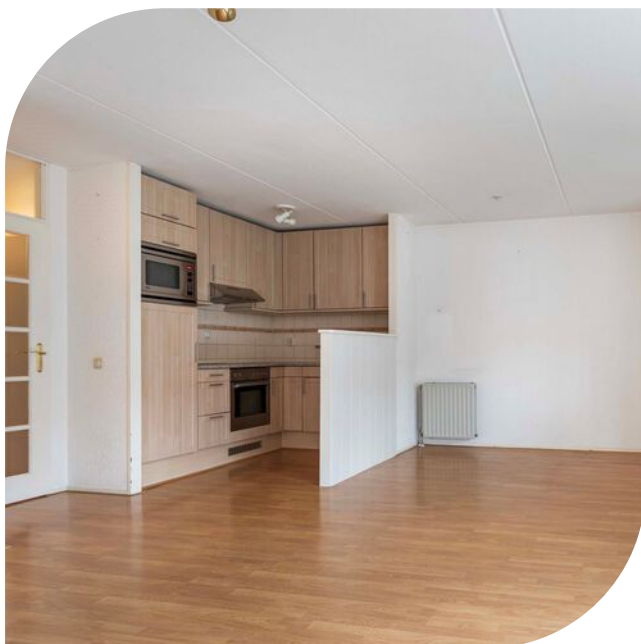


● Wilhelmina Druckerstraat 343
Apeldoorn



van laarhoven
makelaardij

Vraagprijs € 275.000 K.K.



info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
vlmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	72m²
Inhoud	220m³
Tuinligging	Noordoost
Parkeren	Eigen parkeerplaats (carport)
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1986
Energielabel	B
Isolatie	Grotendeels dubbel glas



Vraagprijs € 275.000 K.K.





● Omschrijving

Bent u op zoek naar een 3-kamer appartement nabij het centrum van Apeldoorn? Het appartement is gelegen op de begane grond van het complex en is voorzien van een ruime achtertuin, eigen parkeerplaatsparkeerplaats (carport) en stenen berging. De woning is voorzien van een nette keuken in hoekopstelling, een tochtportaal bij de voordeur en 2 goede slaapkamers aan de achterzijde waarvan één met vaste kastenwand.

Ideaal gelegen op loopafstand van de binnenstad, diverse voorzieningen/winkels, openbaar vervoer en NS-Station Apeldoorn.

Gebruiksoppervlakte wonen: circa 72 m²
Inhoud: circa 220 m³
Bouwjaar: 1986

INDELING

Begane grond: entree aan de voorzijde, binnenkomst in een prettig tochtportaal. Ruime woonkamer gelegen op het zuidwesten. Hierdoor betreft het een heerlijk lichte woonkamer. De nette open keuken is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Naast de keuken kan er een eethoek gecreëerd worden (eventueel kan uiteraard de muur verwijderd worden om de keuken mogelijkheden aan te passen). Zeer praktische inpandige berging te bereiken vanuit de woonkamer (hier is tevens de C.V.-ketel opstelling alsmede wasmachine aansluiting). Hal aan de achterzijde met toegang tot 2 goed bemeten slaapkamers aan de achterzijde. 1 van deze slaapkamers is thans voorzien van een vaste kastenwand.

De badkamer is inpandig gelegen en voorzien van inloopdouche en wastafel. Het toilet is separaat gelegen van de badkamer. Meterkast aan de achterzijde van de hal alsmede toegang tot de achtertuin op het noordoosten.

BIJZONDERHEDEN:

- 3-kamer appartement op loopafstand van centrum;
- Parkeren op eigen terrein (carport);
- Gelegen op begane grond met voor- en achtertuin;
- Voorzijde voorzien van een zonnescerm;

De VVE betreft een gezonde en actieve VVE. Momenteel zijn er ontwikkelingen binnen de VVE naar het verbeteren/vernieuwen van het glas en kozijnen (HR++) aan de straatzijde van het complex.

Actuele maandelijkse servicekosten bedragen € 175

Energie label B, geldig tot en met 04-04-2034.

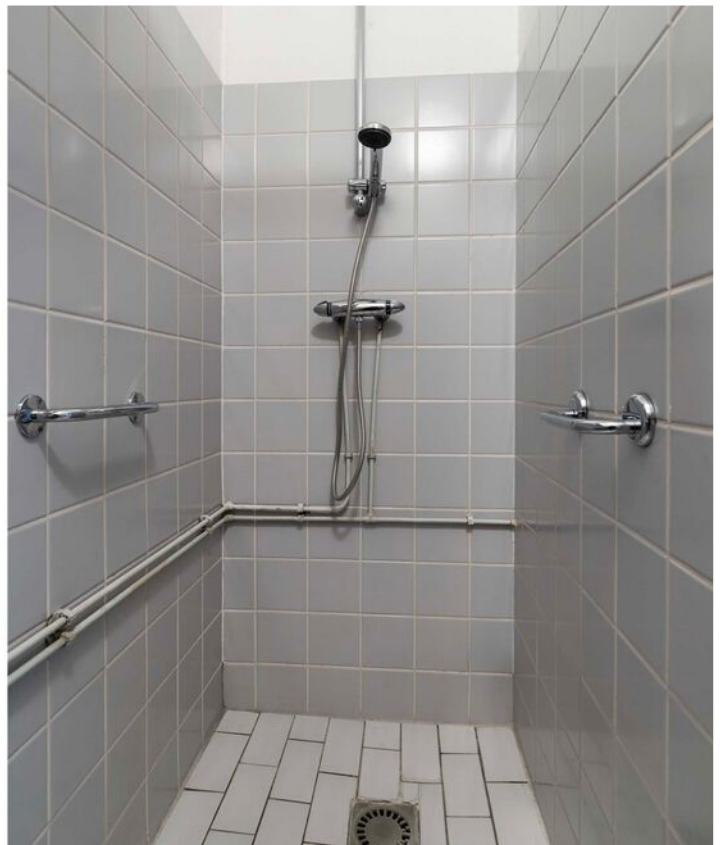
Aanvaarding in overleg, kan snel!

LET OP: verkoop namens erfgenamen waardoor er geen vragenlijst is ingevuld. VVE documentatie uiteraard beschikbaar. Niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst.











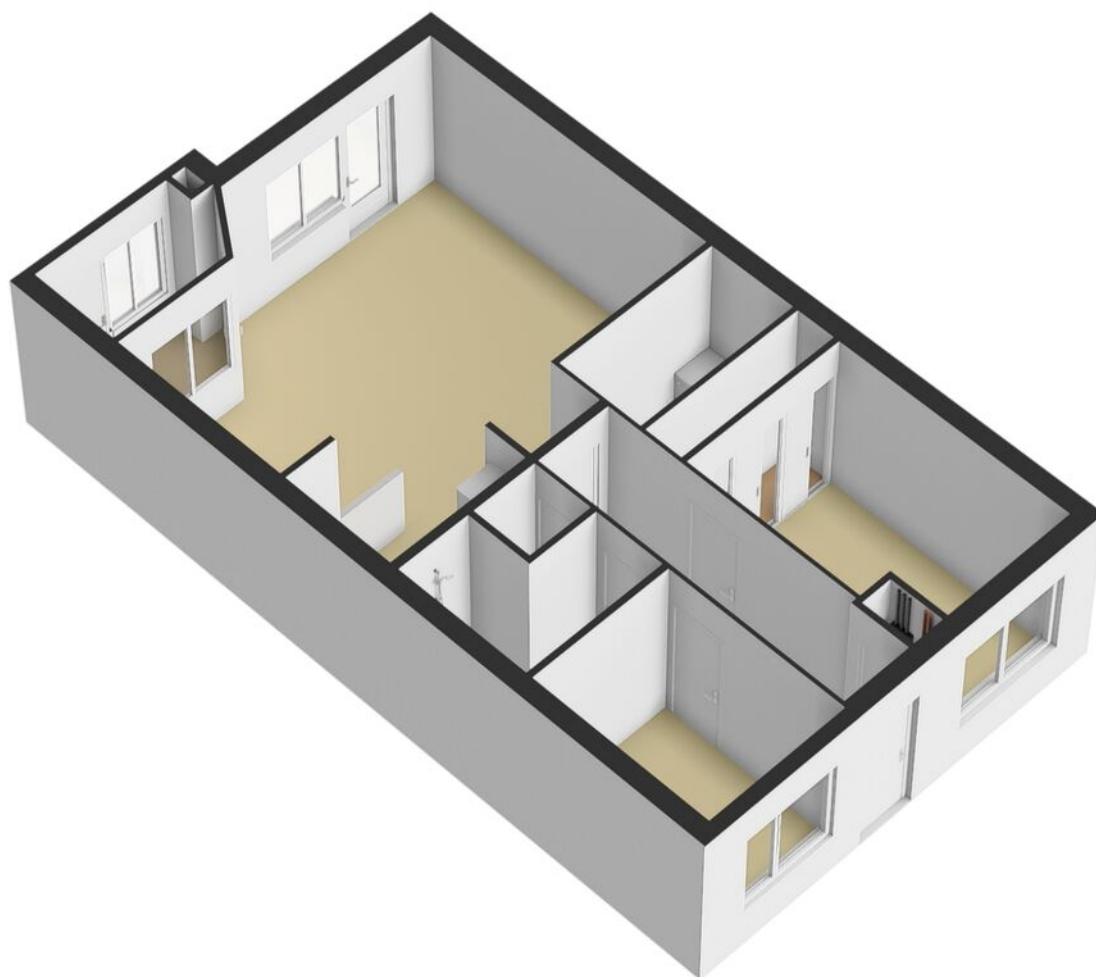
● Appartement 2D

Wilhelmina Druckerstraat 343 te Apeldoorn
Appartement



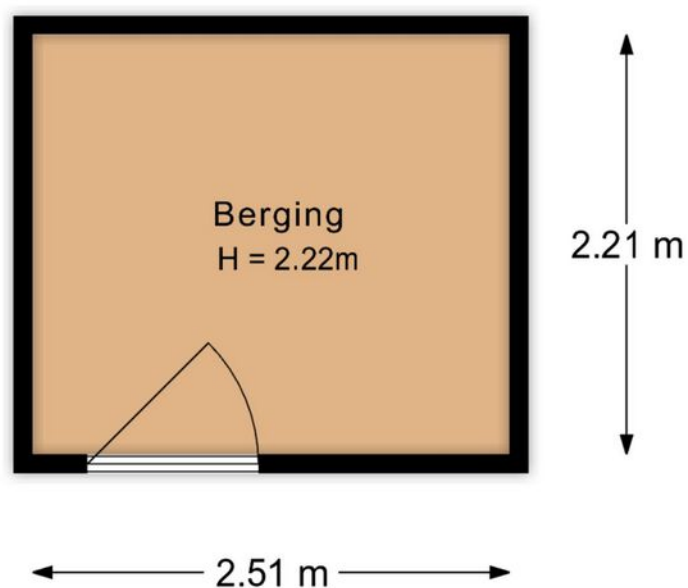
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Appartement 3D



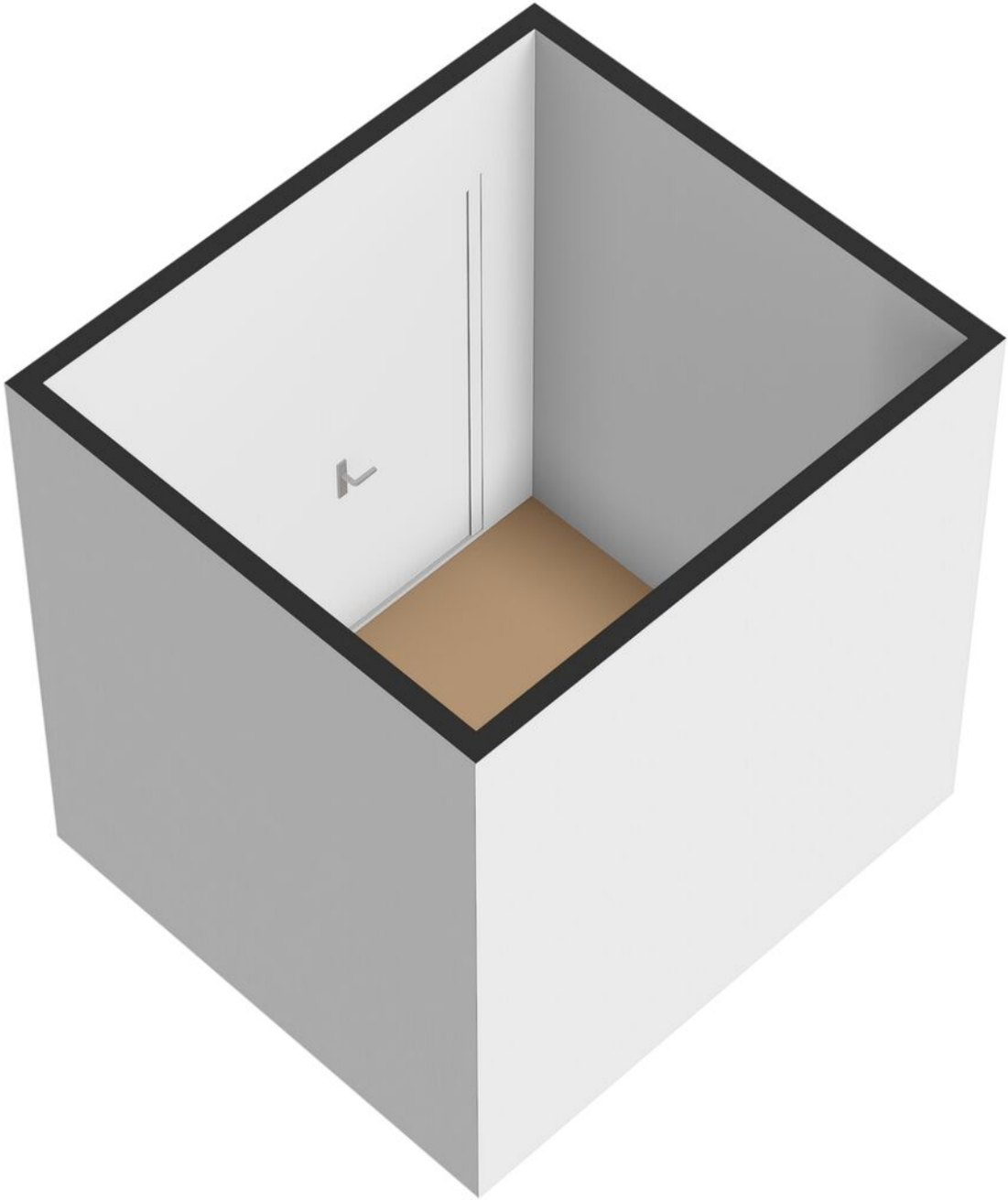
● Berging 2D

Wilhelmina Druckerstraat 343 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

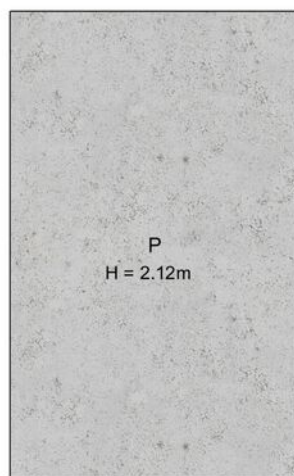
- Berging 3D



● Carport/parkeerplaats 2D

Wilhelmina Druckerstraat 343 te Apeldoorn
Parkeerplaats

← 2.51 m →



↑
4.07 m
↓

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
676020069

Datum registratie
05-04-2024

Geldig tot
04-04-2034

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	+/-	+	++
3 Daken	n.v.t.		
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Wilhelmina Druckerstraat 343
7311TD Apeldoorn

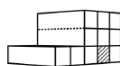
BAG-ID: 0200010000223895

Detailaanduiding

Bouwjaar 1986
Compactheid 1,22
Vloeroppervlakte 71 m²

Woningtype

Tussenwoning onderste
bouwlaag



Opnamedetails

Naam

B. van der Meer

Examnummer

5988.6246.6463

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname




U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Kadastrale kaart

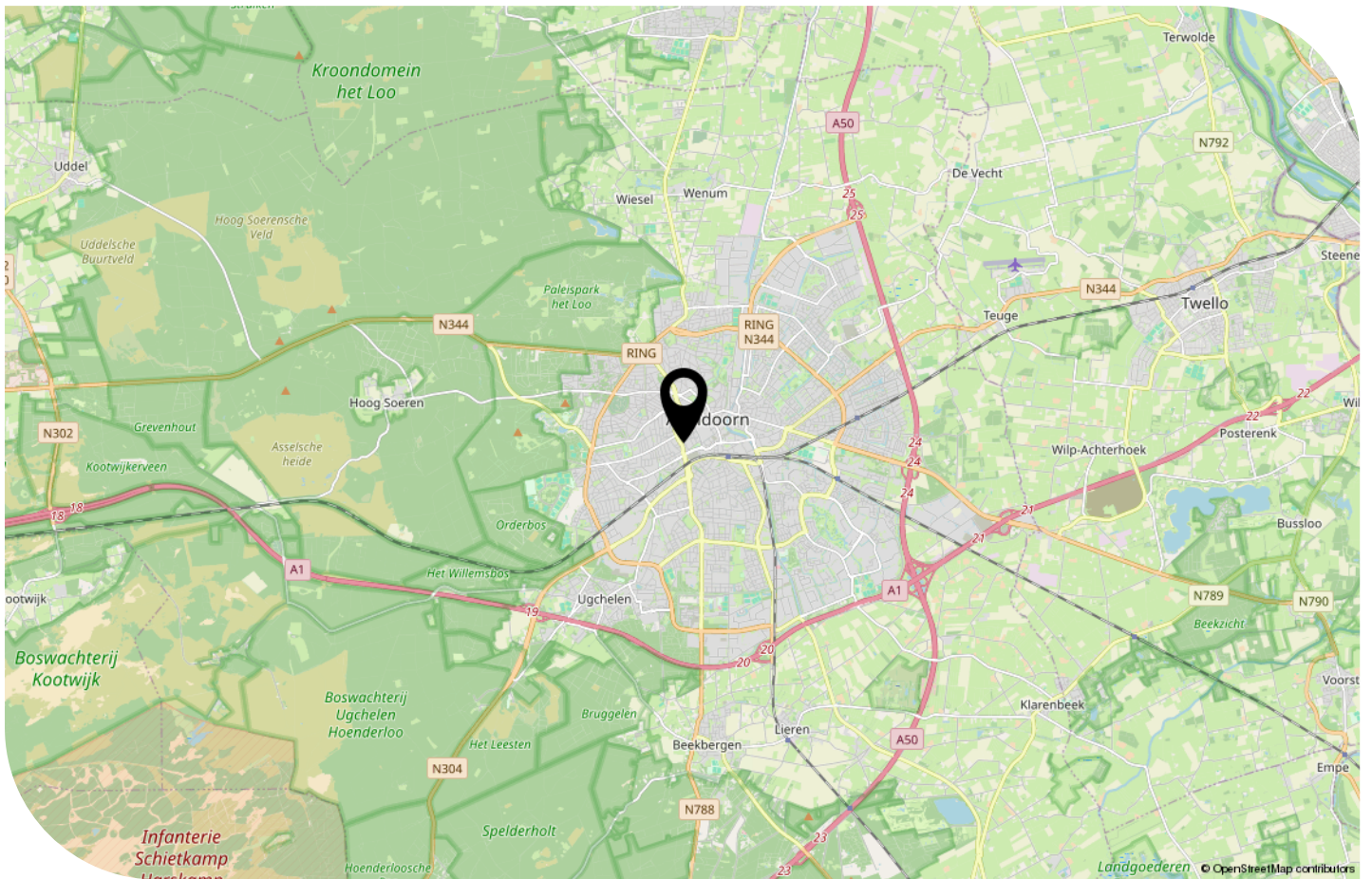
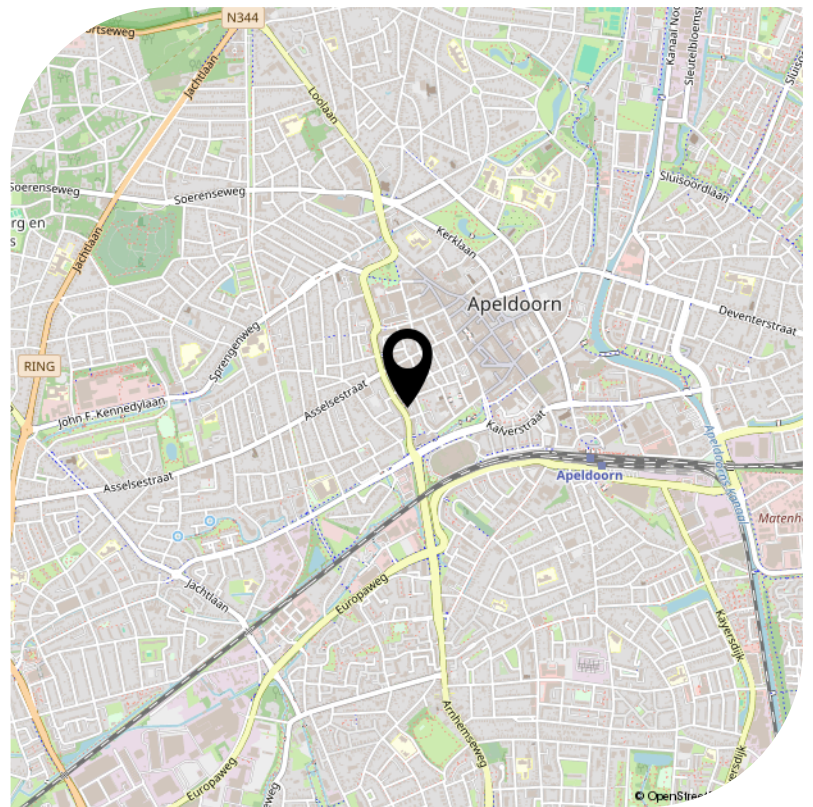
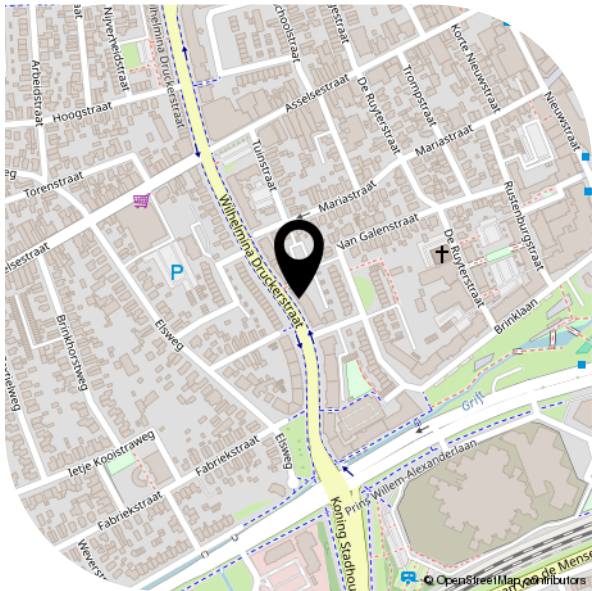
Kadastrale kaart

Uw referentie: VLM



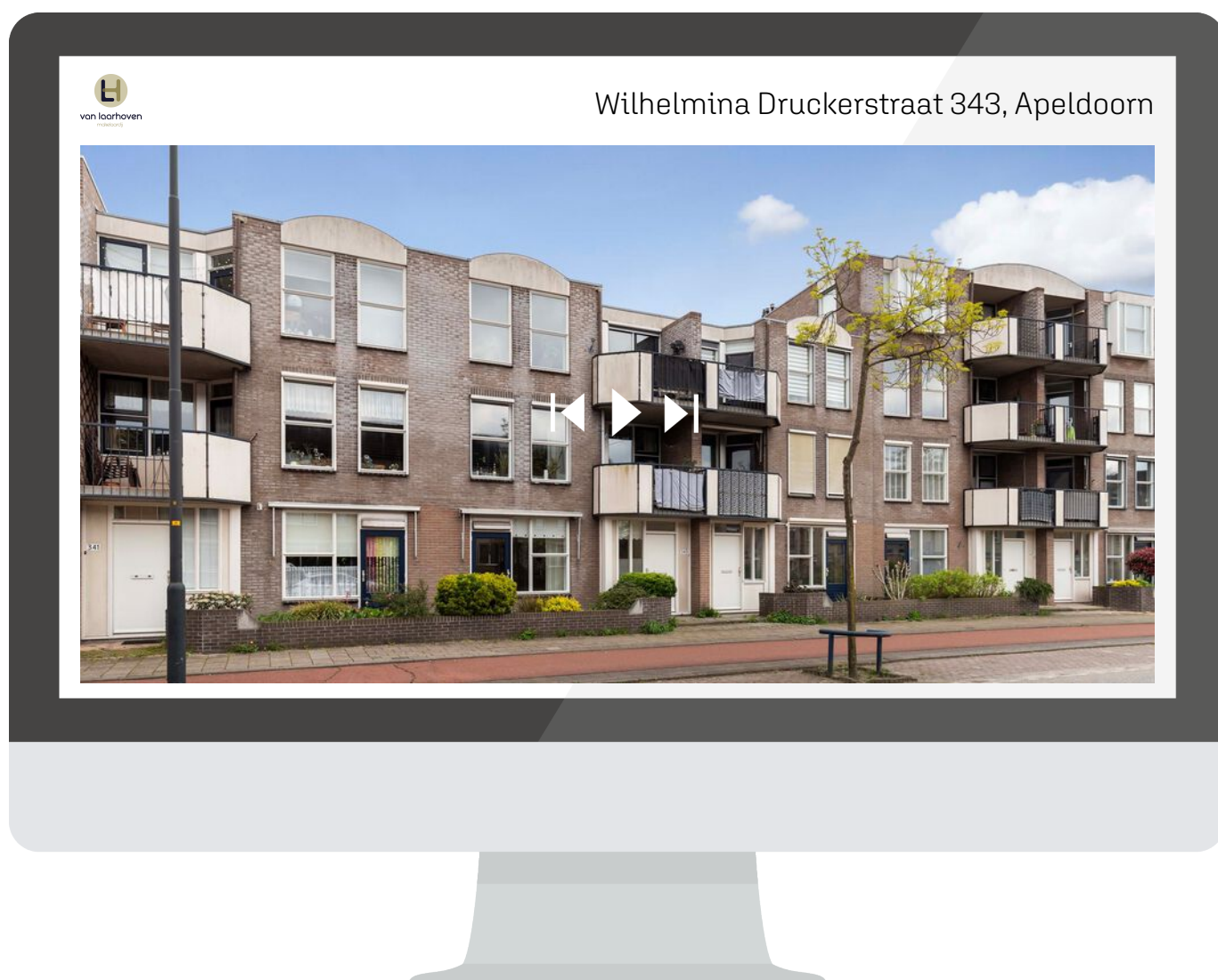
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 7581</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---

● Locatie op de kaart



● Bekijk deze woning online!

<https://wilhelminadruckerstraat343.nl>





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
vlmakelaardij.nl



van laarhoven
makelaardij