



Apeldoorn, Nieuwstraat 291 D



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



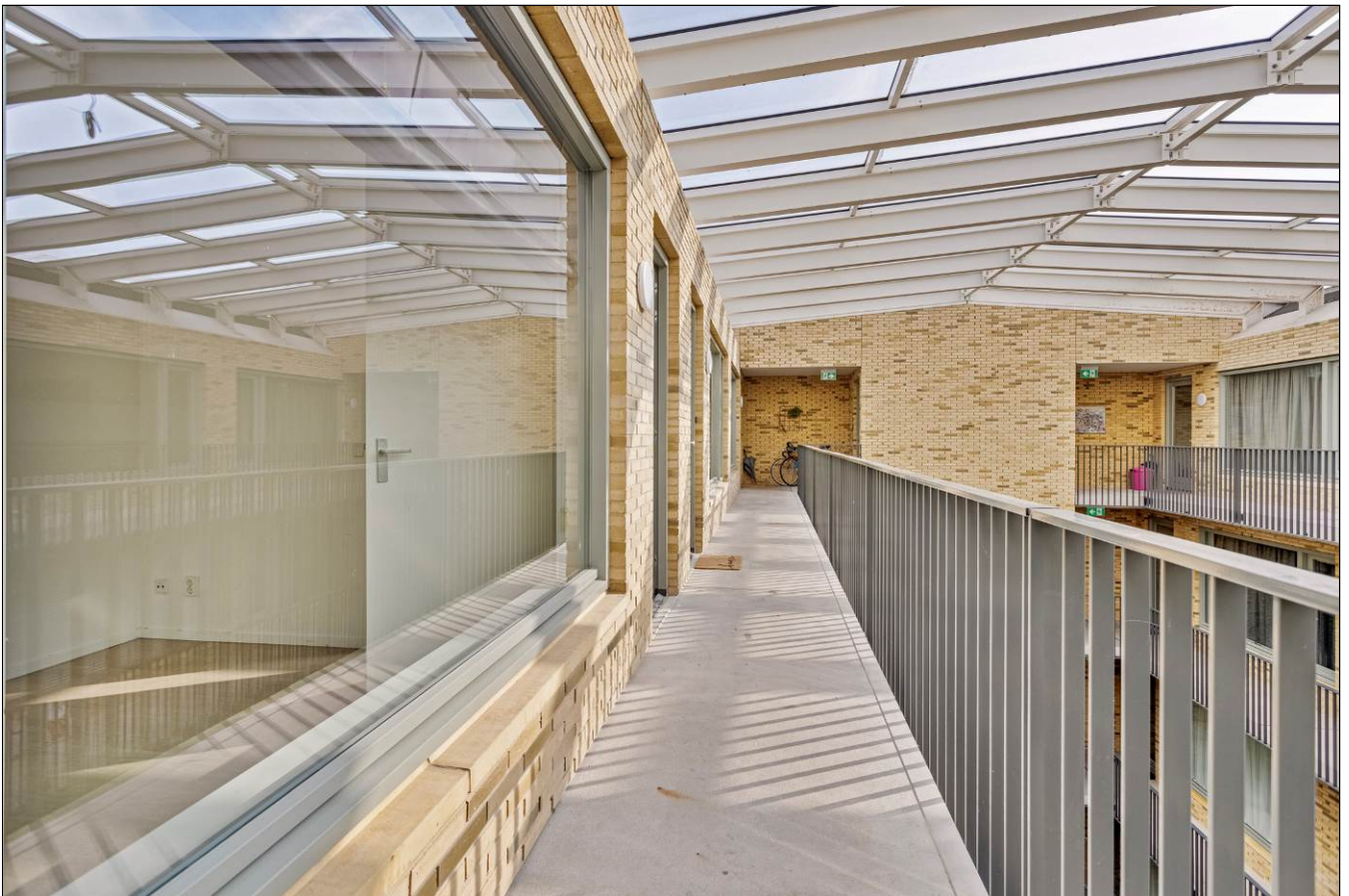
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

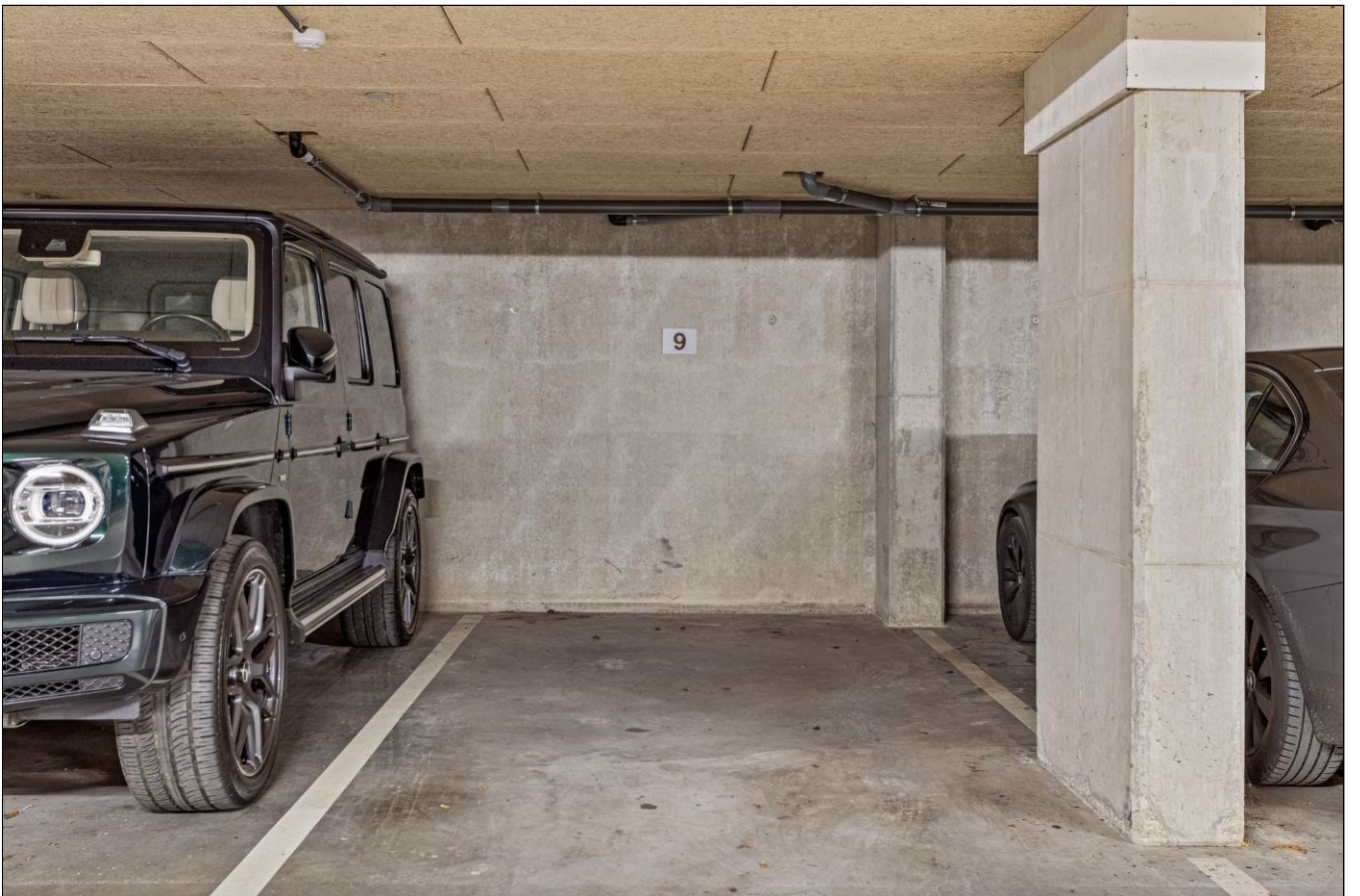
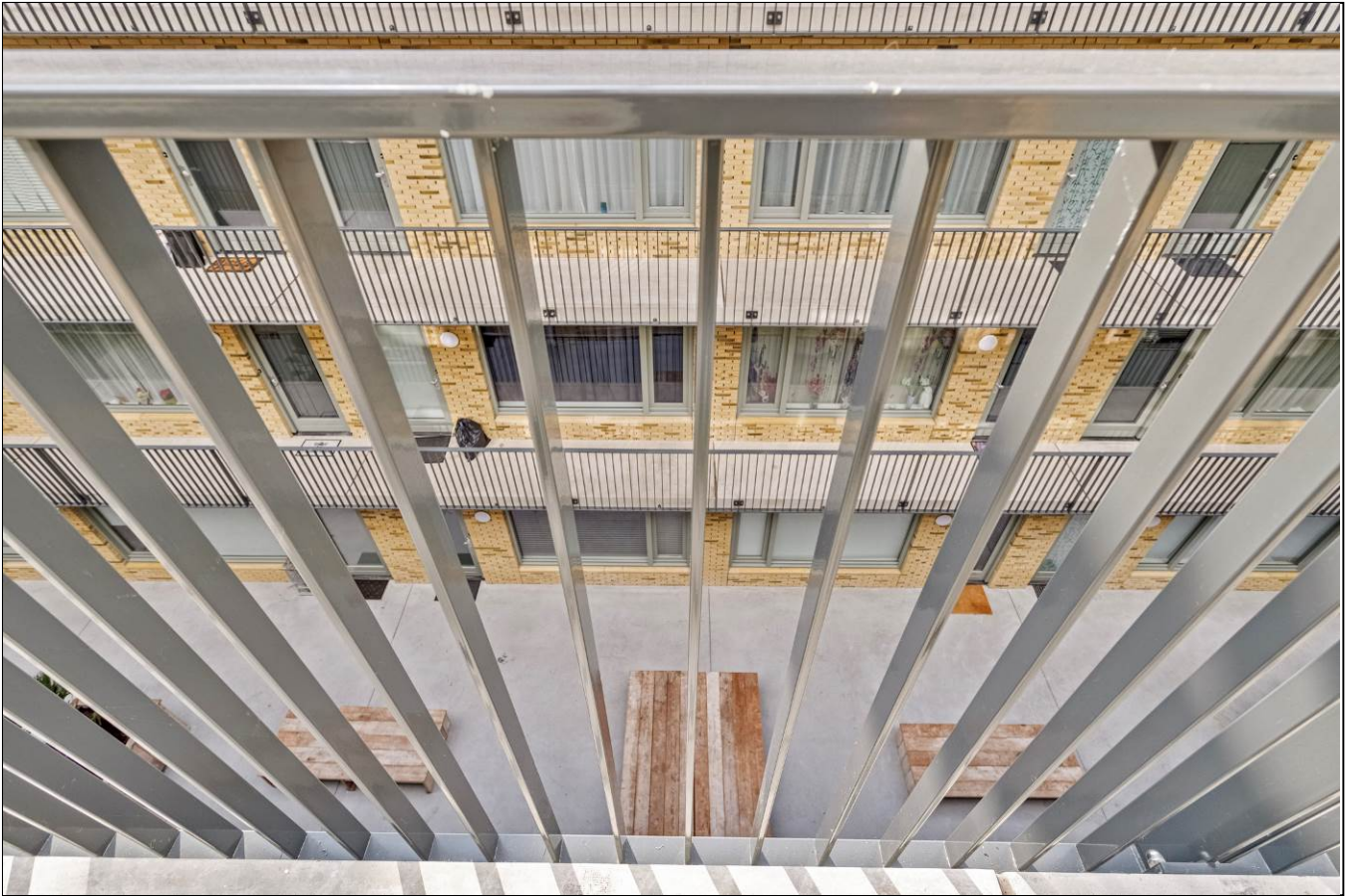


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





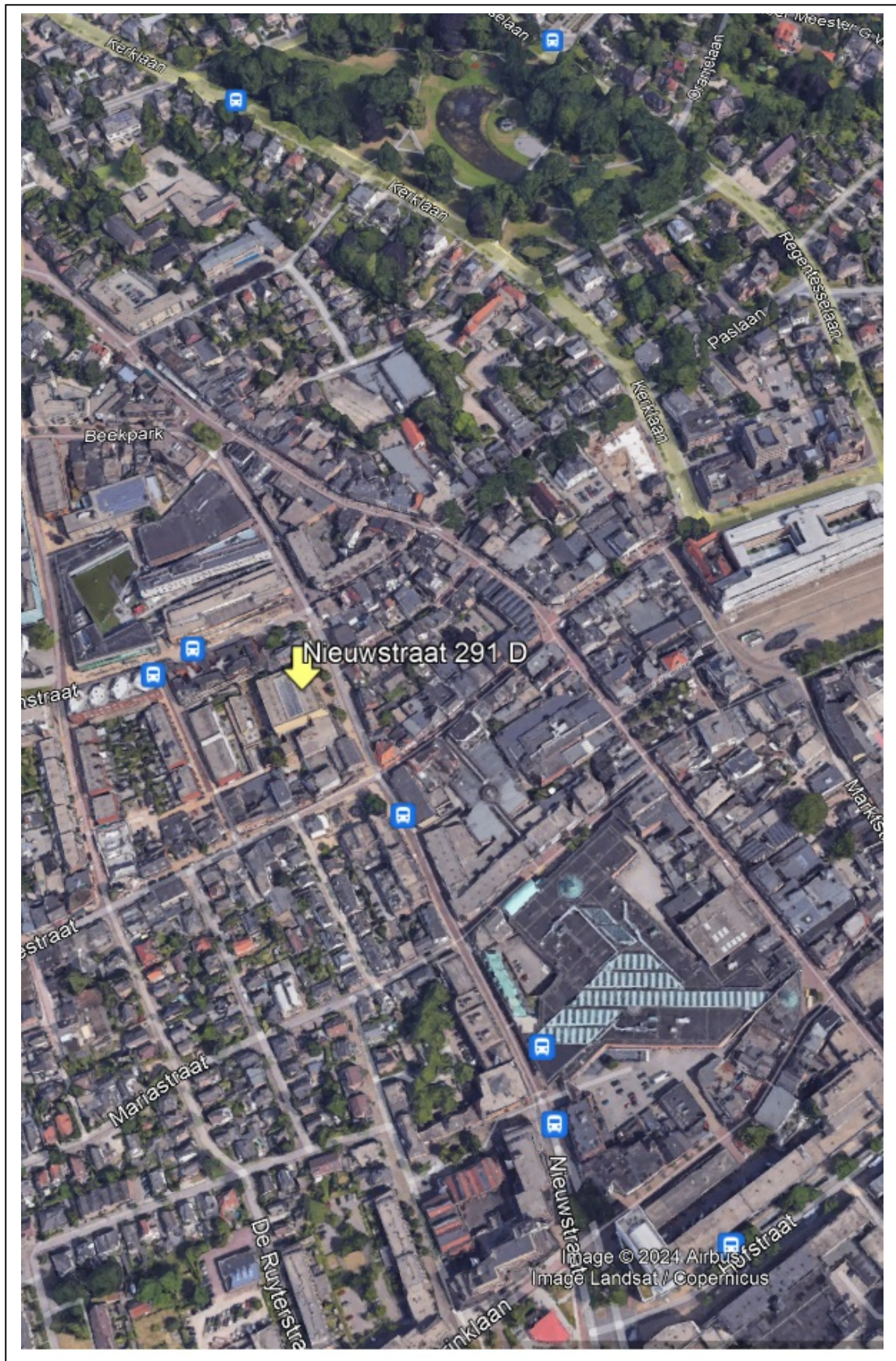
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



# Satellietopname



## Nieuwstraat 291 D

**Starters opgelet!** In het hart van het centrum van Apeldoorn gelegen, modern 2 kamerappartement met een eigen parkeerplaats en gemeenschappelijke fietsenberging in de ondergelegen parkeergarage. Het appartement ligt op de 4<sup>de</sup> (bovenste) verdieping en op loopafstand van alle denkbare voorzieningen!

Het complex is gebouwd in 2011 en is voorzien van een beveiligde entree met videofoon, liftinstallatie en is volledig geïsoleerd.

Gebruiksoppervlakte wonen: 52m<sup>2</sup>.

**Indeling:** entree, hal met meterkast en garderobehoek, ruime en lichte woonkamer met frans balkon voorzien van dubbele openslaande deuren en een fraai uitzicht over de Apeldoornse binnenstad, moderne openkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, berging met opstelling HR Cv-ketel en aansluiting voor wasapparatuur, nette badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, grote slaapkamer. Het appartement is onlangs geschilderd en voorzien van een fraaie laminaatvloer.

De parkeerkelder is met de lift te bereiken. Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over een definitief energielabel A! De servicekosten bedragen € 123,51 per maand (appartement en parkeerplaats) en er is een gezonde Vereniging van Eigenaren.

**Kortom een ideaal gelegen en instapbaar appartement met eigen parkeergelegenheid op loopafstand van het NS station, het winkelcentrum en uitgaansgelegenheden.**

**Aanvaarding:** in overleg / kan snel.

**Vraagprijs:** € 249.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.


Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

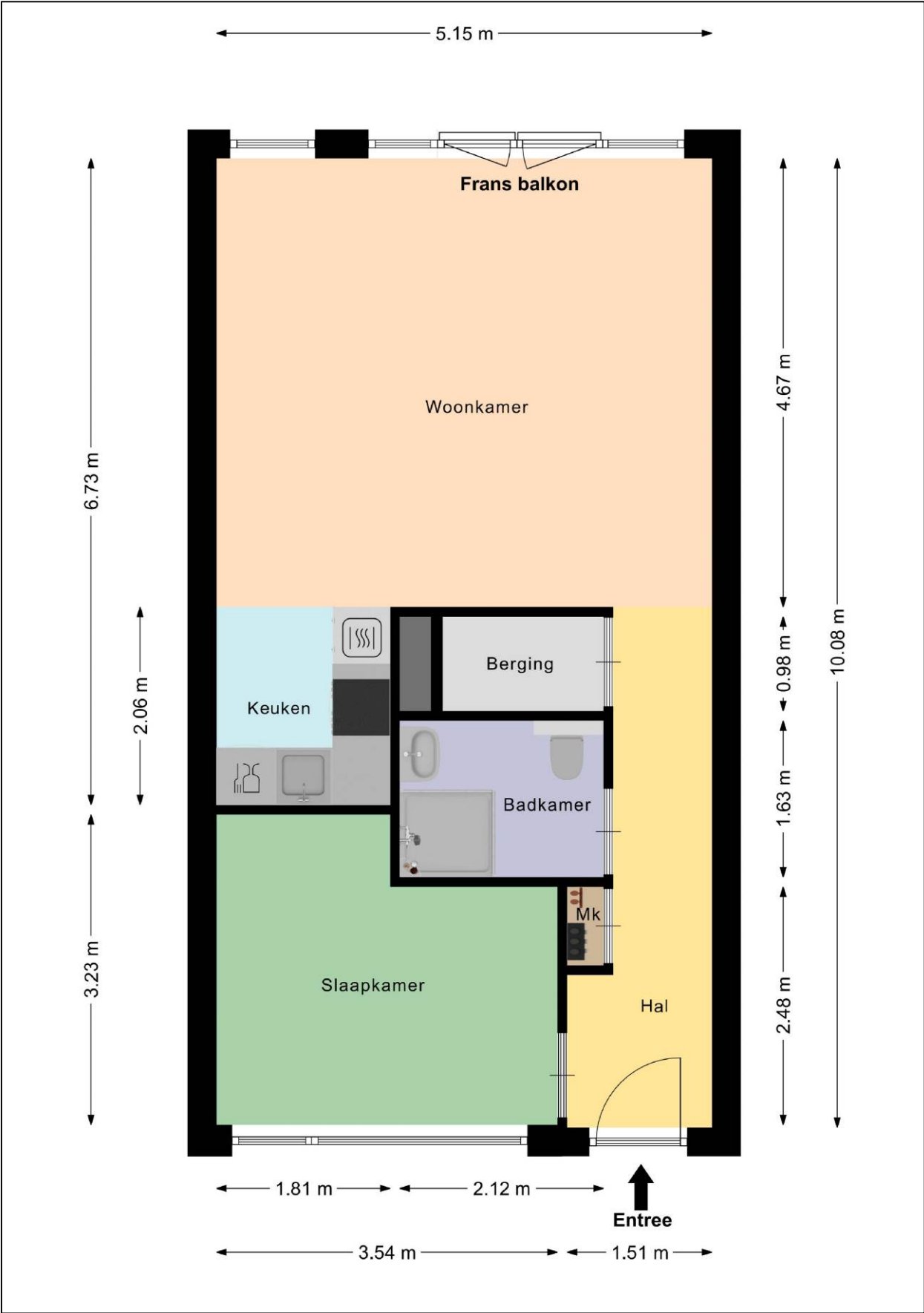
T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

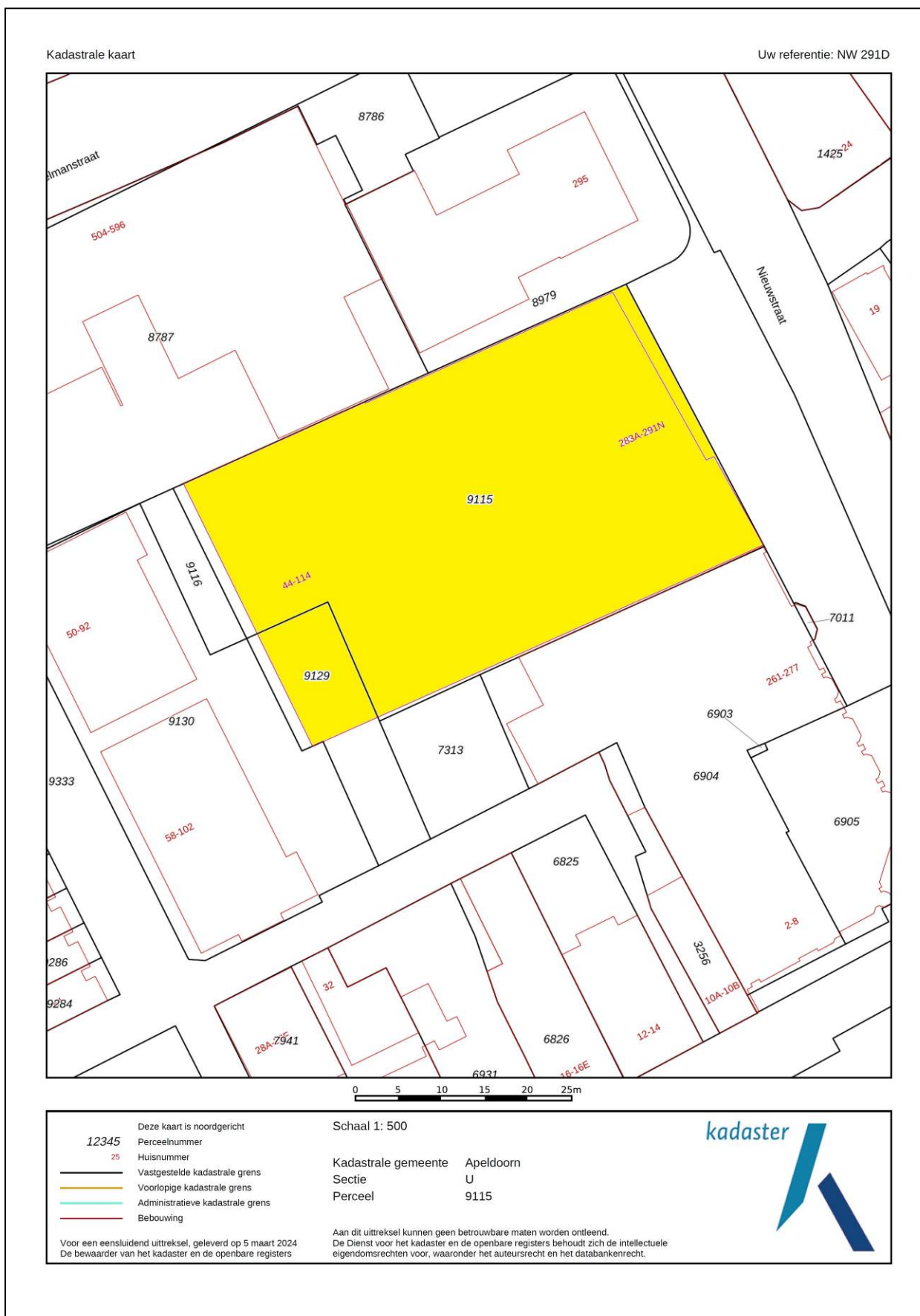
I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

# Plattegrond



# Kadastrale kaart



# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
321019799

Datum registratie  
18-11-2021

Geldig tot  
18-11-2031

Status  
Definitief

## Deze woning heeft energielabel

# A



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	7 Verwarming	HR-107 ketel		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	11 Koeling	Niet aanwezig		<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag  Gemiddeld  Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag  Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

### Over deze woning

#### Adres

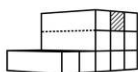
Nieuwstraat 291 D  
7311BP Apeldoorn  
BAG-ID: 0200010000233479

#### Detailaanduiding

Bouwjaar 2012  
Compactheid 1,35  
Vloeroppervlakte 82 m<sup>2</sup>

#### Woningtype

Tussenvoning onder dak



### Opnamedetails

#### Naam

Building Label

#### Examnummer

41569

#### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

#### Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

#### KvK-nummer

39090359

#### Certificerende instelling

SKGIKOB

#### Soort opname

Basisopname

