



Apeldoorn, Germanenlaan 70



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

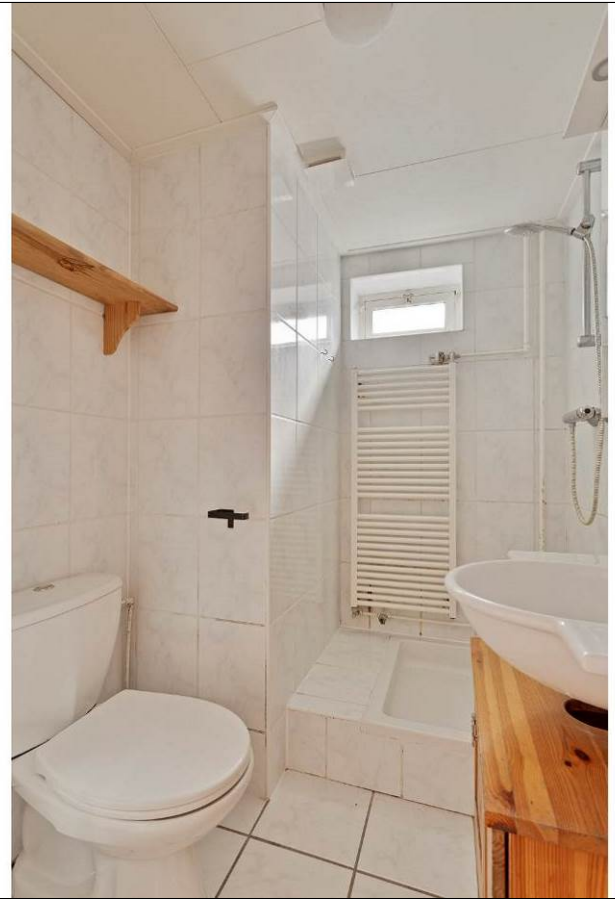


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Satellietopname



Germanenlaan 70

STARTERS OPGELET: Op een mooie locatie met uitzicht op een groenstrook gelegen 2-kamer HOEKappartement op de begane grond.

Gebruiksoppervlakte wonen: 44 m².

Indeling: entree met hal, gaderobe en meterkast, woonkamer met veel lichtinval, eenvoudig doch nette keuken voorzien diverse inbouwapparatuur en toegang tot de berging met Cv-opstelling en aansluiting voor wasapparatuur, gang, slaapkamer met vaste kast, geheel betegelde badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel en douche.

Bouwjaar: 1956. Verwarming en warm water middels HR Cv-ketel (Intergas Kompakt HR) uit 2011. Het appartement is (op de voordeur en het kiepraampje van de badkamer na) volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Het appartement beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren. De VvE-bijdrage betreft € 92,98 per maand.

Kortom een mooi appartement op een fraaie locatie nabij het centrum van Apeldoorn en de bossen op fietsafstand!

Aangezien deze ex-huurwoning niet bewoond is geweest door de verkoper, worden de volgende clausules opgenomen in de koopovereenkomst:

- niet bewoningsclausule;
- ouderdomsclausule;
- asbestclausule.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 175.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.


Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

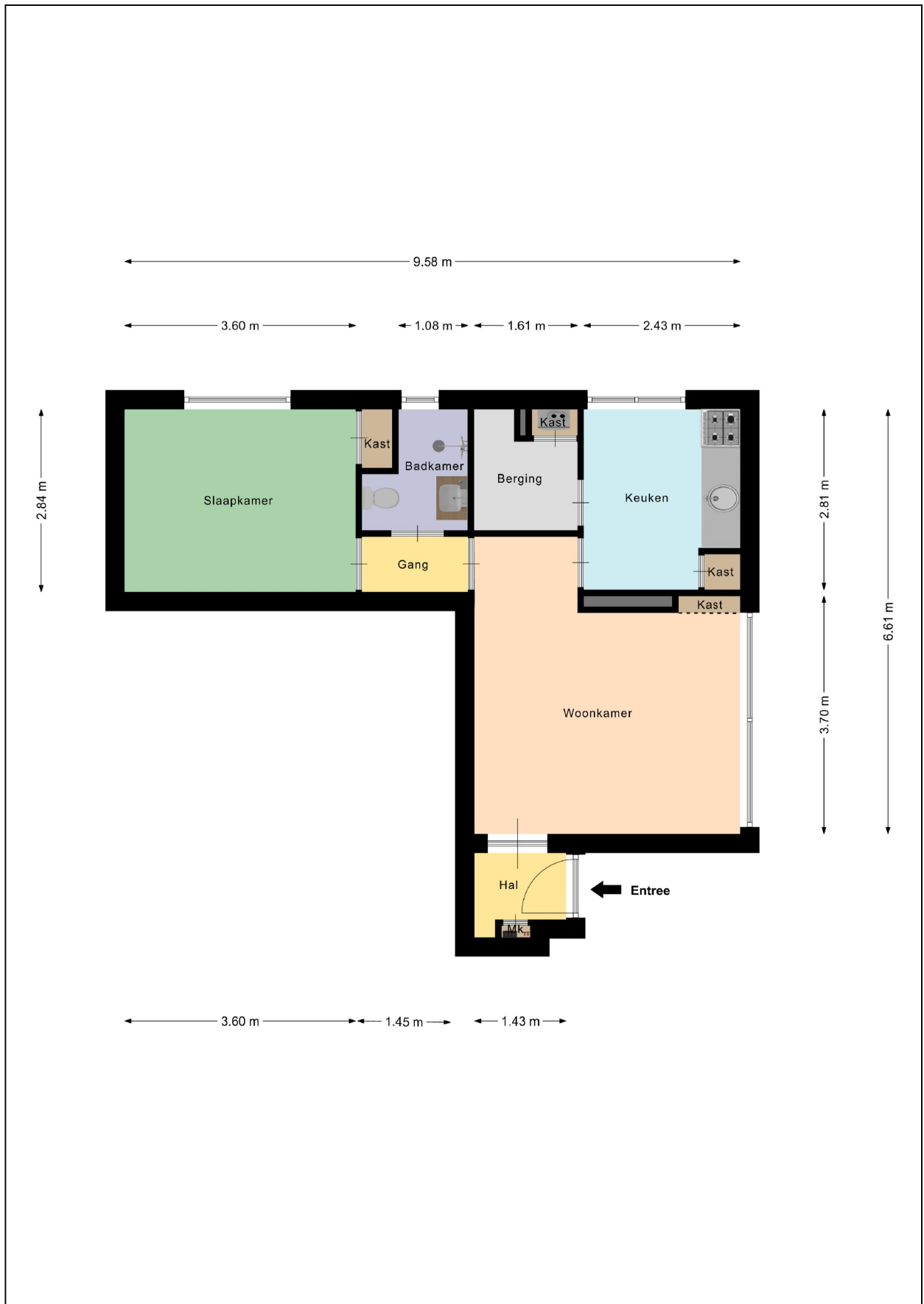
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

Plattegrond appartement (begane grond)



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Germanenlaan 70



0 10 20 30 40 50m

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Apeldoorn | |
| — | Huisnummer | Sectie V | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 3778 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
833656790

Datum registratie
12-03-2024

Geldig tot
11-03-2034

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

G



| Isolatie | | Installaties | | Hoofdsysteem | | Verbetering aanbevolen? | |
|----------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--|----------------------------|--------|
| 1 Gevels | - +/- + ++ | 7 Verwarming | HR-107 ketel | | | nee | ja |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t. | 8 Warm water | Combiketel | | | nee | ja |
| 3 Daken | n.v.t. | 9 Zonneboiler | Niet aanwezig | | | nee | ja |
| 4 Vloeren | - +/- + ++ | 10 Ventilatie | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | | | nee | ja |
| 5 Ramen | + ++ | 11 Koeling | Niet aanwezig | | | nee | n.t.b. |
| 6 Buitendeuren | + ++ | 12 Zonnepanelen | Niet aanwezig | | | nee | ja |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

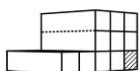
Germanenlaan 70
7312JB Apeldoorn
BAG-ID: 0200010000071919

Detailaanduiding

Bouwjaar 1956
Compactheid 2,84
Vloeroppervlakte 44 m²

Woningtype

Hoekwoning onderste bouwlaag



Opnamedetails

Naam

J. van den Bogerd

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijffnummer

EPG2016-45

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname

Examnummer

55152498

KvK-nummer

10145406

