



Vitgebouwde halfvrijstaande woning met garage!

Koestraat 8

KERKRADE


Aquina | Hollanders



Indeling

Op loopafstand van het centrum van Kerkrade en direct nabij het "hertenpark" en de Rodahal is deze halfvrijstaande uitgebouwde woning met garage gelegen.

Bouwjaar: 1961

Onderhoud: Normaal

Perceeloppervlakte: 180 m²

Woonoppervlakte: 108 m²

Overig inpandig: 40 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²

Inhoud circa: 523 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: E

Indeling:

Kelder:

Kelderruimte.

Begane grond:

Oprit/inrit.

Overdekte hal/entree met meterkast.

Uitgebouwde woonkamer, onderverdeeld in woonkamer aan de voorzijde en eetkamer aangrenzend aan terras/tuin.

Semi open keuken met functionele keukeninstallatie.

Badkamer op de begane grond gelegen met ligbad, wastafel en wastafelmeubel.

Separaat toilet.

Omsloten terras, stadstuin.

Garage met elektrisch bedienbare kantelpoort.

Eerste verdieping:

Overloop met 3 slaapkamers, waarvan 2 aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde gelegen.

Deze verdieping is grotendeels voorzien van laminaat.

Badgelegenheid met douche, wastafel met wastafelmeubel en toilet.

Vliering:

Middels schuiftrap bereikbaar.

2 delige bergzolder met standplaats c.v. (eigendom 2021)

Wetenswaardigheden:

Gevels zijn gezandstraald en opnieuw gevoegd

Grotendeels v.v. hardhouten kozijnen met thermische beglazing

Voorzien van 12 zonnepanelen (eigendom)

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.







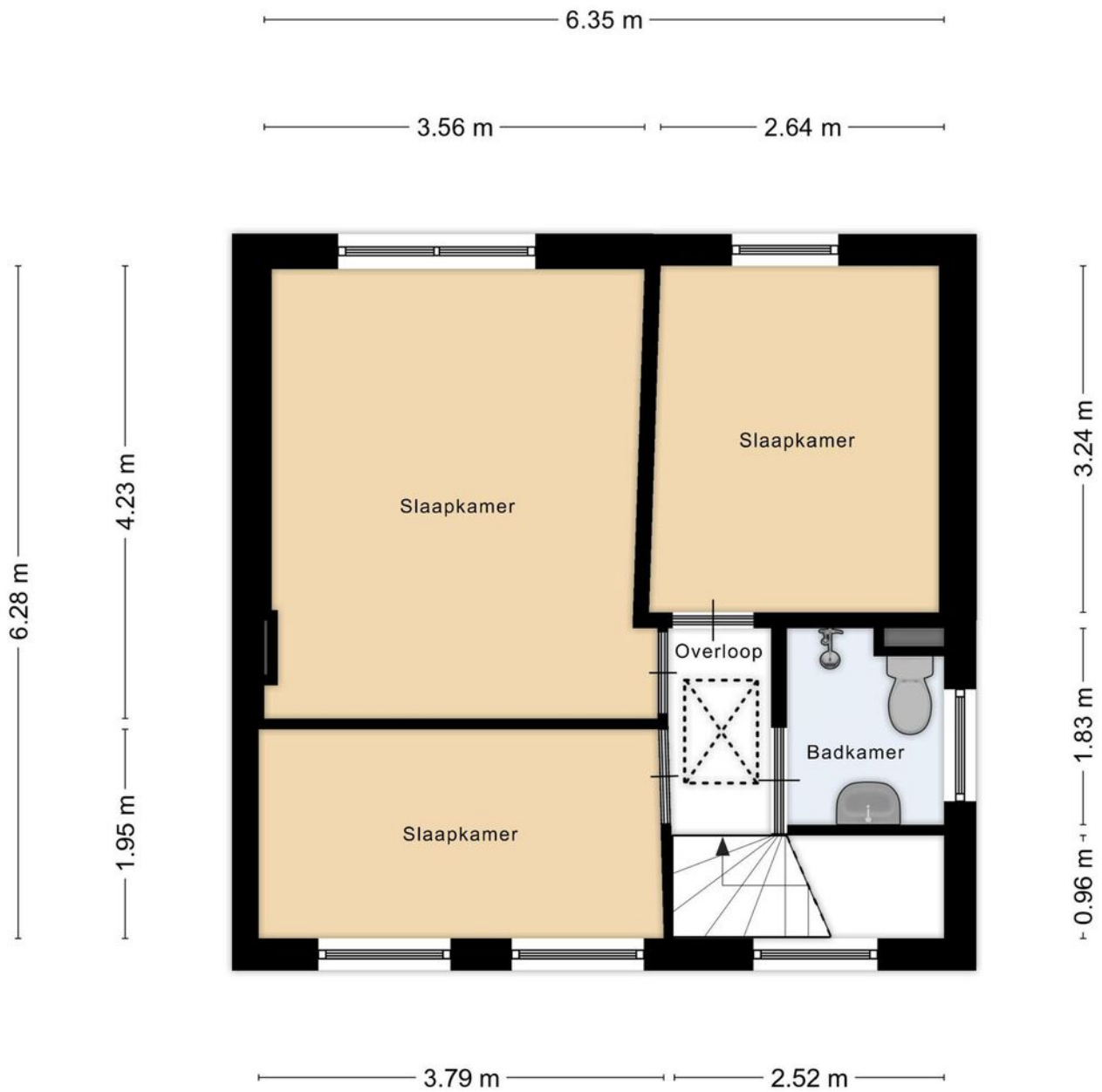








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

