



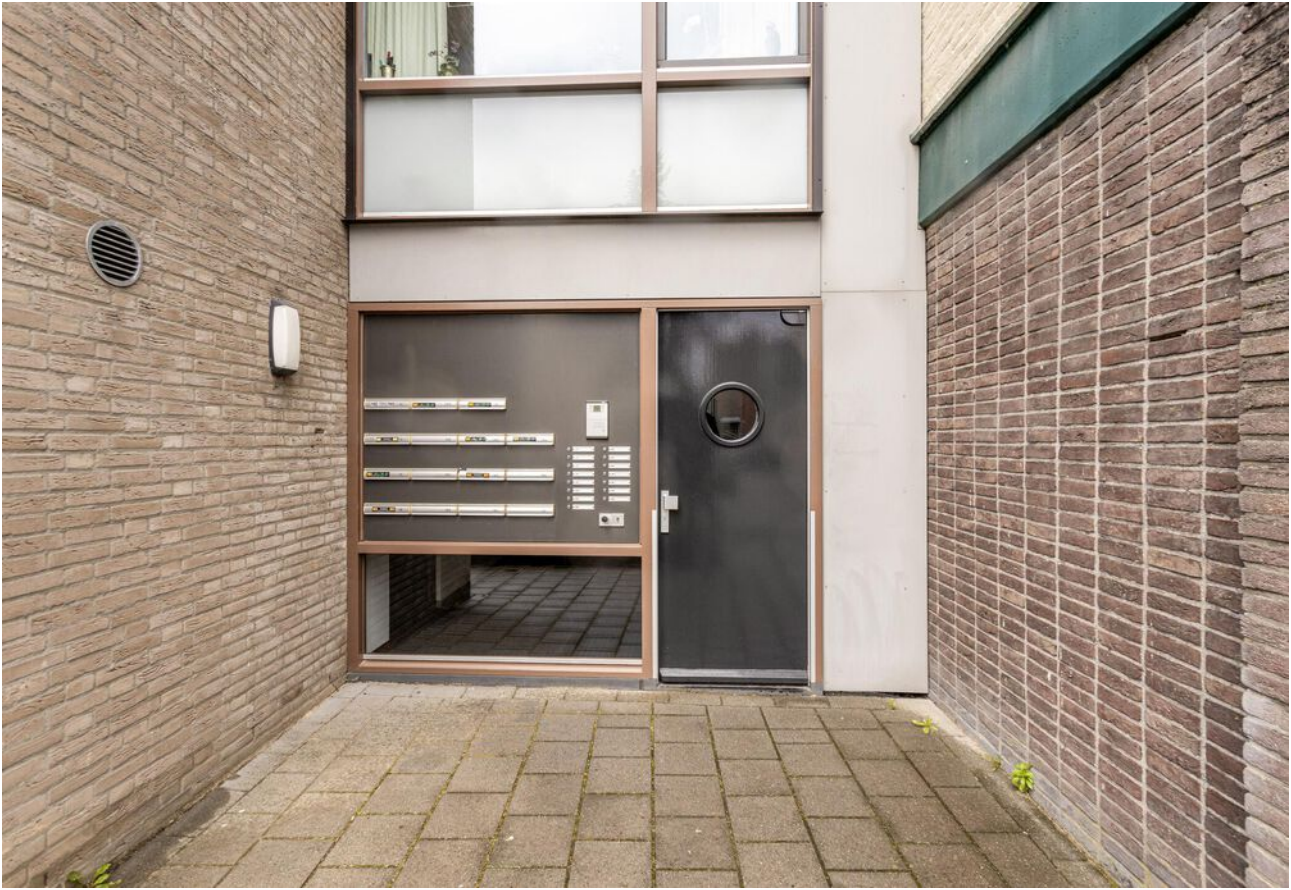
Ruim appartement met berging en eigen parkeerplaats!

Frans Erenslaan 18 D

LANDGRAAF


Aquina | Hollanders





Indeling

Fraai, nabij centrum gelegen, ruim appartement op de 3e verdieping, met 2 slaapkamers, berging en eigen parkeerplaats.

Wilt u deze woning bezichtigen? Neem dan contact op met Aquina-Hollanders makelaars: 045-5715566

Bouwjaar ca: 2004

Onderhoud: goed

Woonoppervlakte ca: 96 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²

Externe berging ca: 6 m²

Aanvaarding: direct

Energielabel: A+

Indeling:

Parterre:

Gezamenlijke entree/hal met bellentableau en video-phone en brievenbussen.

Privé berging 2.69 x 2.21, waar o.a. ook een fiets geplaatst kan worden.

Toegang tot achtergelegen parkeerterrein met eigen privé-parkeerplaats.

3e verdieping:

Entree/hal met garderobenis en meterkast. De hal is voorzien van een laminaatvloer.

Separaat toilet met fonteintje.

Royale sfeervolle L-vorm living met laminaatvloer.

Aansluitend aan de living het ruime balkon.

Open keuken met laminaatvloer en complete aanbouwkeuken met de navolgende apparatuur: combi-magnetron, koelkast, inductie kookplaat, vaatwasser, wasemkap en natuurstenen blad.

Luxe badkamer met ligbad, douche en vaste wastafel met wastafelmeubel.

Het appartement heeft 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer.

Berging met cv- en WTW- installatie en aansluiting voor wasautomaat.

Algemeen:

Het appartement is fraai gelegen nabij winkelcentrum Schaesberg en het treinstation.

Parkeerruimte in ruime mate aanwezig.

Het appartement is voorzien van hardhouten ramen- en kozijnen met dubbele beglazing (A-label)

De VvE-bijdrage bedraagt € 238,-- per maand.

De huur van de cv-ketel bedraagt ca. € 38,25 per maand.









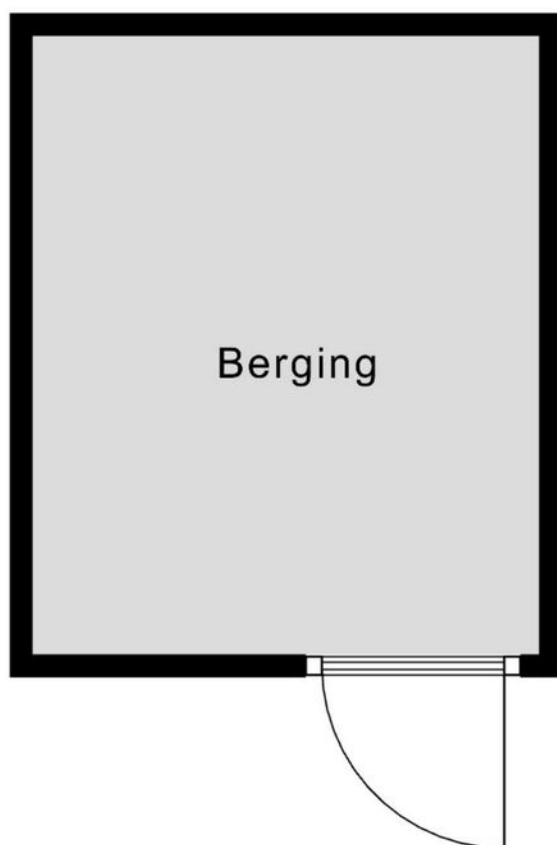








← 2.21 m →



↑ 2.69 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Extra informatie

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

