



Immenweg 15 533, 6741 KP Lunteren

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Een royale villa, gelegen op ruim perceel op TopParken Landgoed de Scheleberg.

Koop dit vakantiehuis en geniet van een combinatie van eigen gebruik en verhuur. Bepaal zelf wanneer de villa wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Profiteer van interessante fiscale voordelen en een interessant rendementspercentage. De verhuurorganisatie van het park regelt het verhuurproces voor u.

Met eigen parkeerplaats voor de deur is deze woning gemakkelijk te bereiken. Via deze parkeerplaats krijgt u toegang tot de inpandige berging en het strak aangelegde terras. De combinatie van dit riante terras en het groen maakt deze tuin onderhoudsarm en kunt u dus heerlijk genieten van deze bijzondere woning in de bossen!

Niet alleen het exterieur van 'Villa 533' blend perfect in met de omgeving, maar ook de binnenkant! Wanneer u deze villa betreed geniet u direct van de ruime opzet. Met zijn hoge plafonds en geweldige raampartijen vangt deze woning bijzonder veel natuurlijk daglicht.

Begane grond:

De begane grond is ingedeeld met: een slaapkamer, badkamer, toilet en woonkamer met open keuken.

De imposante open keuken is zeer netjes afgewerkt met stenen keukenblad. Met diverse inbouwapparatuur, waaronder combinatie oven en vaatwasser, is deze keuken van alle gemakken voorzien.

Zowel de eet- als zithoek is geschikt voor 8 personen en is voorzien van comfortabel meubilair. Deze woning is dan ook dé perfecte uitvalsbasis voor zowel kleine als grote groepen.

Op de begane grond is ook de eerst slaapkamer te vinden. Deze twee persoons slaapkamer grenst aan een badkamer. Deze moderne badkamer is voorzien van een breed wastafelmeubel en een inloopdouche met glazen wand.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is ingedeeld met: drie slaapkamers en een badkamer.

Ook deze verdieping beschikt over een slaapkamer met twee persoons bed. Deze kamer voorziet in veel bergruimte, afgewerkt met schuifdeuren met spiegelafwerking. De twee overige slaapkamers voorzien wederom in bergruimte en beschikken beide over twee enkele bedden.

De badkamer is uitgevoerd in een vergelijkbare stijl als op de begane grond. Deze net afgewerkte badkamer beschikt over een toilet, breed wastafelmeubel en een royale douchecabine met glazen deur.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 105 m²

Perceelgrootte: 450 m²

Aantal slaapplekken: 8 personen

Energielabel: A

Over Landgoed de Scheleberg...

Landgoed de Scheleberg is een vakantiepark in Lunteren, gelegen op een prachtige locatie midden op de Veluwe. Het bosrijke vakantiepark komt vaak terug in lijstjes met de mooiste vakantieparken in Nederland. De indrukwekkende oprijlaan zorgt direct voor het ultieme vakantiegevoel. Vervolgens kan het genieten beginnen!

Ontdek tijdens uw verblijf het bosrijke vakantiepark, de verschillende faciliteiten en de natuurrijke omgeving. Het vakantiepark is omringd door vele fiets- en wandelroutes, die leiden naar de mooiste plekken op de Veluwe. De nabije omgeving heeft ook meer dan genoeg te bieden; bij het verlaten van uw vakantiehuis of villa staat u gelijk midden in de Gelderse bossen. Landgoed de Scheleberg ligt centraal in Nederland, waardoor het de ideale uitvalsbasis is voor een grote diversiteit aan uitjes. Ontdek een van de mooiste Nederlandse vakantieparken tijdens een verblijf op Landgoed de Scheleberg in Lunteren.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Villa
Bouwperiode: 2018

Oppervlaktes

Woonruimte: 105m² Perceeloppervlakte: 450m²
Volume: 300m³

Indeling

Aantal kamers: 5 Kamers (4 Slaapkamers)

Energie

Energielabel: A
Isolatie: HR-glas

Buitenruimte

Ligging: aan bosrand, in bosrijke omgeving
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lunteren LTR00 - B 2488 450m² - Geheel perceel

Berging

Berging / schuur: Inpandig (1)
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 2





























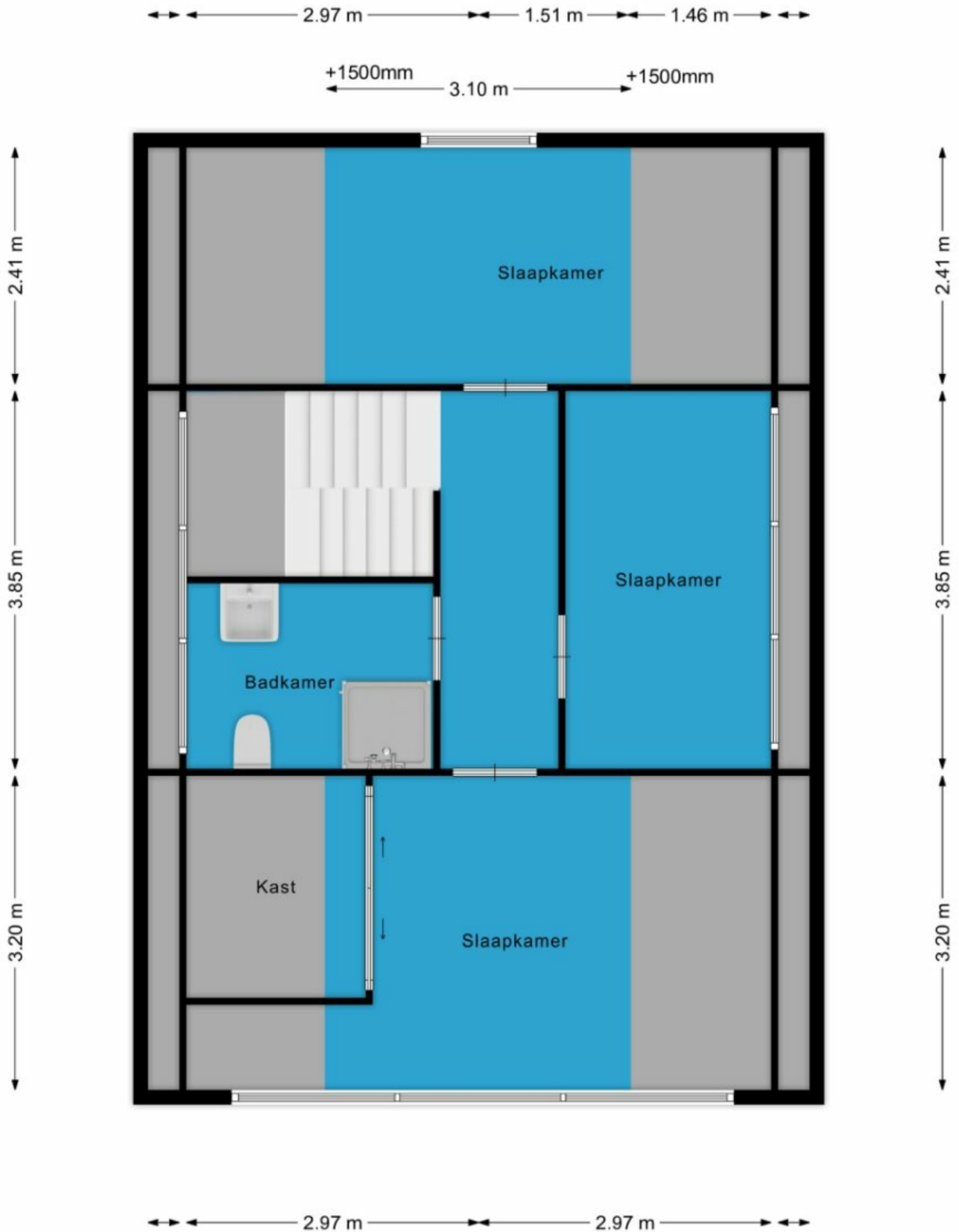


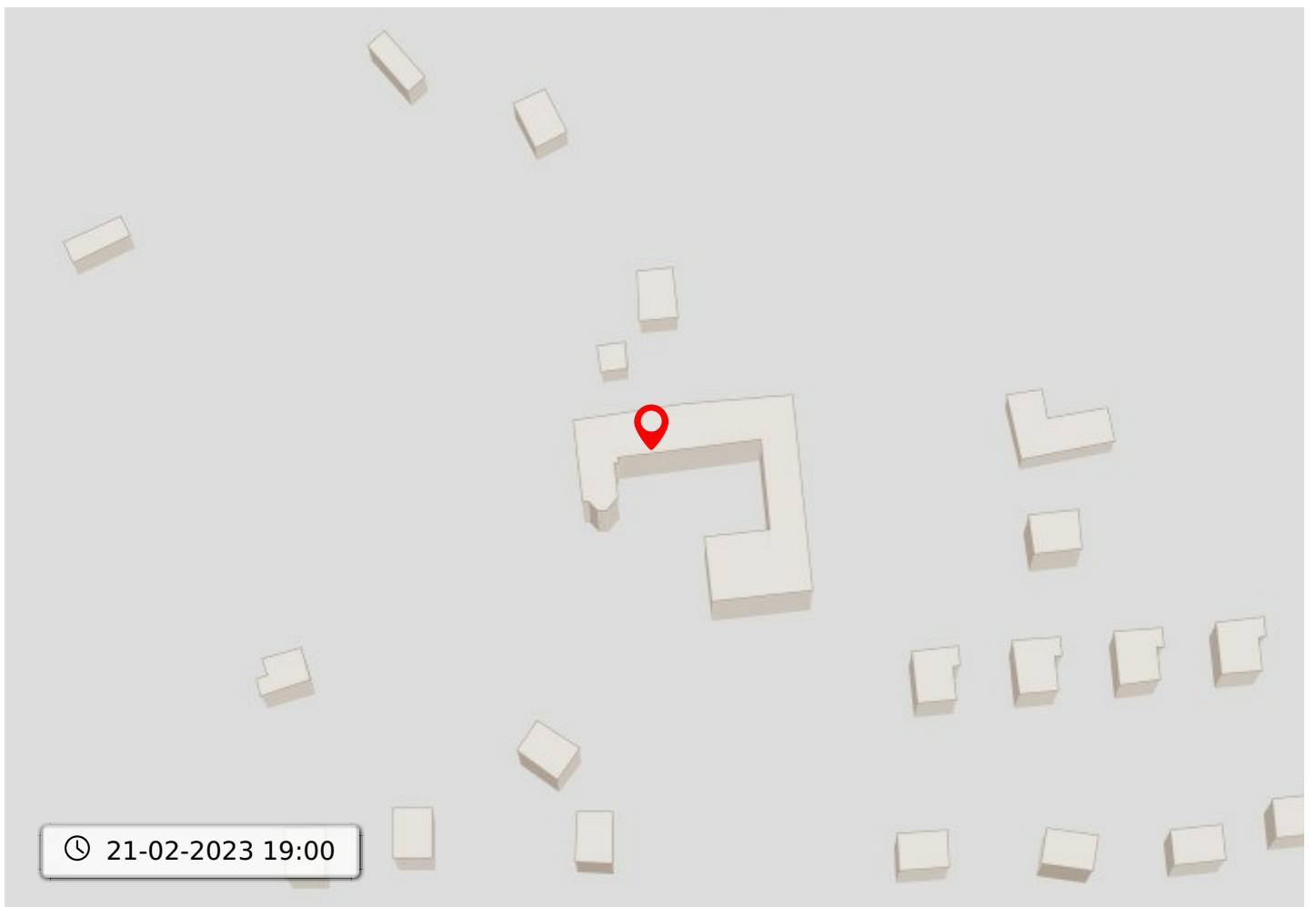
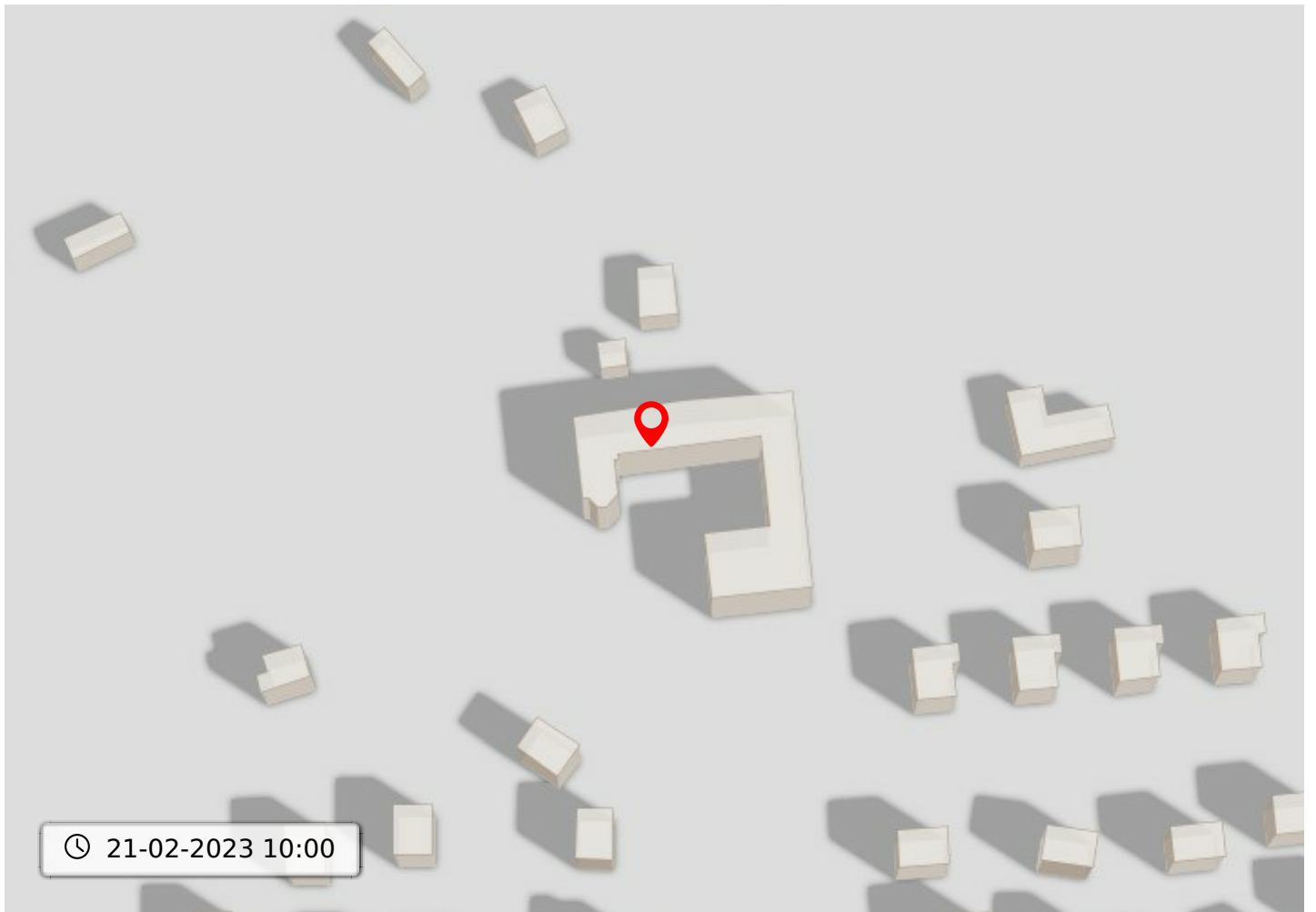


Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 2829



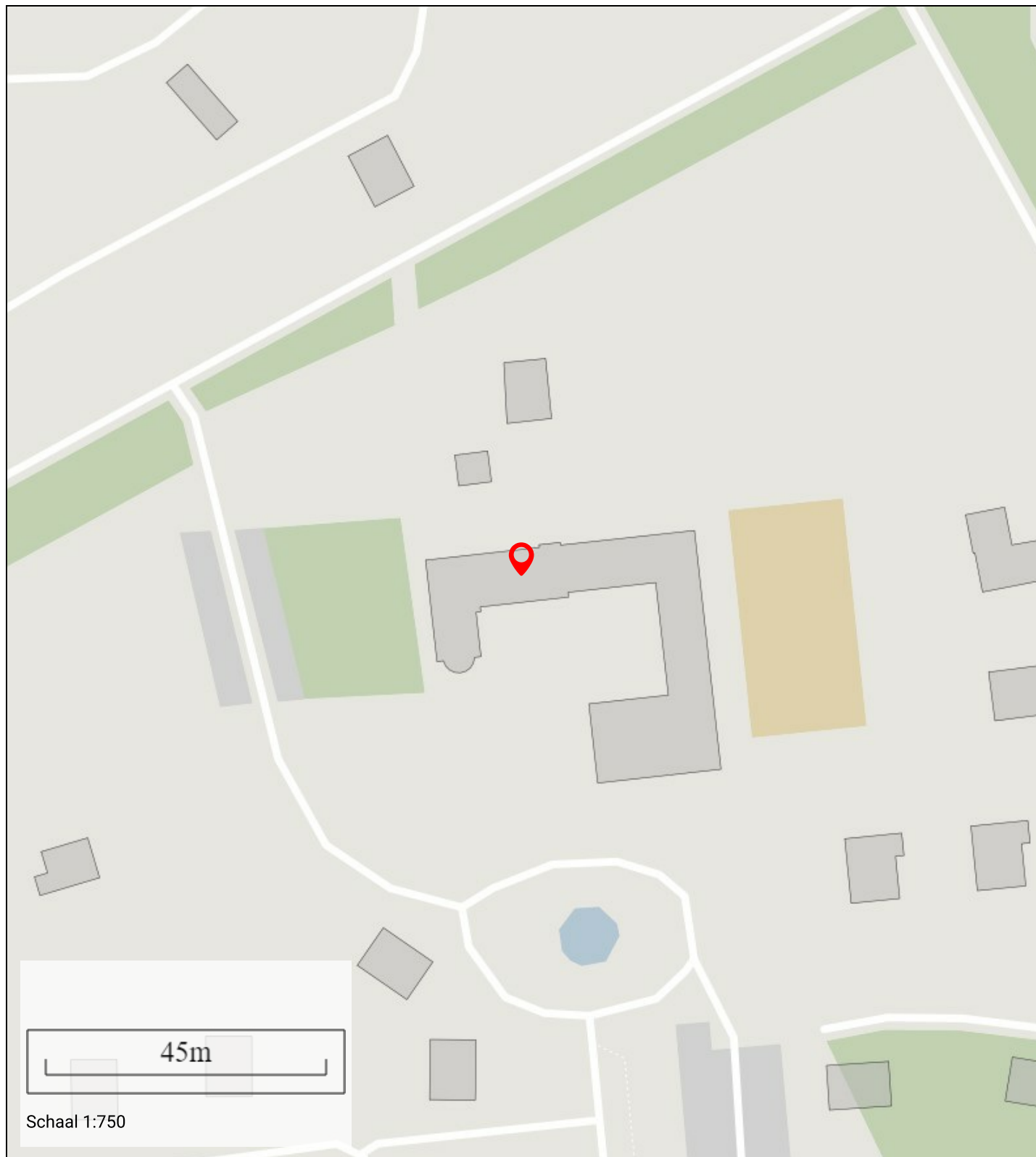
Gemeentecode:	LTR00	2829	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	B	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	2829	2829	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	82028 m ²	2829	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Lunteren		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

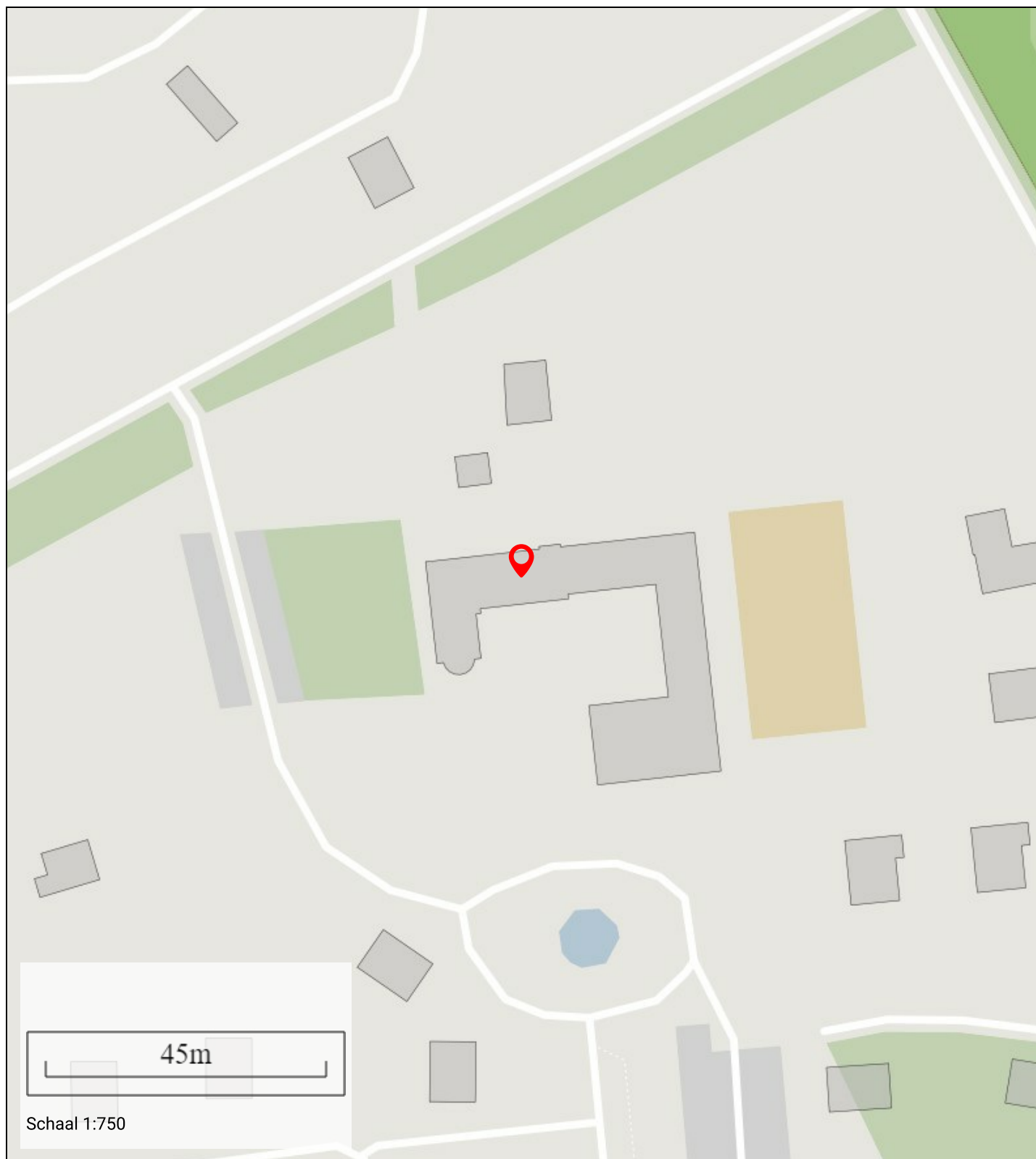
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	08-07-2014

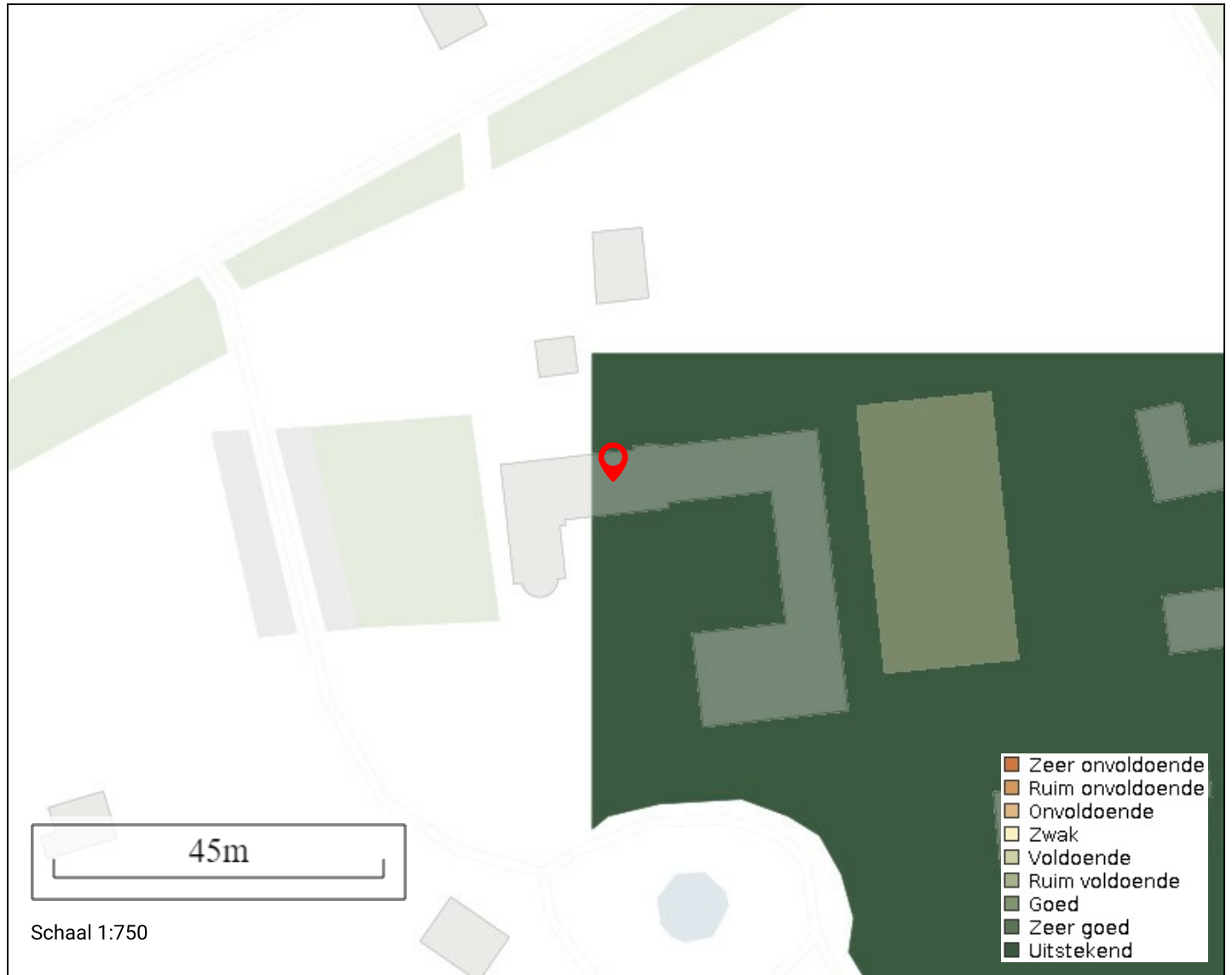
Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

Lden in dBA: ≤ 45

Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed



Buurt

Naam: Lunterse Buurtbos
ID: BU02284051
Gemeente: Ede

score:

9

Wijk

Naam: Lunteren
ID: WK022840
Gemeente: Ede

score:

8

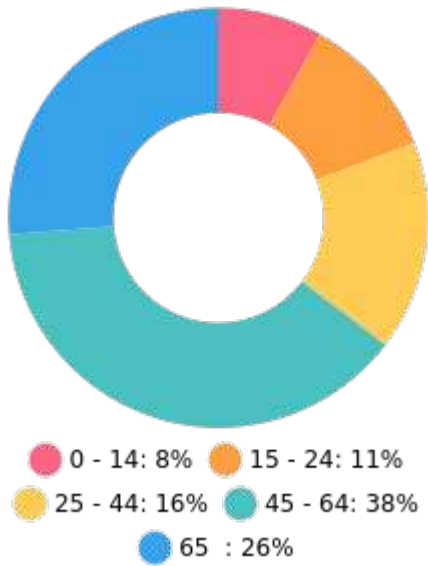
Gemeente

Naam: Ede
ID: GM0228
Gemeente: Ede

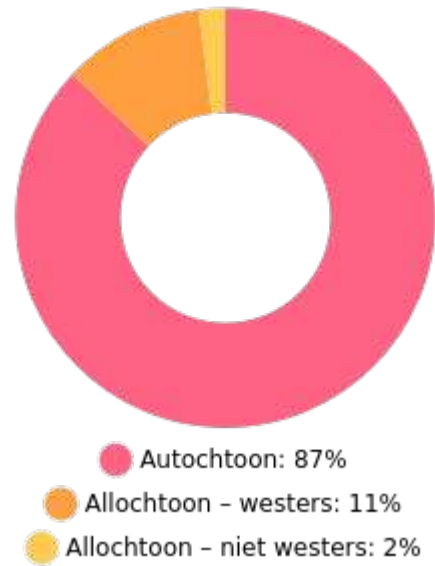
score:

6

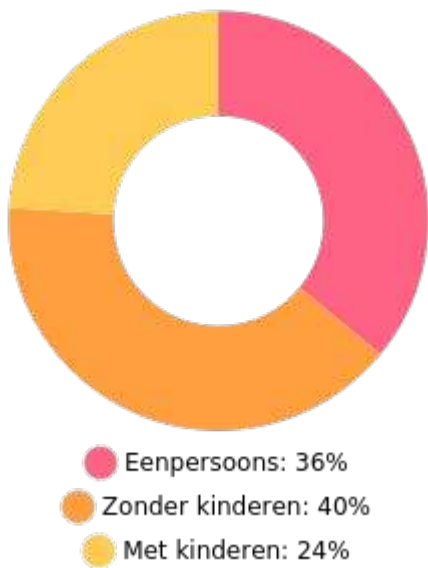
Leeftijd



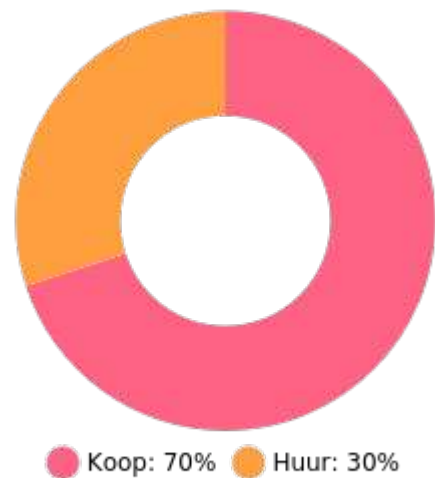
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 644.000