



Zeer ruim appartement met lift in Heerlen-Centrum!

Akerstraat 50 a

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders





Indeling

In dit kleinschalige appartementencomplex, in hartje Heerlen, ligt dit zeer ruime appartement, met lift, gelegen op de 1e verdieping. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, twee badkamers en een eigen overdekte parkeerplaats met berging. Wilt u komen kijken? Neemt u dan contact op met Aquina-Hollanders makelaars en we maken graag een afspraak met u!

Bouwjaar: ca. 1982

Onderhoud: goed

Totale woonoppervlakte: ca. 152 m²

Gebouw-gebonden buitenruimte: ca. 23 m²

Bruto inhoud: ca. 502 m³

Aanvaarding: per direct

Parterre:

De entree met brievenbus- en bellentableau biedt toegang tot de hal alwaar zich de lift en trappenopgang bevinden.

De overdekte parkeerplaats (carport) en berging zijn toegankelijk via een onderdoorgang met een elektrisch bedienbare poort.

1e Verdieping:

De verdieping is zowel per trap als per lift bereikbaar. Het ruime portaal biedt toegang tot twee appartementen.

Indeling appartement:

De entree biedt toegang tot de royale ontvangsthal welke centraal in het appartement is gelegen.

Bij binnenkomst in de fraaie hal wordt de aandacht direct getrokken door de royale en lichte woonkamer aan de voorzijde van het appartement.

Via de hal is de was-/c.v. ruimte bereikbaar (met aansluiting wasautomaat en c.v. ketel, eigendom)

Middels een dubbel openslaande deur is de woonkamer met parketvloer toegankelijk. De woonkamer is ca. 64 m² groot, is voorzien van een sierhaard en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde 3.00x1.90.

De separate keuken 4.00/2.50x3.40 is opgesteld in een L-vorm en voorzien van een koelkast, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. De keuken biedt toegang tot een aparte voorraadruimte c.q. berging.

Aan de achterzijde van het appartement zijn de twee slaapkamers en 2 badkamers gelegen. De grote slaapkamer 4.70x3.80 is voorzien van een inbouwkast. En-suite is de 1e badkamer 2.70x2.60 toegankelijk met douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

Tweede slaapkamer 4.05x2.65.

De tweede badkamer 1.80x1.60 is voorzien van een extra grote douchecabine en vaste wastafel. Via beide slaapkamers is het achtergelegen terras bereikbaar. Dit terras is ca. 17 m² groot en voorzien van een sierhaardpartij. Het terras is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt een fraai uitzicht.

Algemeen:

De woning is zeer ruim van opzet, 152 m² woonoppervlakte;

De woning is voorzien van vloerisolatie en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van een parkeerplaats/carport aan de achterzijde, alwaar zich ook de berging bevindt.

Bijdrage VVE: € 275,- per maand.













Extra informatie

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Er zal een ouderdomsclausule en een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen (verkoper heeft de woning niet zelf bewoond).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

