



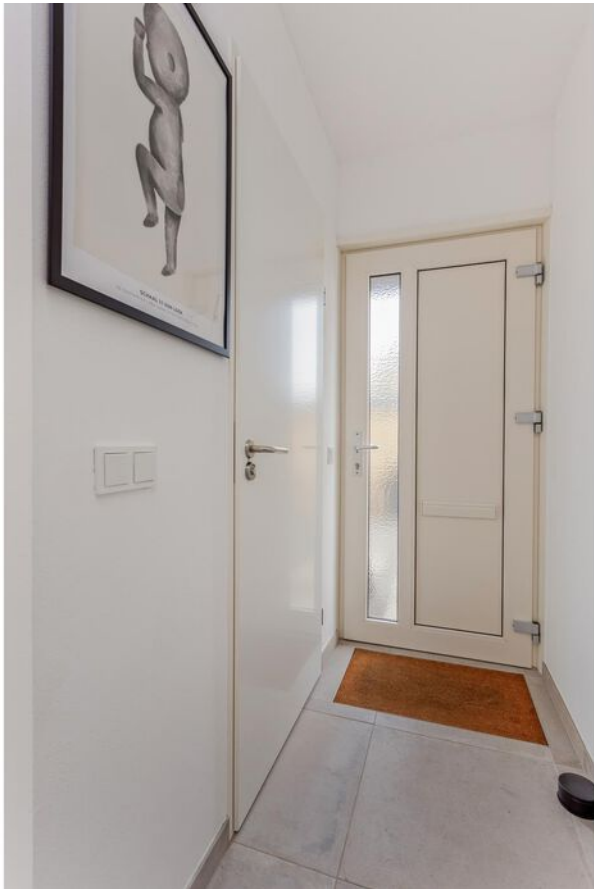
*Gemoderniseerde en top afgewerkte tussenwoning!*

Op de Knip 139

**KERKRADE**

 **Aquina**  
Aquina | Hollanders





# Indeling

In de zeer gewilde woonomgeving Op de Knip in Terwindsen is deze nagenoeg geheel gemoderniseerde en top afgewerkte woning gelegen. Deze instapklare woning kenmerkt zich door een laag energieverbruik door de combinatie van zonnepanelen en airconditioning. Het hele huis wordt verwarmd door de airconditioning. Echt een aanrader!

Bouwjaar: 1975

Onderhoud: Zeer goed

Perceeloppervlakte: 152 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 112 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 7m<sup>2</sup>

Inhoud circa: 397 m<sup>3</sup>

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: A

Indeling:

Begane grond:

Onderhoudsvrije, nette aangelegde voortuin.

Berging aan de voorzijde gelegen.

Hal/entree met vernieuwde meterkast, luxe toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje.

Moderne woonkamer met bergkast en schuifpui naar terras/tuin.

Moderne luxe open keuken in hoekopstelling met de navolgende apparatuur: inductie kookplaat, afzuigunit, combi oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

De begane grond is voorzien van een moderne vloertegel en beschikt over een airconditioning (koelen en verwarmen)

De omsloten achtertuin met terras is fraai aangelegd en beschikt over een overdekt terras en een achteringang. De tuin is op het westen gelegen. Aan de achtergevel is een zonwering geplaatst.

1e Verdieping:

Deze verdieping is onderverdeeld in 3 slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers aan de achterzijde gelegen, en 1 slaapkamer aan de voorzijde gelegen.

De luxe moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, vrij hangend toilet en wastafelmeubel met dubbele wastafel. De badkamer is voorzien van vloerverwarming.

Tussen de 1e en 2e verdieping is eveneens een airconditioning geplaatst. (koelen en verwarmen)

2e Verdieping:

Bereikbaar via vaste trap.

Royale afgewerkte zolderkamer (mogelijkheid extra slaapkamer) met dakraam, voldoende bergmogelijkheden en standplaats cv- installatie (2020 eigendom)

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen en aluminium kozijnen met dubbel glas

Het dak is voorzien van dakisolatie (na-isolatie)

Electrische installatie vernieuwd

De woning is voorzien van nieuw stucwerk

De woning is voorzien van nieuwe radiatoren

De woning is gedeeltelijk voorzien van airconditioning

De woning is voorzien van 12 zonnepanelen (eigendom)

De woning is gedeeltelijk voorzien rolluiken

De woning heeft een laag energieverbruik en heeft een zeer goed afwerkingsniveau









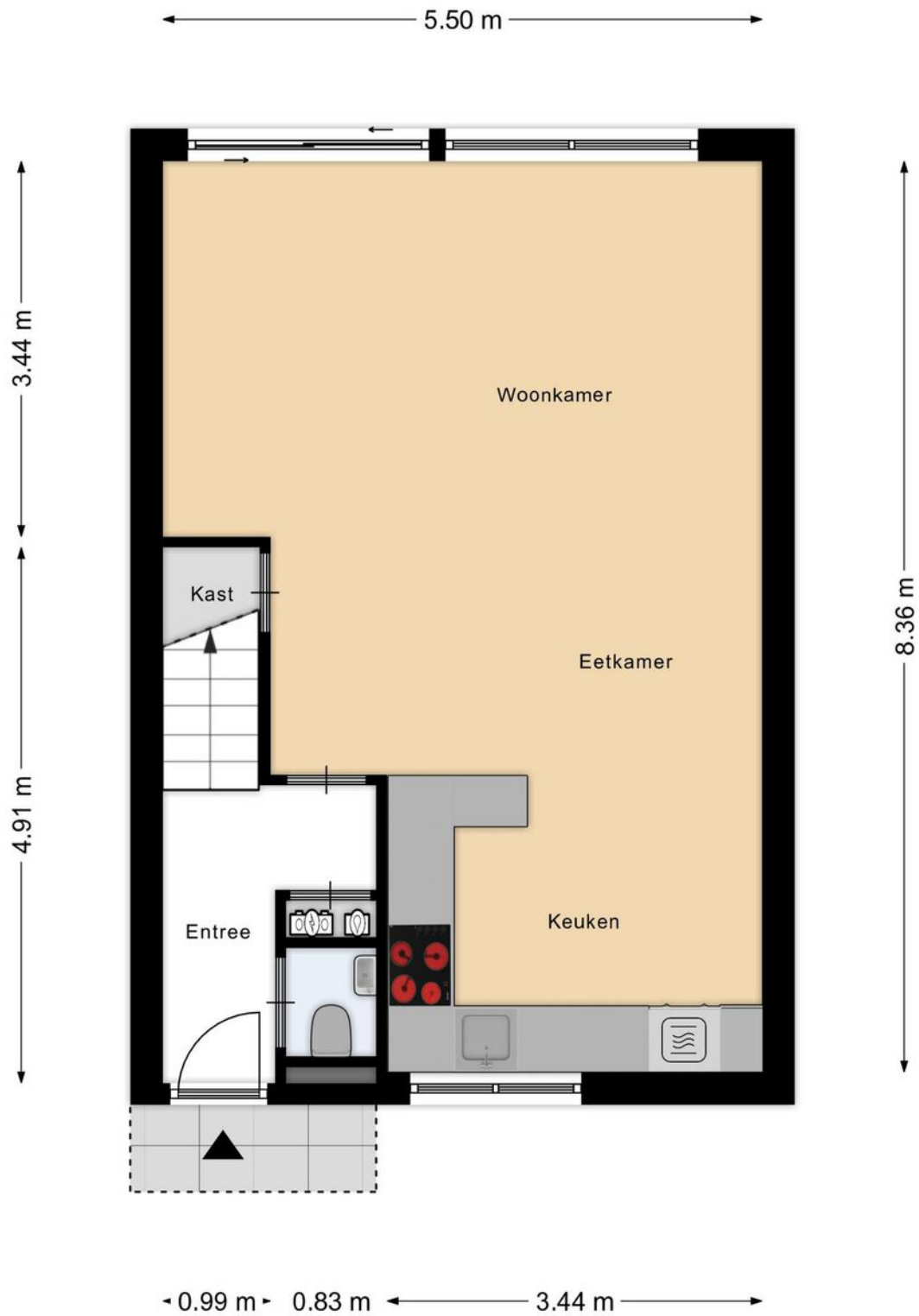




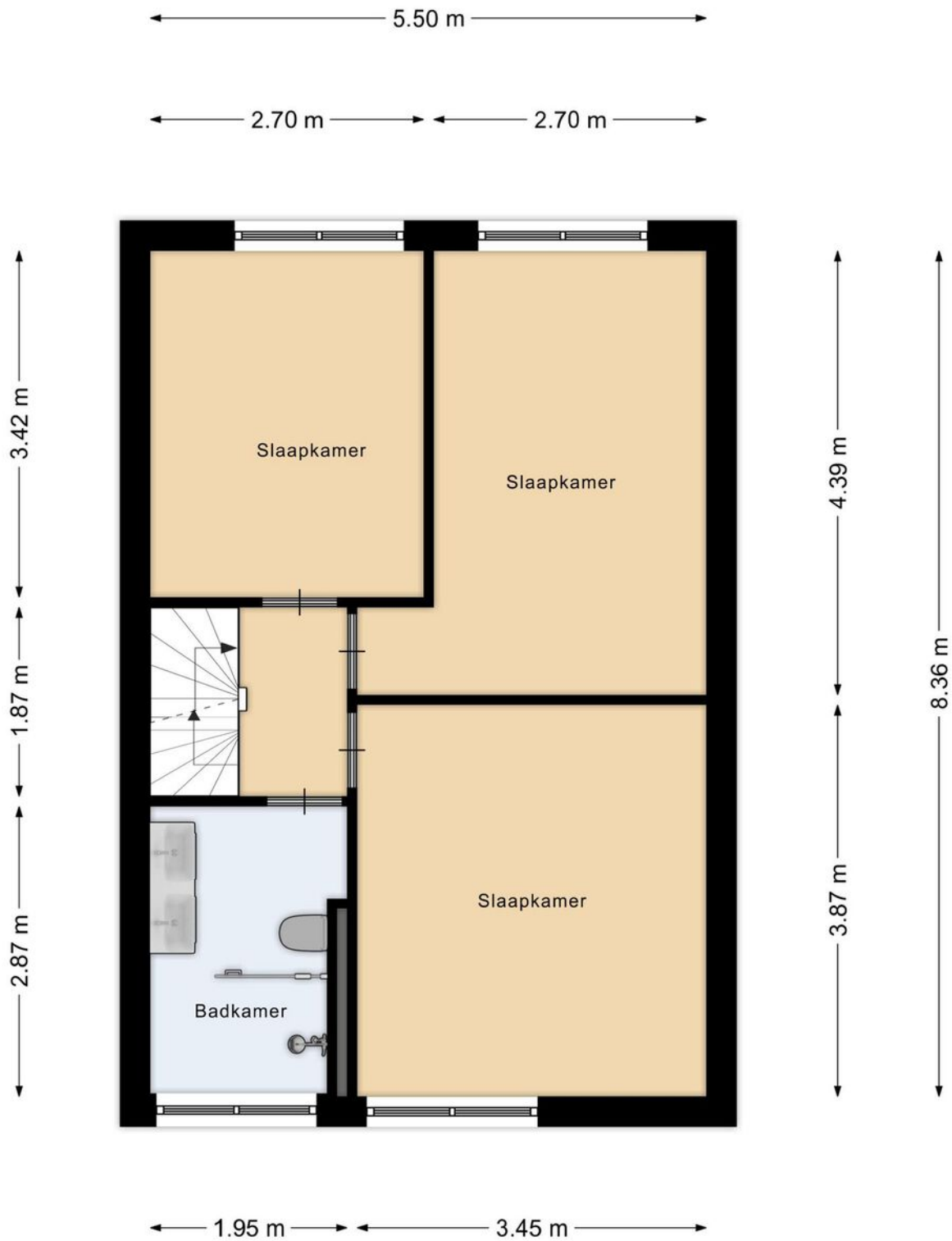




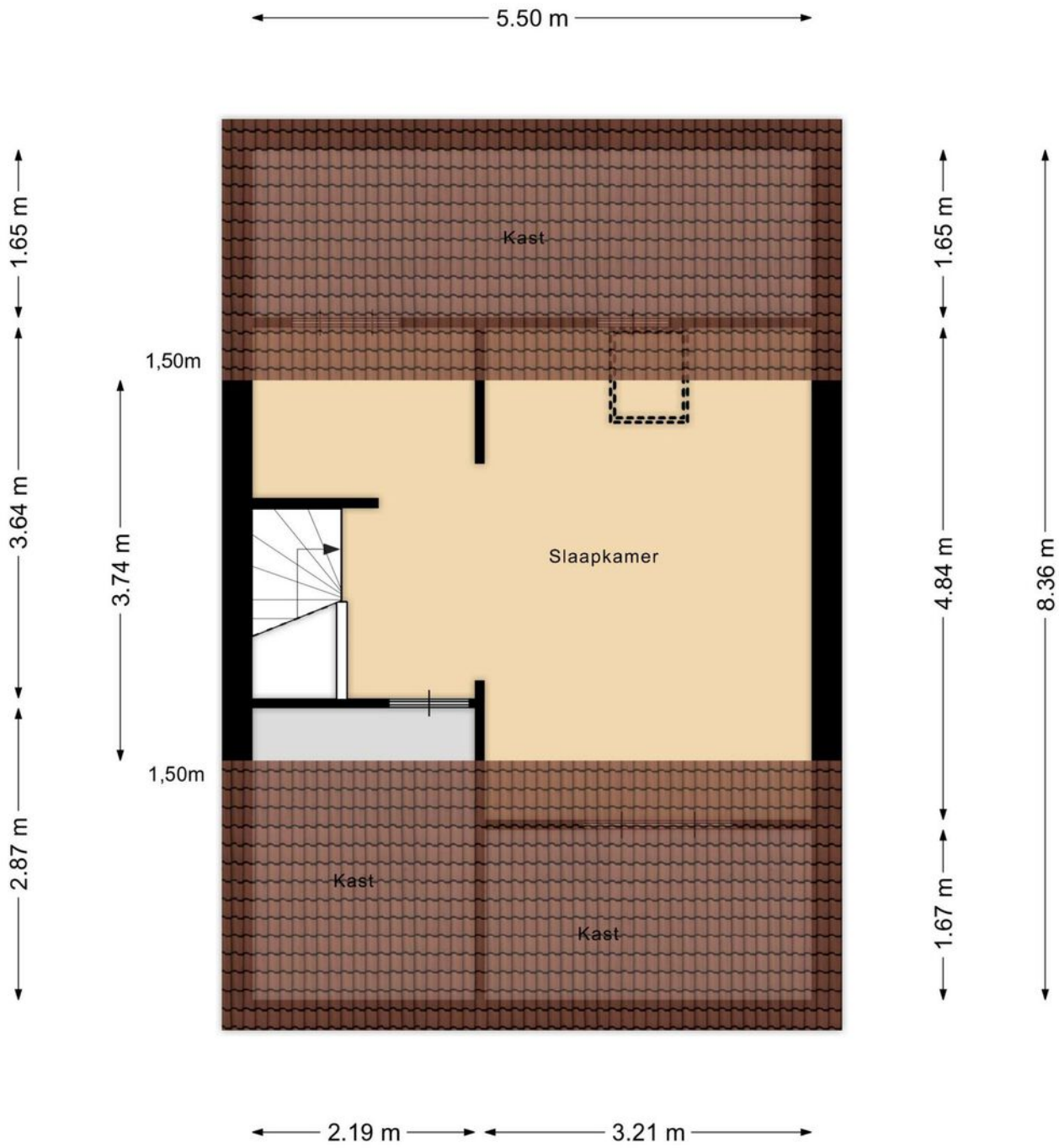




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Extra informatie

## ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



## ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: [info@aquina.com](mailto:info@aquina.com)

W: [www.aquina.com](http://www.aquina.com)

## Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: [info@aquina.com](mailto:info@aquina.com)
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website [www.aquina.com](http://www.aquina.com)) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

