



In gewilde wijk Terwinselen, uitgebouwde woning met tuin!

Strijthagenweg 122
KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

In de gewilde wijk Terwinselen is deze uitgebouwde woning met tuin en achterom gelegen. De begane grond is ruim van opzet en is een ideale starterswoning.

Bouwjaar: 1950
Onderhoud: normaal
Perceeloppervlakte: 175 m²
Woonoppervlakte: 126 m²
Externe bergruimte: 11 m²
Inhoud circa: 479 m³
Aanvaarding: direct
Energie label: D

Indeling:

Souterrain:

Kelderruimte.

Begane grond:

Voortuin.

Hal entree met trapopgang en toegang naar de woonkamer.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een marmerenvloer en een pelletkachel.

Middels een schuifpui is de ruime keuken met marmerenvloer bereikbaar.

Uitgebouwde keuken (serre) voorzien van marmervloer en een functionele keukeninstallatie met kookeiland en apparatuur. Deze ruimte is voorzien van een airco-unit (koelen en verwarmen)

Betegelde toiletruimte met vrijhangend toilet.

Betegelde badkamer met ligbad, douche en badmeubel met wastafel. De badkamer is eveneens voorzien van een marmerenvloer.

Terras tuin, geheel bestraat, op West gelegen met tuinberging. De tuin is achterom bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop.

3 slaapkamers, waarvan 1 aan de voorzijde, en 2 aan de achterzijde gelegen.

Alle 3 de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en muurkast.

Ruime toiletruimte met wastafel.

2e verdieping:

Middels (smalle) vaste trap bereikbaar.

2-delige ruime bergzolder met mogelijkheid tot een extra slaapkamer.

Wetenswaardigheden:

Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas

Grotendeels voorzien van rolluiken

Centrale ligging

De begane grond is voorzien van een vloerverwarming

De serre (keuken, toilet, badkamer) worden (bij)verwarmd middels een convector.

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).











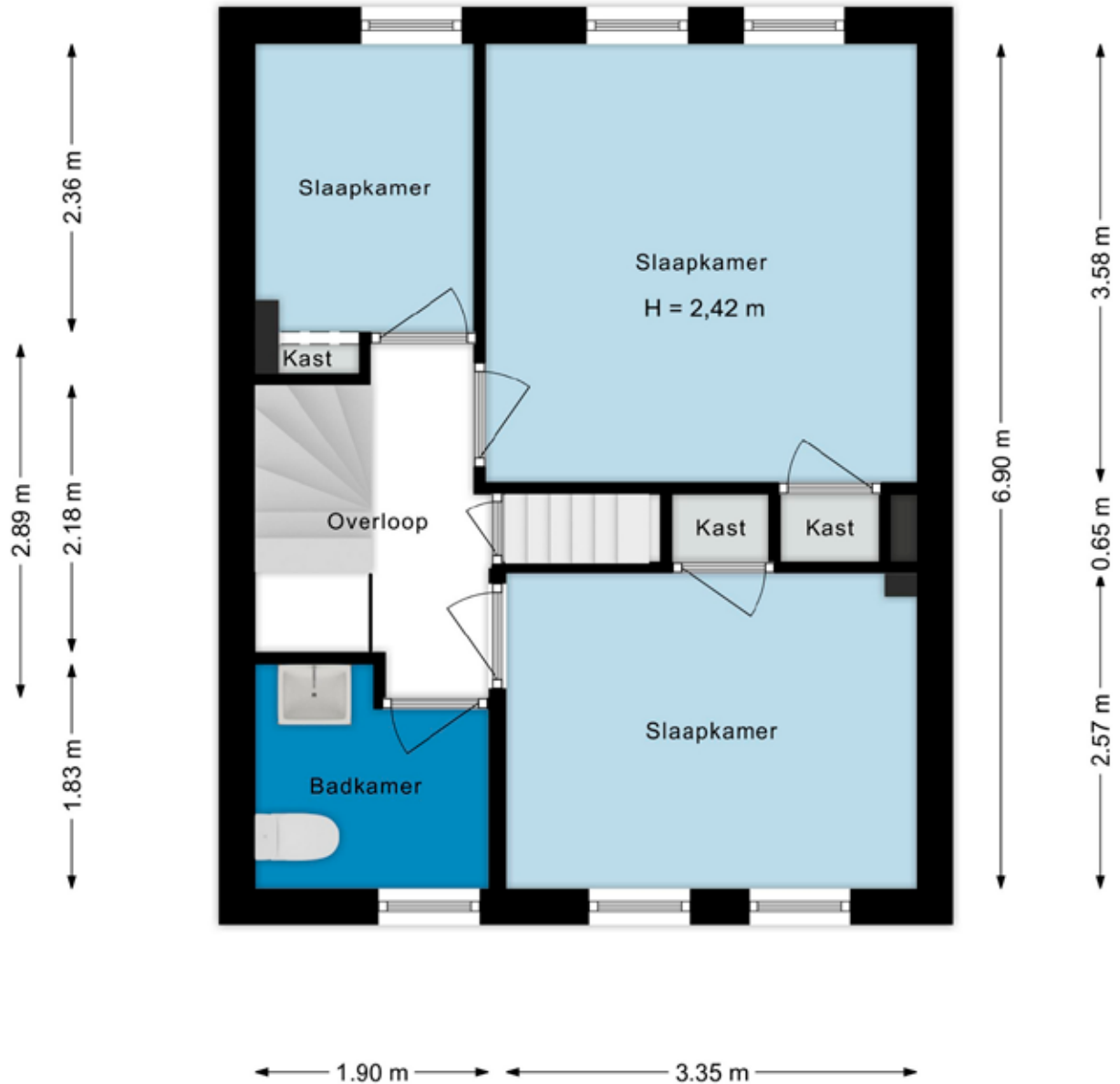
Begane grond



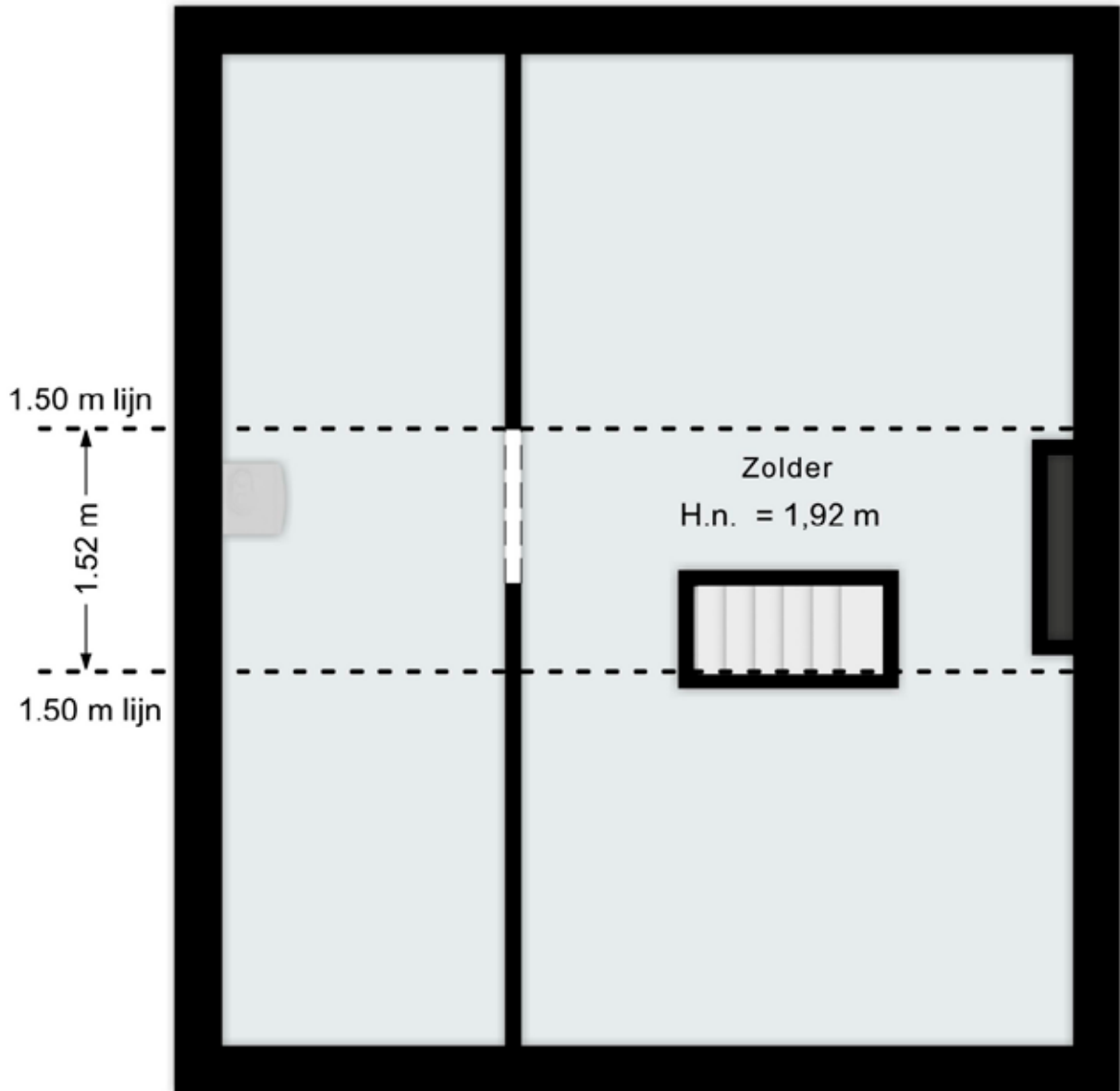
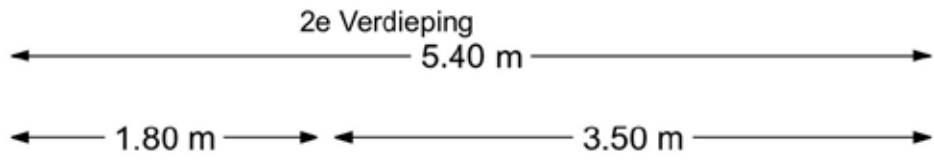
Begane grond

1e Verdieping
5.40 m

1.78 m 3.52 m



1e Verdieping



2e verdieping











Extra informatie

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Aquina Hollanders makelaars
Burg. de Hessellerplein 31
unit 3.B.1
6411 CH HEERLEN
E.: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

