



Een verrassende ruime en goed onderhouden woning

Kampstraat 110

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Een verrassend ruime en goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning, centraal gelegen nabij uitvalswegen en diverse voorzieningen. Door de aanbouwen aan de achter- en zijkant en de opbouw op de garage een woning met veel ruimte en gebruiksmogelijkheden. De voormalige garage is nu in gebruik als tuinkamer, maar ook geschikt als hobbykamer of kantoor-/praktijkruimte.

Kom kijken en laat u verrassen!

Bouwjaar: 1993 (volgens BAG)

Onderhoud: goed

Perceeloppervlakte: 150 m²

Totale woonoppervlakte:

Overige inpandige ruimte: ca 6 m²

Externe bergruimte: ca 3 m²

Inhoudwoning: ca 537 m³

Aanvaarding: in overleg

Energie label: B

Parterre:

Verzorgde voortuin met parkeerplaats op eigen terrein. Fietsenberging. Entreehal met meterkast, betegeld toilet (wandcloset en fonteintje). Royale L-vormige woonkamer met schuifpui naar de achtertuin. Open keuken met L-vormige inrichting, voorzien van ingebouwde koelkast, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Bijkeuken met aansluiting/afvoer voor de wasmachine. Van hieruit is de zijkamer bereikbaar. De begane grondvloer is voorzien van massief eikenhout, met regels in de hal.

De voormalige garage is nu in gebruik als extra kamer annex bergruimte met ernaast een tweede, late aangebouwde bergruimte. De fraai aangelegde achtertuin heeft een goede balans tussen bestrating en groen.

1e Verdieping:

Overloop.

Zeer royale woningbrede slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en zijraam.

Woningbrede slaapkamer aan de achterzijde met 2 dakramen. Trapkast met doorgang naar de op de garage opgebouwde verdieping. Dit is nu bergruimte, maar is groot genoeg om een aparte kamer van te maken. Betegelde badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator. De vloeren van deze verdieping zijn voorzien van laminaat.

2e Verdieping:

Overloop. Kamer met dakraam aan de achterzijde.

Algemeen:

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen en ramen, geheel voorzien van dubbele beglazing en rolluiken. De c.v.-combiketel is eigendom.

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.





Algemene Informatie

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

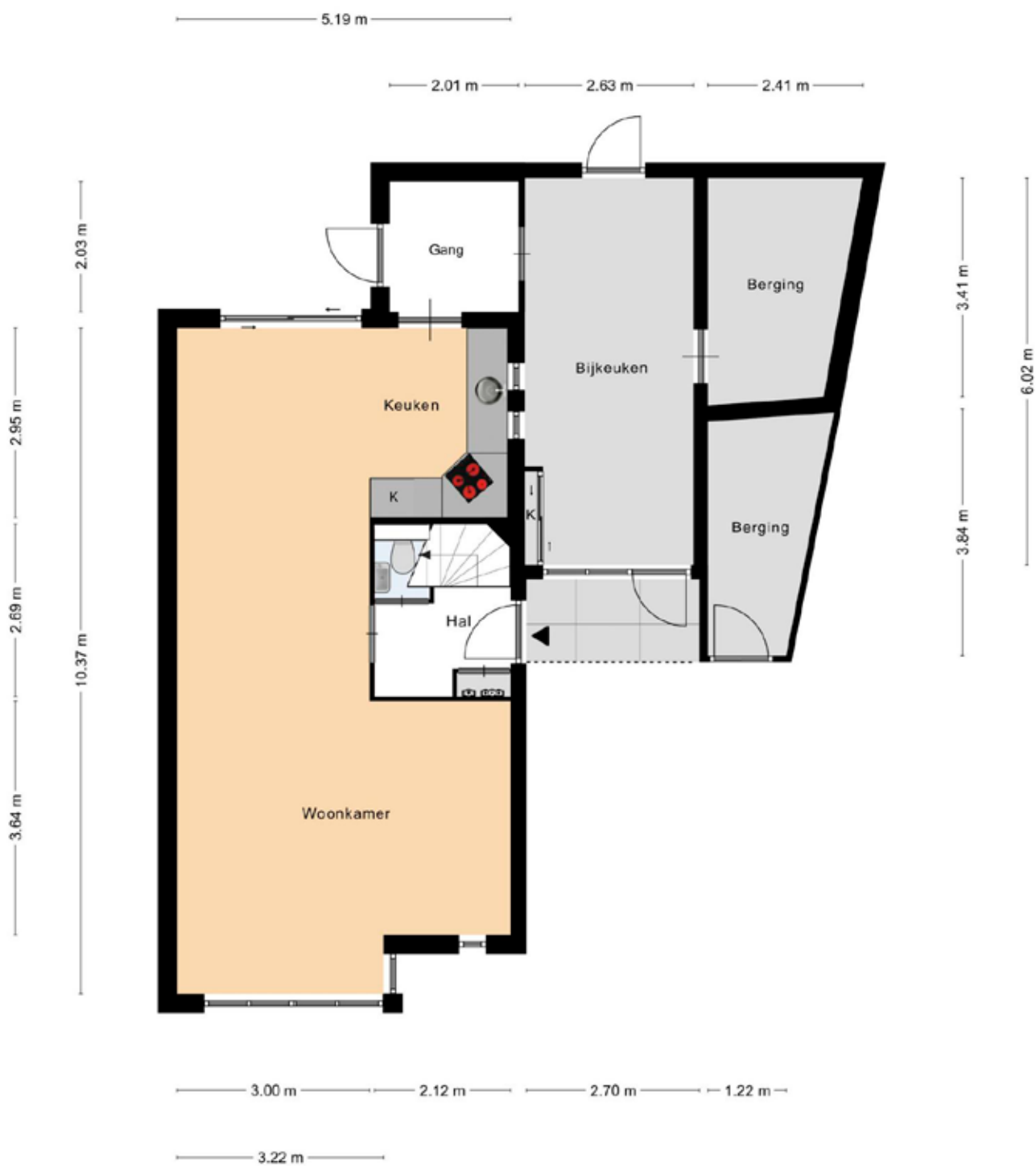
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibbar www.zibbar.nl

Parterre



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e Verdieping

Lijst van zaken

	ter overname gaat mee	n.v.t.		ter overname gaat mee	n.v.t.
Woning			Brievenbus	X	
Interieur			(Voordeur)bel	X	
Verlichting, te weten:			Alarminstallatie		X
- inbouwspots/dimmers		X	(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	Rookmelders	X	
- losse (hang)lampen		X	Screens/rolluiken	X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			CV met toebehoren	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			(Klok)thermostaat	X	
- gordijnrails		X	Warmwatervoorziening, te weten:		
- gordijnen		X	- via CV-installatie	X	
- overgordijnen		X	- boiler		X
- vitrages		X	- close-in boiler		X
- rolgordijnen		X	- geiser		X
- lamellen		X	Mechanische ventilatie	X	
- jaloezieën		X	Luchtbehandeling		X
- (losse) horren/rolhorren		X	Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)		X
Vloerdecoratie, te weten:			Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:		
- vloerbedekking		X	Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
- parketvloer	X		Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
- houten vloer(delen)		X	Waterslot wasautomaat		X
- laminaat	X		Zonnepanelen		X
- plavuizen	X		Tuin		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			Inrichting		
Allesbrander		X	Tuinaanleg/bestrating	X	
Houtkachel		X	Beplanting	X	
(Gas)kachels		X	Verlichting/installaties		
Designradiator(en)		X	Buitenverlichting	X	
Radiatorafwerking		X	Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
Overig, te weten:			Bebouwing		
- spiegelwanden		X	Tuinhuis/buitenberging	X	
- schilderij ophangstelsysteem		X	Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
Keuken			(Broei)kas		X
Keukenblok (met bovenkasten)			Overig		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X		Overige tuin, te weten:		
- kookplaat	X		- (sier)hek		X
- (gas)fornuis	X		- vlaggenmast(houder)		X
- afzuigkap	X		Overig		
- magnetron		X	Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?		
- oven	X		CV/geiser/boiler	X	
- combi-oven/combimagnetron		X	Keuken/tuin/kozijnen	X	
- koelkast	X		Intelligente thermostaten e.d.	X	
- vriezer	X		Stadsverwarming		X
- koel-vriescombinatie		X	Zonnepanelen		X
- vaatwasser		X	Bijlage(n) over te nemen contracten:		
- Quooker		X			
- koffiezetapparaat		X			
Keukenaccessoires		X			
Sanitair/sauna					
Toilet met de volgende toebehoren:					
- toilet	X				
- toiletrolhouder	X				
- toiletborstel(houder)	X				
- fontein	X				
Badkamer met de volgende toebehoren:					
- ligbad	X				
- jacuzzi/whirlpool		X			
- douche (cabine/scherm)	X				
- stoomdouche (cabine)		X			
- wastafel	X				
- wastafelmeubel	X				
- planchet		X			
- toiletkast	X				
- toilet	X				
- toiletrolhouder	X				
- toiletborstel(houder)		X			
Sauna met toebehoren		X			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					
Schotel/antenne	X				

















ADRESGEGEVENS

Aquina Hollanders makelaars
Coriovallumstraat 17
6411 CA HEERLEN
T.: 045-5715566
E.: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

