



Goed onderhouden vrijstaande woning met garage!

Tulpstraat 65

NUTH

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

In een rustige straat in het geliefde Vaesrade ligt deze goed onderhouden en degelijk gebouwde vrijstaande woning met lichte woonkamer, inbouwkeuken, 3 slaapkamers, vliering en vrijstaande garage.

En een vrij gelegen zonnige tuin op het zuiden met veel privacy. Aan de voorzijde uitzicht op de heuvels en de heide.

Gelegen op korte afstand van het centrum van Nuth en Hoensbroek met diverse voorzieningen, winkels, scholen, en medische voorzieningen. Uitvalswegen richting Heerlen, Maastricht, Aken en Eindhoven zijn goed en snel bereikbaar.

Bouwjaar: 1970

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 245 m²

Woonoppervlakte: 98 m²

Overig inpandige ruimte: 11 m² (zolder)

Garage: 19 m²

Terrasoverkapping: 15 m²

Inhoud circa: 456 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: E

Indeling:

Voortuin met parkeerruimte voor de garage.

Begane grond:

Entreehal met toiletruimte (wandcloset, fontein), meterkast en bergkast onder de trap.

Doorzon woonkamer met fraaie schouw met gashaard. De dubbele openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin.

Gesloten keuken met L-vormige inrichting voorzien van ingebouwde keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven en koelkast.

De begane grond is voorzien van een lichte tegelvloer.

De besloten en fraai aangelegde achtertuin op het zuiden heeft een terrasoverkapping aan de woning en toegang tot de garage.

De vrijstaande stenen garage beschikt over een elektrisch bedienbare sectionaalpoort, wateraansluiting, verwarming, elektriciteit en een tegelvloer.

Eerste verdieping:

Overloop. Badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Slaapkamer aan de voorzijde. Slaapkamer aan de achterzijde. Tweede aan de achterzijde gelegen slaapkamer met muurkast.

De vloeren van de slaapkamers zijn voorzien van cassetteparketvloeren.

Vliering:

De vliering is middels een vlizotrap bereikbaar en heeft een nokhoogte van circa 2 meter. Hier bevindt zich de c.v.-combiketel (bouwjaar 2015, eigendom)

Wetenswaardigheden:

Houten kozijnen met op de begane grond vrijwel geheel dubbel glas, 1e verdieping hoofdslaapkamer met dubbel glas
C.v.-ketel: Remeha Tzerra, bouwjaar 2015, eigendom

Vloeren begane grond voorzien van plavuizen
Vloeren slaapkamers voorzien van cassetteparket
Diverse rolluiken, die van de woonkamer achter elektrisch bedienbaar







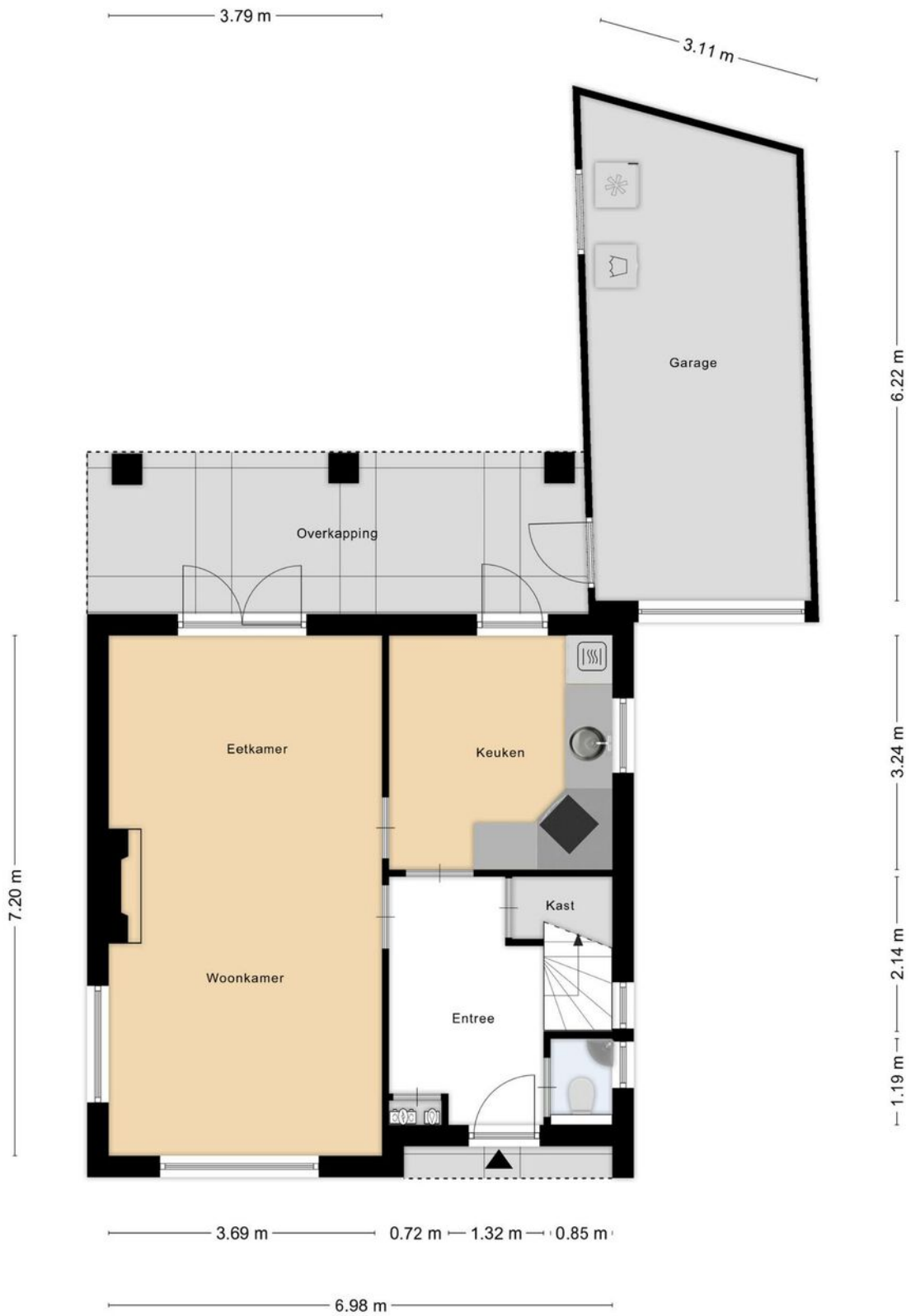








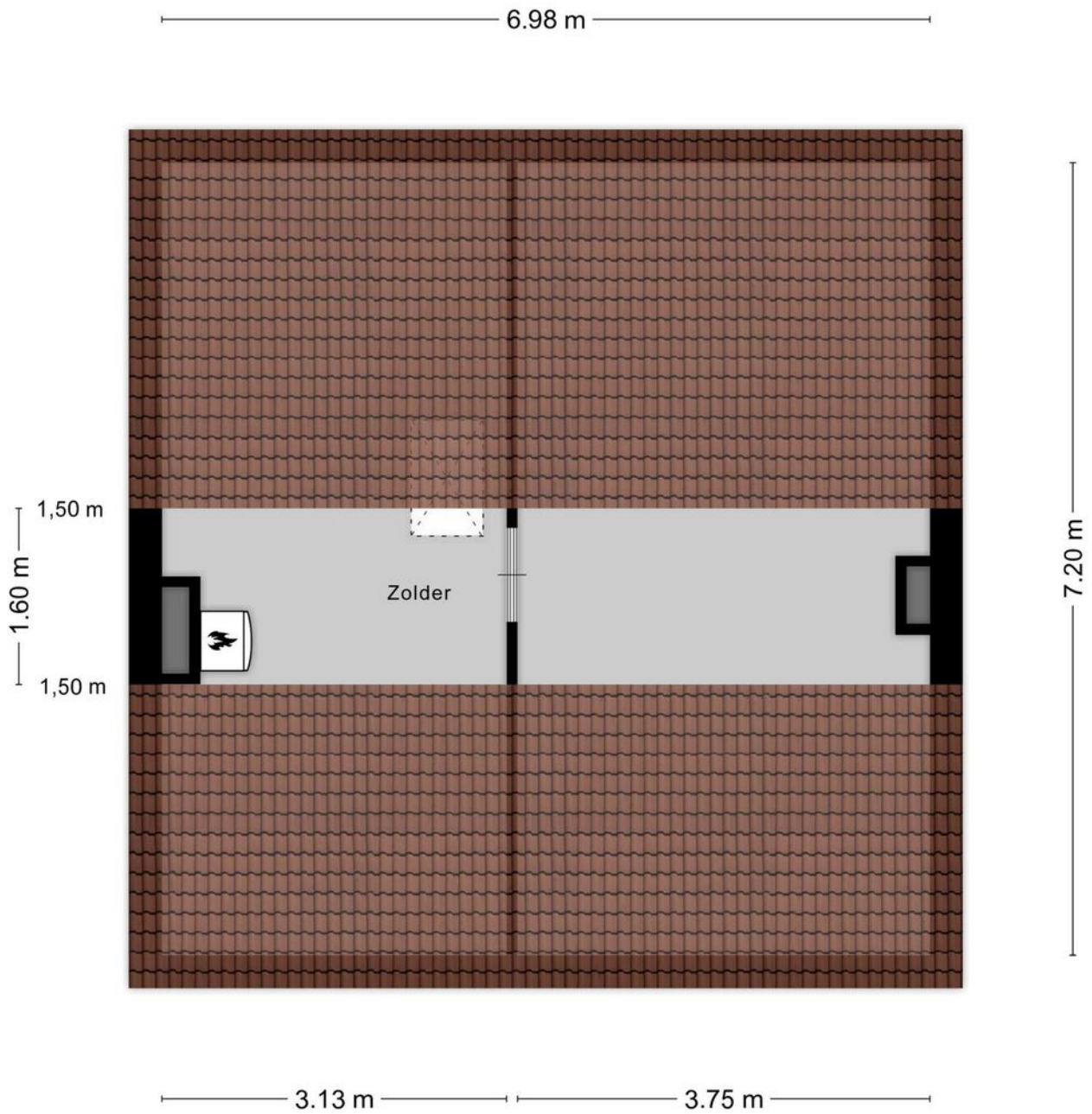




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

