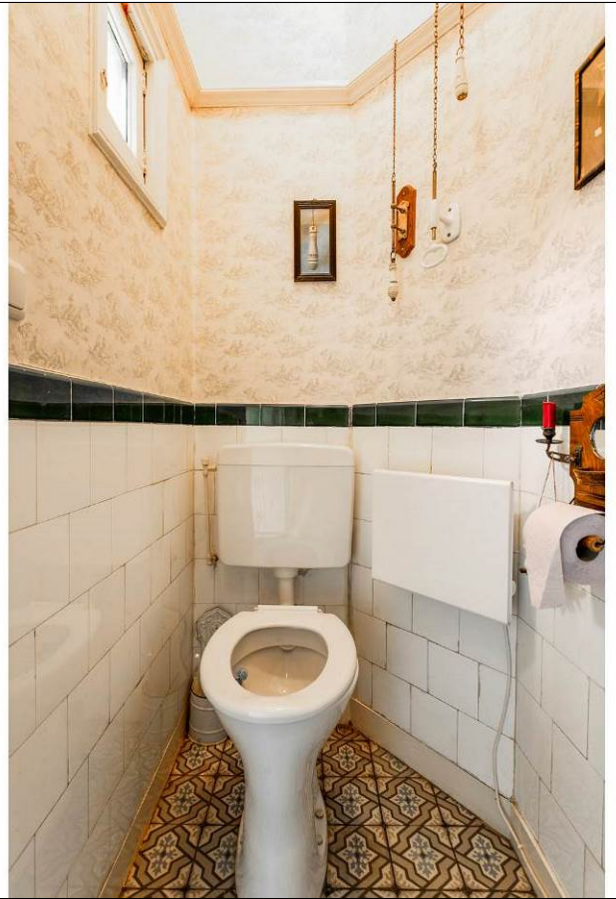


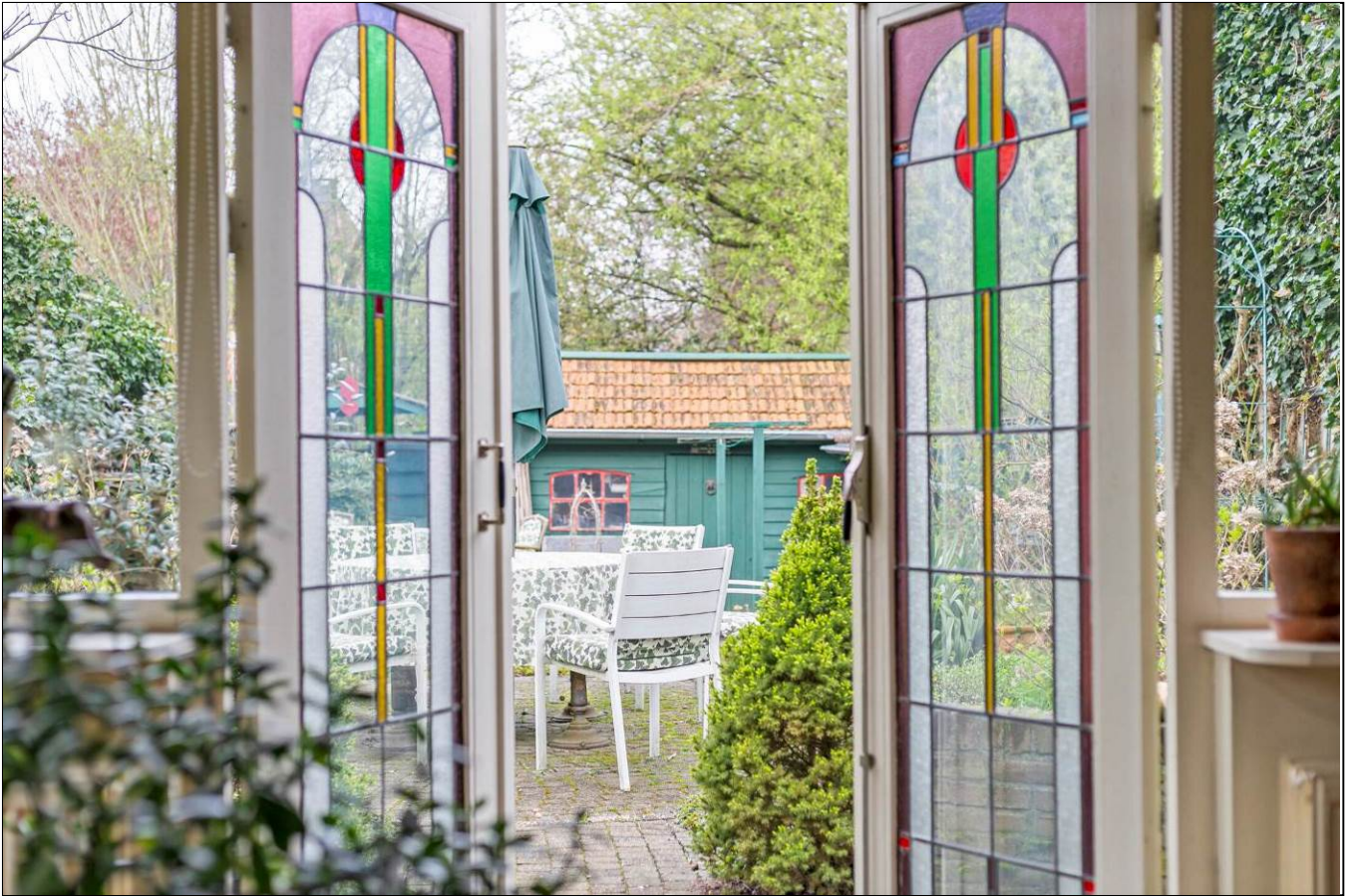


Apeldoorn, Loseweg 81



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







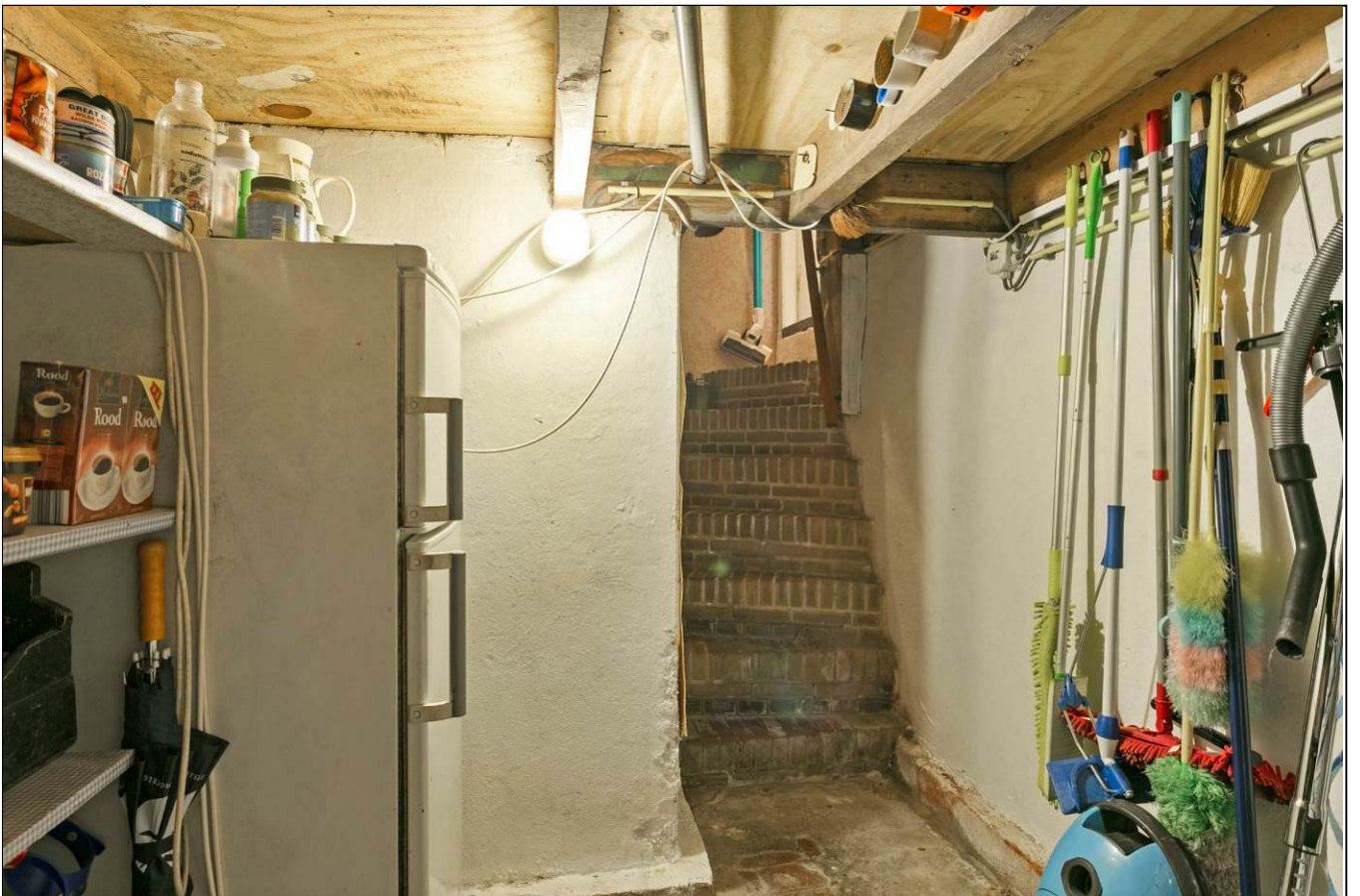




















Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



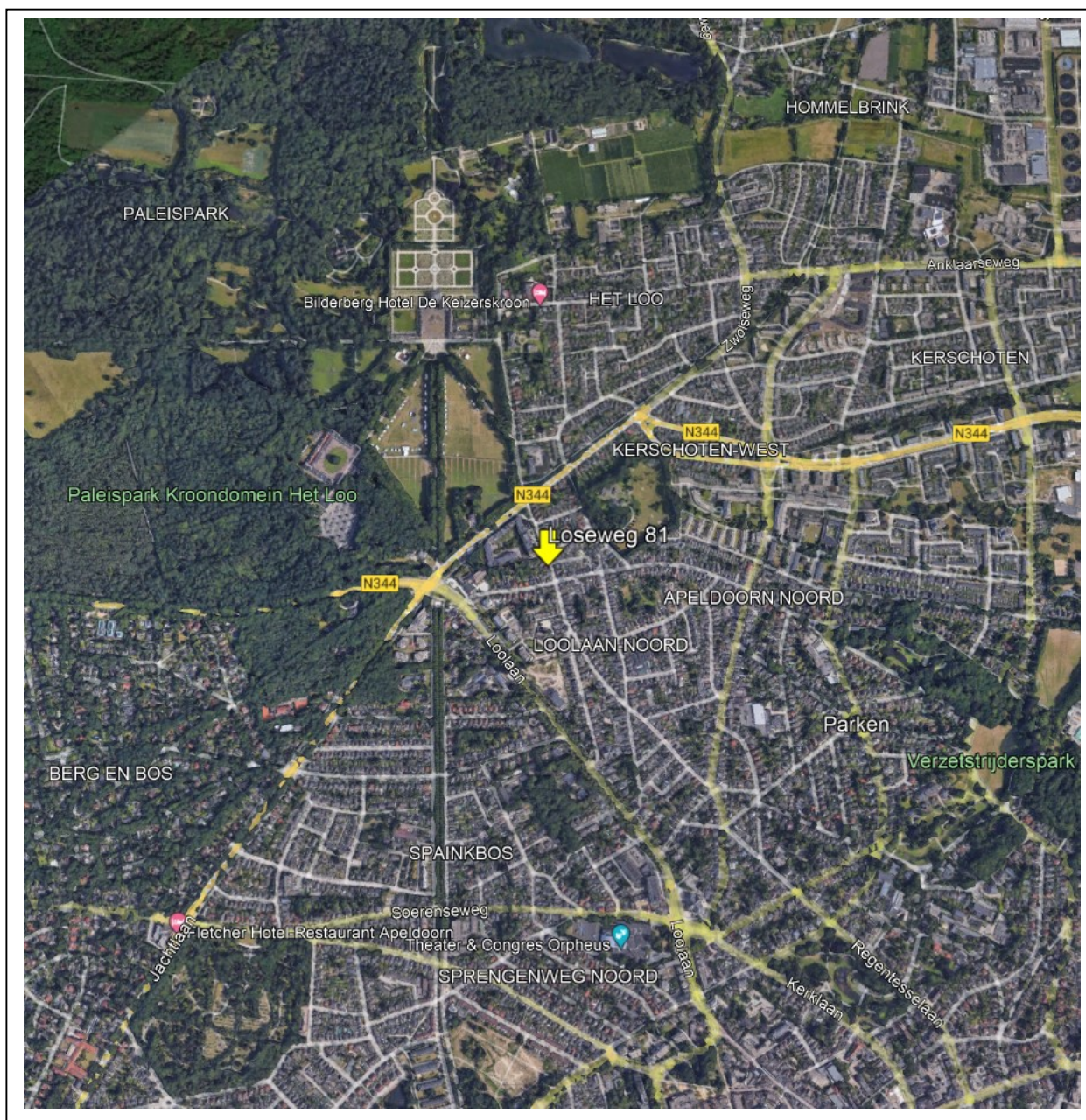
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Satellietopname



Loseweg 81 Apeldoorn

Op een gewilde locatie nabij Het Loo gelegen, zeer karakteristieke 2 onder 1 kapwoning (voormalig bakkerij) met veel authentieke details, diepe achtertuin met fraaie siertuin, terras, vrijstaande schuur met veranda, veel privacy en gesitueerd op het zuidwesten.

Gebruiksoppervlakte wonen: 170m². Schuur: 9m². Perceeloppervlakte: 346m².

Indeling

Begane grond: fraaie entree/hal met authentieke voordeur, tegelvloer en lambrisering, ruime werk/slaapkamer met erker, vaste kast en granito vloer (onder tapijt).

Sfeervolle en lichte eetkamer met erker, dubbele tuindeuren, glas in loodramen, fraaie schouw met houtkachel en vaste kast.

Zeer ruime tuingerichte woonkamer met vide, veel lichtinval, houtkachel, kastenwand, dubbele tuindeuren, glas in loodramen en toegang naar de kelder(ca. 10m²). Authentieke keuken met granieten aanrecht, schouw met fornuis, vitrine en vaste kast.

Vanuit de hal is het terras naast de keuken te bereiken en toegang naar de 2^e kelder (ca. 4m²) en toilet.

1^e verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers, ruime badkamer met dakkapel, vrijstaand ligbad, douche, toilet en wastafel. Ruime werk-/hobbykamer met vide, maar ook als slaapkamer te gebruiken.

Bouwjaar: 1905. De woning is goed onderhouden met behoud van vele authentieke details! In 1995 voorzien van nieuwe elektrabedradings, leidingwerk en er is dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en nagenoeg volledig dubbele beglazing. Verwarming en warm water middels een HR cv-ketel.

Mooie ligging op loopafstand van Paleis Het Loo en de Kroondomeinen en dichtbij theater Orpheus, diverse winkels, stadscentrum en uitvalswegen.

**Bij deze woning is een maatwerkadvies voor verduurzaming opgesteld.
Het rapport is te verkrijgen bij Goos makelaardij.**

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: €545.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

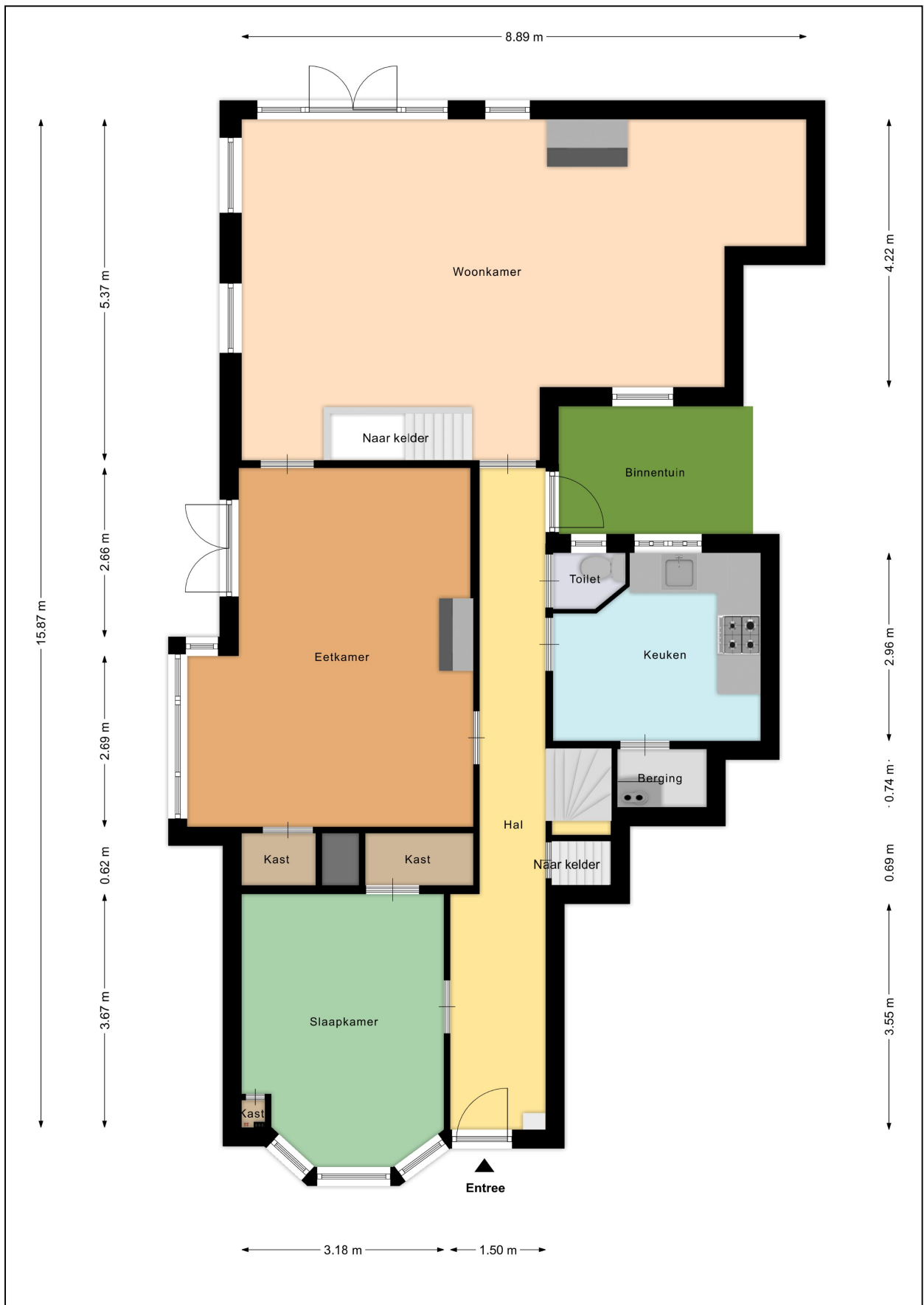
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

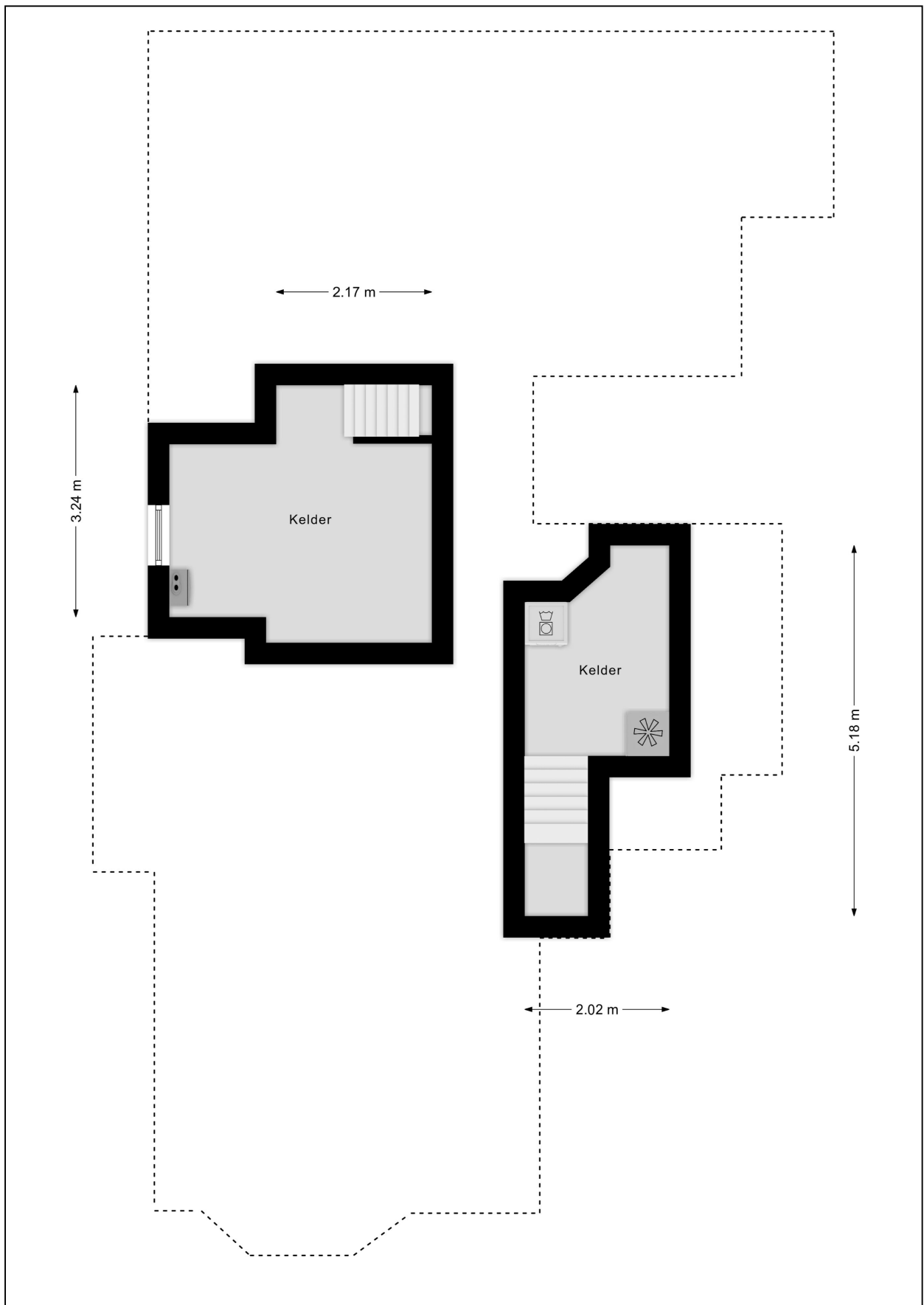
Plattegrond begane grond



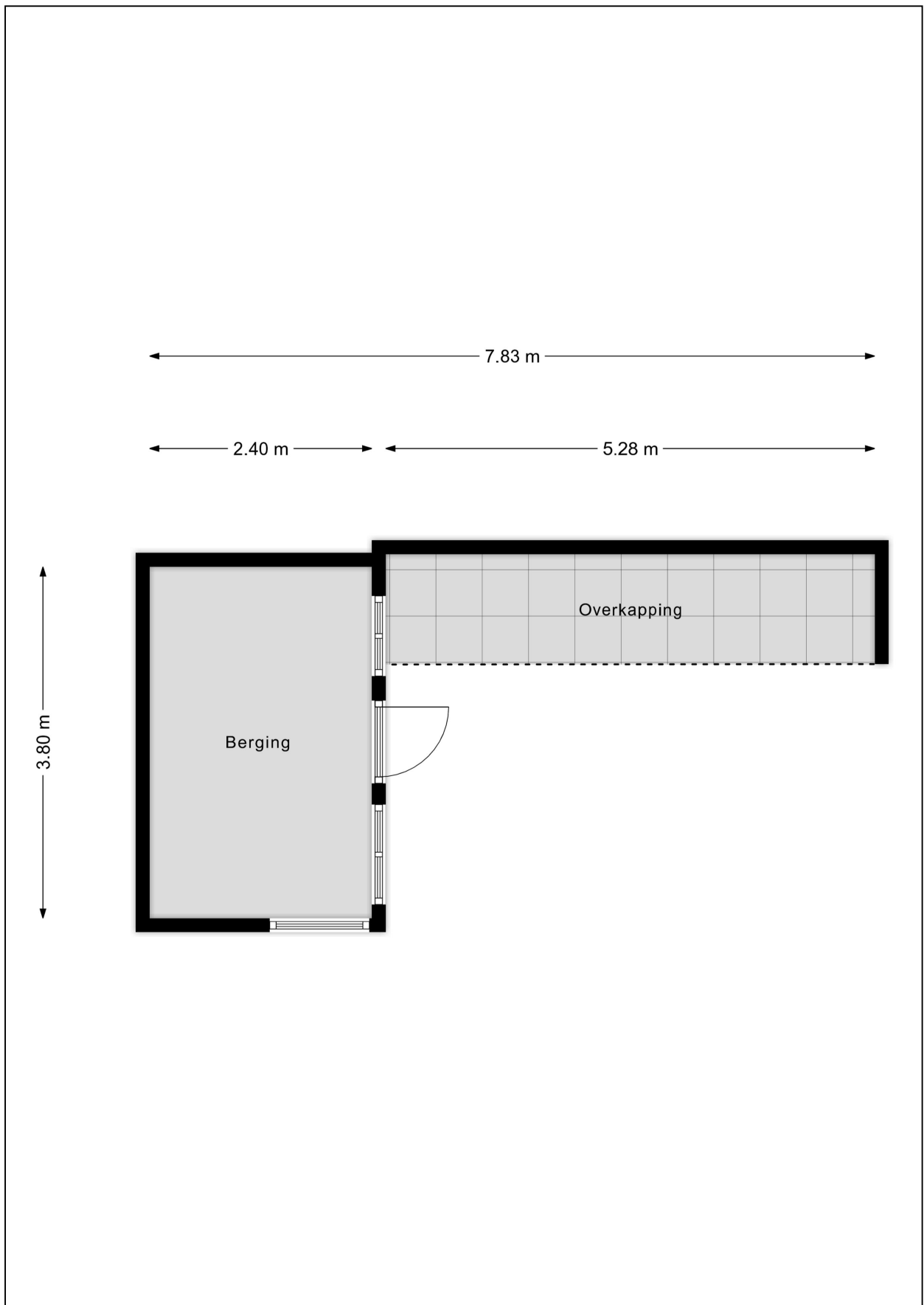
Plattegrond eerste verdieping



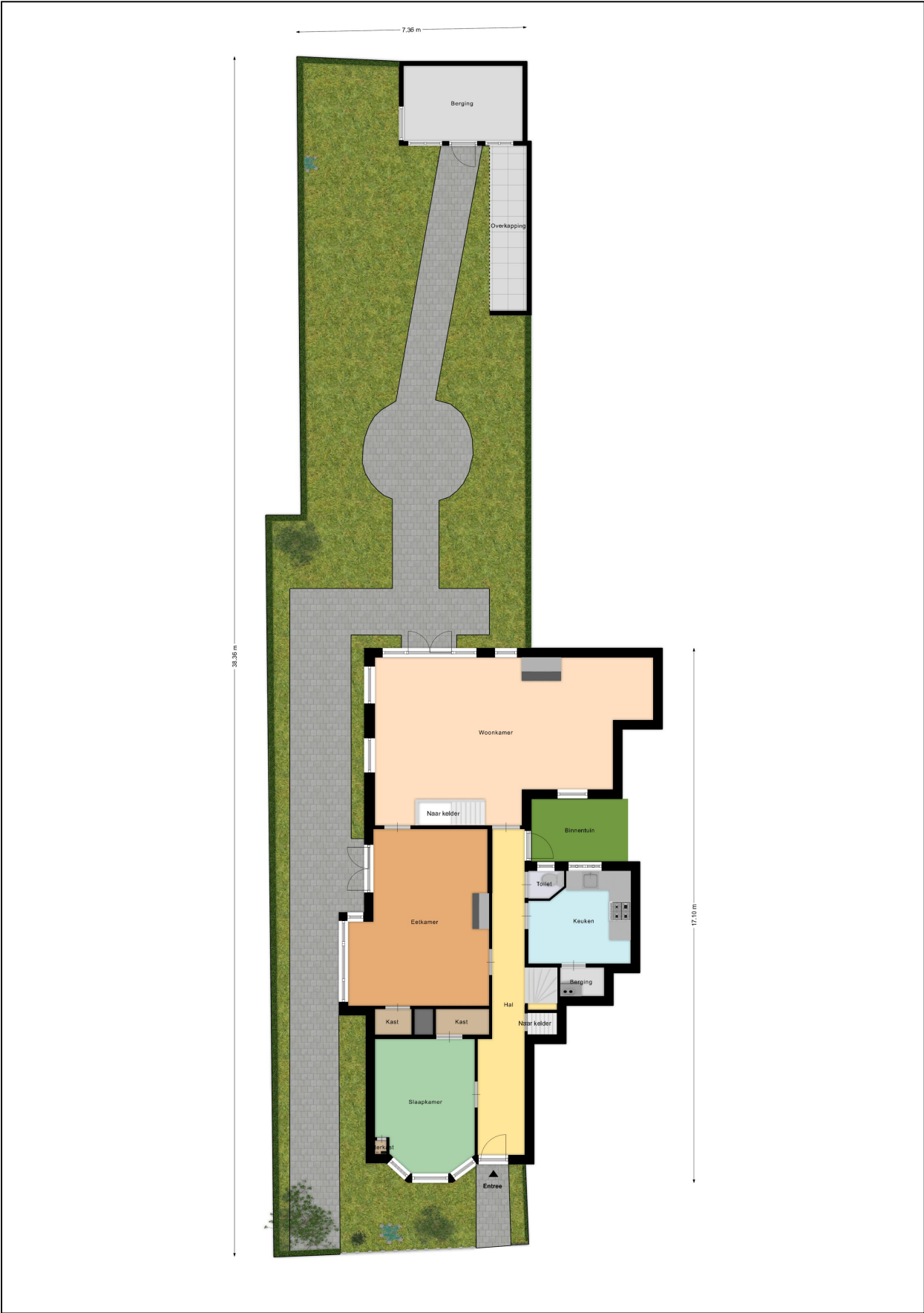
Plattegrond kelders



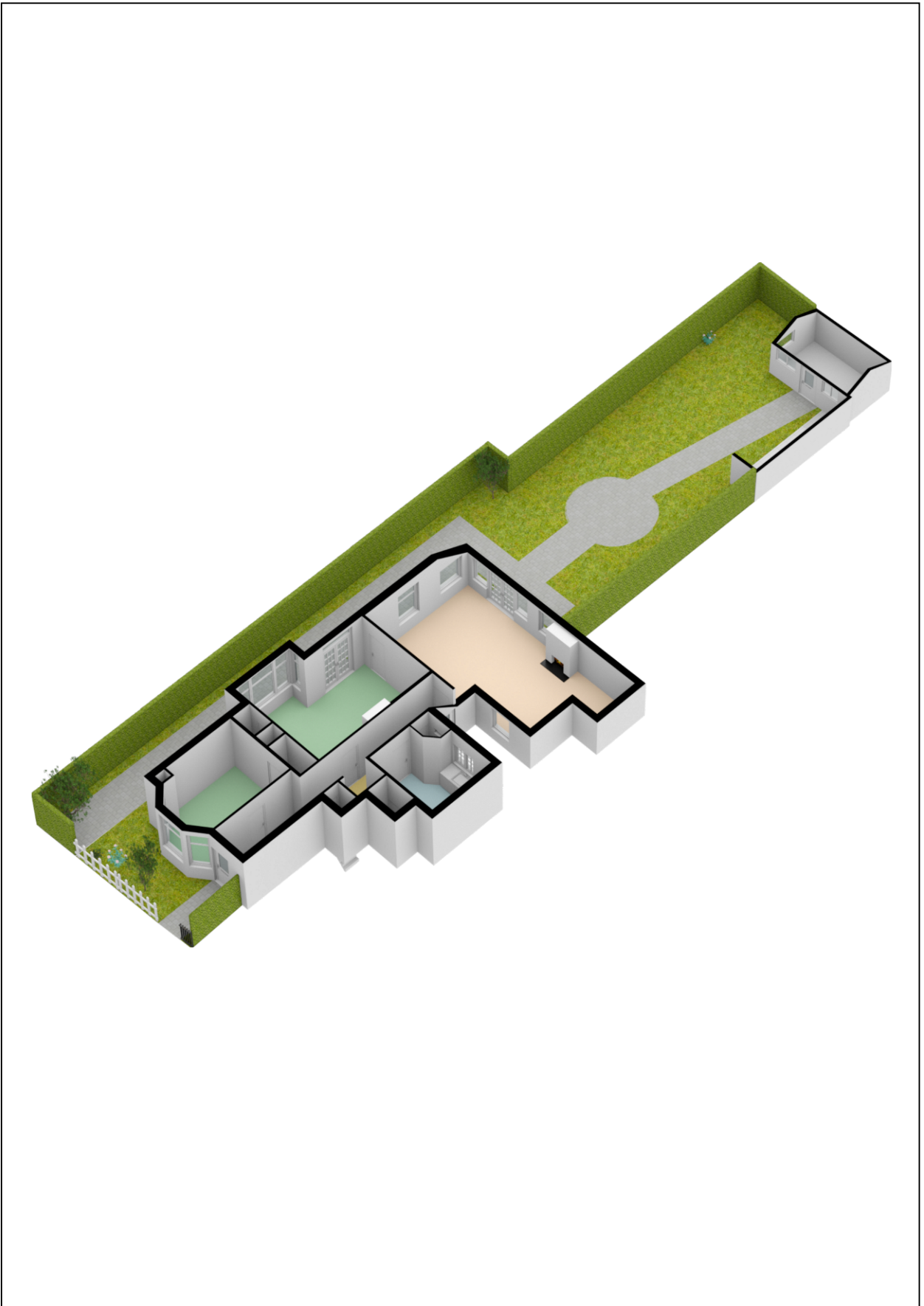
Plattegrond bijgebouw



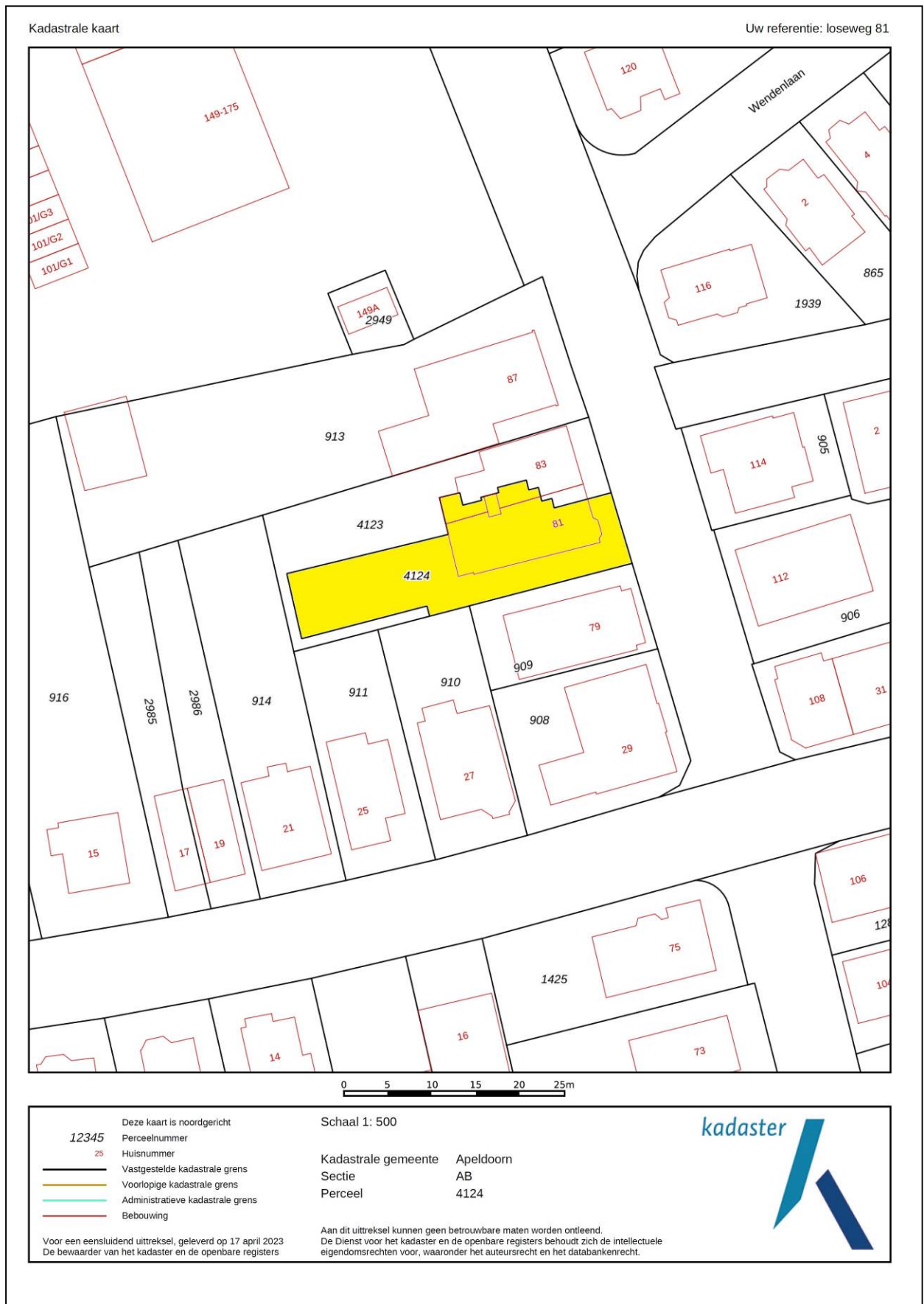
Plattegrond met tuin



Plattegrond met tuin 3D



Kadastrale kaart



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
249842701

Datum registratie
17-04-2023

Geldig tot
04-04-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

E



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	- +/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel			nee	ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Elektrische boiler			nee	ja
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig			nee	ja
4 Vloeren	- +/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters			nee	ja
5 Ramen	+/- + ++	11 Koeling	Niet aanwezig			nee	n.t.b.
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

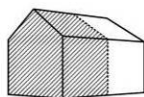
Adres

Loseweg 81
7315DA Apeldoorn
BAG-ID: 0200010000138754

Detailaanduiding

Woningtype
Twee-onder-één kap

Bouwjaar 1910
Compactheid 2,36
Vloeroppervlakte 173 m²



Opnamedetails

Naam

Annette Benard

Certificaathouder

Duvama - Duurzaam Vastgoed Management

Inschrijfnnummer

EPG2014-24

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname

Examennummer

5515788

KvK-nummer

74987119



Verduurzamingsmaatregel 1

HET MAATWERK

Maatregel 1: Trias energetica (buitenschil)

Uit te voeren werkzaamheden	Isolatie	RC / U waarde	Aantal /M ²	Prijs per M ²	Totaal
Gevels binnen-isolatie	3,5		170	€ 125,-	€ 21.250,-
Glas HR++		1,8	41	€ 150,-	€ 6.150,-
Daken binnenzijde (niet woonkamer)	3,5		60	€ 100,-	€ 6.000,-
Vloer tpv kelders	3,5		21,4	€ 75,-	€ 1.650,-
Qv 10 waarde = 0,7			1	€ 2.000,-	€ 2.000,-
Totaal					€ 37.050,-

Bij genomen maatregel: 1	Nieuw energielabel	B	172	EP2 kwh/m ²
--------------------------	--------------------	----------	------------	------------------------

Waarde	Resultaat	Eenheid
Gasverbruik	1495	m ³
Elektriciteitsverbruik	4986	kWh
Elektriciteitsopwekking (omvormer)	0	kWh
Totaal elektriciteit (netto)	4986	kWh
Warmteverbruik		GJ
CO2 uitstoot	4433	kg

Gasverbruik**	M ³ gas	1.200 M ³	€ 1,45 Prijsplafond	€ 1.740,-	PJ
		395 M ³	€ 1,95 Marktprijs	€ 770,-	PJ
Electraverbruik**	KWH	2.900 KWH	€ 0,40 Prijsplafond	€ 1.160,-	PJ
		2.086 KWH	€ 0,54 Marktprijs	€ 1.126,-	PJ
Totale energielasten				€ 4.796,-	PJ
				€ 399,-	PM
Besparing op energielasten ten opzichte van huidige energielabel				€ 810,-	PJ

** gasverbruik ter indicatie volgens opgave VABI Software

Bedragen zijn zoals opgave landelijke energieprijzen d.d. zie voettekst.

Terugverdientijd van genomen investering

8 Jaar.

Verduurzamingsmaatregel 2

Maatregel 2: Trias energetica + PV panelen

Uit te voeren werkzaamheden	Isolatie	RC / U waarde	Aantal /M ²	Prijs per M ²	Totaal
12 PV panelen 400 WP				1	€ 8000,-
Maatregel 1					€ 37.050,-
Totaal					€ 45.050,-

Bij genomen maatregel: 2	Nieuw energielabel	A	111	EP2 kwh/m ²
--------------------------	--------------------	----------	------------	------------------------

Waarde	Resultaat	Eenheid
Gasverbruik	1495	m ³
Elektriciteitsverbruik	4986	kWh
Elektriciteitsopwekking (omvormer)	6399	kWh
Totaal elektriciteit (netto)	-1413	kWh
Warmteverbruik		GJ
CO2 uitstoot	2258	Kg

Gasverbruik**	1.200 M ³	€ 1,45 Prijsplafond	€ 1.740,-	PJ
	295 M ³	€ 1,95 Marktprijs	€ 575,-	PJ
Electraverbruik**	2.900 KWH	€ 0,40 Prijsplafond	€ 0,-	PJ
	2.086 KWH	€ 0,54 Marktprijs	€ 0,-	PJ
Electra opbrengst	6.399 KWH			
	1413 KWH	€ 0.15Saldering	€ - 212	PJ
Totale energielasten			€ 2.103,-	PJ
			€ 175,-	PM
Besparing op energielasten ten opzichte van huidige energielabel			€ 7.236,-	PJ

** gasverbruik ter indicatie volgens opgave VABI Software

Bedragen zijn zoals opgave landelijke energieprijzen d.d. zie voettekst.

Terugverdientijd van genomen investering

6 Jaar.

Subsidie mogelijkheden

Subsidie mogelijkheden ISDE	Vereist	Vereiste waarden	Aantal / M ²	Bedrag	Totaal
Gevelisolatie	10 M ²	3,5	170	€ 19,-	€ 3.230,-
Dakisolatie	20 M ²	3,5	60	€ 15,-	€ 900,-
HR++ glas		1,2	41	€ 26,50	€ 1086,-
Vloerisolatie	20 M ²	3,5	21	€ 5.50	€ 115,-
Totaal					€ 5.351,-

Lijst van Zaken

Betreffende:	Loseweg 81 te Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<i>interieur</i>			
Verlichting, te weten:			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- Kasten, linnen		X	
- Boekenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Houtkachel	X		
<i>Keuken</i>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<i>Sanitair</i>			
Badkameraccessoires:			
- Closetrolhouder		X	
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
<i>Tuin</i>			
<i>Inrichting</i>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepplanting	X		
<i>Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<i>Bebouwing</i>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<i>Overig</i>			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuintafel	X		
- Vaas in voortuin		X	

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **ja, recht van overpad aan linkerzijde.**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen*)? **nee**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom? **ja**
Zo ja, graag nader toelichten: **kelder/bijkeuken**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)? **ja, recht van overpad aan linkerzijde**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **ja, afgewezen**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu?
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **woning
ja**

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **nee**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **nee**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **glaswol, 1995**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **nee**
Is er sprake van volledige isolatie? **nee**
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? **halve zijkant**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **nee**

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: **ca. 1990**
Overige daken: **1995**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **ja**
Zo ja, waar? **keuken**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **ja**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **Hele zadeldak.**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken: **niet bekend**
Overige daken: **ja**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
Platte daken: **niet bekend**
Is er sprake van volledige isolatie?
Platte daken: **niet bekend**
Overige daken: **ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? hout
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2019
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja
Zo ja, door wie? Fa. Berends
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? ja
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? badkamer
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? niet bekend

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ja
Zo ja, waar? In de keuken. Bij bepaalde wind lekkage in plafond/muur. Jaren geleden voor het laatst.
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? nee
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja
Zo ja, waar? woonkamer bij tuindeuren
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)? nee
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? nee
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden? 1995
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? nee
Is er sprake van volledige isolatie? nee

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? nee
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? nee, 2 kelders
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? nee
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? nee

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de? **cv-installatie**
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**
- Merk van de installatie(s): **Remeha**
- Type(nummer) van de installatie(s): **Quinta 28 - 18734**
- Installatiedatum van de installatie(s): **2004**
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **2023**
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**
- Zo ja, door wie? **Energiewacht Groep**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **nee**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **nee**
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **nee**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **2023**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **continue**
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **ja**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **ja**
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **1995, alles vanaf de meterkast**
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **nee**
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **1 jaar**

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **nee**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **30 jaar**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **30 jaar**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **30 jaar, keukenboiler 2 jaar**
Functioneert alle inbouwapparatuur? **ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? **nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1905**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? **niet bekend**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? **nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **niet bekend**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**
- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? **ja Erker.**

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja**
- Zo ja, welke label? **label E**
- Verduurzamingsrapportage is aanwezig.**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 574,57**
Belastingjaar: **2023**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 574.000**
Peiljaar: **2022**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€**
Belastingjaar:
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 253,13**
Belastingjaar: **2023**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas: **€ 74,-**
Elektra: **€ 31,-**
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- | | | |
|----------------------|-----|---------------|
| Gas | m3 | : 372 |
| Elektriciteit hoog | kWh | : 1138 |
| Elektriciteit laag | kWh | : 1281 |
| Elektriciteit totaal | kWh | : 2419 |
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: **2 bewoners**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)? **nee**