



Apeldoorn, Asselsestraat 35









Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



## Asselsestraat 35

Midden in het centrum van Apeldoorn gelegen, modern en sfeervol 3-kamerappartement met een zeer groot dakterras van ruim 40m<sup>2</sup>, bergzolder en een fietsenberging op de begane grond.

Het appartement bevindt zich boven één commerciële ruimte in een karakteristiek Apeldoorns pand dat in 2021 nagenoeg compleet is gerenoveerd.

Gebruiksoppervlakte wonen: 67m<sup>2</sup>

### **Indeling:**

Entree, nette keuken voorzien van inductiekookplaat met afzuigkap, vlizotrap naar bergzolder met opstelling HR Cv-ketel, 2 slaapkamers van respectievelijk 11m<sup>2</sup> & 8m<sup>2</sup>, in 2021 vernieuwde badkamer voorzien van wastafelmeubel, toilet, inloopdouche en wasmachineaansluiting, royale woonkamer met eet- en zitgedeelte en een fraai uitzicht over de gezellige Asselsestraat.

Het dakterras volledig privé en is gesitueerd op het zuiden.

Het appartement is volledig voorzien van dubbelglas en beschik over een HR Cv-ketel uit 2005. Dit jaar is de achterzijde van het appartement geschilderd. Aangezien het appartement recent is gesplitst van de ondergelegen commerciële ruimte zal er nog een Vereniging van Eigenaren opgericht moeten worden.

Deze bovenwoning ligt aan de gezellige Asselsestraat, bekend om haar speciaalzaken. De Apeldoorns binnenstad, diverse parken en het NS- station liggen op loopafstand.

**Kortom een instapbaar appartement met zeer royaal en zonnig dakterras op een mooie locatie met alle voorzieningen op loopafstand! Wij laten u het appartement graag zien!**

**Aanvaarding:** in overleg / kan spoedig  
**Vraagprijs:** € 250.000,- kosten koper.


Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67  
7322 JK Apeldoorn

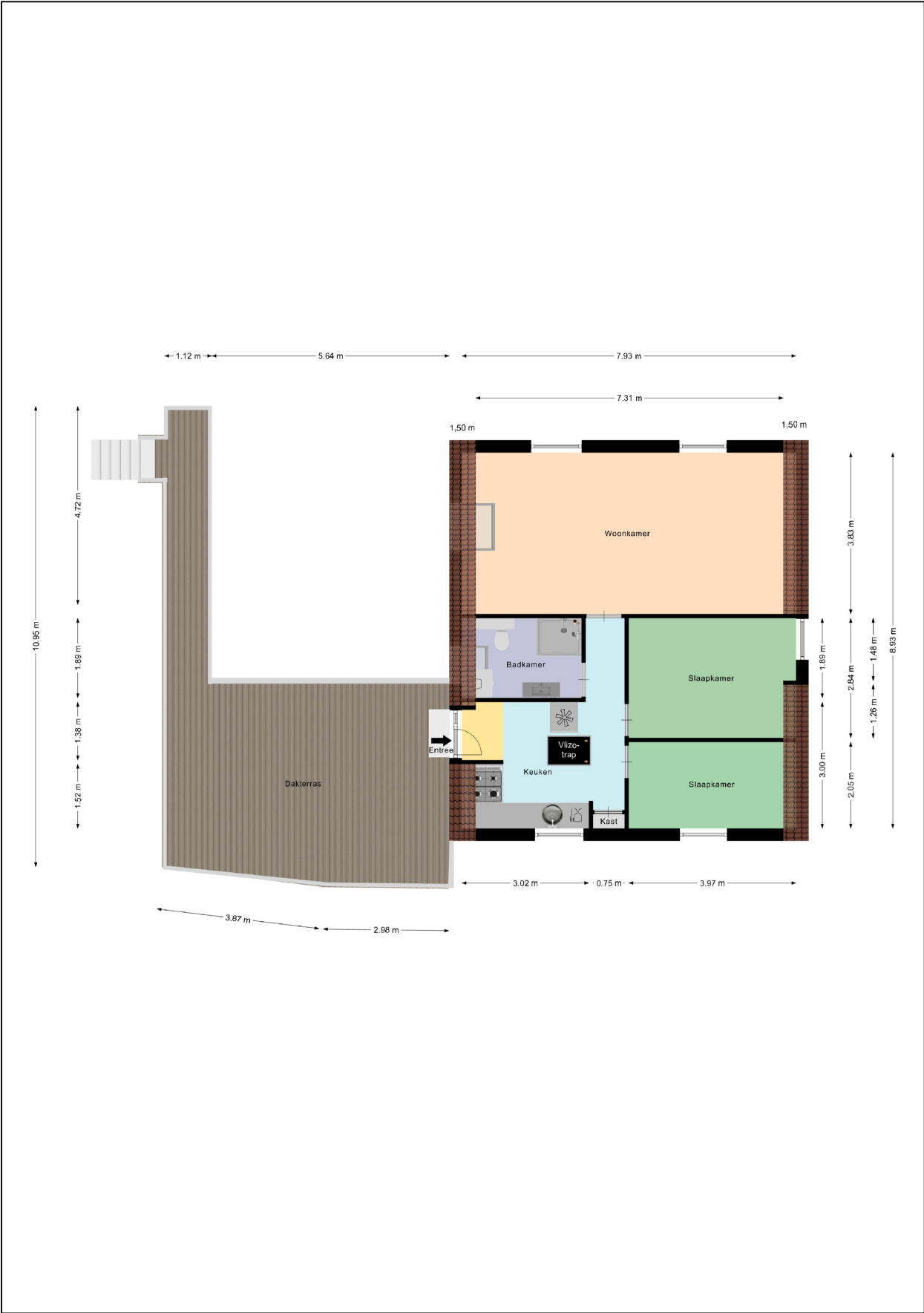
T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

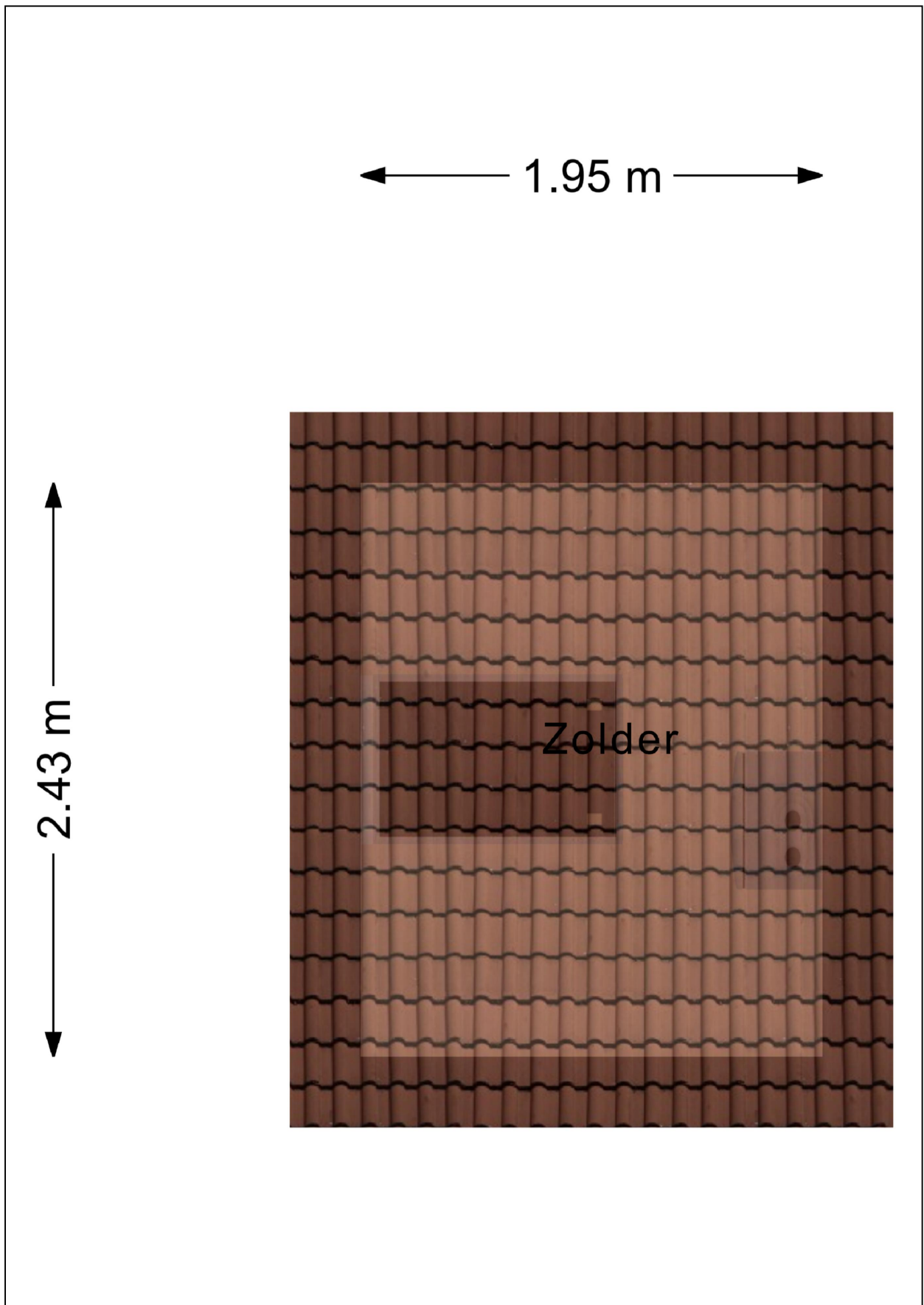
I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

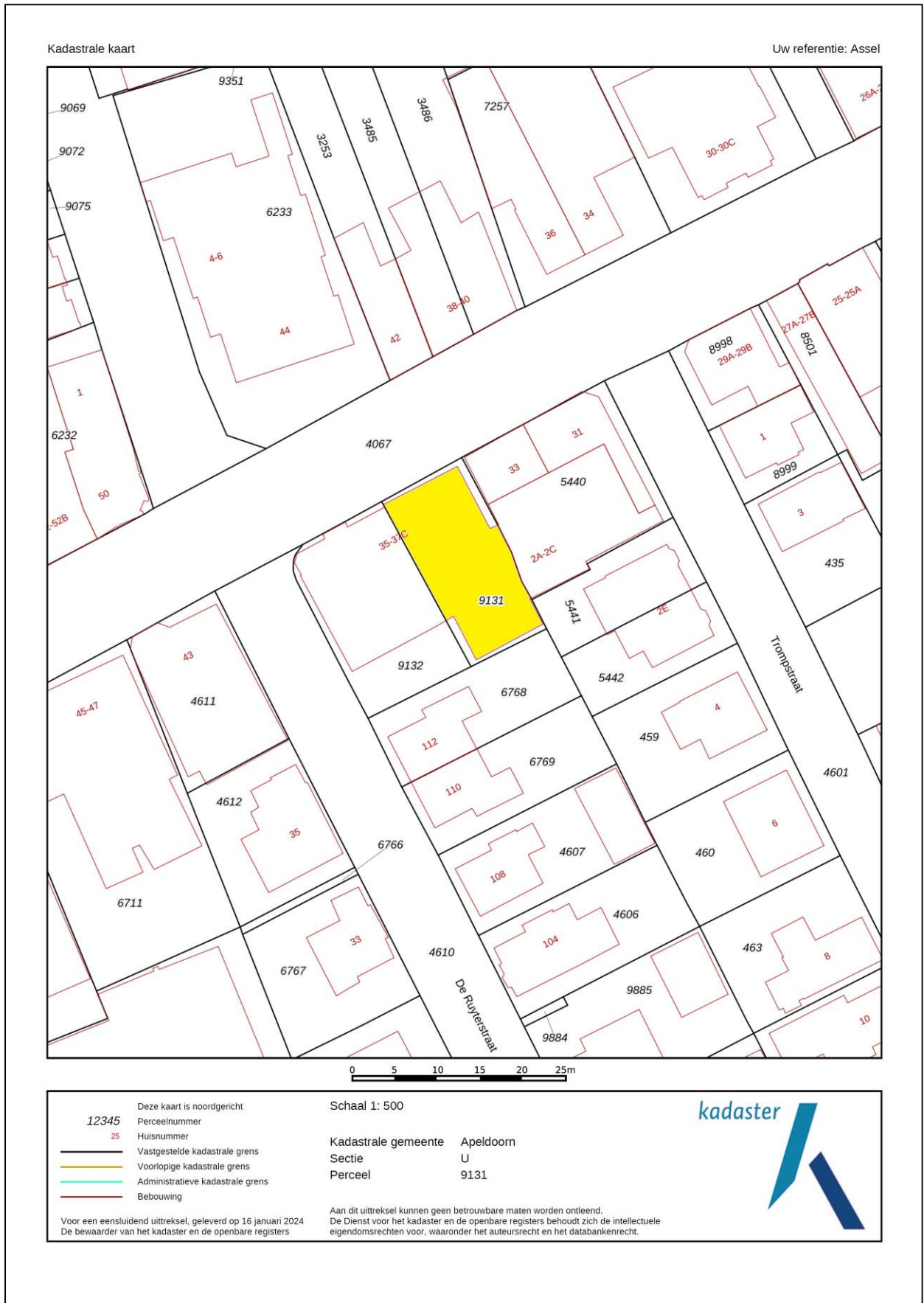
# Plattegrond



# Plattegrond zolder



# Kadastrale kaart





# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
695552132

Datum registratie  
22-12-2021

Geldig tot  
21-12-2031

Status  
Definitief

## Deze woning heeft energielabel

# E



### Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	n.v.t.			
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

### Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7 Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja
8 Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja
11 Koeling	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> n.l.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag  Gemiddeld  Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag  Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

### Over deze woning

#### Adres

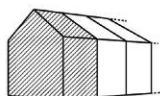
Asselsestraat 35  
7311EC Apeldoorn  
BAG-ID: 0200010000016025

#### Detailaanduiding

Bouwjaar 1950  
Compactheid 1,69  
Vloeroppervlakte 72 m<sup>2</sup>

#### Woningtype

Hoekwoning



### Opnamedetails

#### Naam

H.H. van Dreven

#### Examnummer

54248

#### Certificaathouder

Sytryk Projectmanagement B.V.

#### Inschrijfnummer

EPG2013-7

#### KvK-nummer

08184134

#### Certificerende instelling

EPG-Certificering

#### Soort opname

Basisopname

