



Apeldoorn,
Burgemeester Jhr. Quarles van Uffordlaan 129



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

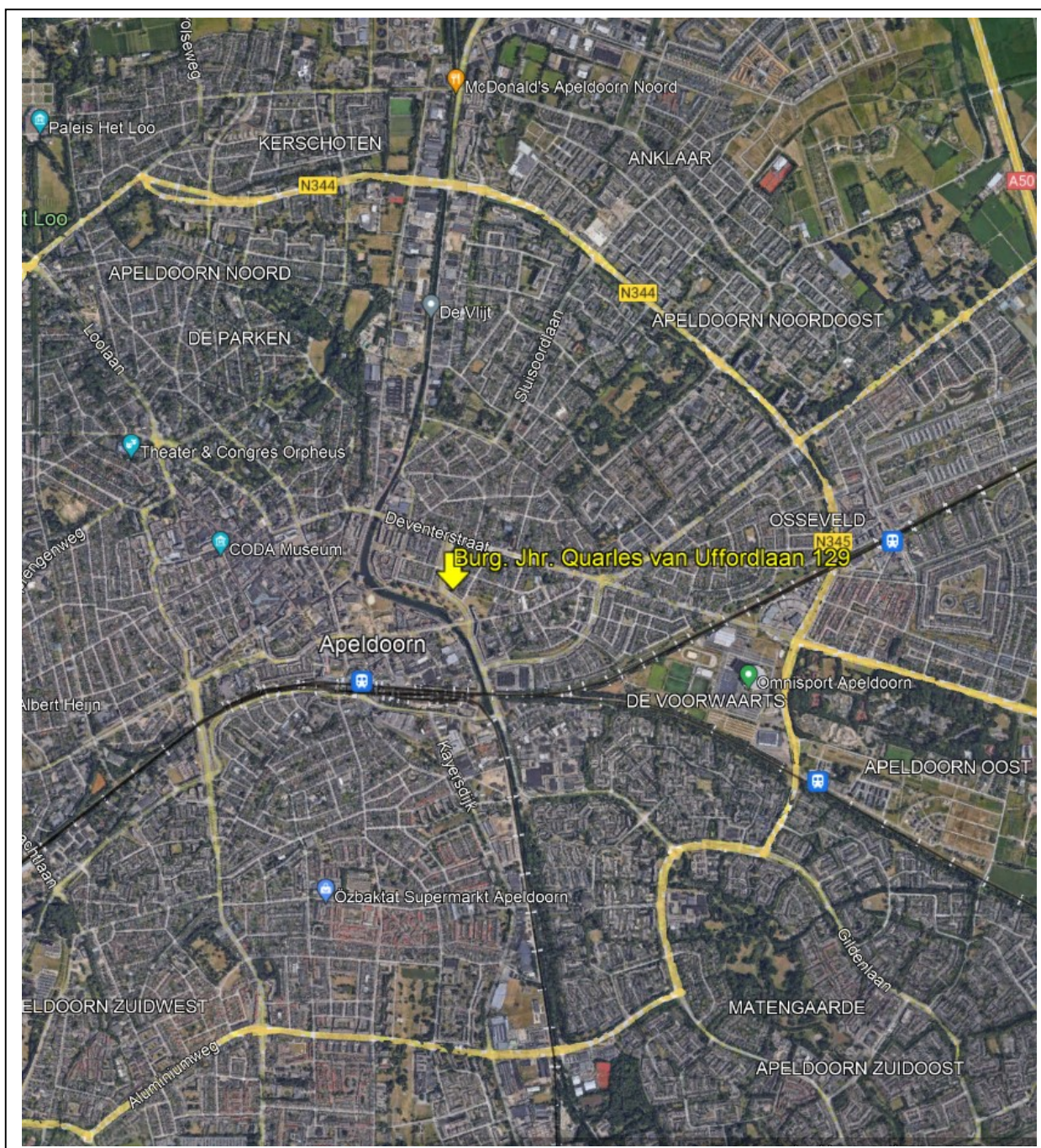


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Satellietopname



Burgemeester Jhr. Quarles van Uffordlaan 129

Op een schitterende locatie gelegen, met een doorkijk naar het Apeldoorns kanaal, zeer verrassend en royaal 4-kamer-hoekappartement (153 m² woonoppervlakte) met loggia gelegen op de 4e woonlaag en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Het appartement is uitstekend onderhouden, energiezuinig, beschikt over een prachtige, op de zonzijde gesitueerde loggia en is grotendeels voorzien van vloerverwarming.

Indeling:

Entree met buitenzitje, hal met garderobekast, ruime en lichte woonkamer met fraai uitzicht naar het Apeldoorns Kanaal, luxe halfopen keuken (Next 125) voorzien van een kookeiland met composiet aanrecht en diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met wokbrander en grill, afzuigkap, oven/magnetron, koffieapparaat, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Vanuit de keuken is er middels een schuifpui toegang tot de ruime loggia gesitueerd op het zuiden.

Zowel vanuit de hal als de keuken is de toegang tot de bijkeuken voorzien van een kastenwand.

3 ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer middels een schuifpui toegang heeft tot de loggia en 1 slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand.

De moderne badkamer is voorzien van een massage douche, wandcloset en dubbele wastafel met meubel en designradiator. Separaat 2^e toilet met fonteintje en er is aparte ruimte met CV-opstelling en wasruimte.

Het appartementencomplex is gebouwd in 2009, volledig geïsoleerd (**lage energiekosten**), HR cv-ketel uit 2009, voorzien van een afgesloten entree met intercom, liftinstallatie, gezamenlijke fietsenberging, eigen parkeerplaats en een gemeenschappelijke binnentuin.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 223,72 (appartement en parkeerplaats) en de vereniging is actief, financieel gezond en volop bezig met het verder verduurzamen van het complex.

Mooie centrale ligging ten opzichte van het centrum, het station en de uitvalswegen!

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: €589.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.


Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: uffordlaan 129



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie M Perceel 8833</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
592153666

Datum registratie
05-12-2021

Geldig tot
24-11-2031

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie		Installaties		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	7 Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.	8 Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> n.v.t.	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	11 Koeling	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Burgemeester Jhr. Quarles van Uffordlaan 129
7321ZN Apeldoorn
BAG-ID: 0200010000033807

Detailaanduiding

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping

Bouwjaar 2009

Compactheid 0,74

Vloeroppervlakte 144 m²



Opnamedetails

Naam

Pim Slijkhuis

Certificaathouder

EP labels & advies B.V.

Inschrijfnnummer

EPG2020-54

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname

Examennummer

8818501

KvK-nummer

82775354



Lijst van Zaken

Betreffende:	Burg. Jhr. Quarles van Uffordlaan 129, Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- berging inbouwkast	X		
- berging stellingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- laminaat	X		
- zeil (wasruimte)	X		
Overig, te weten:			
- inbouwkastenslaapkamer	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- vaatwasser	X		
- wok brander	X		
- grill	X		
- elektrische kookplaat	X		
- diepvries	X		
- koffieapparaat	X		
- oven/magnetron	X		
- afzuigkap	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- keukenrolhouder	X		
Sanitair			
Toiletaccessoires:			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- zeephouder	X		
Badkameraccessoires:			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Badkameraccessoires:			
- toilet	X		
- toiletborstelhouder	X		
- toiletrolhouder	X		
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders / koolmonoxidemelder	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
- boiler	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin			
<i>Inrichting</i>			
Gemeenschappelijke tuin	X		

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **nee**
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? **ja**
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**

- | | |
|--|-----------------|
| t. Hoe gebruikt u het appartement nu? | bewoning |
| Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? | ja |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | ja |

2. Gevels

- | | |
|--|------------------------|
| a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | nee |
| b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | nee |
| c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?
Is er sprake van volledige isolatie? | ja
ja |
| d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? | nee |

3. Dak(en)

- | | |
|---|------------------------|
| a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? | 2009 |
| b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? | nee |
| c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | nee |
| d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? | nee |
| e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken:
Is er sprake van volledige isolatie?
Platte daken: | ja
ja |
| f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? | nee |
| g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? | nee |

4. Kozijnen, ramen en deuren

- | | |
|--|---------------------------------------|
| a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? | hout |
| b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | 2019
ja |
| Zo ja, door wie? | Firma Jansen Apeldoorn |
| c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? | ja |
| d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | ja |
| e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?
Zo ja, welk type glas?
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? | ja
HR++
ja |

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**

c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**

d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**

e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**

f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **ja**
Is er sprake van volledige isolatie? **ja**

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **n.v.t.**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

7. Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? **Cv-installatie**
Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**
Merk en type van de installatie(s): **Intergas Prestige CW6**
Installatiedatum van de installatie(s): **2009**
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **2022**
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**
Zo ja, door wie? **Feenstra**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**

- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **ja**
 Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
 - **warm water**
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?
woonkamer, keuken, hal, toilet, badkamer
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **nee**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
 geveegd/gereinigd? **n.v.t.**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **n.v.t.**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **nee**
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **nee**
- m. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- n. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **ja**
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **ja**
 Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? **niet bekend**
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? **2009**
- o. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- p. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **2009**

8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en
 kranen? **nee**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **2009**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het
 appartement goed door? **ja**
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast,
 lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **2009**

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **2009**
- Functioneert alle inbouwapparatuur? **ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan? **nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? **2009**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? **nee**
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? **niet bekend**
- f. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **nee**
- h. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **nee**
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **nee**
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **nee**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?
Zo ja, welke label? **ja**
label A

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?
Belastingjaar: **€ 541,54**
2023
- b. Wat is de WOZ-waarde?
Peildatum: **€ 541.000,-**
1-1-2022
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
Belastingjaar: **€ 93,59**
2023

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?
Rioolheffing: € **238**
Afvalstoffenheffing: € **255**
Belastingjaar: **2023**

e. Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
Gas m3 : **279**
Elektriciteit hoog kWh : **1.257**
Elektriciteit laag kWh : **1.252**
Elektriciteit totaal kWh : **2.509**
Water m3 : **46**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: **2** bewoners

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **nee**

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: **n.v.t.**

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **nee**

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **ja**
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: **08192621**

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? **508**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **nee**

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:
- woning: **14/508**
- stallingsgarage: **1/112**

e. Aantal stemmen voor dit appartement: **14 stemmen (De Vrijheid) van de 508**
1 stem (stallingsgarage) van de 112

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? **ja**

14. De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **ja**

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **ja**

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **nee**

15. Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **ja**
- b. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **nee**

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **ja**
- Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?
- | | |
|------------------|-------------|
| VvE de Vrijheid: | € 116.546,- |
| Datum: | 2022 |
| Stallingsgarage: | € 87.118,- |
| Datum: | 2022 |
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **ja**
- Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?
- | | |
|----------|-----------|
| Jaar: | 09-2020 |
| Periode: | 2021-2050 |
- c. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 192,76 (per 1-1-2024) voor appartement**
€ 30,96 (per 1-1-2024) voor garage
- d. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **nee**
- e. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **ja**