



Modern appartement met berging en parkeerplaats

Ganzeweide 76 C

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Een modern, comfortabel en prima onderhouden 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats in afgesloten garage, eigen berging, aparte fietsenstalling en scootmobielstalling.

Het ruime balkon/loggia op het zuidwesten heeft een vrij uitzicht.

Gelegen in het centrum van Heerlerheide, met diverse winkel- en horecavoorzieningen direct om de hoek.

Zowel per auto als met openbaar vervoer goed bereikbaar.

Bouwjaar: 2000

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: 90 m²

Gebouwgewonden buitenruimte: 15 m²

Externe berging: 6 m²

Inhoud circa: 296 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: A

Indeling:

Afgesloten ruime en lichte entreehal.

Via trappenhuis en lift is de derde verdieping bereikbaar.

Via een korte galerij bereikt u de woning.

Souterrain:

Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage, aparte fietsenstalling en scootmobielstalling.

Appartement:

Entree/gang.

Ruime woonkamer (circa 32m²) met toegang tot de half open keuken.

Keuken (circa 9m²) met rechte opstelling voorzien van ingebouwde vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, oven en afzuigkap.

Bijkeuken annex berging met c.v.-combiketel, aansluiting/afvoer wasmachine en warmteterugwinunit.

Slaapkamer 1 (circa 13m²) met vaste kastenwand.

Slaapkamer 2 (circa 10m²).

Separate toiletruimte met fontein.

Badkamer voorzien van ruime douchecabine, ligbad en wastafel.

De eigen berging ligt naast de woning, bereikbaar vanuit de lifthal.

Wetenswaardigheden:

Voorzien van houten kozijnen met HR++-beglazing

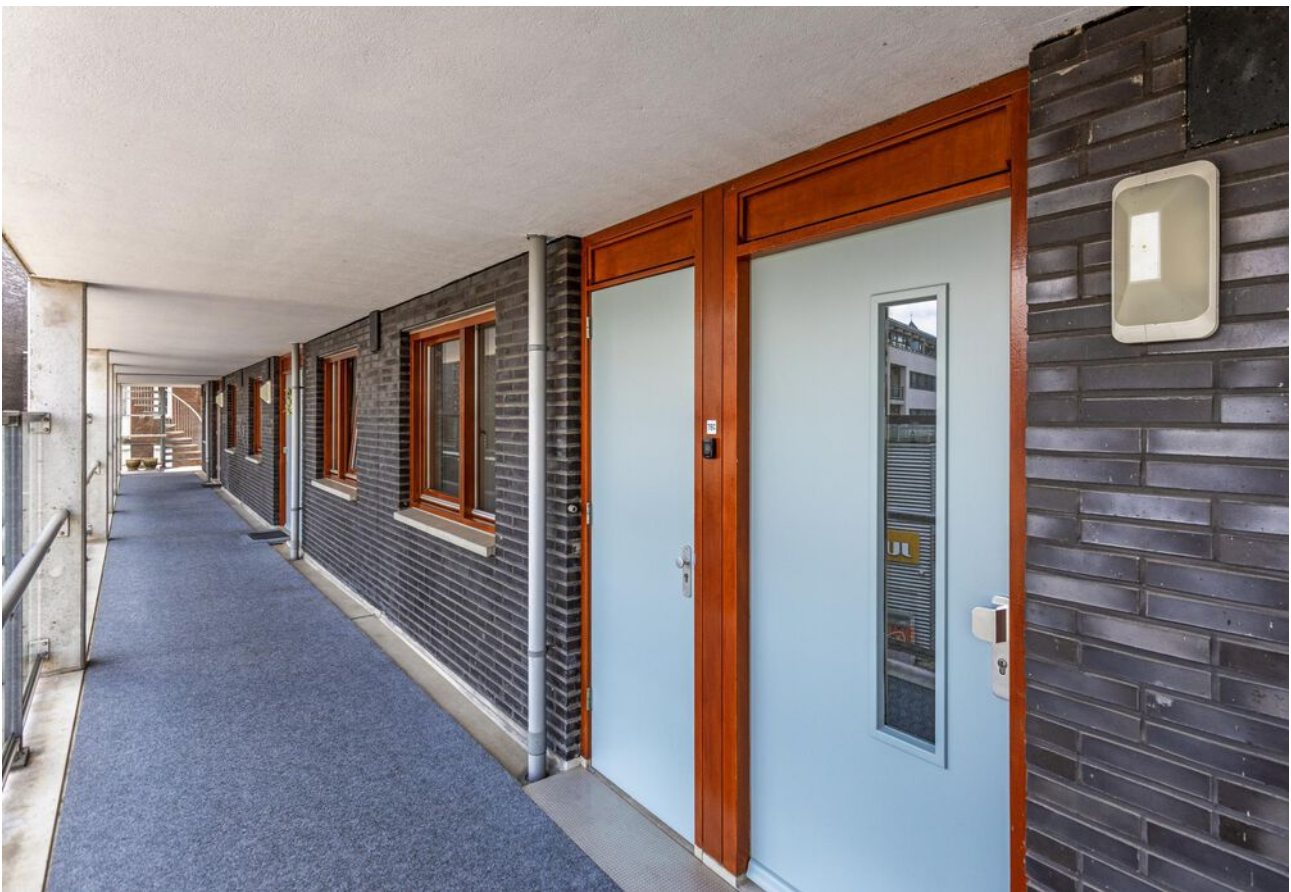
Bouwjaar c.v.-combiketel 2020

Het balkon is voorzien van elektrisch bedienbare screens als zonwering.

Woonkamer voorzien van airco

Bijdrage VvE: € 181,42 per maand (woning + parkeerplaats)











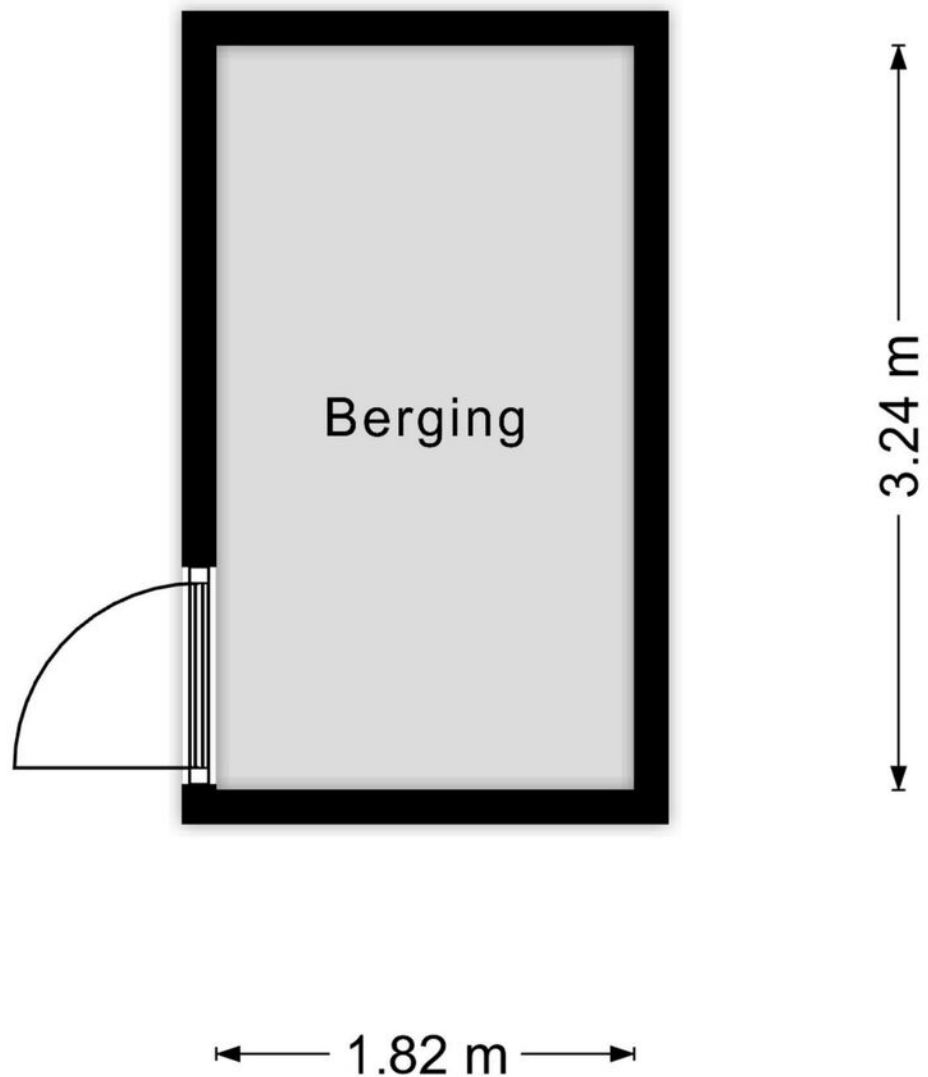












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

