



Apeldoorn, Distelvlinderlaan 51





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.













Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

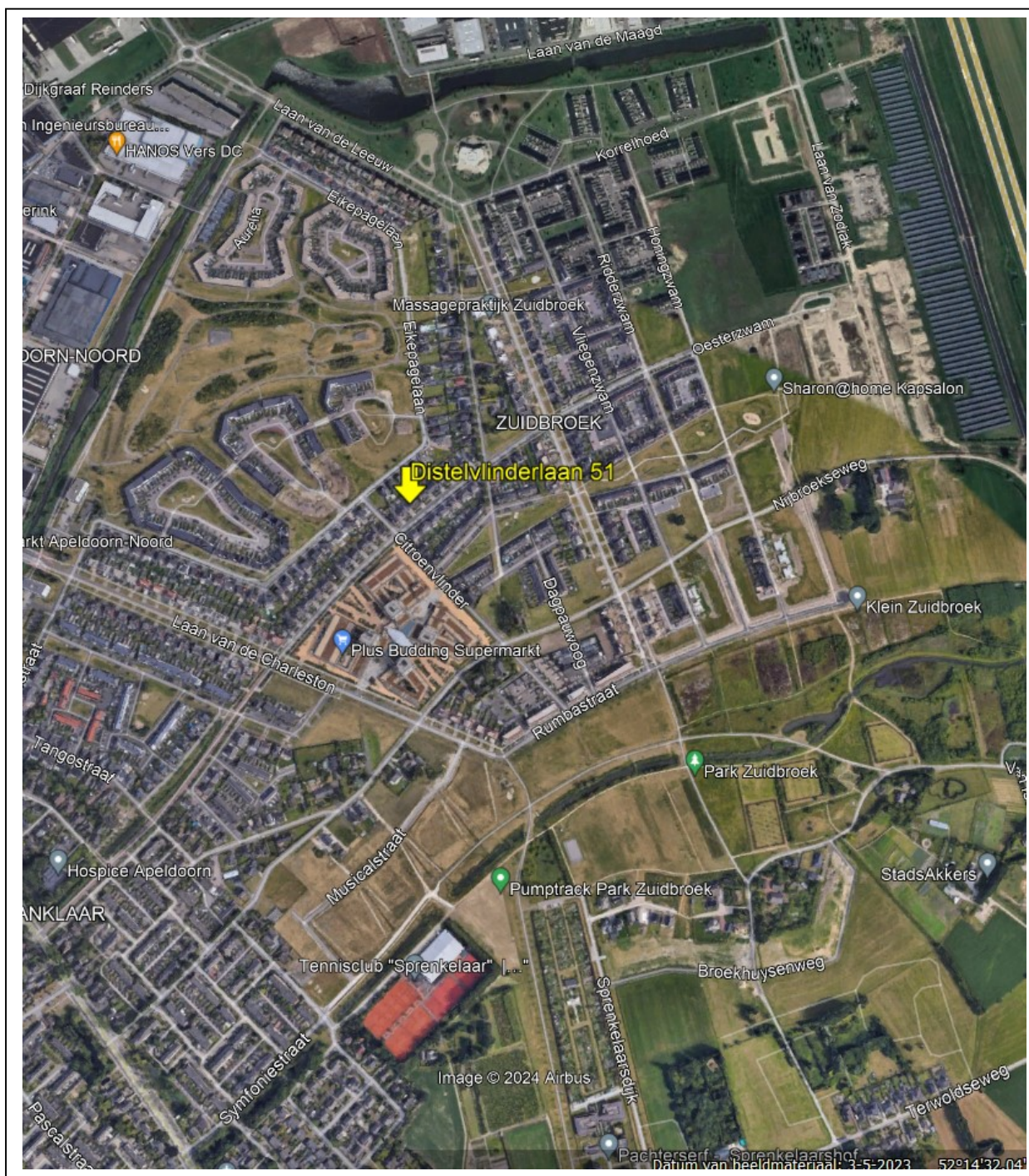




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



# Satellietopname





## Distelvinderlaan 51

Gelegen in de kindvriendelijke wijk Zuidbroek, uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning met aangebouwde stenen garage, oprit geschikt voor meerdere auto's, 5 volwaardige slaapkamers, dakkapel en een fraai aangelegde tuin met veranda/kapschuur.

Deze energiezuinige woning beschikt over 12 zonnepanelen, ventilatiesysteem met warmteterugwinning (wtw) en een definitief energielabel A++!

Gebruiksoppervlakte wonen 152m<sup>2</sup>, garage 19m<sup>2</sup>, perceelgrootte 285m<sup>2</sup>.

### Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast en garderobeboek, modern toilet met fonteintje, royale living met veel lichtinval, sfeervolle houtkachel, trapkast en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

1<sup>e</sup> verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers waarvan de ouderkamer beschikt over grote vaste kastenwand, luxe badkamer met ligbad, wastafelmeubel, grote inloopdouche, design radiator en een 2<sup>e</sup> toilet.

2<sup>e</sup> verdieping: overloop met aansluiting voor wasapparatuur en vlizotrap naar een grote bergzolder, berging met opstelling WTW systeem, 2 grote slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de voorzijde in 2014 is voorzien van een grote dakkapel en een vaste kast. Beide slaapkamers beschikken over veel bergruimte achter de knieschotten.

De achtertuin is gesitueerd op het noordwesten en biedt veel privacy. Tevens beschikt de achtertuin over een terras met kapschuur/veranda, groot terras met zonnenscherm, houtopslag, gazon en diverse plantenborders.

Bouwjaar:2008. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over 12 zonnepanelen. Deze zonnepanelen zijn geplaatst in 2014 hebben een capaciteit van 250Wp per paneel. Verwarming middels stadsverwarming.

De woning is gelegen midden in de populaire woonwijk Zuidbroek op loopafstand van wijkwinkelcentrum Het Kristal met supermarkt, tandarts, cafetaria, huisartsenpraktijk en een tandarts, diverse speelveldjes, Park Zuidbroek, De Vellertheuvel, diverse scholen en sportgelegenheden waaronder een zwembad en tennisvereniging. De af- en oprit A50 en de ringweg van Apeldoorn zijn binnen 5 minuten te bereiken.

**Kortom een energiezuinig, instapklaar en royaal woonhuis. Wij laten u de woning graag zien!**

**Aanvaarding:** in overleg.

**Vraagprijs:** € 650.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.


Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)



# Plattegrond begane grond





# Plattegrond eerste verdieping



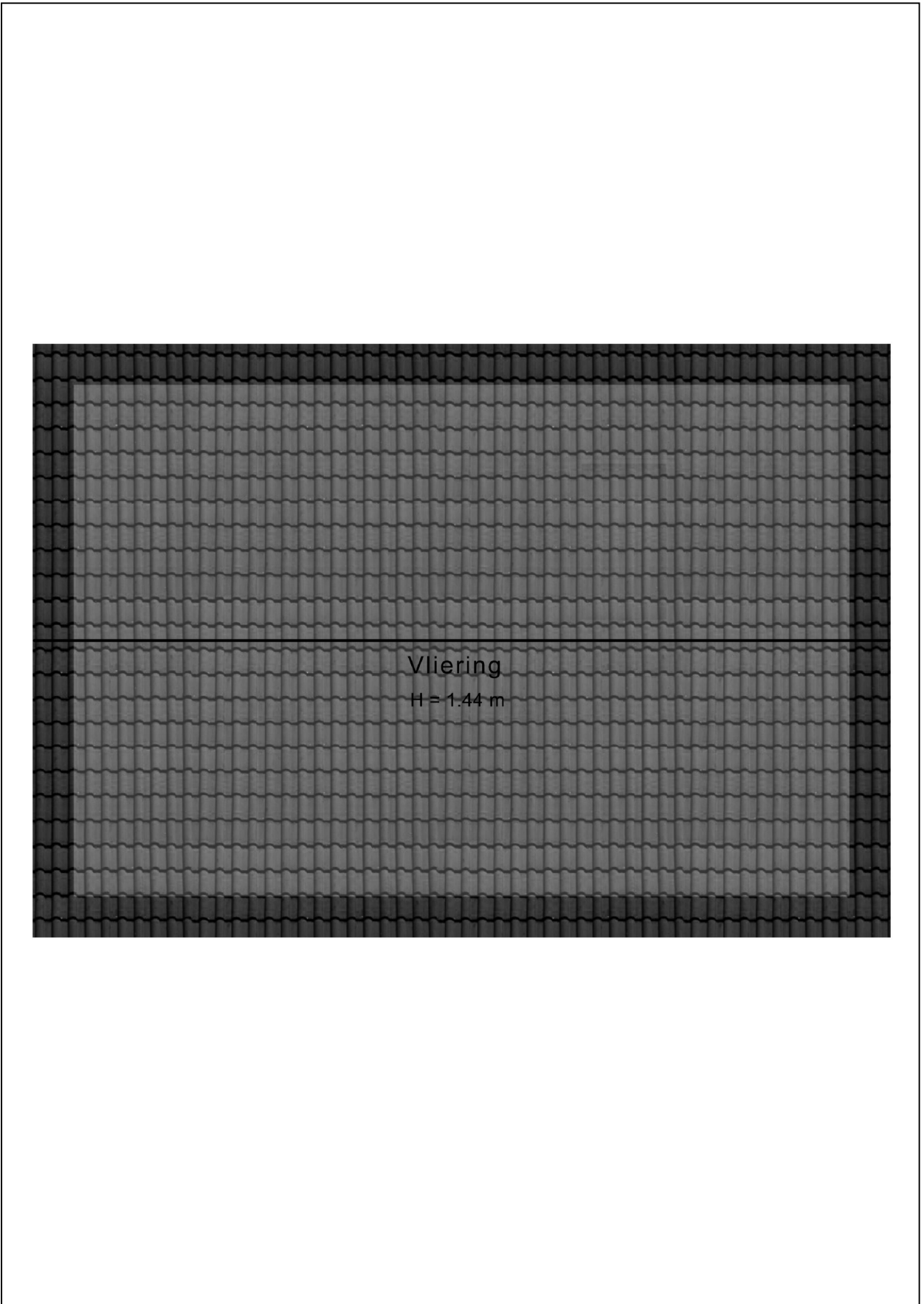


# Plattegrond tweede verdieping



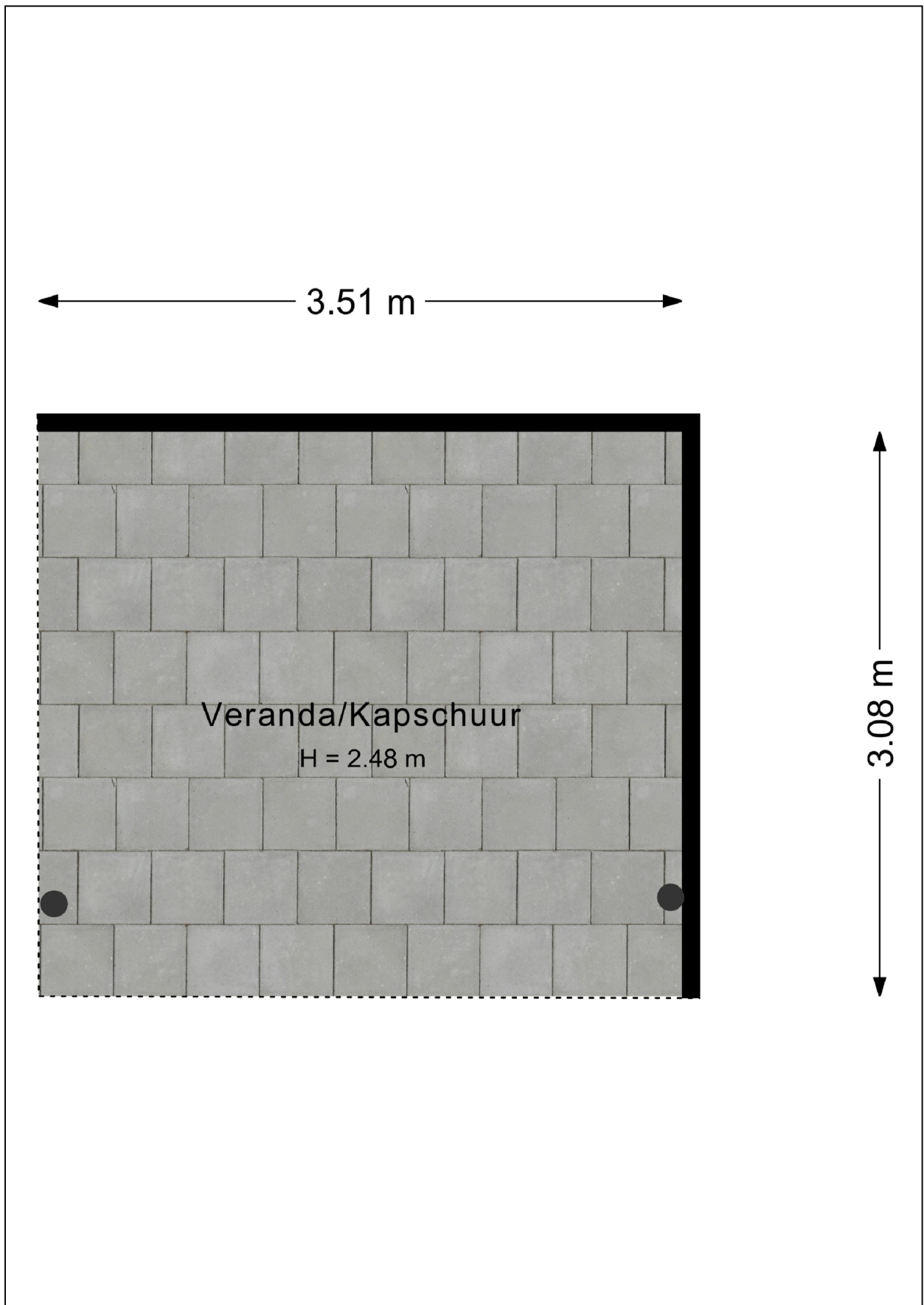


## Plattegrond vliering



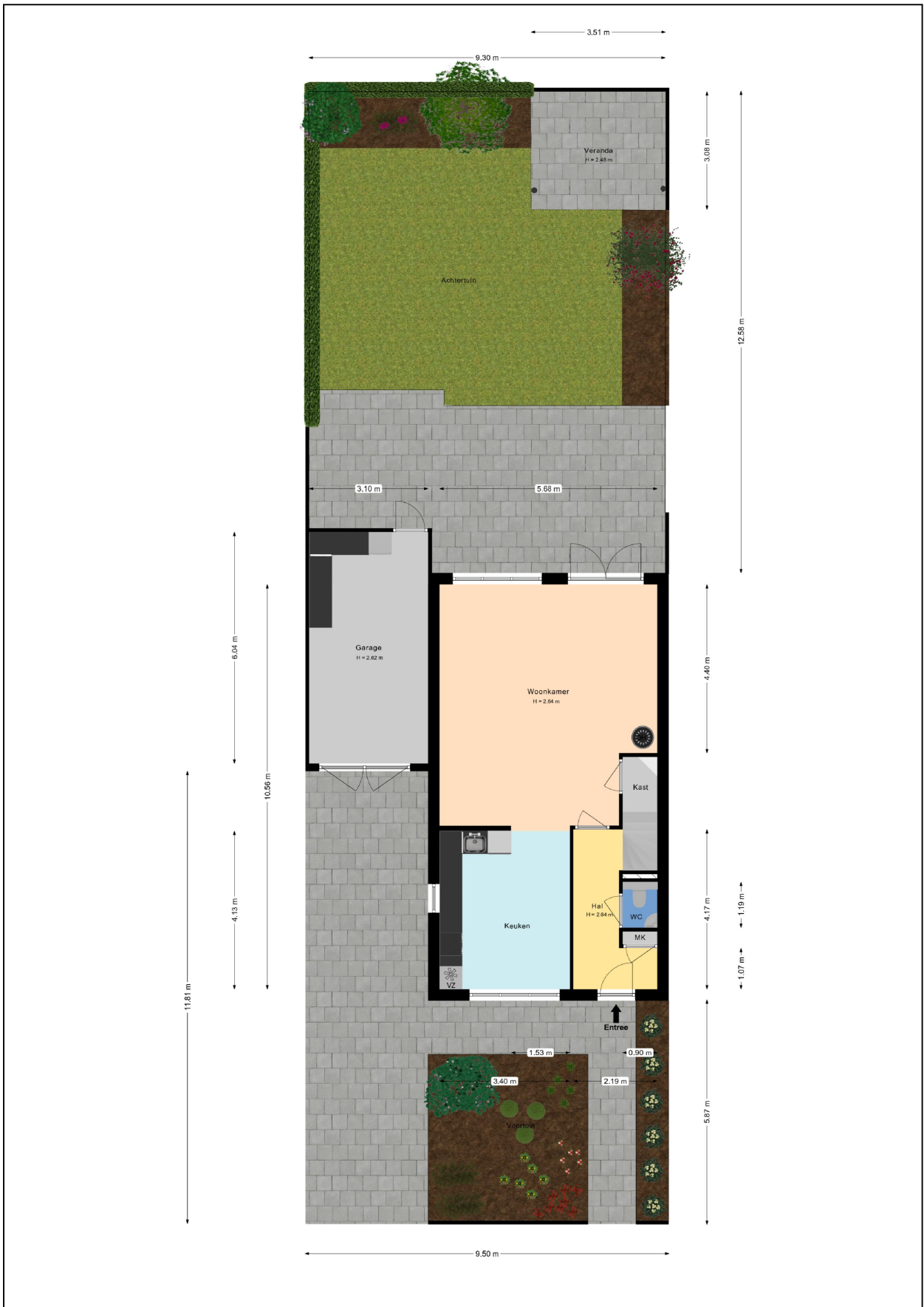


# Plattegrond kapschuur / veranda

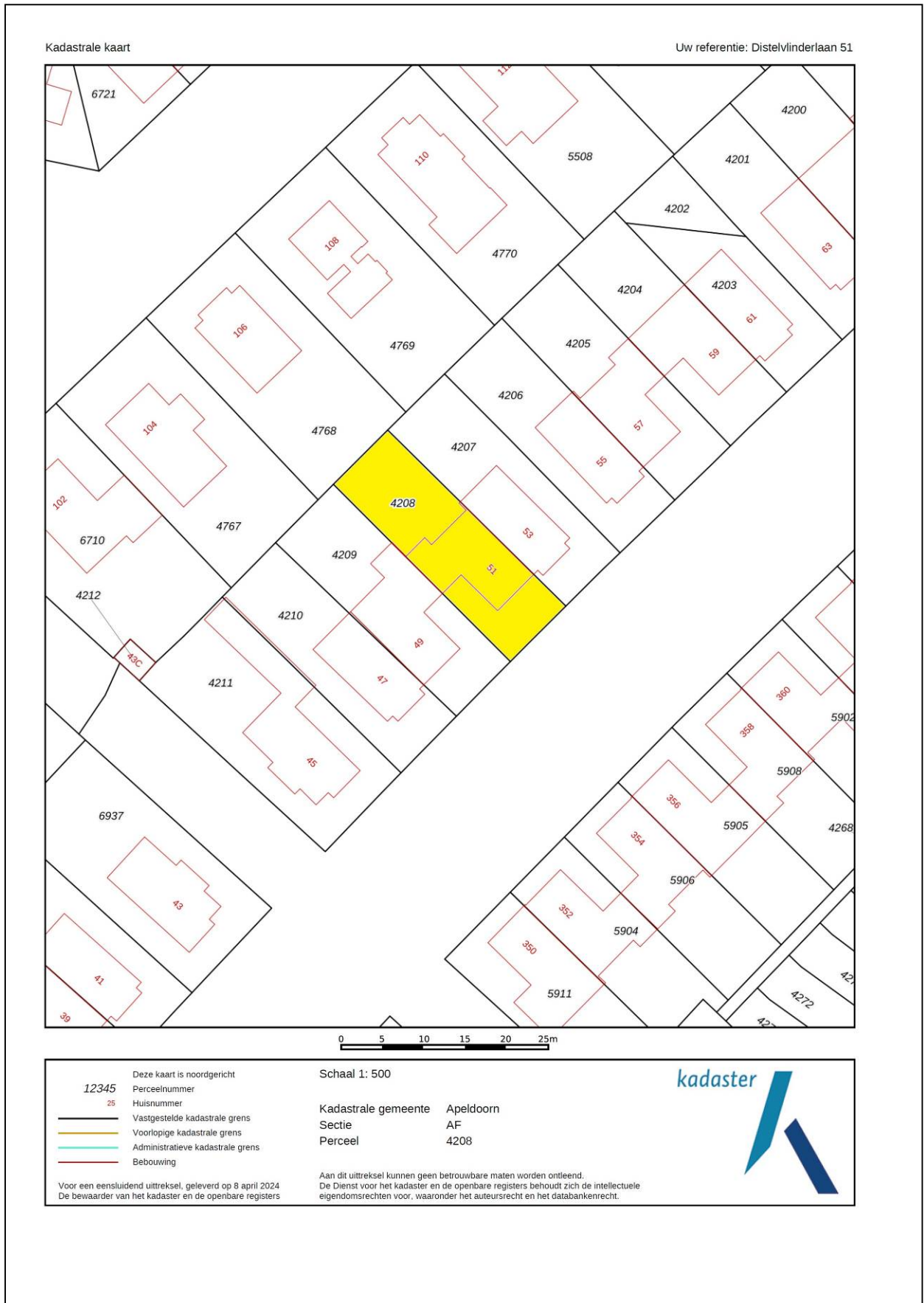




# Plattegrond tuin



# Kadastrale kaart





# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
878134517

Datum registratie  
10-04-2024

Geldig tot  
10-04-2034

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# A<sup>++</sup>



## Isolatie

1 Gevels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 Ramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Installaties

7 Verwarming	Warmtenet	
8 Warm water	Warmtenet	<b>Verbeteradvies</b>
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	<b>Verbeteradvies</b>
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	3120 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



**Laag** Gemiddeld Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



**Laag** Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



**65,9 %**

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Distelvinderlaan 51  
7323RK Apeldoorn

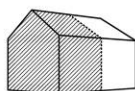
BAG-ID: 0200010000052179

### Detailaanduiding

**Bouwjaar** 2008  
**Compactheid** 1,70  
**Vloeroppervlakte** 156 m<sup>2</sup>

### Woningtype

Twee-onder-één kap



## Opnamedetails

### Naam

J. van den Bogerd

### Certificaathouder

ImmoCert

### Inschrijfnummer

EPG2016-45

### Certificerende instelling

EPG-Certificering

### Soort opname

Basisopname

### Examnummer

55152498

### KvK-nummer

10145406

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)



## Lijst van Zaken

Betreffende:	Distelvlinderlaan 51, Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<i>interieur</i>			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- inbouwkast rond rookkanaal	X		
- kapstok gang			X
- kapstokken WTW-ruimte zolder		X	
- garage, trapkast, meterkast	X		
- vliering	X		
- inbouwkast ouder slaapkamer	X		
- inbouwkast zolderkamer	X		
- kledingkast kinderslaapkamer (dochter) 1 <sup>e</sup> etage			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Plissé gordijnen (keuken)			X
- Silhouette shade (ouder slaapkamer)			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Houtkachel		X	
Designradiator(en)	X		
Overig, te weten:			
- schilderij ophangstelsel		X	
<i>Keuken</i>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- koel/vriescombinatie (Siemens)	X		
- inductie (Siemens)	X		
- combi-oven (Siemens)	X		
- afzuigkap (Siemens)	X		
- vaatwasser (Siemens)	X		
<i>Sanitair/sauna</i>			
Toiletaccessoires:			
- toiletrolhouders		X	
- toiletborstelhouders		X	
Badkameraccessoires:			
- alles wat schroefvast zit	X		



Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Badkameraccessoires:			
- houten ombouw wasmachine en droger			X
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken zolderkamer	X		
Zonwering buiten knikarmscherm (niet elektrisch)			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
<i>Tuin</i>			
<i>Inrichting</i>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinverlichting (bomen + kapschuur)		X	
<i>Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting aan het huis / garage			X
<i>Bebouwing</i>			
Tuinhuis/buitenberging kapschuur	X		
Kasten/werkbank in garage	X		
Houthok excl. hout	X		

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **nee**  
**Goed om te weten: het hek met hedera in de achtertuin, tussen de tuin van de achterburen en ons, staat geheel op onze eigen grond.**
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? **woning**  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**



## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **nee**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **ja**  
Is er sprake van volledige isolatie? **ja**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **nee**

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? **2008**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **ja**  
Is er sprake van volledige isolatie? **ja (m.u.v. garage)**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **hout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **2020**  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **nee**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **nee**  
**Garagedeur naar de tuin is afsluitbaar, maar de bovenste en onderste pin van het driepuntslot functioneert niet.**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **ja**  
Zo ja, welk type glas? **HR++**  
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **ja**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?  
 Zo ja, waar zit de toegang tot de kruipruimte? **luik in trapkast**  
 Is de kruipruimte droog? **meestal**  
 Zo nee of meestal, toelichting: **afgelopen winter was erg regenachtig, waardoor het grondwater hoger stond er een laag van ca. 5cm water in de kruipruimte stond. Doorgaans is de kruipruimte droog.**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **n.v.t.**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? **stadsverwarming**  
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**  
 Merk en type van de installatie(s): **Stork Air WHR-930**  
 Installatiedatum van de installatie(s): **bouw 2008**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **nee**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **ja**  
 Zo ja, welke? **wij hebben er voor gekozen de radiator uit de hal beneden te verwijderen, t.b.v. het plaatsen van een kapstok. De radiator staat op zolder achter het kopschot.**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **ja**  
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **nee**  
 Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? **Aantal: 12**  
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **ja**  
 Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? **250Wp**  
 Functioneren alle zonnepanelen? **ja**  
 Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? **NSP, polykristallijn black**  
 Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **nee**



In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?	
Jaar:	<b>2014</b>
Installateur:	<b>Bongo (Apeldoorn)</b>
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	<b>ja</b>
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	
Jaar:	<b>2023</b>
Aantal kWh:	<b>1.994</b>
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	<b>2 jaar (zie garantiecertificaat)</b>
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	<b>nee</b>
i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	<b>2022</b>
j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	<b>maart 2024</b>
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	<b>ja</b>
k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	<b>nee</b>
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	<b>nee</b>
l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	<b>nee</b>
m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	<b>ja</b>
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	<b>ja</b>
n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	<b>nee</b>
o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	<b>ja</b>
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	<b>2008 en 2014 (zolder)</b>

## 8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	<b>nee</b>
b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?	<b>2008</b>
c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	<b>ja</b>
d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	<b>ja</b>
e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	<b>nee</b>
f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	<b>nee</b>
g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	<b>2008</b>
h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	<b>2008 m.u.v. combi magnetron/oven uit 2021</b>
Functioneert alle inbouwapparatuur?	<b>ja</b>
i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?	<b>nee</b>

## 9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?	<b>2008</b>
b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	<b>nee</b>

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? **nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**
- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**  
 Zo ja, welke ver-/aangebouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
**Bij oplevering was de zolder één open ruimte. In 2014 is de zolder verbouwd. Er is een dakkapel geplaatst, twee slaapkamers gecreëerd en een opbergruimte met installaties (WTW en omvormer zonnepanelen). Daarnaast is er een vliering gemaakt, met vlizotrap.**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **ja**  
 Zo ja, welke? **in 2020 kapschuur in de achtertuin gebouwd**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja**  
 Zo ja, welke label? **label A++**

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 631,72**  
 Belastingjaar: **2024**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 623.000,-**  
 Peildatum: **1-1-2023**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 363,47**  
 Belastingjaar: **2024**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 549,85**  
 Belastingjaar: **2024**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
 Elektra: **€ 1,-**  
 Water: **€ 14,18**  
 Stadsverwarming: **€ 136,16**



Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Elektriciteit hoog	kWh	: 1.051
Elektriciteit laag	kWh	: <u>1.040</u>
Elektriciteit totaal	kWh	: 2.091
Water	m3	: 90
Stadsverwarming	GJ	: 18,1

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal : 4 bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? nee
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? nee
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja  
**Dit wordt in maandelijkse termijnen voldaan. Er is sprake van een achterstand.**  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? nee
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? nee

### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)? ja

Zo ja, welke? **garantiecertificaat voor zonnepanelen en gevelkleuring.**

### 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

**In de voortuin ligt een infiltratiekrat t.b.v. afvoer van regenwater.**