



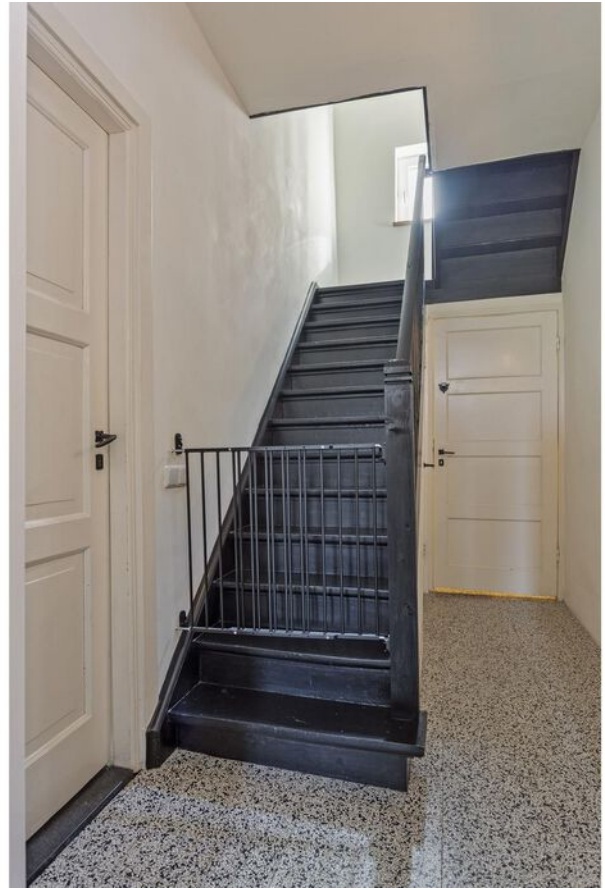
Royale, sfeervolle en uitgebouwde woning met vrij uitzicht

Keerweg 50

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Op gewilde locatie in Heerlen Zuid is deze royale, sfeervolle en uitgebouwde woning gelegen.

Deze prachtige woning kenmerkt zich door een diepte van ca. 16 meter op de begane grond, een royale lichte woonkamer met aansluitend een fraaie woonkeuken, luxe badkamer en een royale loft-achtige slaapverdieping. Tegenover vrij van bebouwing.

Tevens is deze woning gelegen op korte afstand van het winkelcentrum, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bouwjaar: 1928

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 284 m²

Woonoppervlakte: 182 m²

Overig inpandig: 23 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Inhoud circa: 727 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: C

Indeling:

Kelder:

Souterrain

Kelderruimte ca. 23 m² met witgoed aansluitingen.

Parterre:

Verhoogd gelegen voortuin en woning entree. Sfeervolle hal/entree met terrazzo-look vloer en meterkast.

Moderne en strak afgewerkte toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.

Sfeervolle woonkamer voorzien van een karaktervolle massieve parketvloer met aansluitend de royale woonkeuken.

De karaktervolle massieve parketvloer is doorlopend gelegd in woonkamer en keuken.

Tussen de woonkamer en de woonkeuken bevindt zich een scheidingswand met schuifdeuren.

De woonkeuken is zeer ruim van opzet en is voorzien van een royale keukenopstelling met veel bergruimte, een kookeiland en de navolgende apparatuur: inductie kookplaat, afzuigunit, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en diepvries. De diepte van de woonkamer en de woonkeuken is ca. 16 meter diep. Vanuit de woonkeuken bereikt men middels dubbele tuindeuren het terras.

Het royale terras is onderhoudsvrij aangelegd en staat in directe verbinding met de tuin met gazon en een tuinhuis met overkapping. De tuin met terras is ca. 20 meter diep en is op het zuidwesten gelegen en beschikt over een -gedoogde- achteringang.

1e Verdieping:

Deze verdieping is bereikbaar middels een authentieke bordestrap.

Op deze verdieping bevinden zich 2 slaapkamers aan de voor- en achterzijde gelegen, welke beide met houten vloerdelen.

Op deze verdieping bevindt zich eveneens de royale en luxe badkamer voorzien van een vrijstaand ligbad, royale inloopdouche, 2e toilet en badmeubel met dubbele wastafel.

2e Verdieping:

Deze verdieping is eveneens middels een bordestrap bereikbaar.

Royale sfeervolle loft-achtige slaapverdieping met veel lichtinval en bergmogelijkheden. Tevens is hier de standplaats van de cv-installatie (2015) met separate boiler gesitueerd. (eigendom)

Deze verdieping is voorzien van airconditioning.















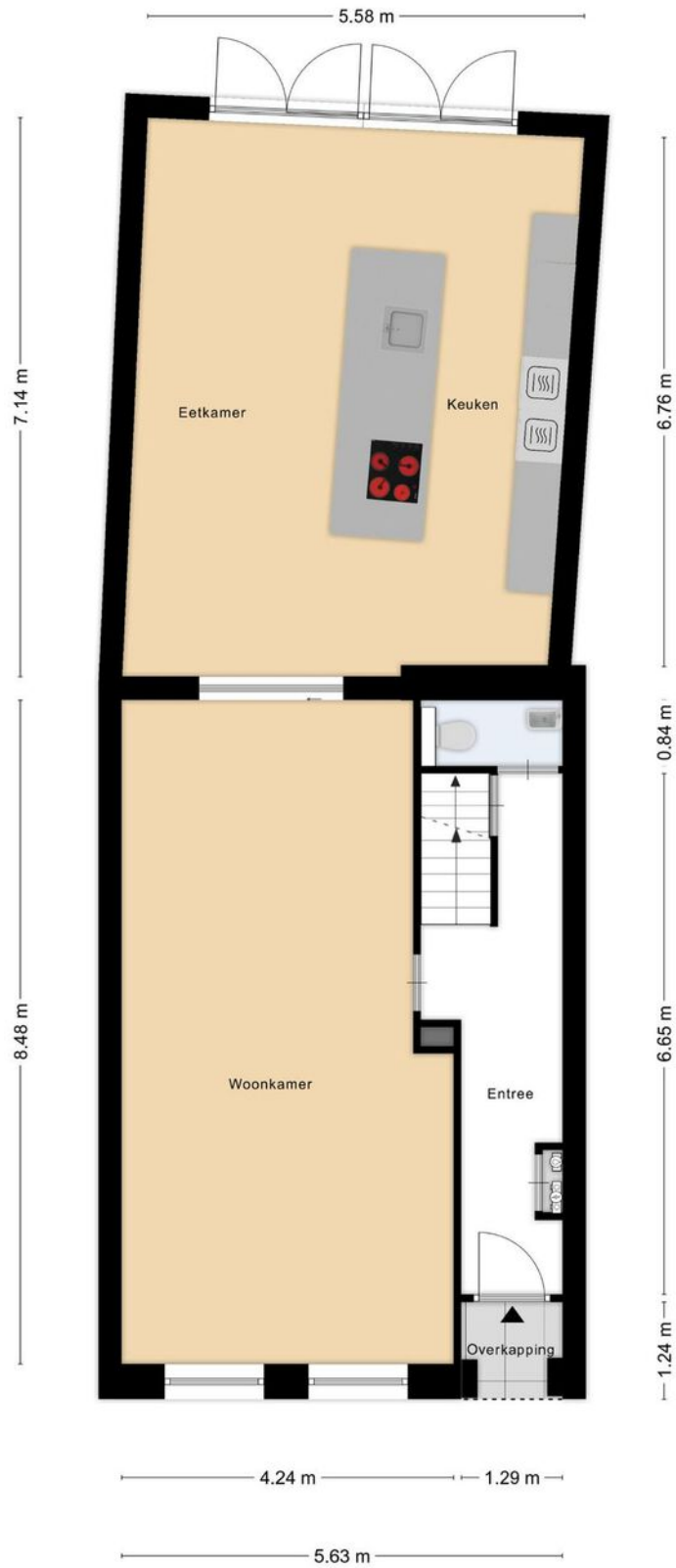








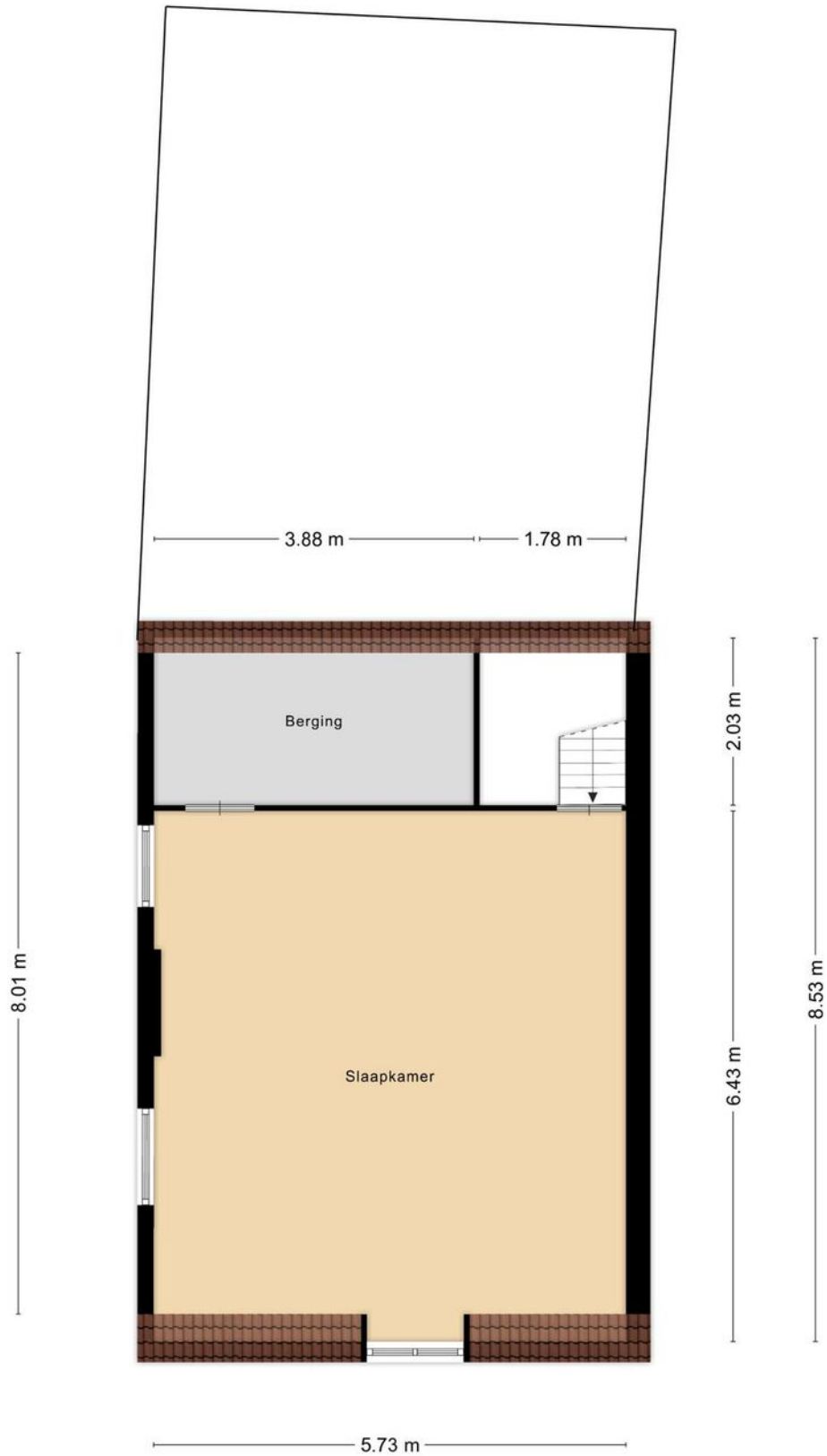




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van dakisolatie (na-isolatie)

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen

De woning is voorzien van dubbele beglazing

Aan de voorzijde vrij uitzicht op het groen

Rustige en toch centrale ligging

Veel karakter en woongenot wordt geboden

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

