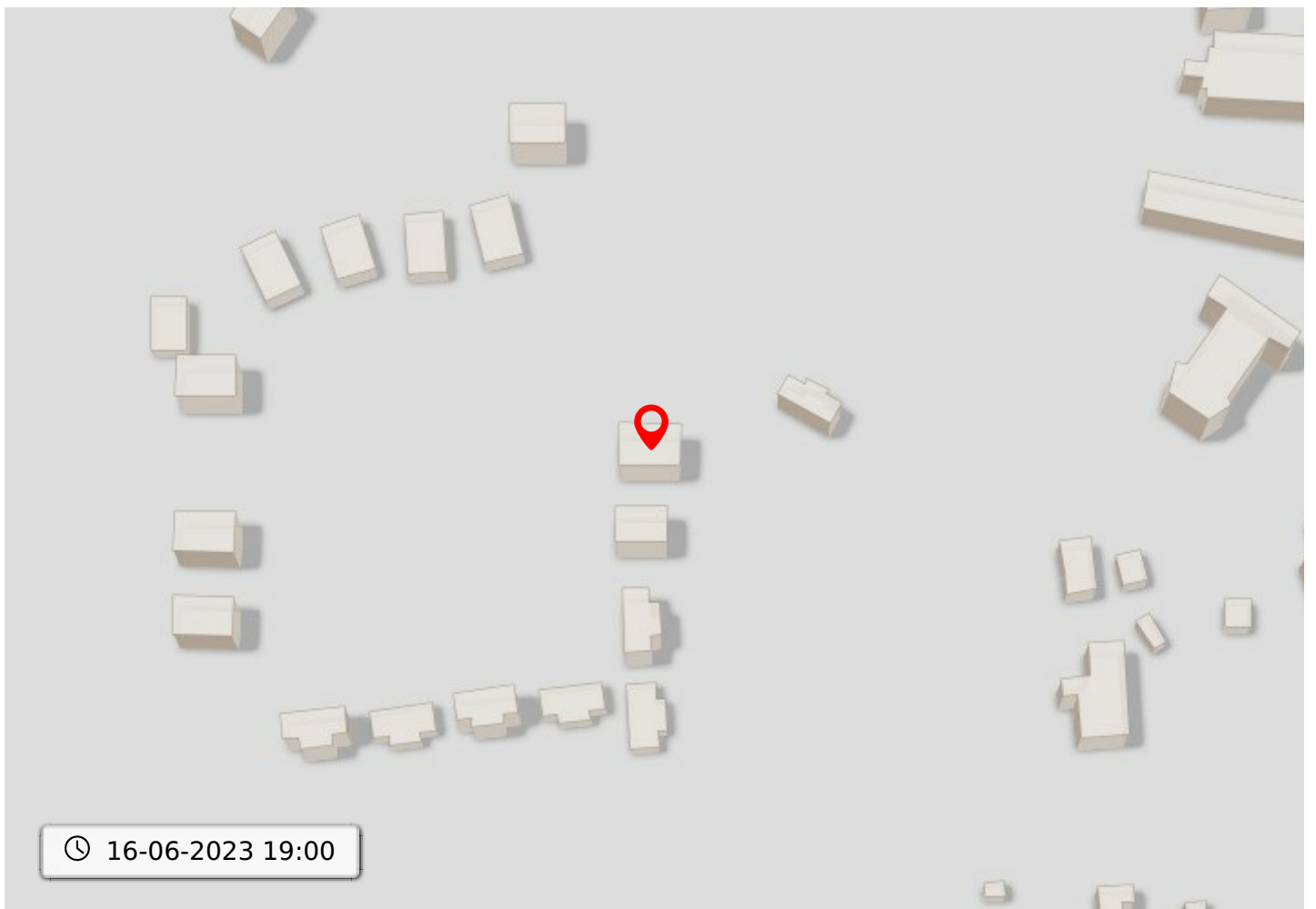
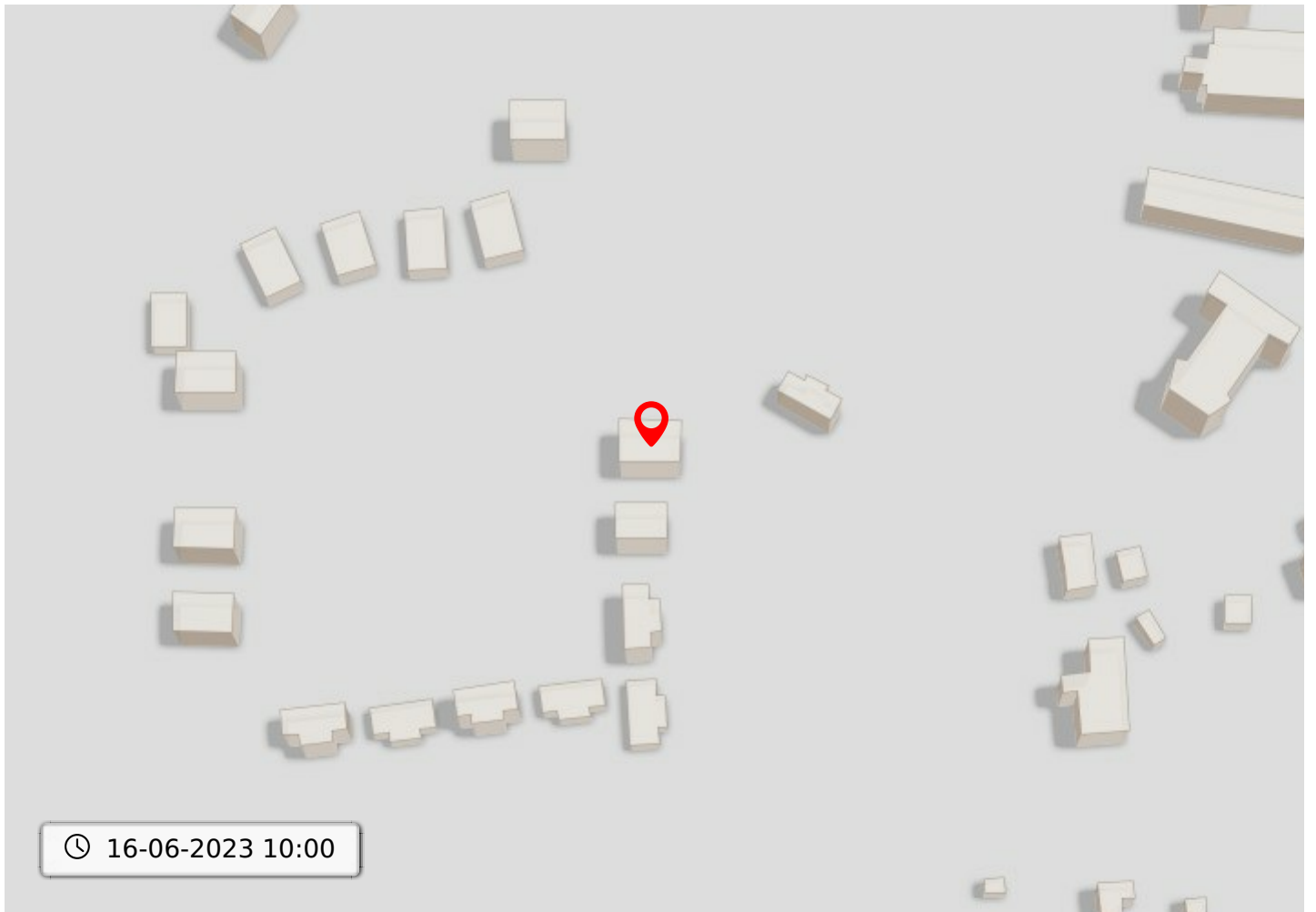






Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 3984



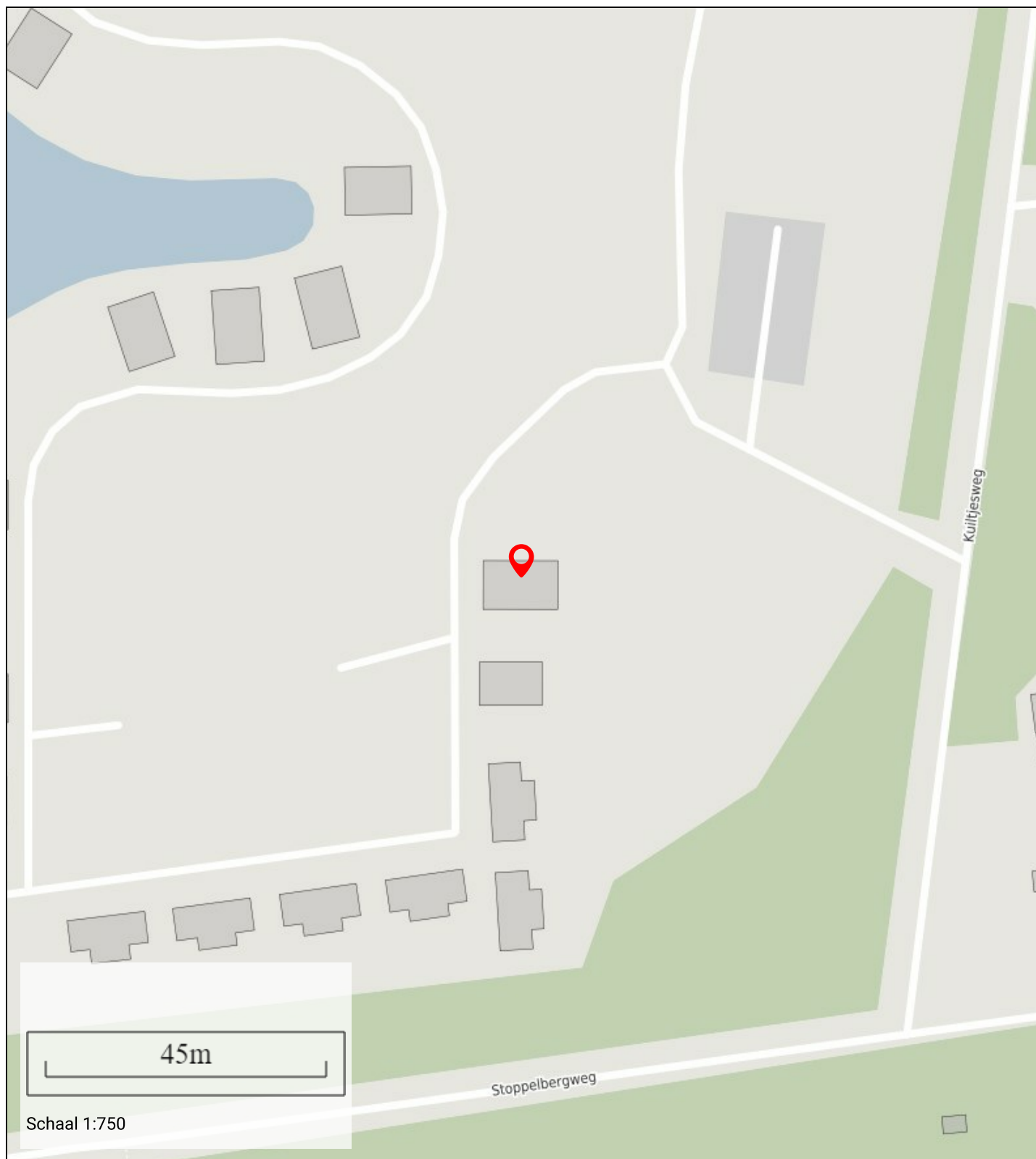
Gemeentecode:	BBG01	3984	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	L	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	3984	3984	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	509 m ²	3984	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Beekbergen		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

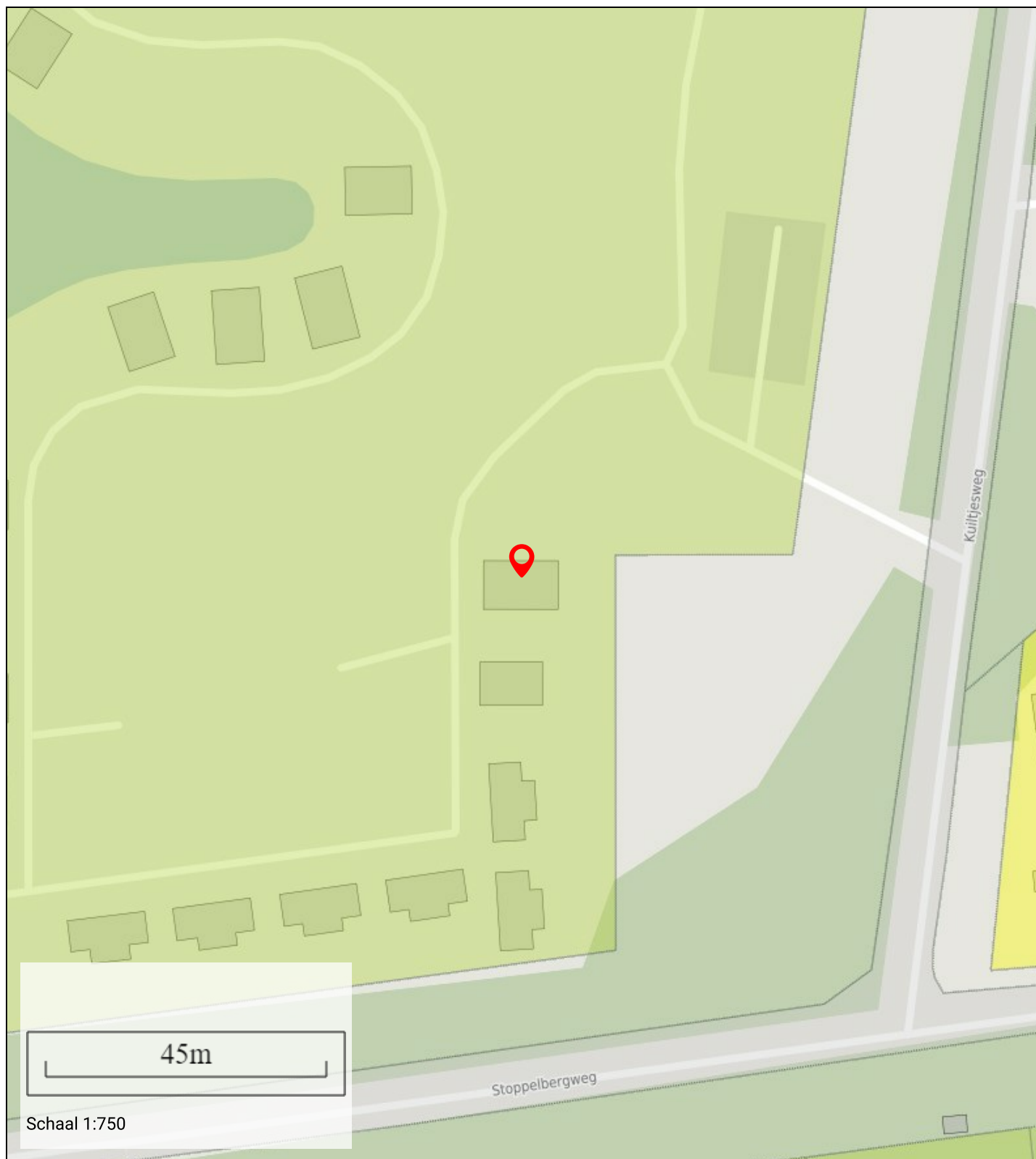
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

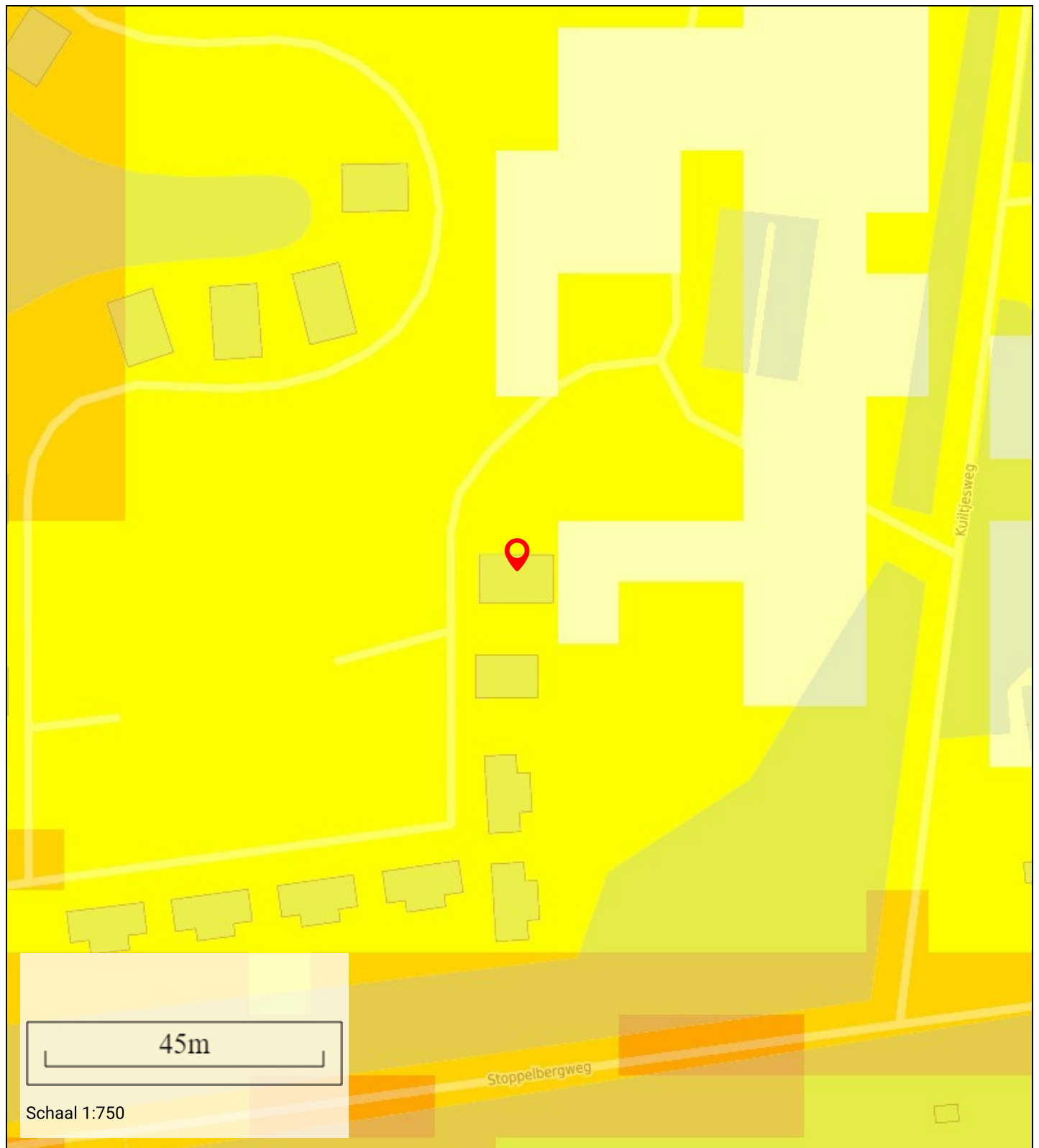


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	28-01-2016

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA: 56-60
Indicatie geluidkwaliteit: matig

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Bosgebied Beekbergen-Zuid
ID: BU02001404
Gemeente: Apeldoorn

score:

9

Wijk

Naam: Beekbergen en omgeving
ID: WK020014
Gemeente: Apeldoorn

score:

9

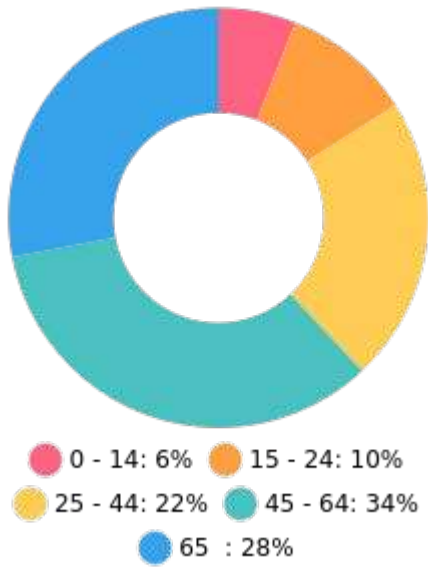
Gemeente

Naam: Apeldoorn
ID: GM0200
Gemeente: Apeldoorn

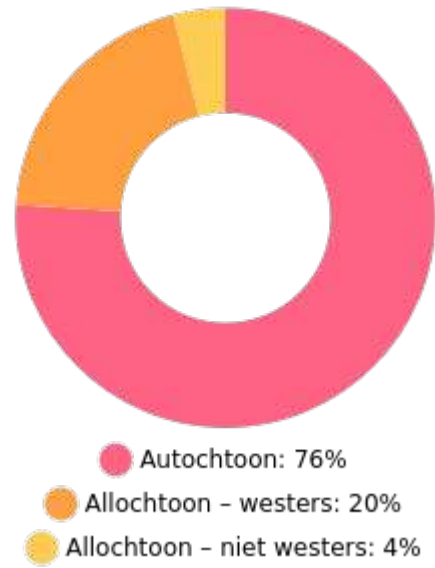
score:

7

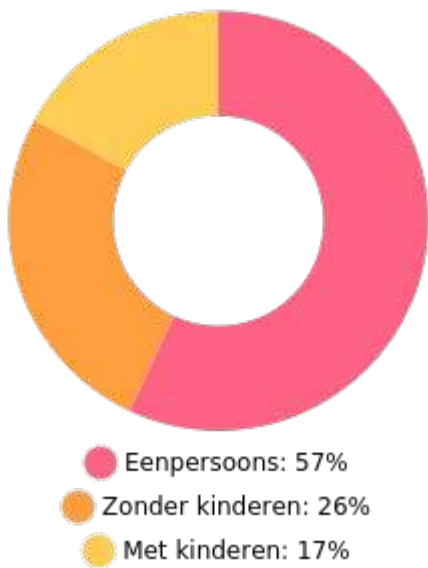
Leeftijd



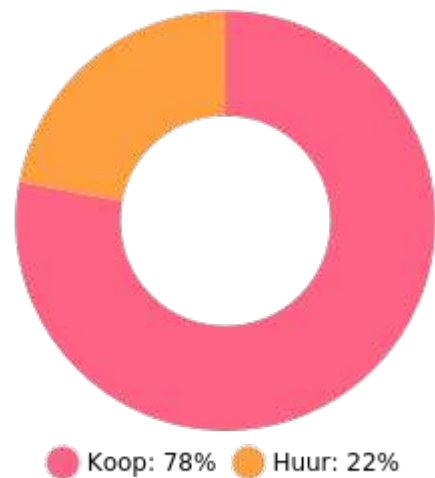
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



60%



40%



1.1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 557.000