



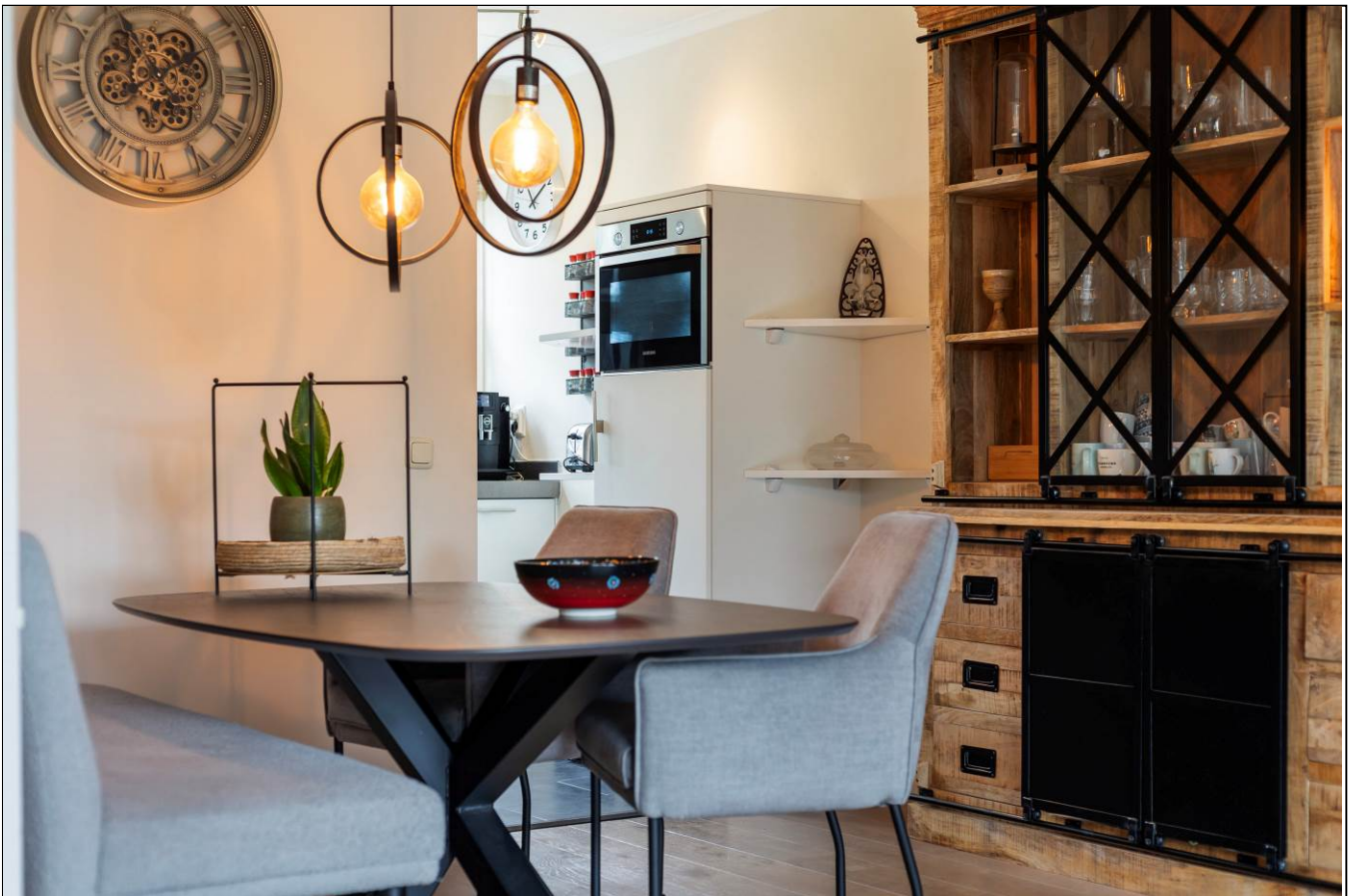
Apeldoorn, Het Schip 110



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



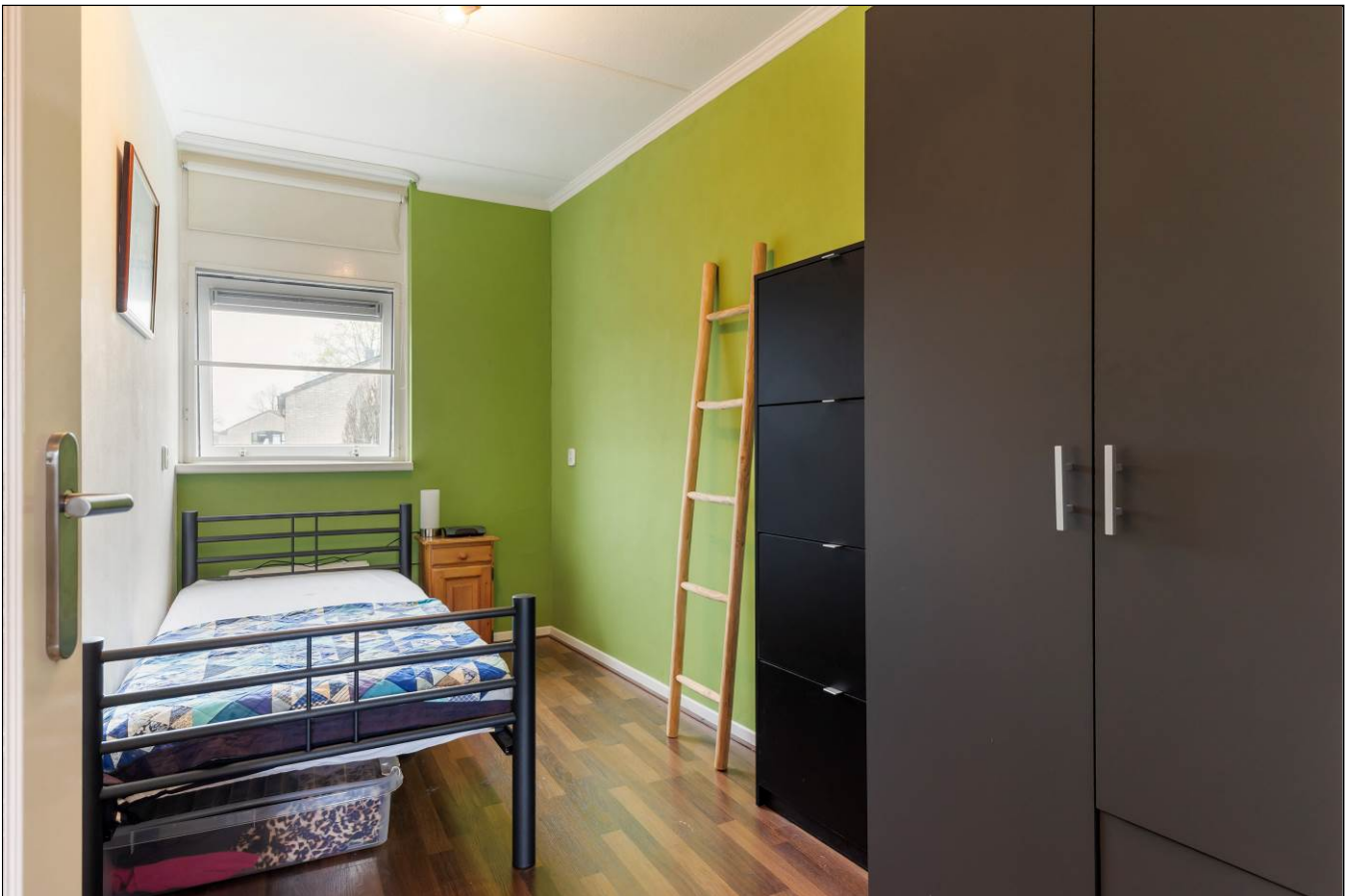


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

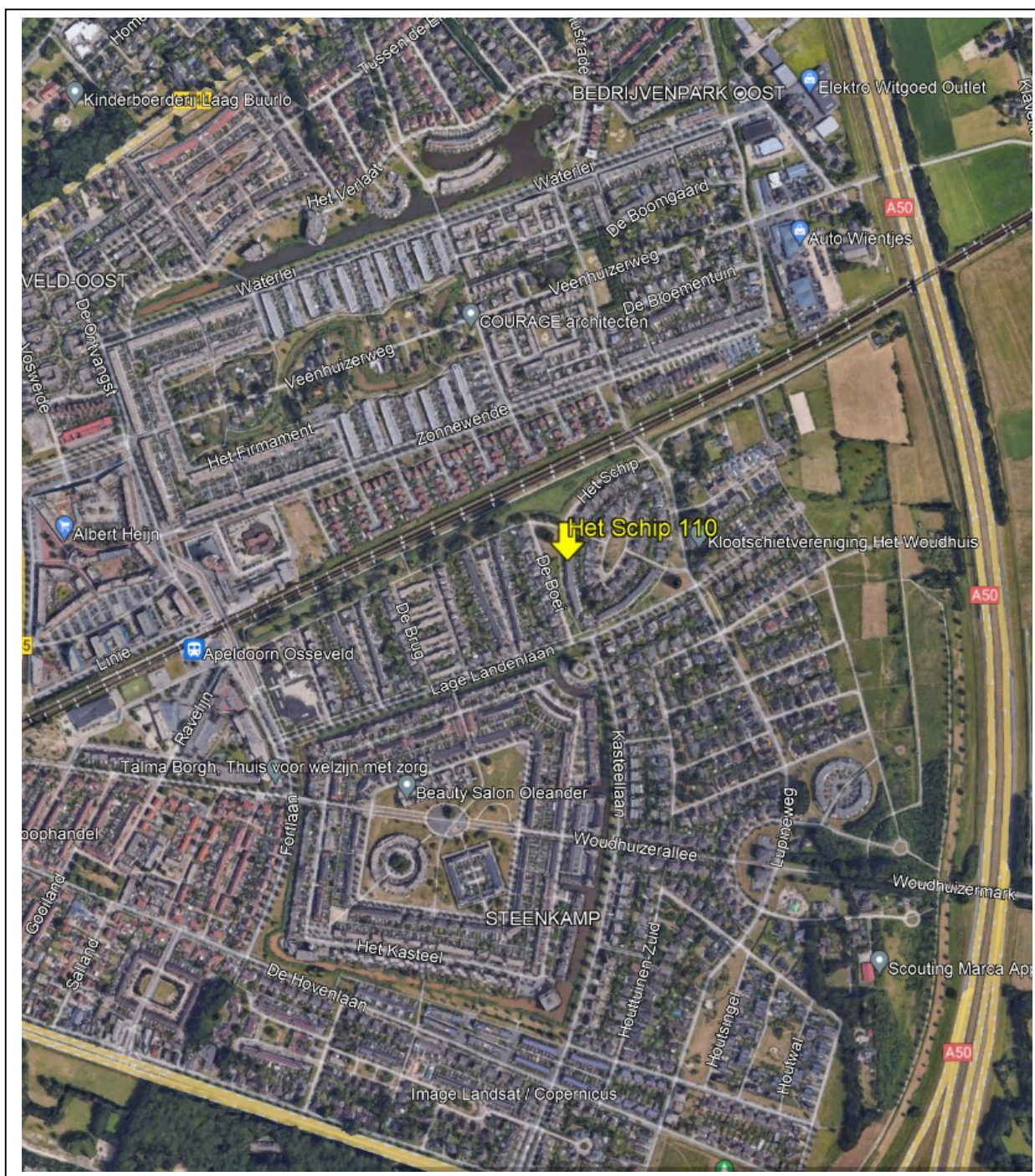


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Het Schip 110  
Apeldoorn

# Satellietopname



## Het Schip 110

Op een mooie locatie aan een veldje in de woonwijk Woudhuis gelegen, moderne tussenwoning met 5 slaapkamers, dakterras(12m<sup>2</sup>) en zonnige achtertuin met tuinhuis, veranda en een pad achterom.

Gebruiksoppervlakte wonen: 112m<sup>2</sup>. Perceeloppervlakte: 148m<sup>2</sup>.

### Indeling

Begane grond: entree/hal, toegang naar de berging aan de voorzijde met aansluiting voor wasapparatuur, toilet met fonteintje, trapkast, tuingerichte woonkamer met eiken parketvloer en veel lichtinval, moderne keuken met vrij uitzicht over het veldje aan de voorzijde en voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

1<sup>e</sup> verdieping: overloop, 4 slaapkamers voorzien van parketvloeren en elektrische screens aan de voorzijde. Moderne badkamer voorzien van ligbad, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

2<sup>e</sup> verdieping: overloop, ruime 5<sup>e</sup> slaapkamer voorzien van elektrische screens, veel bergruimte achter de knieschotten, aansluiting voor wasapparatuur en toegang naar het ruime dakterras(12m<sup>2</sup>) gesitueerd op het westen.

In 2021 zijn er 12 zonnepanelen geïnstalleerd en diverse ruiten zijn vervangen voor HR++ glas. Verwarming en warm water middels een HR cv-ketel uit 2010. De woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A.

De woning ligt in de wijk Woudhuis met diverse speelveldjes, scholen en winkelvoorzieningen zoals 't Fort en De Voorwaarts in de directe omgeving, station Osseveld-Woudhuis is op loopafstand en tevens dichtbij oprit snelweg A1 en A50.

**Aanvaarding:** in overleg.

**Vraagprijs:** € 379.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

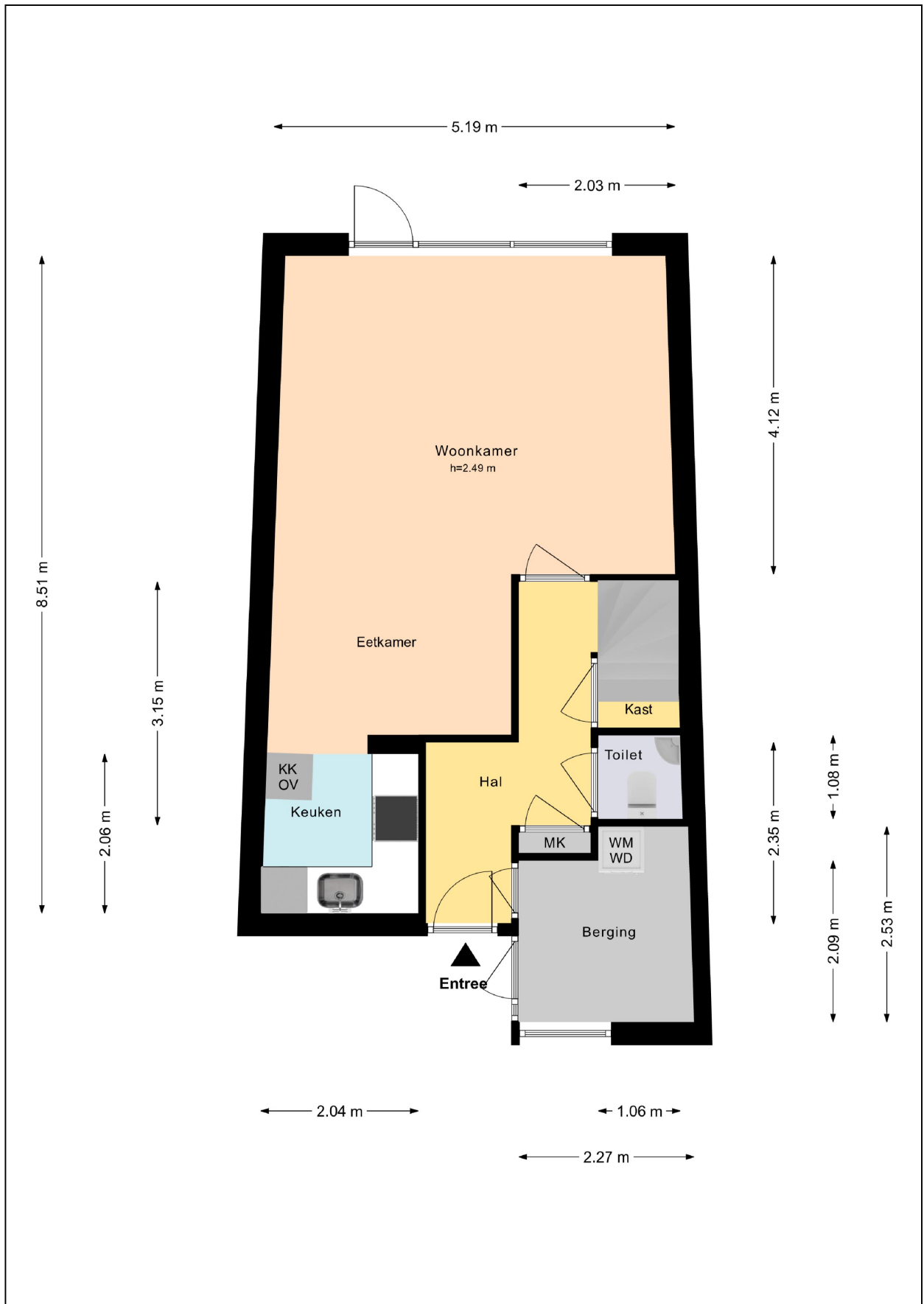
T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

# Plattegrond begane grond

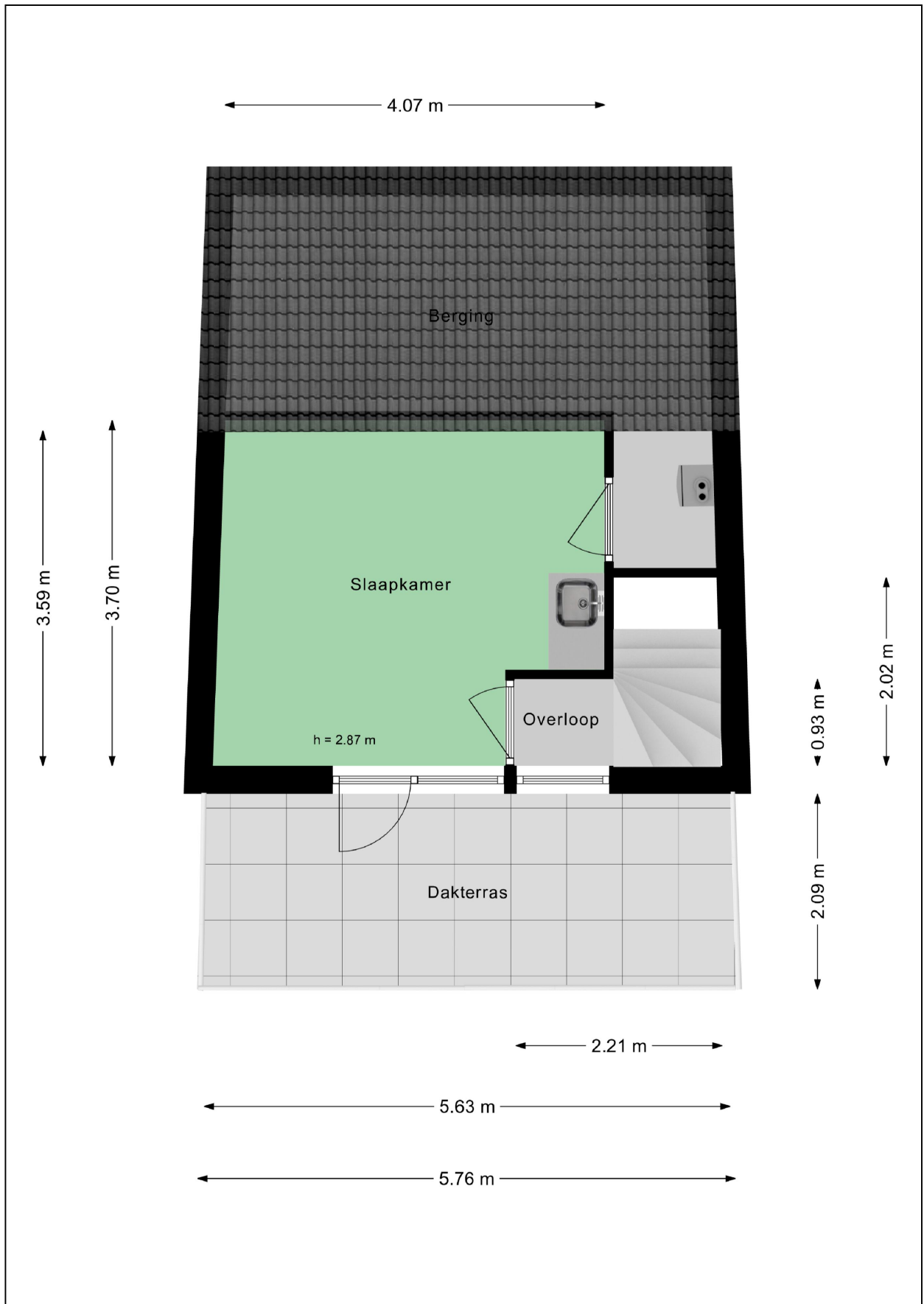


# Plattegrond eerste verdieping

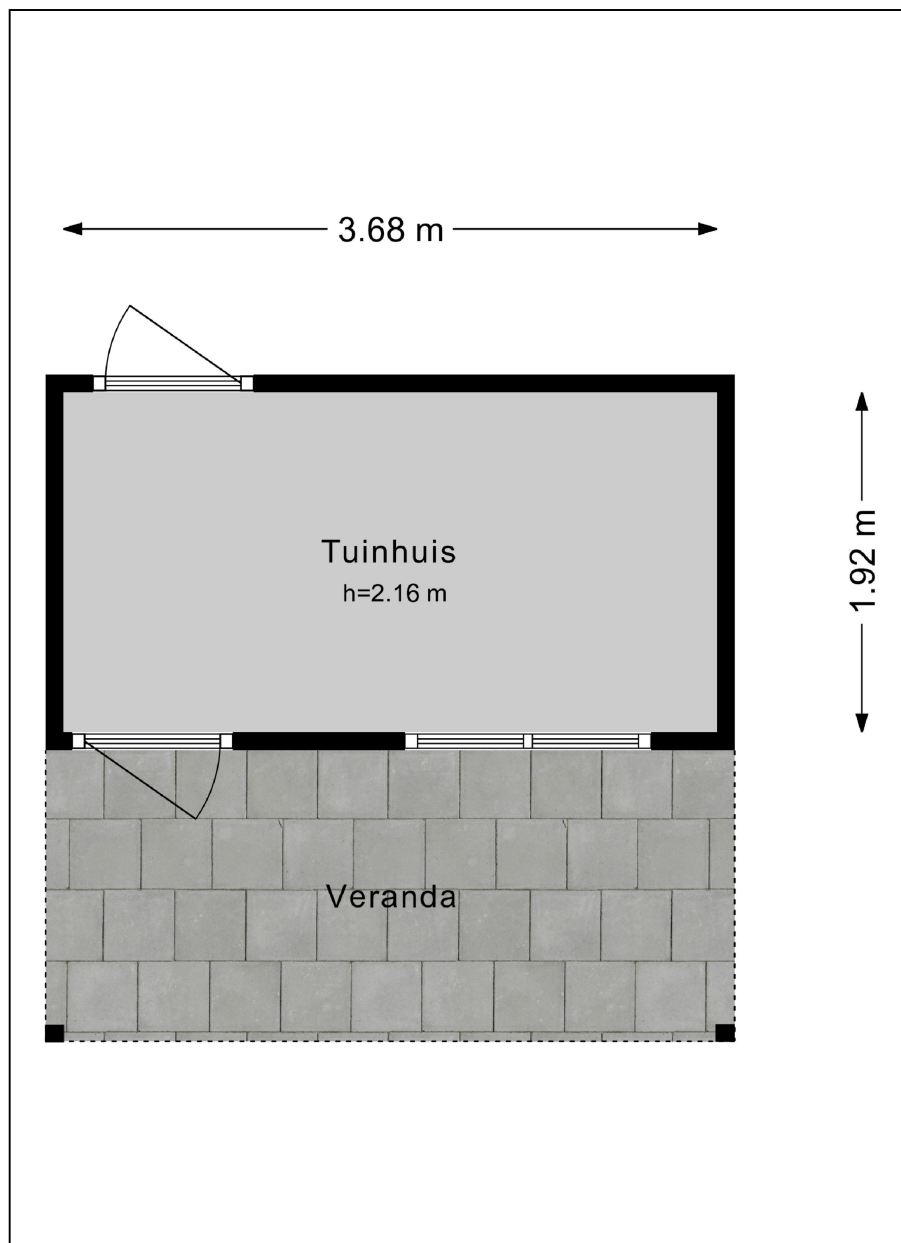




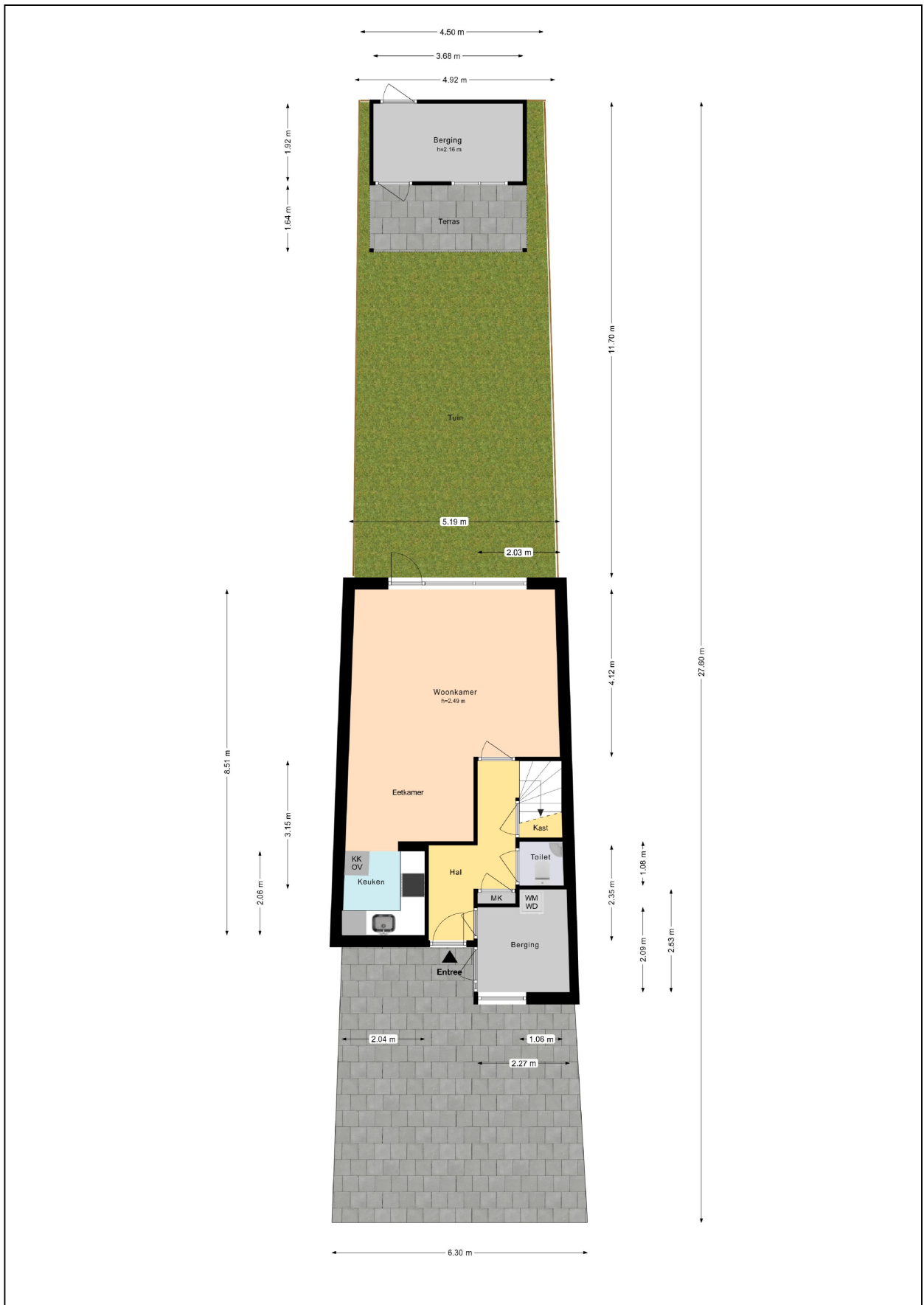
# Plattegrond tweede verdieping



# Plattegrond tuinhuis



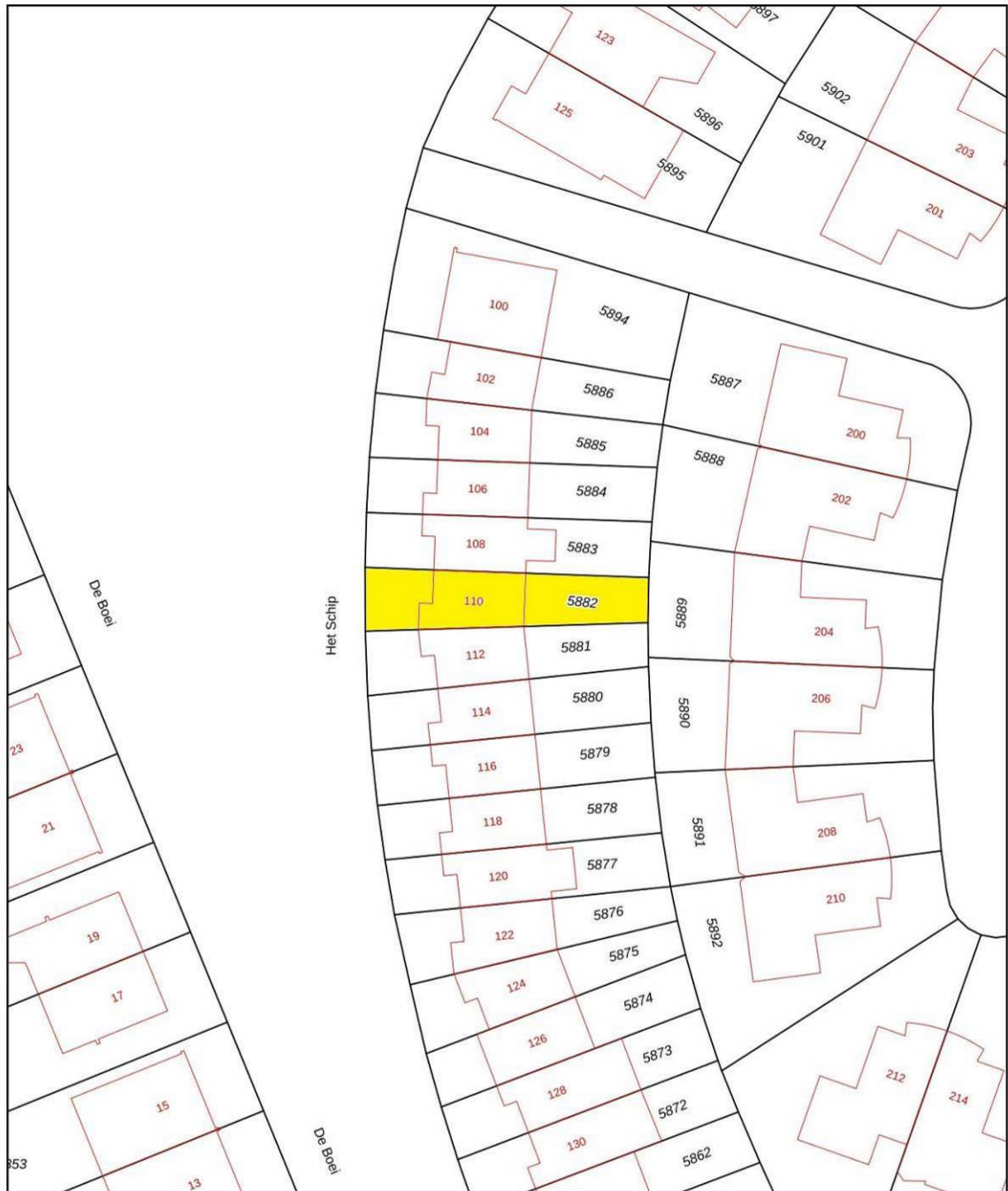
# Plattegrond tuin



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: het schip 110



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 maart 2024<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 5882</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|

# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
300977694

Datum registratie  
17-04-2024

Geldig tot  
16-04-2034

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# A



## Isolatie

|                |   |     |   |    |
|----------------|---|-----|---|----|
| 1 Gevels       |   |     | + | ++ |
| 2 Gevelpanelen |   |     |   | ++ |
| 3 Daken        |   |     | + | ++ |
| 4 Vloeren      |   |     | + | ++ |
| 5 Ramen        |   |     | + | ++ |
| 6 Buitendeuren | - | +/- | + | ++ |

## Installaties

|                 |   |                                |
|-----------------|---|--------------------------------|
| 7 Verwarming    | HR-107 ketel                                  | <a href="#">Verbeteradvies</a> |
| 8 Warm water    | Combiketel                                    | <a href="#">Verbeteradvies</a> |
| 9 Zonneboiler   | Geen zonneboiler                              | <a href="#">Verbeteradvies</a> |
| 10 Ventilatie   | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging | <a href="#">Verbeteradvies</a> |
| 11 Koeling      | Geen koeling                                  |                                |
| 12 Zonnepanelen | 3900 Wp                                       |                                |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie



21,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

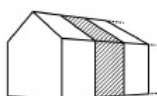
Het Schip 110  
7325NN Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000087004

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1994  
Compactheid 1,42  
Vloeroppervlakte 116 m<sup>2</sup>

Woningtype  
Tussenwoning



## Opnamedetails

### Naam

J. van den Bogerd

### Certificaathouder

ImmoCert

### Inschrijfnummer

EPG2016-45

### KvK-nummer

10145406

### Certificerende instelling

EPG-Certificering

### Soort opname

Basisopname

### Examnummer

55152498



## Lijst van Zaken

| Betreffende:  | Het Schip 110, Apeldoorn |          |                        |
|---|--------------------------|----------|------------------------|
| Zaken   | Blijft achter            | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
| <i>interieur</i>  |                          |          |                        |
| Verlichting, te weten:                                    |                          |          |                        |
| - inbouwspots/dimmers                                     | X                        |          |                        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                    | X                        |          |                        |
| - losse (hang)lampen                                      |                          | X        |                        |
| - plafonnière 4x  |                          | X        |                        |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:                      |                          |          |                        |
| - slaapkamers   |                          | X        |                        |
| - zolder  |                          | X        |                        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:                 |                          |          |                        |
| - gordijnrails  | X                        |          |                        |
| - gordijnen   | X                        |          |                        |
| - overgordijnen   | X                        |          |                        |
| - vitrages  | X                        |          |                        |
| - rolgordijnen  | X                        |          |                        |
| - (losse) horren/rolhorren                                | X                        |          |                        |
| Vloerdecoratie, te weten:                                 |                          |          |                        |
| - parketvloer   | X                        |          |                        |
| - laminaat  | X                        |          |                        |
| - plavuizen   | X                        |          |                        |
| Designradiator(en)  | X                        |          |                        |
| Radiatorafwerking   | X                        |          |                        |
| <i>Keuken</i>   |                          |          |                        |
| Keukenblok (met bovenkasten)                              | X                        |          |                        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                      |                          |          |                        |
| - inductieplaat   | X                        |          |                        |
| - vaatwasser  | X                        |          |                        |
| - oven  | X                        |          |                        |
| - koelkast  | X                        |          |                        |
| - afzuigkap   | X                        |          |                        |
| <i>Sanitair</i>   |                          |          |                        |
| Toiletaccessoires:  |                          |          |                        |
| - toiletrolhouders  | X                        |          |                        |
| - toiletborstelhouder                                     | X                        |          |                        |
| - planken toilet beneden                                  | X                        |          |                        |
| - prullenbak toilet beneden                               | X                        |          |                        |
| Badkameraccessoires:                                      |                          |          |                        |
| - wandmeubel  | X                        |          |                        |
| - spiegel   | X                        |          |                        |
| - lamp boven spiegel                                      | X                        |          |                        |
| - medicijnkast  | X                        |          |                        |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i> |                          |          |                        |
| (Voordeur)bel   | X                        |          |                        |

| Zaken   | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
|---|---------------|----------|------------------------|
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |                        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | X             |          |                        |
| Rookmelders   | X             |          |                        |
| (Klok)thermostaat   | X             |          |                        |
| Warmwatervoorziening, te weten:                           |               |          |                        |
| - Cv-installatie  | X             |          |                        |
| Screens   | X             |          |                        |
| Zonwering buiten  | X             |          |                        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                   | X             |          |                        |
| Waterslot wasautomaat                                     | X             |          |                        |
| Zonnepanelen  | X             |          |                        |
| <b>Tuin</b>   |               |          |                        |
| <b>Inrichting</b>   |               |          |                        |
| Tuinaanleg/bestrating                                     | X             |          |                        |
| Beplanting 2x hortensia voortuin                          |               | X        |                        |
| <b>Verlichting/installaties</b>                           |               |          |                        |
| Buitenverlichting   | X             |          |                        |
| <b>Bebouwing</b>  |               |          |                        |
| Tuinhuis/buitenberging                                    | X             |          |                        |
| Stellingkast tuinhuis                                     |               | X        |                        |
| <b>Overig</b>   |               |          |                        |
| Overige tuin, te weten:                                   |               |          |                        |
| - ladder  |               | X        |                        |
| - moestuinbak   |               | X        |                        |

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **nee**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? **woning**  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**



## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **nee**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  
Is er sprake van volledige isolatie? **ja**  
**ja**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd?  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?  
**Reinigen en impregneren door De Kwaliteitsvoeger in maart 2021.** **ja**

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken: **30 jaar**  
Overige daken: **30 jaar**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  
Platte daken: **ja**  
Overige daken: **ja**  
Is er sprake van volledige isolatie?  
Platte daken: **ja**  
Overige daken: **ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **hardhout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?  
Zo ja, door wie? **mei 2021**  
**ja**  
**Nuesink Apeldoorn**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing?  
Zo ja, welk type glas?  
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **ja**  
**dubbel glas en HR++**  
**ja**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**

f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**  
Is er sprake van volledige isolatie? **ja**

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **nee**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **n.v.t.**

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

## 7. Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? **Cv-installatie**  
Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**  
Merk van de installatie(s): **Nefit Topline HRC25**  
Installatiedatum van de installatie(s): **2010**  
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **11-12-2023**  
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**  
Zo ja, door wie? **Ten Hove Installatietechniek**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **nee**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **ja**  
 Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? **Aantal: 12**  
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **ja**  
 Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? **325Wp**  
 Functioneren alle zonnepanelen? **ja**  
 Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? **JA Solar 325Wp full black**  
 Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **ja**  
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?  
 Jaar: **2021**  
 Installateur: **365 Zon, via Vereniging eigen huis**  
 Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **ja**  
 Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?  
 Jaar: **2023**  
 Aantal kWh: **3.507kWh**  
 Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **ja**  
 Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **nee**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **n.v.t.**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **n.v.t.**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **ja**  
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **meterkast aangepast i.v.m. zonnepanelen**  
 Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **nee**
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **ja**  
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **ja**  
 Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? **meer dan 3 jaar geleden**  
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? **30 jaar**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**  
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **2 jaar**

## 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **nee**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **niet bekend**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **niet bekend**

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer **Vaatwasser 2 jaar, combi-oven en afzuigkap 4 jaar**  
 Functioneert alle inbouwapparatuur? **ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? **nee**

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1994**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  
**niet bekend**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **niet bekend**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? **nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**
- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**  
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
**tuinhuis met veranda 2023, schutting 2023**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?  
 Zo ja, welke label? **ja**  
**label A**

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 370,11**  
 Belastingjaar: **2024**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 365.000,-**  
 Peildatum: **1-1-2023**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 321,95**  
Belastingjaar: **2024**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht  
en afvalstoffenheffing? **€ 804,90**  
Belastingjaar: **2024**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
Gas en elektra: **€ 136,-**  
Water: **€ 21,-**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

|                      |     |                |
|----------------------|-----|----------------|
| Gas                  | m3  | : 679          |
| Elektriciteit hoog   | kWh | : 1.592        |
| Elektriciteit laag   | kWh | : <u>1.727</u> |
| Elektriciteit totaal | kWh | : 3.319        |
| Water                | m3  | : 119          |

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: **3** bewoners

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**

g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **nee**