



Goed verzorgde halfvrijstaande hoekwoning met garage!

Kleingraverstraat 128

KERKRADE

 **Aquina**

Aquina | Hollanders

funda



Indeling

In de wijk Spekholzerheide is deze zeer goed verzorgde halfvrijstaande (hoek)woning met terrasoverkapping en garage gelegen. Deze woning kenmerkt zich door een goed afwerkingsniveau, is nagenoeg instapklaar en is voorzien van zonnepanelen.

Bouwjaar: 1988
Onderhoud: zeer goed
Perceeloppervlakte: 224 m²
Woonoppervlakte: 100 m²
Overig inpandig: 17 m² (garage)
Gebouwbonden buitenruimte: 17 m² (overdekt terras)
Externe bergruimte: 10 m²
Inhoud circa: 418 m³
Aanvaarding: In overleg
Energie label: A

Indeling:

Begane grond:

Nette aangelegde voortuin, oprit en toegang naar de garage met elektrisch bedienbare sectionaalpoort en voorzien van een bergvliering. Hal/entree voorzien van plavuizenvloer, meterkast en keurig verzorgde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje.

De woonkamer met veel lichtinval is voorzien van een parketvloer en bergkast. Vanuit de woonkamer bereikt men het overdekt terras en de tuin. Moderne open keuken met zeer nette keukeninstallatie in hoekopstelling met de navolgende apparatuur: keramische kookplaat, afzuigunit, oven, combi magnetron, vaatwasser en koelkast

Overdekt terras met aansluitend de goed verzorgde en onderhoudsvrije tuin met tuinberging.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers aan de achterzijde gelegen en 1 slaapkamer aan de voorzijde gelegen.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De luxe uitgevoerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, vrij hangend toilet, designradiator en wastafelmeubel met wastafel.

2e Verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar.

Royale goed afgewerkte zolderkamer met bergmogelijkheden, standplaats c.v. (huurtoestel Hesi, bouwjaar 202) en aansluitpunt wasautomaat. Op deze verdieping is het mogelijk om een 4e slaapkamer te realiseren.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien dakisolatie en spouwmuurisolatie

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

De woning is grotendeels voorzien van rolluiken

De woning is voorzien van 8 zonnepanelen (eigendom)

Laag energie verbruik (energielabel A)







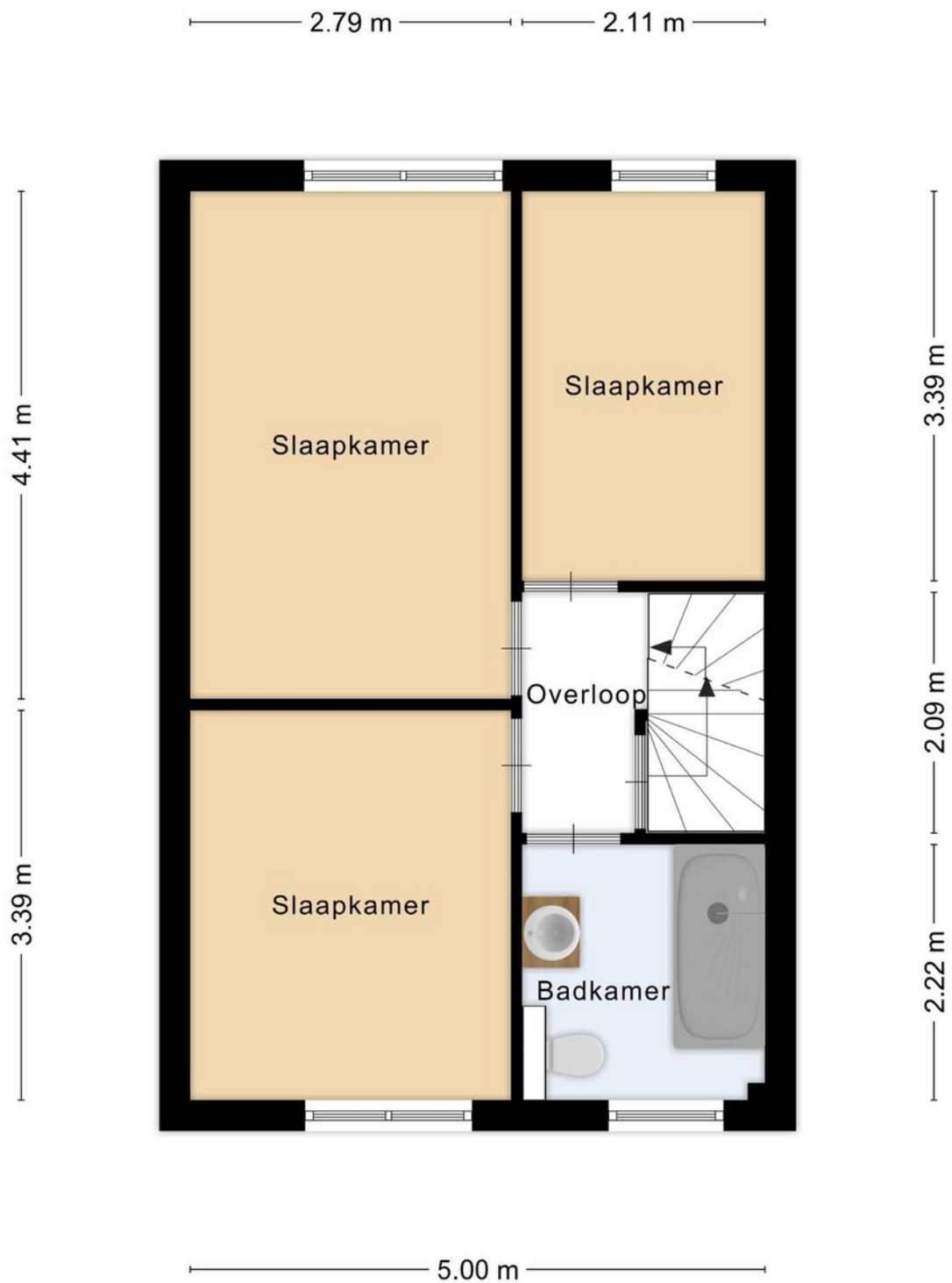








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

