



Ugchelen, Ugchelseweg 149 A



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





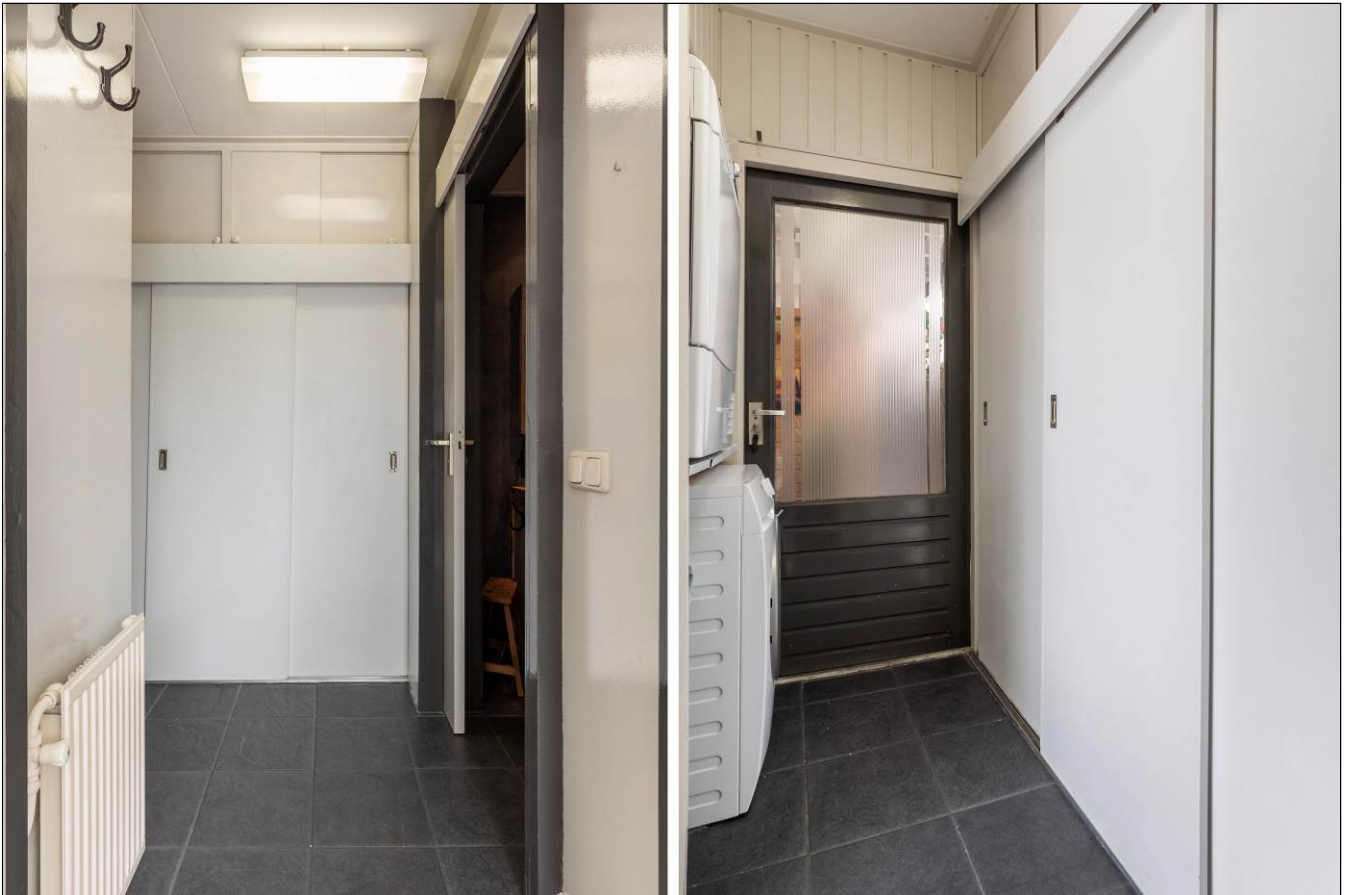


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

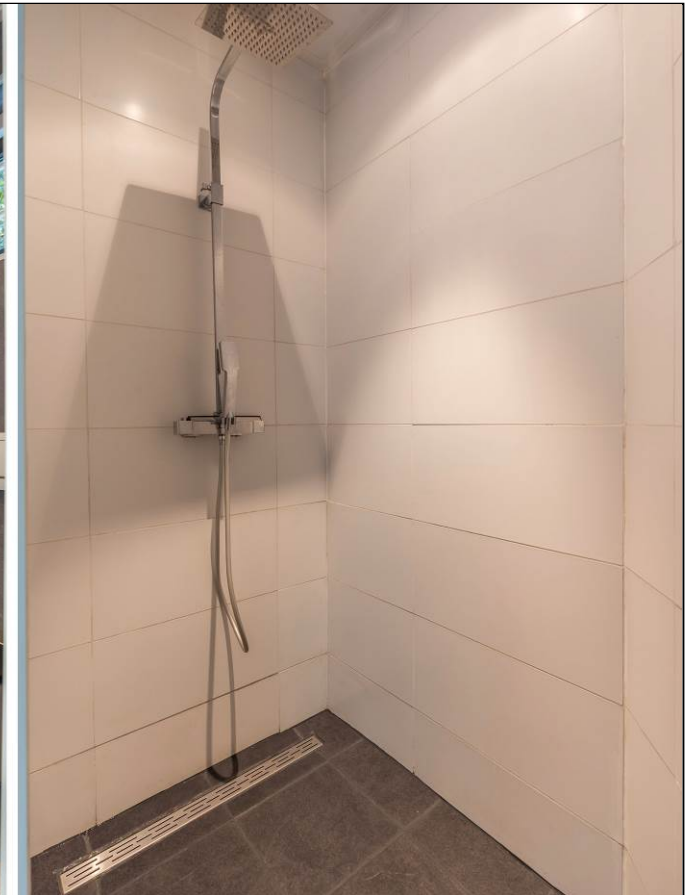


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

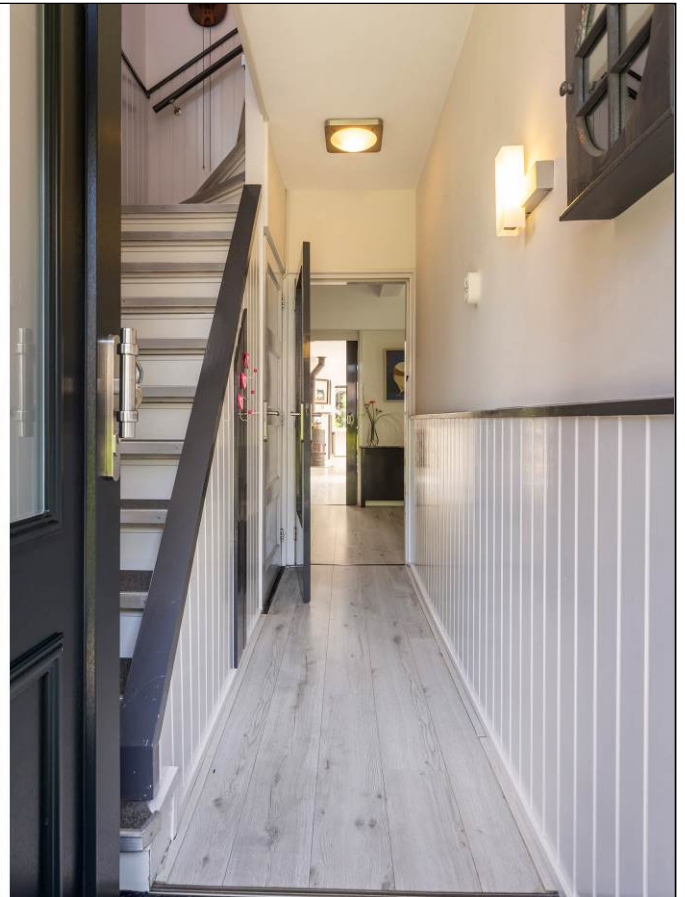




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



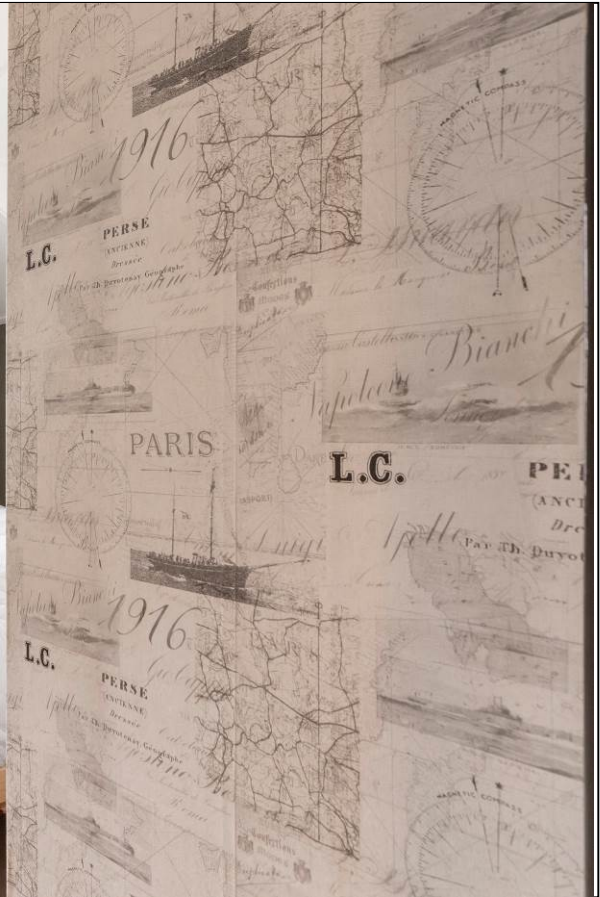
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







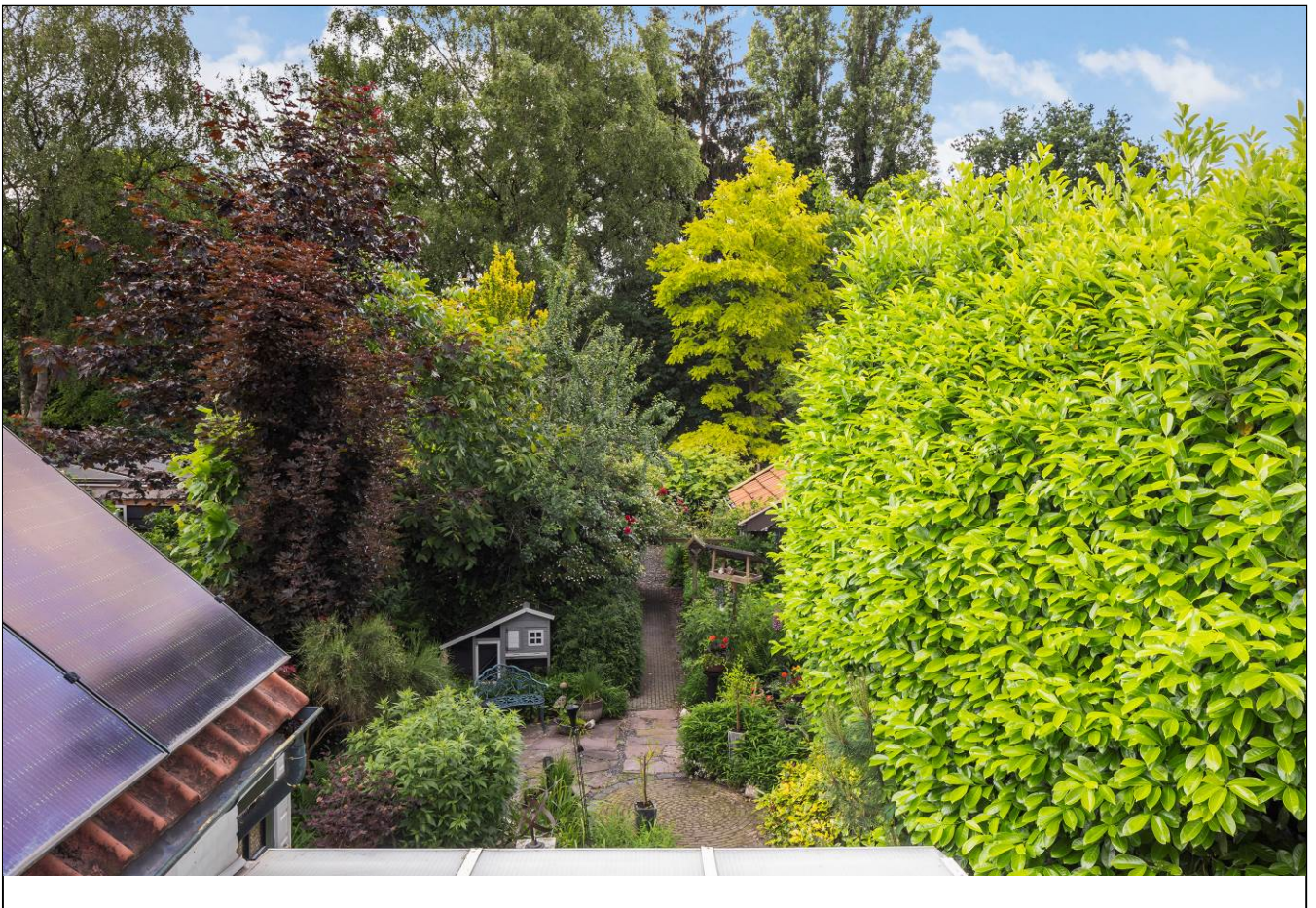
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

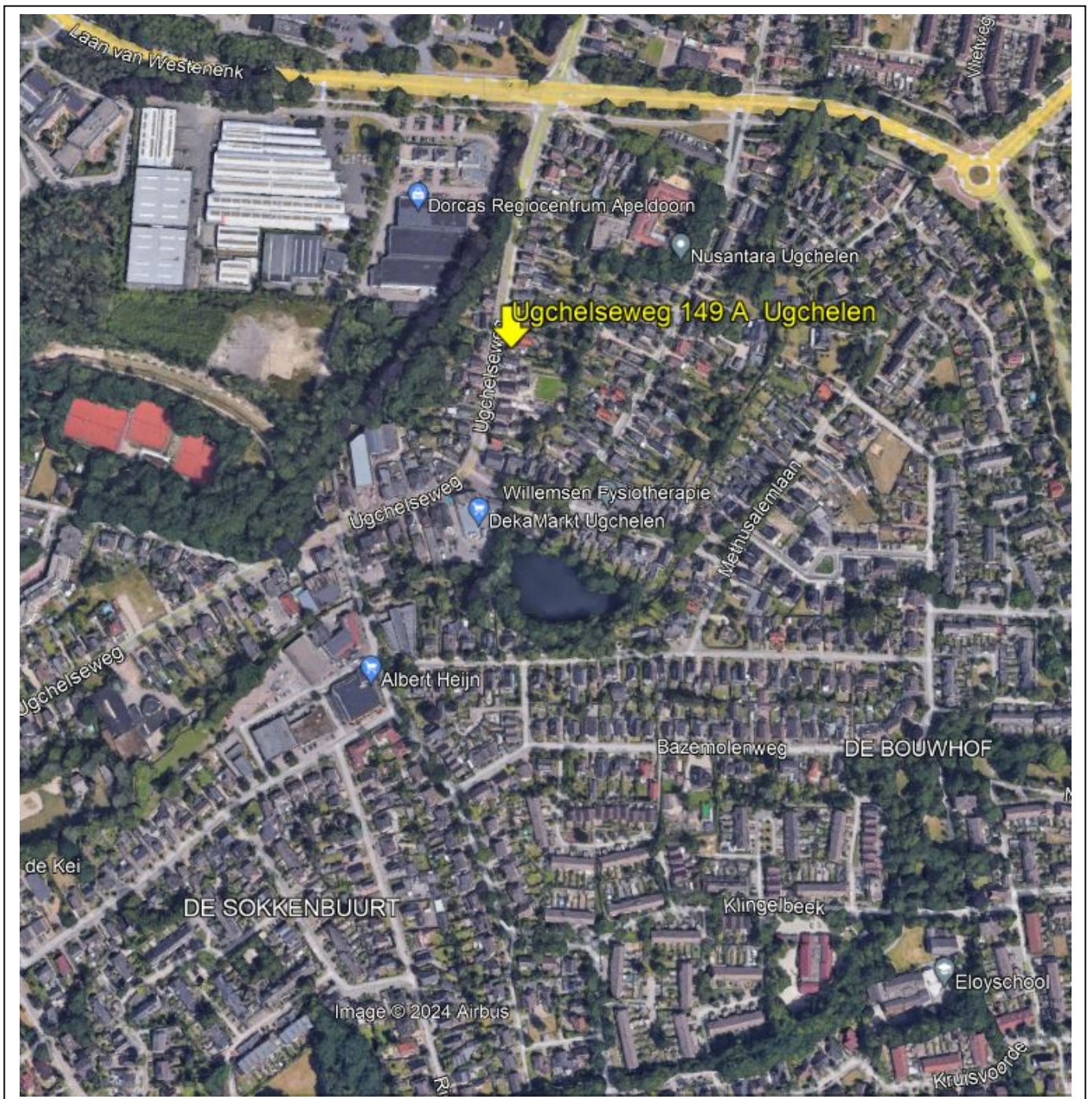


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Satellietopname



Ugchelseweg 149 A Ugchelen

Op een zeer ruim perceel gelegen vrijstaand gemoderniseerd woonhuis met aangebouwde garage, grote stenen schuur en fraai aangelegde tuin van maar liefst 50 meter diep en 15 meter breed, welke onderverdeeld is in diverse compartimenten waaronder één met jacuzzi.

Dit keurig onderhouden woonhuis is door haar indeling zowel geschikt voor een gezin met kinderen als voor mensen die beneden willen of moeten slapen/levensloopbestendig wonen.

Het woonhuis ligt op zeer korte afstand van het centrum van Ugchelen met haar uitgebreide winkelbestand.

Indeling

Begane grond: entree/hal, kelderkast, royale L-vormige woonkamer met houtkachel, twee glas in lood ramen en veel lichtinval, ruime eetkamer met schuifpui naar de serre, moderne keuken (2013) voorzien van diverse inbouwapparatuur, tweede houtkachel, lichtkoepel en doorloop naar de serre, hal met toegang tot de tuin, moderne badkamer(2021) met inloopdouche voorzien van regendouche, toilet, wastafel en losse kast, bijkeuken met kastenwand en wasruimte, toegang naar de garage met sauna op de begane grond en vaste trap naar de ruime (berg)zolder.

1e verdieping: overloop met vaste kast, 2 ruime slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde voorheen 2 slaapkamers waren en toegang heeft tot het dakterras. Nette badkamer voorzien van bad, douche, toilet en wastafelmeubel. Middels een luik is de bergzolder te bereiken. De dakkapellen zijn recentelijk voorzien van HR++ glas en kunststof kozijnen.

De tuin is sfeervol aangelegd met een fraaie bloementuin, hoge bomen, diverse zitjes, terras met jacuzzi, plantenkas, schuur en zeer veel privacy.

Bouwjaar woning: 1954.

De woning is goed onderhouden en in 2023 voorzien van 15 zonnepanelen. Energielabel B. Verwarming en warm water middels een HR cv-ketel uit 2013.

Het ligt in de planning om het dak van de serre begin juli 2024 vernieuwen met transparante carbonaatplaten wat de lichtinval zal vergroten.

De woning ligt op loopafstand van het winkelcentrum van Ugchelen en dicht bij scholen, sportgelegenheden, bosgebied en uitvalswegen.

Gebruiksoppervlakte wonen: 126m². Perceeloppervlakte: 790m².

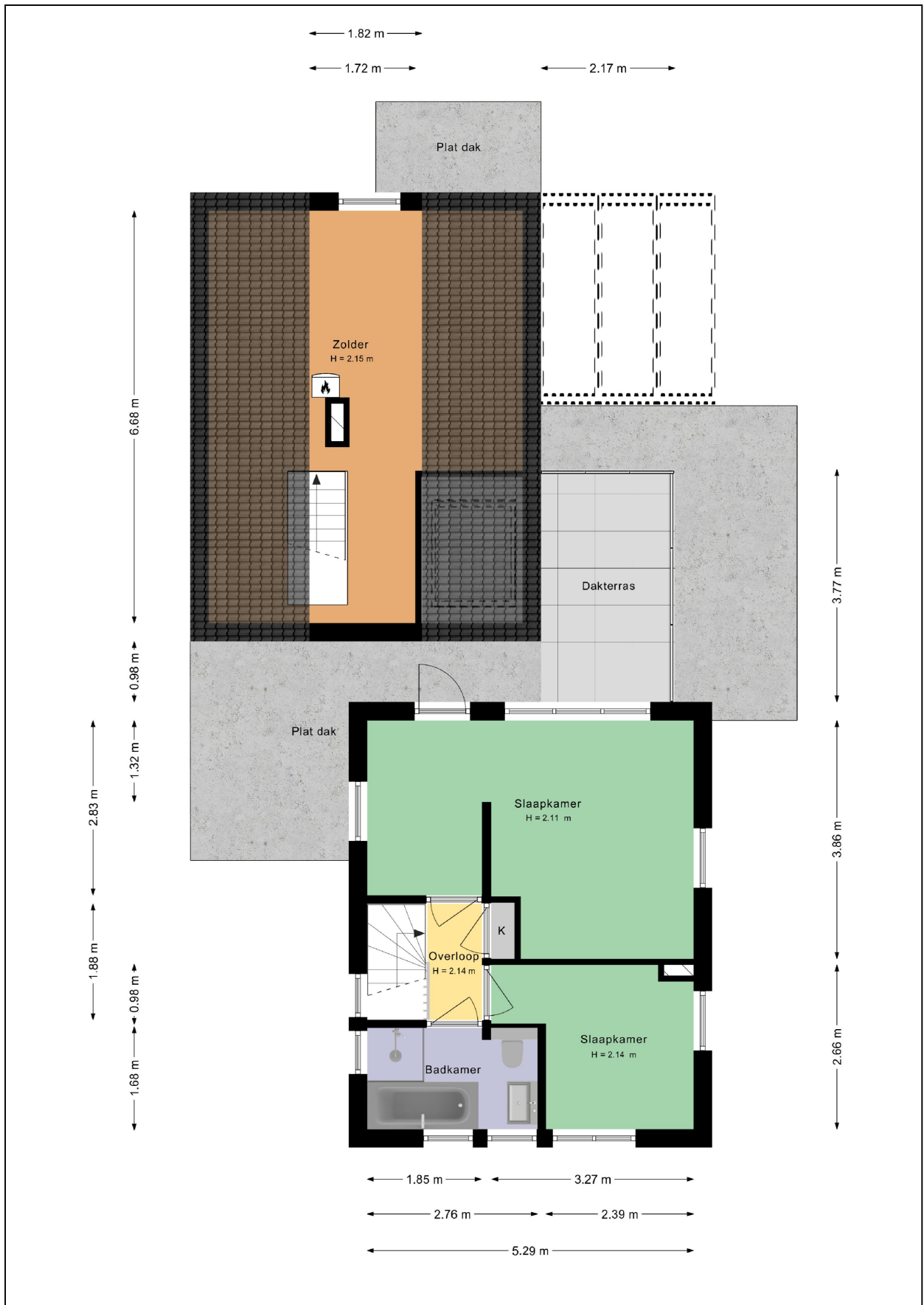
Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 719.500,- kosten koper.

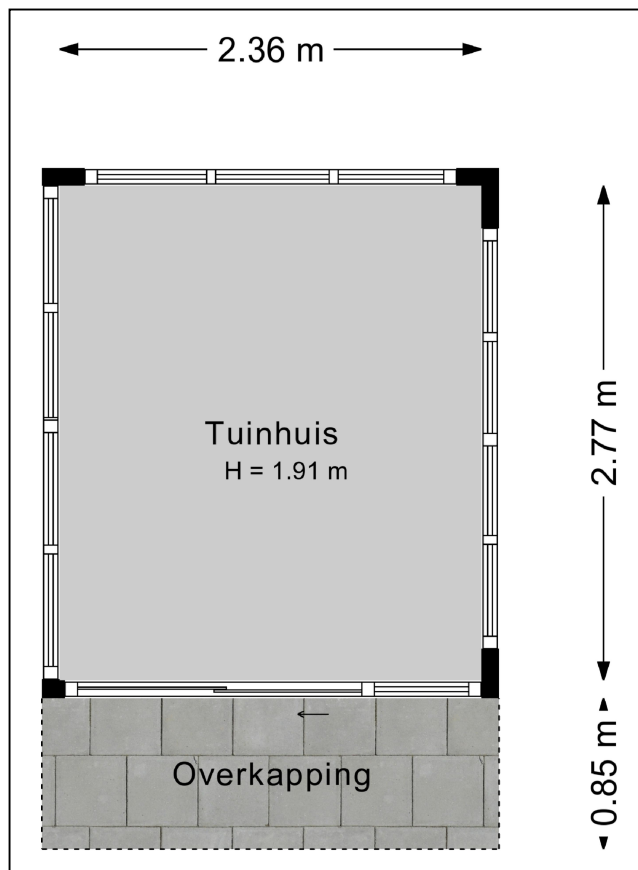
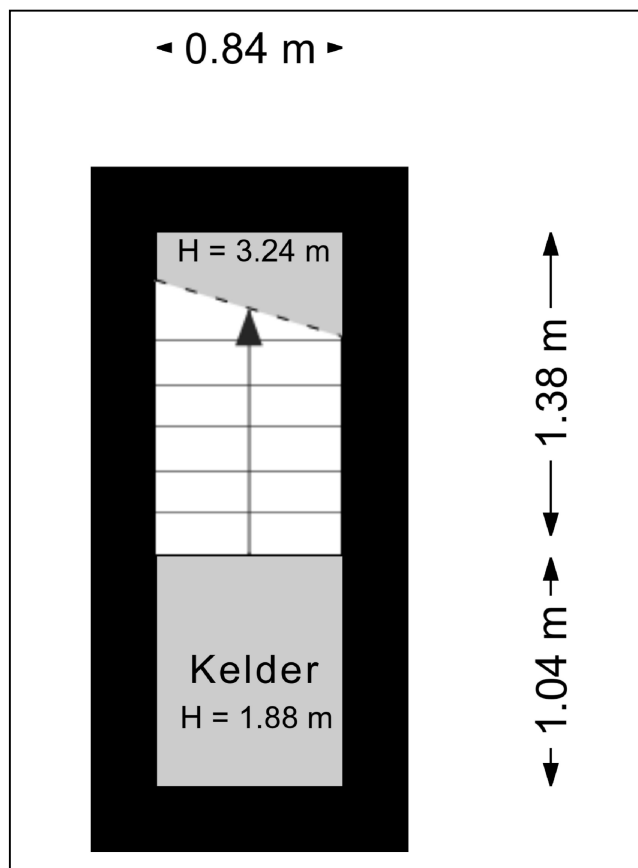
Plattegrond begane grond



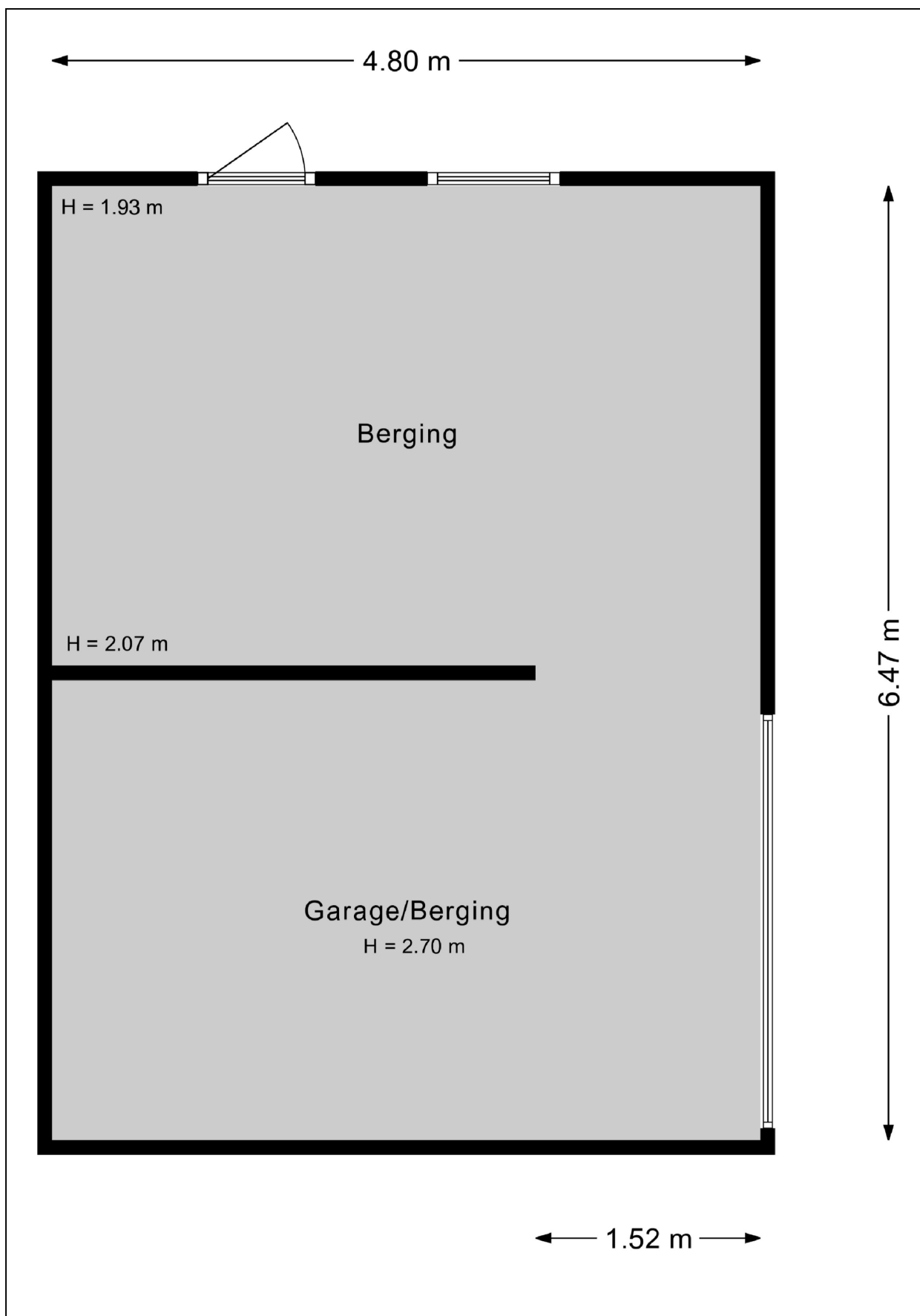
Plattegrond eerste verdieping



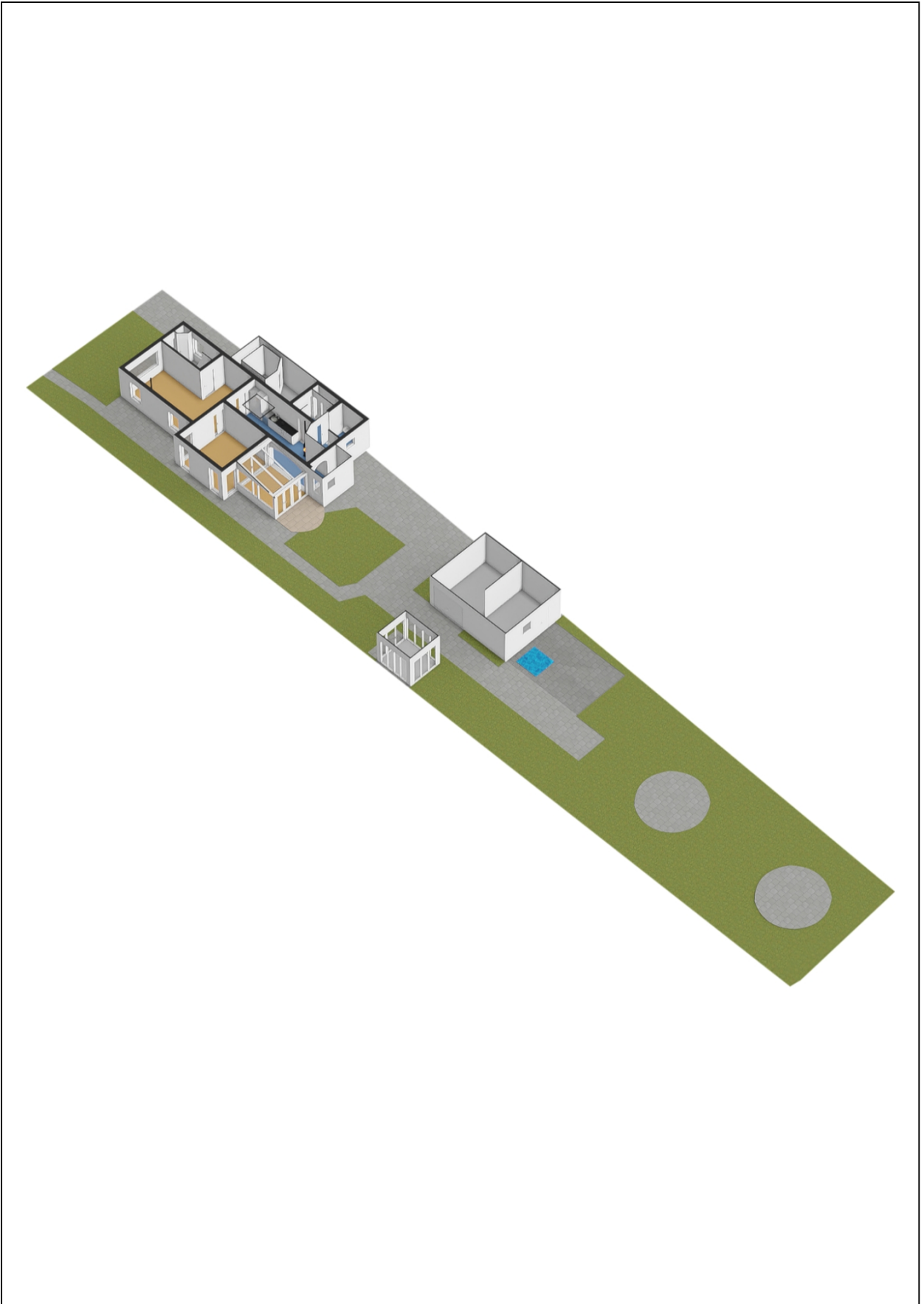
Plattegrond kelder en plantenkas/tuinhuis



Plattegrond schuur



Plattegrond tuin 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ugchelseweg 149A



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie V Perceel 2334</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
912134082

Datum registratie
04-06-2024

Geldig tot
15-05-2034

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	+/-	+	++
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren			++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	5040 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



19,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Ugchelseweg 149 A
7339CG Ugchelen
BAG-ID: 0200010000206378

Detailaanduiding

Bouwjaar 1954
Compactheid 2,59
Vloeroppervlakte 133m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam B. van der Meer
Examenummer 5988.6246.6463
Certificaathouder BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer SKGIKOB 013038
KvK-nummer 39090359

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Lijst van Zaken

Betreffende:	Ugchelseweg 149 A te Ugchelen		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- gang lampje	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- kasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- gordijnen eetkamer + logeerkamer		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- laminaat	X		
- PVC Laminaat bovenverdieping	X		
Houtkachel (2x)	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- koel/vriescombinatie	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
- 5 pits gasfornuis	X		
- afzuigkap	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- lampen (hang) keuken			X
- hoekkast		X	
- dressoirkast		X	
- koffiezetapparaat		X	

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Sanitair/sauna			
Toiletaccessoires:			
- wc borstel beneden	X		
- wc rolhouder (2x)	X		
- losse kast badkamer beneden	X		
- krukje badkamer beneden		X	
- prullenbakjes 2x		X	
- wasmand		X	
Badkameraccessoires:			
- spiegel + spiegelkast	X		
Jacuzzi in de tuin met toebehoren	X		
Sauna met toebehoren	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
Screens (beneden)	X		
Zonwering buiten (2x voor + achter + keuken)	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:			
- voorzetramen (2x)	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in potten		X	
Klein boompje		X	
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Verstraler bij garage	X		
Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overkapping achter in de tuin	X		
6 kuub hardhout			X

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<i>Overig</i>			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- duivenhok		X	
- klein kippen hok		X	
- groot kippen hok	X		
- duiventil op paal		X	
- zonnewijzer + pilaar		X	
- groen metalen bankje		X	
- losse beelden		X	
- vogeldrinkschaal hoog		X	
- tuin rolslang		X	
- kast tuinhuisje	X		
- duo zit (bij jacuzzi)	X		
- trampoline	X		
- kippenren bij het grote hok		X	
- werkbank schuur		X	
- metalen rekken schuur		X	
- losse (niet benoemde) kasten schuur	X		
- bistro setje	X		
- planten etagère		X	
- bankje om kastanjeboom	X		
- planten naast brievenbus + vlinder		X	
- waterfontein bakken 2x		X	

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **niet bekend**
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?
ja
Zo ja, graag nader toelichten: **De woning 149 staat op de grens. er is geen bewijs dat er over de grens is gebouw.**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*) **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? **Woning**
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **ja**
Zo ja, waar? **Bij de oprit rechts van de afvoer. Is al 12 jaar niet veranderd/dezelfde afmetingen.**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **nee**
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **ja**
Is er sprake van volledige isolatie? **niet bekend**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **niet bekend**

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: **Garage/carport 12 jaar**
Overige daken: **niet bekend**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken **niet bekend**
Overige daken **ja, met purschuim april 2024**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**
Dakgoten zijn vernieuwd in 2013 en geseald

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **Kunststof en hout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
2019 + een gedeelte zelf gedaan in 2022
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **ja**
Zo ja, door wie? **Marek Makowski**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing?
Zo ja, welk type glas? **HR+ en HR++**
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **ja**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? **nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
met purschuim april 2024
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **ja**
Is er sprake van volledige isolatie? **niet bekend**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **ja**
Zo ja, waar zit de toegang tot de kruipruimte? **In de woonkamer en in de keuken**
Is de kruipruimte droog? **ja**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? **Cv-ketel + 2 houtkachels**
Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**
Merk van de installatie(s): **Remeha**
Type(nummer) van de installatie(s): **Calenta 259-28C-355-40C**
Installatiedatum van de installatie(s): **02-05-2013**
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?
niet bekend, de thermostaat geeft aan wanneer er onderhoud nodig is.
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**
Zo ja, door wie? **A. Schuit installatiebedrijf**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **nee**

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **ja**
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **nee**
 Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? **Aantal: 15**
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **ja**
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (*De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp*) **Totaal piekvermogen 6,07 kWp**
 Functioneren alle zonnepanelen? **ja**
 Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? **Longi solar**
 Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **ja**
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
 Jaar: **23-01-2023**
 Installateur: **12 mnd duurzaam**
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?
 Jaar: **2023**
 Aantal kWh: **4,9 mWh**
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? **niet bekend maar er is zeker nog garantie**
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **ja**
 Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **nee**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **oktober 2023**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **mei 2023**
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **ja**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **ja**
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **krachtstroom + nieuwe meterkast**
 Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **nee**
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **ja**
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **ja**
 Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? **n.v.t.**
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? **niet bekend**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **Ca. 5 jaar**

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **nee**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **bovenverdieping onbekend, begane grond 2021**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **2013**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?
Functioneert alle inbouwapparatuur? **2013**
ja
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? **nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1954**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? **ja**
Zo ja, welke en waar? **Dakbeschot achter de isolatie**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) **nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**
- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **niet bekend**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? **niet bekend**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **nee**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **niet bekend**

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja, B**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 621,58**
Belastingjaar: **2024**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 613.000**
Peildatum: **1-1-2023**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 273,39**
Belastingjaar: **2024**
- d. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- | | | |
|-----------------|---|--------------|
| Gas en elektra: | € | 183,- |
| Water: | € | 22,16 |
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- | | | |
|----------------------|-----|----------------|
| Gas | m3 | : 1.187 |
| Elektriciteit hoog | kWh | : 1.666 |
| Elektriciteit laag | kWh | : 2.280 |
| Elektriciteit totaal | kWh | : 3.946 |
| Water | m3 | : 144 |
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal : **2 bewoners**
- e. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**
- f. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- g. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**
- h. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)? **ja**

Zo ja, welke? **Kunststofkozijnen op de bovenverdieping**