



Karaktervolle en zeer ruime half vrijstaande woning!

Keekstraat 35

HEERLEN


Aquina | Hollanders

Indeling

Zeer ruime, half vrijstaande, grotendeels gerenoveerde en karaktervolle woning. Geheel onderkelderd en een rustig gelegen patio'tuin op het westen.

Gelegen op korte afstand van winkelcentrum Heerlerheide met een divers aanbod aan winkels en horeca.

Bouwjaar: 1925

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 151 m²

Woonoppervlakte: 247 m²

Overig inpandig: 9 m²

Inhoud circa: 906 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: E

Indeling:

Souterrain:

Het souterrain bevindt zich onder de gehele woning, is verdeeld in 4 ruimtes.

Vanuit de centrale en tevens grootste ruimte (circa 25m²) zijn de tuin, twee berg-/provisieruimtes (resp. circa 6 en 17m²), een pantry-/werkruimte (circa 19m², tevens met toegang tot de tuin).

De L-vormige tuin heeft een fraaie betegeling en een deel gazon.

Via een naastgelegen oprit is de tuin achterom bereikbaar.

Begane grond:

Entreehal met meterkast. Gang met trapopgang, trap naar souterrain, toiletruimte (wandcloset, fontein) en keuken aan de achterzijde.

De keuken (circa 16m²) is voorzien van een L-vormige inrichting met ingebouwde 5-pits gaskookplaat, oven, rvs afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

De doorzon woonkamer (circa 36m²) heeft van beide kanten veel daglichttoetreding.

Eerste verdieping:

Overloop.

Moderne badkamer (circa 11m²) voorzien van douchecabine, wandcloset, 2 waskommen op breed meubel.

Gang met toegang tot beide slaapkamers (circa 14 en 15m²).

Tweede verdieping:

Overloop. Slaapkamer aan de voorzijde (circa 10m²) met kleine dakkapel.

Hal met toegang tot de tweede slaapkamer aan de voorzijde (circa 14m²) met grote dakkapel, slaapkamer aan de achterzijde (circa 9m²) en toiletruimte (wandcloset, fontein).

Vanuit de toiletruimte is de stookruimte bereikbaar. Hier bevindt zich de c.v.-combi-ketel (Remeha Calenta, bouwjaar 2014, eigendom).

Vliering/bergzolder:

Ruime bergzolder met stahoogte in de nok, bereikbaar via een losse ladder.

Wetenswaardigheden:

Rondom voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas (op het souterrain na)

Leidingwerk vervangen

Plafonds en wanden nieuw gestuukt

2 nieuwe toiletten

Nieuwe badkamer

Nieuw geplaatste gebruikte keukeninrichting met

Siemens apparatuur

Gedeeltelijk voorzien van rolluiken

Plafonds van de verdiepingen zijn na-geïsoleerd

Platte daken voorzien van nieuwe laag bitumen

Het zadeldak is voorzien van een iets oudere

eenvoudige isolatie.





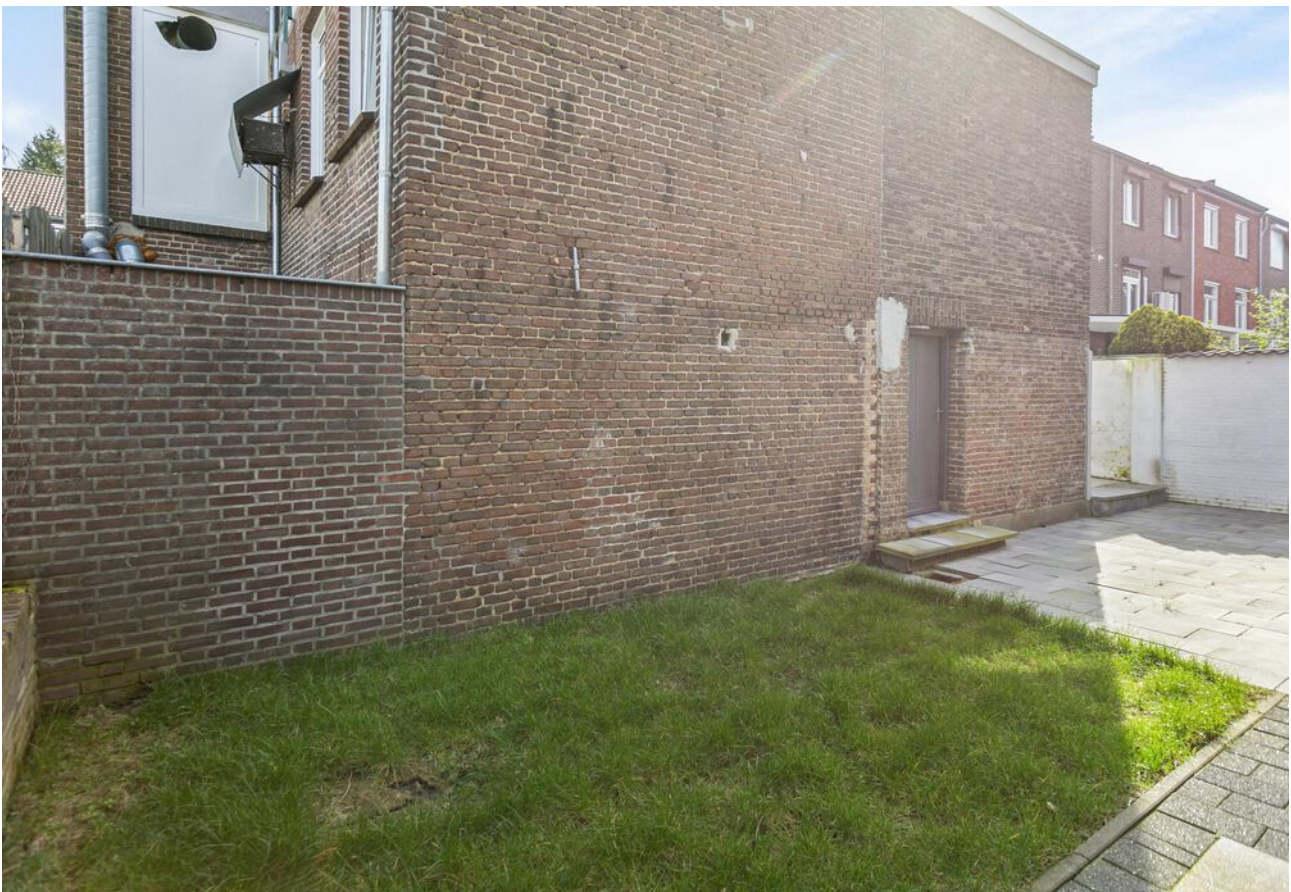


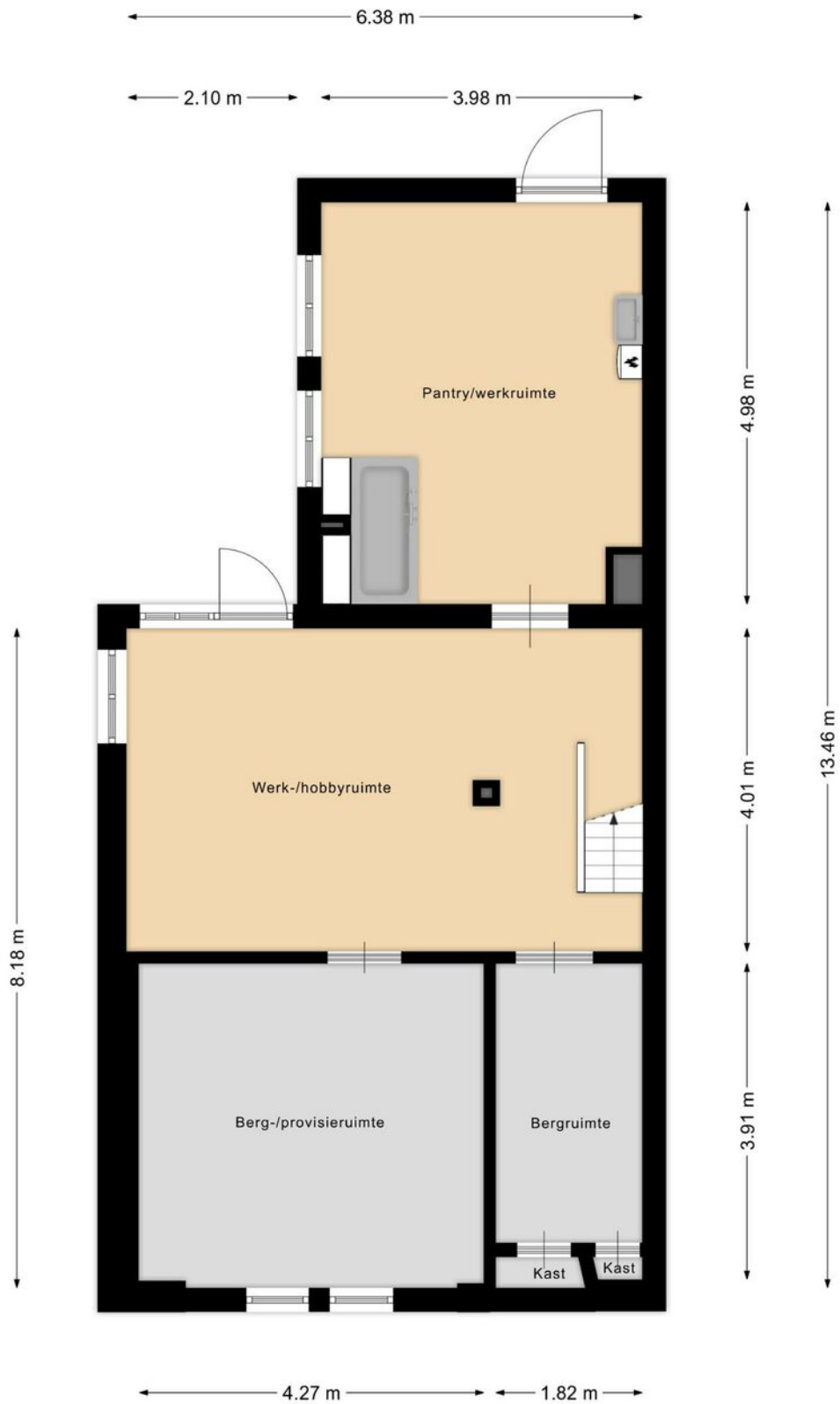




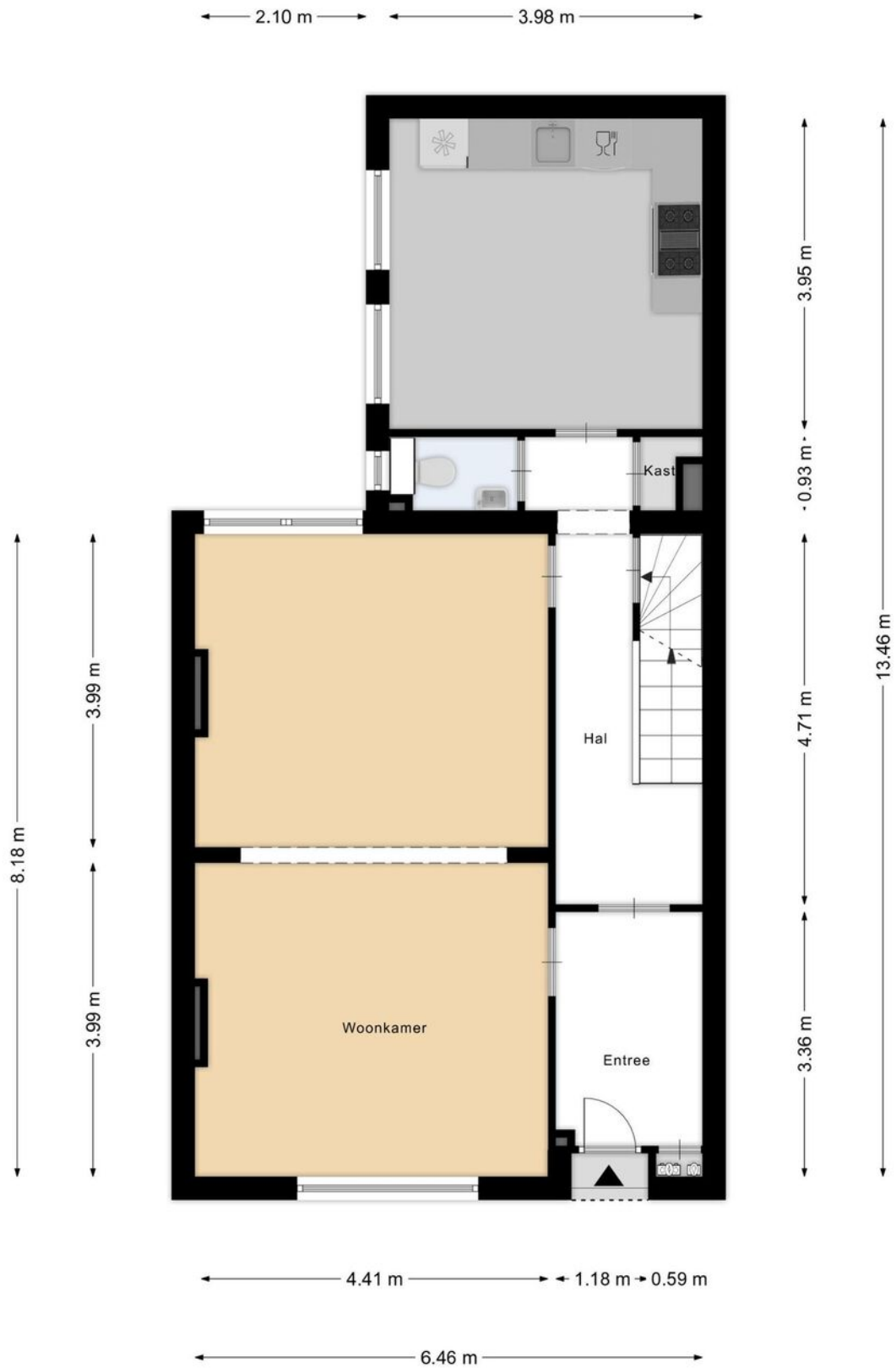








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbekend is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Er zal een ouderdomsclausule en een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen (verkoper heeft de woning niet zelf bewoond).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

