



Instapklaar appartement met berging en eigen parking!

Veldhofstraat 50 D

EYGELSHOVEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders





Indeling

In de kern van Eygelshoven is dit keurig verzorgd appartement met 2 slaapkamers op de 1e verdieping gelegen.

Dit appartement is instapklaar en beschikt eveneens over een eigen parking en eigen berging.

Gelegen op korte afstand van diverse voorzieningen, winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bouwjaar: 2016

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: 74 m²

Gebouwbonden buitenruimte: 7 m²

Externe berging: 4 m²

Inhoud circa: 246 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: A+

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau en intercom.

Lift- en trapopgang.

Eigen -afgesloten- parking.

Eigen berging.

Eerste verdieping:

Galerij.

Hal/entree met meterkast, toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.

2 slaapkamers, beide aan galerij zijde gelegen.

Zeer nette en moderne betegelde badkamer, voorzien van een douchecabine, wastafel met wastafelmeubel en badkamermeubel.

Berging, alwaar aansluitpunt wasmachine, WTW, CV- installatie (2016, eigendom)

De woonkamer met veel lichtinval is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een loggia/ balkon. Deze te bereiken is middels een schuifpui vanuit de open keuken.

Open keuken met moderne keukeninstallatie, voorzien van de navolgende apparatuur: inductie kookplaat, afzuigunit, combi oven, koelkast en vaatwasser.

De woonverdieping is met uitzondering van de badkamer en toiletruimte voorzien van een laminaatvloer.

Wetenswaardigheden:

Zeer goed verzorgd appartement.

Alle primaire voorzieningen op loopafstand.

Beschikt over energielabel A+, dit label wordt gegeven aan woningen met uitstekende isolatie. Voorzien van kunststof kozijnen met thermische beglazing.

Voorzien van dakisolatie en spouwisolatie.

Grotendeels voorzien van laminaatvloeren.

Rolluiken aan slaapkamer/galerijzijde.

V.V.E. bijdrage € 149,43 per maand.









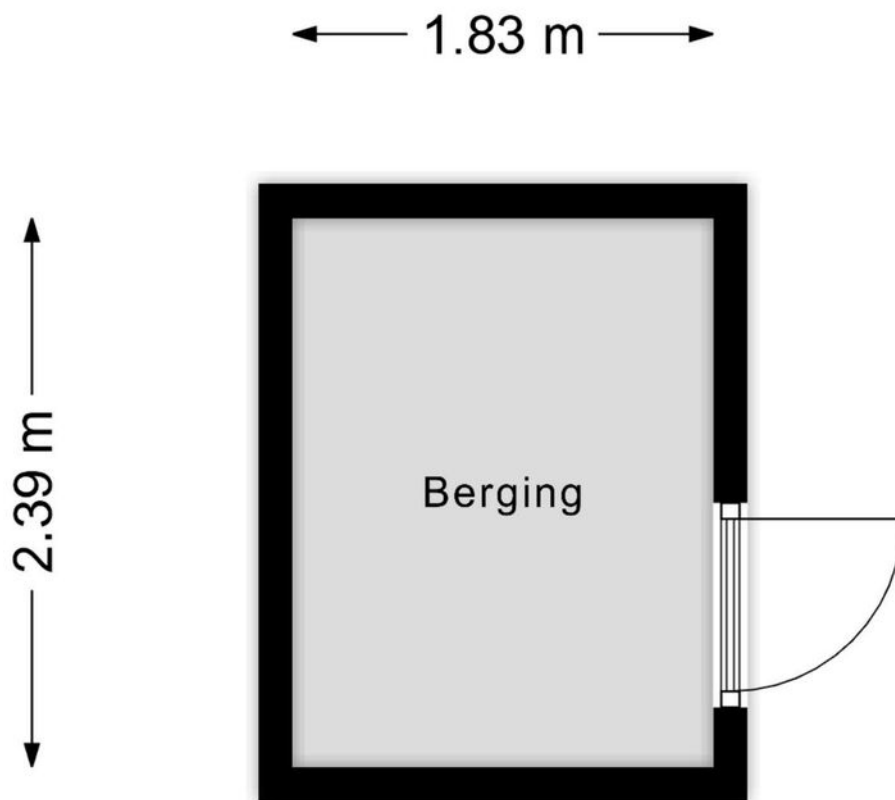












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering.

Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

